

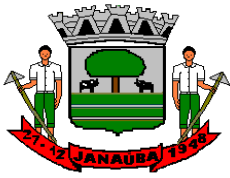


Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



**REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL
DESTINADO A SECRETARIA
MUNICIPAL DE SAÚDE**

Janaúba MG, dezembro de 2021
SECRETARIA DE OBRAS



RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Engº Civil Rodrigo Cirus Valiati

DADOS GERAIS DA OBRA

OBRA – REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

LOCAL – RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

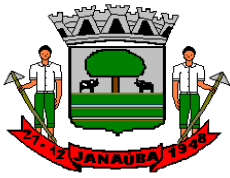
INTRODUÇÃO

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONTRATADA na execução dos serviços, e em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações e memorial, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.



LIMPEZA DO LOCAL

Em toda a área destinada à implantação das áreas a serem reformadas, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida à limpeza geral.

Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer em terrenos ou mesmo nas vias.

A obra deve ser entregue limpa, assim como as vias laterais.

PLACA DE OBRA

Deve ser colocada placa de obra em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,5 m² devidamente identificada conforme modelo fornecido pela Prefeitura. A placa será locada em local de fácil visualização voltada para a via.

PINTURA GERAL

Todas as lajes e forro de gesso devem ser preparadas para pintura, procedendo o lixamento e emassamento com massa látex uma demão nos locais que apresenta imperfeições e irregularidades, com exceção da recepção com laje nova, a qual deve ser totalmente emassada.

Todas as paredes internas e externas, assim como o muro em suas faces internas e externas devem ser preparadas para pintura, procedendo o lixamento e emassamento com massa látex uma demão nos locais que apresenta imperfeições e irregularidades. As fiadas novas do muro devem ser totalmente emassadas.

Após o preparo das paredes e lajes, ambas devem ser pintadas com tinta látex acrílica, nas cores indicadas em projeto arquitetônico e pela equipe de fiscalização, devendo ser aplicado duas demãos de tinta, o qual deve ser aplicado somente nos locais onde não haverá mais serviços a serem executados que possam sujar a pintura.



Todas a execução dos serviços apresentados anteriormente deve seguir as diretrizes da NBR 13245.

Todas as superfícies metálicas (Portas, Janelas, Grades, Portões e Placas), devem ser reparadas com massa epóxi de biocomponentes (item 5 na planilha), sendo procedido após 24h o lixamento de todas as superfícies assim como as partes emmassadas, a fim de receber a pintura.

Todas as superfícies metálicas, devem ser pintadas com tinta alquídica de fundo e de acabamento com tinta esmalte sintética grafite, nas cores padrões da Prefeitura e da Escola. A forma de aplicação da tinta deve ser de forma pulverizada.

Todas a execução dos serviços apresentados anteriormente deve seguir as diretrizes da NBR 1550.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A prefeitura vai fornecer o projeto básico elétrico, devendo a empresa contratada confeccionar o projeto executivo elétrico e submeter a aprovação do setor de obras da prefeitura, para posterior execução dos serviços elétricos. A apresentação dos projetos deve ser em pranchas em formato A1 juntamente com seu memorial descritivo e memorial de cálculo, assim como apresentação da ART (anotação de responsabilidade técnica) do responsável pela elaboração e execução do projeto. Embasado na Lei 8.666 Art 7º.

Toda a parte elétrica deve ser totalmente substituída por uma nova, e deve ser executada em um serviço de forma continuada e ininterrupto. O serviço deve prever utilizar o máximo possível de eletrodutos já existentes, evitando criar novos caminhos e rasgos na alvenaria ou piso, devendo-o fazer somente quando necessário.

Nas paredes nos locais indicados deve ser instalado arandelas do tipo tartaruga, de sobrepor com uma lâmpada em LED de no mínimo 6W.

Todos os interruptores, tomadas e fiação deve ser removida, sem reaproveitamento, para instalação de novos.

