



MUNICÍPIO DE JANAÚBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Praça Dr. Rockert, 92 - Centro - CEP 39442-052 - Janaúba/MG

DECRETO MUNICIPAL Nº 077, DE 07 DE AGOSTO DE 2026

DISPÕE SOBRE O DESCAUCIONAMENTO DE 07 (SETE) LOTES DADOS COMO GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO LOTEAMENTO DENOMINADO PIAU II, POR MEIO DO DECRETO MUNICIPAL Nº 890, DE 09 DE MAIO DE 2000.

O **Prefeito Municipal de Janaúba/MG**, no uso de suas atribuições legais, notadamente a prerrogativa de expedir decretos municipais, bem como a competência que lhe oferece a Lei Federal 6.766/1979, o Plano Diretor Municipal, instituído pela Lei nº 1.744 de 06 de dezembro de 2007, com suas respectivas alterações e, ainda,

CONSIDERANDO a aprovação do projeto do Loteamento Piau II, por meio do Decreto Municipal nº: 890, de 09 de maio de 2000;

CONSIDERANDO o Comunicado Interno da Comissão Técnica de Coordenação e Análise de Projetos e Parcelamentos do Solo, subscrito por seu Presidente, acompanhado de cópia da Ata da reunião realizada em 10 de julho de 2026, por meio do qual é solicitada a edição de Decreto Municipal para o descaucionamento dos 07 (sete) lotes do Loteamento Piau II, em razão do cumprimento integral das obrigações assumidas, não havendo mais pendências técnicas relativas às obras e aos serviços garantidos;

DECRETA:

Art.1º - Ficam descaucionados os lotes do Loteamento Piau II, anteriormente dados em garantia da execução das obras de infraestrutura básica do loteamento, nos termos do art. 2º do Decreto Municipal nº 068/2016, objeto do Registro R-1 da Matrícula nº 19.171, efetuado em 19 de maio de 2015 junto ao Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Janaúba/MG, a seguir relacionados:

- a) Nº 14, na rua 12, matrícula 9.074, medindo 300,12m2;
- b) Nº 17, na rua 12, matrícula 9.077, medindo 300,12m2;
- c) Nº 18, na rua 12, matrícula 9.078, medindo 300,12m2;
- d) Nº 19, na rua 12, matrícula 9.079, medindo 300,12m2;
- e) Nº 09, na rua 11, matrícula 9.069, medindo 300,12m2;



MUNICÍPIO DE JANAÚBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Praça Dr. Rockert, 92 - Centro – CEP 39442-052 – Janaúba/MG

f) Nº 10, na rua 11, matrícula 9.070, medindo 300,12m²;

g) Nº 13, na rua 11, matrícula 9.073, medindo 300,12m²;

Art.2º- Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Registre, se. Publique-se. Cumpra-se.

Prefeitura de Janaúba-MG, 07 de agosto de 2026.

JOSE APARECIDO MENDES
SANTOS:51799081672

Assinado de forma digital por JOSE
APARECIDO MENDES SANTOS:51799081672

JOSÉ APARECIDO MENDES SANTOS

Prefeito Municipal de Janaúba

JARBAS SOARES ROCHA:04063129667

Assinado de forma digital por JARBAS SOARES
ROCHA:04063129667

JARBAS SOARES ROCHA - OAB/MG: 133.943

Procurador-Geral do Município

Assessoria Jurídica

Assinatura e OAB

Administração “O Futuro é agora! A Prosperidade chegou” – 2025 a 2028

Seção de Legislação

2