Nas paredes nos locais onde o eletroduto existente não atender, deve ser instalado embutido o eletroduto de PVC flexível corrugado de 25mm. Chumbado com argamassa 1:3 (cimento e areia).

As fiações devem ser de cabo isolado, com bitola correspondente a cada circuito e disposição conforme projeto elétrico, devendo ser flexível e anti-chama.



Deve ser instalado dois quadros de distribuição de 24 módulos e 16, com barramento com capacidade de 100A. os disjuntores devem ser do tipo termomagnéticos conforme especificações técnicas do projeto elétrico.

O padrão de entrada deve ser do tipo trifásico conforme normas e especificações técnicas da CEMIG.

As tomadas e interruptores devem ser brancos e todos da mesma marca e modelo, não sendo aceito dois modelos ou cores diferentes.

Todas as luminárias devem ser do tipo plafon de teto com base de rosca E27, instalado com lâmpada de no mínimo 10W de cor branca.

Todas a execução dos serviços apresentados anteriormente deve seguir as diretrizes da NBR 5410.

A parte referente a elétrica deste memorial, poderá ser modificado conforme novo memorial seja apresentado pela empresa no projeto executivo, caso seja aprovado.

REPARO DOS TELHADOS

Todas as telha danificadas, devem ser retiradas e substituídas por novas do mesmo tipo. Deve ainda ser feito reparo em toda cumeeira, sempre que necessário trocar a cumeeira e realizar o chumbamento.

Para troca da caixa d'água e alguns reparos, deve ser removida parte da trama do telhado (caibros ripas e terça) e após colocação da caixa d'água no local, deve ser refeito a trama com madeiramento novo.

Todas a execução dos serviços apresentados anteriormente deve seguir as diretrizes da NBR 15310

REPARTIÇÕES, PORTAS E JANELAS

Nos locais onde será feita as divisões em alvenaria, deve ser demolido o piso de forma linear com auxílio de serra circular, para confecção das vigas baldrames.

Deve ser removidos todos os marcos de portas para instalação de novos.

Os locais onde vai ser instalado novas portas devem ser feito a demolição com corte linear, preservando ao máximo o modelo de estrutura original.



Todo entulho gerado deve ser carregado em caminhão basculante e destinado de forma correta no ecoponto mais próximo.

As novas estruturas de divisão de ambientes devem ter fundação do tipo viga baldrame, com dimensão de vala 30x30xLcm podendo ser escavada de forma manual, e preservando o piso no entorno do local.

A armação das vigas baldrames, devem possuir 4 barras longitudinais de aço CA 50 com 10mm, e estribos de ramo simples espaçados a cada 15cm, em aço CA 50 de 6,3mm.

O concreto das vigas baldrame deve ter no mínimo 30 MPa de resistência característica a compressão. Devendo ser bem adensado e acabado.

A alvenaria de vedação dos ambientes, deve ser em blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm tendo espessura final de 9cm, o final da alvenaria de encontro com a laje ou viga, deve ser preenchido com encunhamento de argamassa com aditivo expensor.

Toda alvenaria deve ser chapiscadas de ambos os lados com argamassa de traço 1:3 (cimento e areia grossa) podendo o lançamento ser de forma manual. Deve ainda ser rebocada sobre o chapisco, com reboco de traço 1:7 (cimento e areia média) com espessura acabada de 2cm.

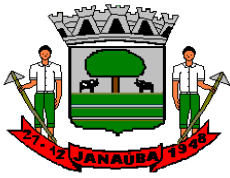
Todas as portas novas que forem abertas, devem receber verga em concreto armado com transpasse de 10cm de ambos os lados. Já as janelas novas devem receber verga e contra verga, com o mesmo transpasse nas laterais, as medidas de altura e largura são respectivamente 20x20cm, moldadas em concreto com no mínimo 20MPa armadas com 4 barras longitudinais de aço CA 50 com 10mm, e estribos de ramo simples espaçados a cada 15cm, em aço CA 60 de 5,0mm.

As portas devem seguir locação e tamanho conforme especificado em projeto arquitetônico, sendo completas em estrutura e marco em chapa de aço dobrada. As fechaduras devem ser do tipo de embutir com acabamento cromado, devendo ser instalado o mesmo modelo para toda a unidade.

Todas as portas devem ser instaladas soleira de mármore branco com espessura de 2cm, com largura e comprimento respectivo ao vão correspondente de cada porta.

Todas as janelas devem ser instalados trincos de fechamento interno cromados.

Todas as janelas existentes, devem ser reparadas com lixamento e aplicação de massa epóxi com bicomponentes, dando acabamento liso para posterior pintura. Todas as



massas de vidro devem ser removidas assim como algum resíduo de vidro e deve ser instalado vidro novo em todas as janelas, do tipo comum liso e incolor, com espessura de 3mm. Toda janela com a folha faltante (móvel ou fixa) deve ser refeita no mesmo modelo da atual e inserida nas janelas existentes, já os locais de abertura para novas janelas, devem ser instalados novas janelas com dimensões e locais indicados em projeto arquitetônico, em ferro.

REFORMAS GERAIS

Deve ser demolido toda estrutura de concreto no entorno da quadra cimentada, podendo ser utilizados equipamentos pneumáticos para o serviço.

Todas as bancadas de ardósia devem ser removidas, com exceção de alguma apontada pela fiscalização durante a execução dos serviços.

Todas as alvenarias que não compõem o projeto final, assim como suporte de pia e balcão, devem ser demolidas.

Todos os revestimentos cerâmicos que não compõem o piso, devem ser removidos.

Todo entulho gerado deve ser carregado em caminhão basculante e destinado de forma correta no ecoponto mais próximo.

Todo o passeio no entorno da unidade deve ser reparado as trincas e fissuras com concreto de traço 1:4:8 (Cimento, Areia e Brita 0) assim como deve ser feitos reparos na quadra onde servirá de estacionamento para veículos.

Toda alvenaria externa da unidade que apresenta junta de dilatação não preenchida, deve receber junta de dilatação com tarugo de polietileno e selante em PU e espuma expansiva.

O abrigo para o gás de cozinha, deve receber gradeamento com porta de abrir e trancada com cadeado.

Todas as trincas nas paredes ou laje, com espessura de até 3mm, deve ser recuperadas com massa epóxi para trinca, aplicado com espátula, pressionando o produto para dentro da fissura. As trincas superiores a 3mm, devem ser costuradas com barras de aço CA60 de 4,2mm e, forma de "Z" com 40cm de comprimento, espaçados a cada 10cm, deve ainda ser feita uma abertura de 10cm linear seguindo a trinca, e aplicado argamassa de traço 1:4.



Os locais onde o reparo para pintura com argamassa não for suficiente, em que o dano é mais profundo, deve ser aplicado reboco com argamassa de traço 1:7 e posterior aplicação de argamassa para pintura.

No reservatório subterrâneo, deve ser instalado alçapão articulado, confeccionado em chapa de aço enrijecido com perfil "T" para suportar o peso de pessoas transitando no local.

Todas as caixas de passagem e de inspeção, que estão sem tampa, ou que a tampa está danificada, devem ser instalados tampas novas de concreto armado com espessura de 8cm.

Toda canela de drenagem pluvial no entorno da unidade, deve ser instalada tampa em concreto armado CA 50 – 6,3mm a armação deve ser em tela 10x10cm, e a tampa deve ter espessura de 8cm, e ainda deve ter cada tampa dois furos com diâmetro de 10cm para entrada de água nas canaletas.

Todas as partes metálicas remanescentes na quadra devem ser removidas.

Na fachada das unidades, devem ser instaladas placas com a logo conforme modelo fornecido por essa Prefeitura, devendo a placa ser em chapa de aço galvanizada, e fixada em estrutura metálica em forma de mão francesa, preservando o telhado original.

FORRO DE GESSO

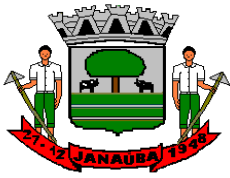
No corredor, central de regulação, sala 1, sala 2 e sala 3, deve ser instalado forro de gesso confeccionado em placas de gesso, e em todo o perímetro deve ser feito acabamento requadrado de dilatação.

RECEPÇÃO 01

A fundação deve ser do tipo sapata isolada, associada por viga baldrame. A vala para as sapatas não deve prever formas, sendo a própria vala no formato da fundação.

As sapatas devem ser concretadas com concreto de resistência mínima de 30MPa, devendo ser bem acabada e adensada, e armada com aço CA 50 de 10mm, conforme especificações em projeto.

As vigas baldrame, devem utilizar formas de compensado plastificado, sendo concretado em concreto com resistência mínima a compressão de 30MPa, e armação



longitudinal em aço CA50 de 10mm e armação transversal em aço CA50 de 6,3mm conforme especificações em projeto. Todas as faces expostas da viga baldrame deve receber pintura de emulsão asfáltica em duas demão para impermeabilização da base.

Os pilares devem ser confeccionados em formas de madeira compensado plastificado, nas posições e dimensões conforme especificado em projeto, sendo concretado em concreto com resistência mínima a compressão de 25MPa, e armação longitudinal em aço CA50 de 10mm e armação transversal em aço CA60 de 5,0mm conforme especificações em projeto.

O aterro para contrapiso, deve ser compactado em camada de no máximo 20cm, devendo a compactação ser realizada com aparelho pneumático. O piso deve ser confeccionado em concreto com 10MPa de resistência característica a compressão, com 5cm de espessura, o contrapiso deve ter espessura de 5cm, confeccionado em argamassa de traço 1:3.

Toda a alvenaria de vedação e alvenaria do telhado deve ser feita em blocos cerâmicos, furados na vertical com dimensão 14x19x39cm atendendo a espessura de 14cm da parede sem acabamento, Toda alvenaria e estrutura deve receber cinta de amarração conforme especificado em projeto. Deve ainda a alvenaria de ambos os lados receber chapisco em argamassa de traço 1:3, e reboco em traço 1:7 com espessura de 2cm.

A laje deve ser do tipo pré-moldada com $d=8\text{cm}$ em concreto com traço 1:2:4 armado, seguir especificações de projeto estrutural.

As janelas devem ter estrutura de alumínio, com acabamento ionizado do tipo de correr e do tipo bascula, com vidro liso de 4mm, e acessórios cromados.

Todas as portas, devem receber verga em concreto armado com transpasse de 10cm de ambos os lados. Já as janelas novas devem receber verga e contra verga, com o mesmo transpasse nas laterais, as medidas de altura e largura são respectivamente 20x20cm, moldadas em concreto com no mínimo 20MPa armadas com 4 barras longitudinais de aço CA 50 com 10mm, e estribos de ramo simples espaçados a cada 15cm, em aço CA 60 de 5,0mm.

A porta de abrir deve ser em vidro temperado com espessura de 8mm, e o jogo de ferragens cromados, devendo possuir trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho com puxador. A porta de correr deve ter trilho pantográfico reto em alumínio, com vidro temperado com espessura de 8mm, e o jogo de ferragens cromados.



Todo piso deve ser instalado revestimento em porcelanato polido, com dimensões de 60x60cm e rodapé embutido em 10cm, nas cores correspondentes ao projeto arquitetônico.

O telhado deve ser instalado calha de chapa galvanizado nº22 com 50cm de desenvolvimento, instalado nos locais indicados em projeto. O rufo deve ser instalado de ambos os lados da alvenaria (interno/externo) em chapa de aço galvanizado nº26.

Nos quatro cantos da recepção deve ter tubo de queda para drenagem de águas pluviais, conectado a calha, sendo o tubo de 75mm conectado na entrada e na saída por joelho de 90° de 75mm.

A trama (terça, caibro e ripa) deve ser confeccionada em aço, telhada com telha de alumínio com espessura de 0,5mm.

REFORMA DOS BANHEIROS

Todas as louças devem ser removidas, assim como todas as divisórias e demolição de todo o revestimento cerâmico. Deve ainda ser demolido o contrapiso dos banheiros.

Deve ser demolido a alvenaria de forma linear para instalação de porta voltada para o pátio interno.

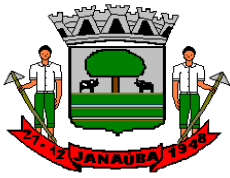
Todo entulho gerado deve ser carregado em caminhão basculante e destinado de forma correta no ecoponto mais próximo.

O piso deve ser refeito em concreto com resistência mínima de 10MPa com espessura de 5cm, e contrapiso desempenado com argamassa em traço 1:3 (cimento e areia) com 5cm.

A alvenaria de vedação para fechamento da porta, deve ser em blocos cerâmicos com dimensão de 14x19x39cm, chapiscada e rebocada em ambos os lados,

Todas as portas com abertura nova, devem receber verga em concreto armado com transpasse de 10cm de ambos os lados. Já as janelas novas devem receber verga e contra verga, com o mesmo transpasse nas laterais, as medidas de altura e largura são respectivamente 20x20cm, moldadas em concreto com no mínimo 20MPa armadas com 4 barras longitudinais de aço CA 50 com 10mm, e estribos de ramo simples espaçados a cada 15cm, em aço CA 60 de 5,0mm.

As portas devem seguir locação e tamanho conforme especificado em projeto arquitetônico, sendo completas em estrutura e marco em chapa de aço dobrada. As



fechaduras devem ser do tipo de embutir com acabamento cromado, devendo ser instalado o mesmo modelo para toda a unidade. A porta do banheiro de acessibilidade deve receber barra de apoio.

As paredes internas devem receber revestimento do tipo extra esmaltados com dimensões de 33x45cm até altura de meia parede. Nas cores propostas em projeto arquitetônico.

O piso deve ser instalado porcelanato com acabamento polido com peças de dimensões 60x60cm nas cores propostas em projeto arquitetônico.

As divisórias das cabines deve ser em granito cinza polido com espessura de 3cm, assentado com argamassa AC-III. As cabines serão compostas por portas de alumínio de abrir, modelo veneziana com trinco interno.

Os banheiros maiores devem receber espelho cristal com espessura de 4mm, com dimensão de 4x0,8m já os banheiros menores deve receber espelho com dimensão de 50x60cm. Os espelhos devem ser fixados com parafusos franceses M16 em aço galvanizado e cabeça abaulada.

As bancadas devem ser em mármore branco com espessura de 3cm, conforme medidas apresentadas em projeto arquitetônico, compostos ainda por rodabanca em mármore branco com altura de 7cm, e espessura de 2cm, e testeira em mármore branco com altura de 7cm, e espessura de 2cm.

As cubas das bancadas devem ser de louça branca de embutir em forma oval com válvulas com acabamento cromado, e torneira metálica cromada própria para lavatório, com arejador, com aplicação em mesa.

Os banheiros que não terão bancada, deve ser instalado lavatório de louça branca sem coluna com válvulas com acabamento cromado, e torneira metálica cromada própria para lavatório, com arejador, com aplicação em mesa.

Ao lado dos sanitários, deve ser instalado papeleira metálica cromada.

Os vasos sanitários, devem ser do tipo convencional sifonado, de louça branca, com assento sanitário convencional branco. As válvulas de descarga deve ser do tipo metálica em acabamento cromado.

Deve ser instalado nova caixa d'água no local da antiga caixa d'água.

Cada banheiro deve ter um ralo no sentido do caimento das águas.

Toda instalação hidrossanitária deve seguir o projeto hidrossanitario, devendo ser instalado novas tubulações terminais.



MURO EXTERNO

Todo o muro externo deve ser aumentado 60cm, com alvenaria de bloco de cerâmica com espessura de 14cm, chapiscada de ambos os lados, com traço 1:3 podendo ser aplicado manualmente, e reboco de ambos os lados, com traço 1:7 com espessura de 2cm.

Deve ser aberto em local indicado no muro, abertura para instalação de portão, o mesmo não terá verga ou cintamento, sendo a abertura livre, permitindo entrada de veículos pesados.

O portão deve ser em ferro com dimensão de 5x2,1m em chapa fechada em modelo tipo lambri, colocado com cadeado.

Deve ser feito acesso em concreto rampado até a quadra interna, nas dimensões propostas em projeto, em concreto com traço 1:4:8.

LIMPEZA

Deve ser feito o desmatamento, destocamento e a limpeza de todo o terreno e adjacências, sendo destinado todo material retirado ao local apropriado.

Deve ser feito a poda de todas as arvores com galhos sobre o muro, telhado, vias e fios de alta tensão.

Os troncos e raízes remanescentes devem ser todos removidos, tampando o buraco remanescente com terra compactada.

Todo piso cerâmico deve receber limpeza química, e ao final da obra, toda obra e revestimentos cerâmicos deve entregue limpo sem marcas de rejunte.

COZINHA

Deve ser demolido todo revestimento cerâmico das paredes internas da cozinha, assim como as bancadas. Deve ainda ser demolido a alvenaria para abertura de vão para corredor, conforme projeto final apresentado.

Todo entulho gerado deve ser carregado em caminhão basculante e destinado de forma correta no ecoponto mais próximo.



O novo revestimento cerâmico das paredes internas, devem ser do tipo extra esmaltadas, com dimensões de 33x45cm até meia altura.

A bancada deve ser em mármore conforme medidas estabelecida em projeto arquitetônico, com rodabancada e testeira também em mármore. Deve ser instalada cuba em aço inoxidável embutida própria para cozinha, com dimensões 560x330x115mm com ligações e conexões cromadas.

A torneira deve ser do tipo metálica com bica móvel, em acabamento cromado com arejador, com aplicação em mesa.

TELHADO DO CORREDOR CENTRAL

Deve ser instalado telhado embutido no corredor central entre as unidades, para tal, deve ser feito platibanda em alvenaria com blocos cerâmicos com espessura de 14cm, chapiscado de ambos os lados com traço 1:3, e reboco de ambos os lados em traço 1:7 com cintamento de amarração de alvenaria em concreto armado, conforme especificado em projeto estrutural.

O telhado deve ser instalado calha de chapa galvanizado nº22 com 50cm de desenvolvimento, instalado nos locais indicados em projeto. O rufo deve ser instalado de ambos os lados da alvenaria (interno/externo) em chapa de aço galvanizado nº26.

Nos quatros cantos da recepção deve ter tubo de queda para drenagem de águas pluviais, conectado a calha, sendo o tubo de 75mm conectado na entrada e na saída por joelho de 90° de 75mm.

A trama (terça, caibro e ripa) deve ser confeccionada em aço, telhada com telha de alumínio com espessura de 0,5mm.



VERIFICAÇÃO FINAL

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e acessos.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

- NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

Rodrigo Cirus Valiati
Engenheiro Civil
CREA 181326/D – MG



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)		CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL	TOTAL
1.0			PLACA DE OBRA			R\$ 1.365,23			
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M2	2,25	R\$ 480,00	R\$ 606,77	R\$ 1.365,23	
2.0			PINTURA GERAL			R\$ 105.816,90			
2.1	SINAPI	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	M2	163,346	R\$ 16,48	R\$ 20,83	R\$ 3.402,50	
2.2	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	665,90	R\$ 9,14	R\$ 11,55	R\$ 7.691,15	
2.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	4883,24	R\$ 11,54	R\$ 14,59	R\$ 71.246,47	
2.4	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	816,73	R\$ 13,07	R\$ 16,52	R\$ 13.492,38	
2.5	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	M2	290,16	R\$ 7,39	R\$ 9,34	R\$ 2.710,09	
2.6	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA POR DEMÃO.	M2	290,16	R\$ 19,83	R\$ 25,07	R\$ 7.274,31	
3.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			R\$ 83.356,19			
3.1	SETOP	ED-4020	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PR A1	2	R\$ 1.076,91	R\$ 1.361,32	R\$ 2.722,64	
3.2	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	25	R\$ 108,64	R\$ 137,33	R\$ 3.433,25	
3.3	SINAPI	2688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	777,7	R\$ 2,62	R\$ 3,31	R\$ 2.574,19	
3.4	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	M	777,7	R\$ 5,03	R\$ 6,36	R\$ 4.946,17	
3.5	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2).	UND	208	R\$ 3,23	R\$ 4,08	R\$ 848,64	



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
3.6	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	M	777,7	R\$ 10,21	R\$ 12,91	R\$ 10.040,11
3.7	SINAPI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	240,4	R\$ 34,39	R\$ 43,47	R\$ 10.450,19
3.8	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	992,59	R\$ 2,44	R\$ 3,08	R\$ 3.057,18
3.9	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	3263,82	R\$ 3,60	R\$ 4,55	R\$ 14.850,38
3.10	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (FIO TERRA)	M	777,7	R\$ 3,60	R\$ 4,55	R\$ 3.538,54
3.11	SETOP	ED-49501	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 24 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A	UND	1	R\$ 308,38	R\$ 389,82	R\$ 389,82
3.12	SETOP	ED-49506	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 16 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 260 X 310 X 85 MM	UND	1	R\$ 195,45	R\$ 247,07	R\$ 247,07
3.13	SETOP	ED-48474	REMOÇÃO DE PADRÃO DA CEMIG	UND	1	R\$ 84,80	R\$ 107,20	R\$ 107,20
3.14	SETOP	ED-20591	ENTRADA DE ENERGIA SUBTERRÂNEA, TIPO F3, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 95,1KVA ATÉ 114KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UND	1	R\$ 7.900,84	R\$ 9.987,45	R\$ 9.987,45
3.15	SINAPI	2378	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 300 A / 600 V, TIPO JXD / ICC - 40 KA	UND	1	R\$ 1.998,59	R\$ 2.526,42	R\$ 2.526,42
3.16	SETOP	ED-49231	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 20A	UND	4	R\$ 17,56	R\$ 22,20	R\$ 88,80
3.17	SETOP	ED-49272	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 25A	UND	1	R\$ 41,75	R\$ 52,78	R\$ 52,78
3.18	SETOP	ED-49269	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 15A	UND	29	R\$ 41,75	R\$ 52,78	R\$ 1.530,62
3.19	SETOP	ED-49228	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 10A	UND	4	R\$ 17,56	R\$ 22,20	R\$ 88,80



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
3.20	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	23	R\$ 33,20	R\$ 41,97	R\$ 965,31
3.21	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	9	R\$ 26,26	R\$ 33,20	R\$ 298,80
3.22	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	134	R\$ 23,56	R\$ 29,78	R\$ 3.990,52
3.23	SINAPI	91954	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4	R\$ 20,37	R\$ 25,75	R\$ 103,00
3.24	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	31	R\$ 22,23	R\$ 28,10	R\$ 871,10
3.25	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	7	R\$ 35,24	R\$ 44,55	R\$ 311,85
3.26	SINAPI	5050	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, FLANGEADO, H = 3 M, DIAMETRO INFERIOR = *95* MM	UND	1	R\$ 568,78	R\$ 718,99	R\$ 718,99
3.27	SINAPI	5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO.	CHP	1,5	R\$ 200,21	R\$ 253,09	R\$ 379,64
3.28	SINAPI	42245	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 51 W ATE 67 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	UND	4	R\$ 470,77	R\$ 595,10	R\$ 2.380,40
3.29	SINAPI	40400	ELETRODUTO FLEXIVEL PLANO EM PEAD, COR PRETA E LARANJA, DIAMETRO 25 MM	M	19	R\$ 1,96	R\$ 2,48	R\$ 47,12
3.30	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1	R\$ 37,93	R\$ 47,95	R\$ 47,95
3.31	SINAPI	38773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W	UND	83	R\$ 6,89	R\$ 8,71	R\$ 722,93
3.32	SINAPI	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UND	83	R\$ 9,90	R\$ 12,51	R\$ 1.038,33
4.0			REPARO DOS TELHADOS					R\$ 23.713,34
4.1	SETOP	ED-48513	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	199,30	R\$ 9,63	R\$ 12,17	R\$ 2.425,48



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)		
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL	
4.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	49,83	R\$ 5,49	R\$ 6,94	R\$ 345,82	
4.3	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	8,47	R\$ 7,01	R\$ 8,86	R\$ 75,04	
4.4	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	127,05	R\$ 2,42	R\$ 3,06	R\$ 388,77	
4.5	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	199,30	R\$ 49,88	R\$ 63,05	R\$ 12.565,87	
4.6	SINAPI	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	26,1	R\$ 28,18	R\$ 35,62	R\$ 929,68	
4.7	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	49,83	R\$ 110,85	R\$ 140,13	R\$ 6.982,68	
5.0	REPARTIÇÕES, PORTAS E JANELAS							R\$ 97.505,45	
5.1	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	8,81	R\$ 12,85	R\$ 16,24	R\$ 143,07	
5.2	SETOP	ED-48495	REMOÇÃO DE MARCO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	UND	39	R\$ 11,14	R\$ 14,08	R\$ 549,12	
5.3	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	1,13	R\$ 39,61	R\$ 50,07	R\$ 56,58	
5.4	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	1,57	R\$ 7,01	R\$ 8,86	R\$ 13,91	



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
5.5	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	23,55	R\$ 2,42	R\$ 3,06	R\$ 72,06
5.6	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME	M3	1,76	R\$ 224,74	R\$ 284,09	R\$ 500,00
5.7	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM(VIGA BALDRAME)	KG	72,51	R\$ 14,92	R\$ 18,86	R\$ 1.367,54
5.8	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM(VIGA BALDRAME)	KG	71,98	R\$ 17,51	R\$ 22,13	R\$ 1.592,92
5.9	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.(VIGA BALDRAME)	M3	1,76	R\$ 467,42	R\$ 590,87	R\$ 1.039,93
5.10	SINAPI	87477	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	173,04	R\$ 47,16	R\$ 59,61	R\$ 10.314,91
5.11	SETOP	ED-8346	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE ADITIVO EXPANSOR PARA ENCUNHAMENTO	M	53,7	R\$ 4,69	R\$ 5,93	R\$ 318,44
5.12	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS , COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	346,08	R\$ 3,60	R\$ 4,55	R\$ 1.574,66
5.13	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	346,08	R\$ 22,05	R\$ 27,87	R\$ 9.645,25
5.14	SETOP	ED-9904	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,86	R\$ 2.149,19	R\$ 2.716,79	R\$ 2.336,44
5.15	SETOP	ED-9903	CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,58	R\$ 2.149,19	R\$ 2.716,79	R\$ 1.575,74
5.16	SETOP	ED-50975	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 90 X 210 CM	UND	2,00	R\$ 406,03	R\$ 513,26	R\$ 1.026,52
5.17	SETOP	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	UND	32,00	R\$ 376,47	R\$ 475,90	R\$ 15.228,80



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
5.18	SETOP	ED-50972	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 70 X 210 CM	UND	2,00	R\$ 346,91	R\$ 438,53	R\$ 877,06
5.19	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	39,00	R\$ 127,36	R\$ 161,00	R\$ 6.279,00
5.20	SETOP	ED-51004	SOLEIRA DE MÁRMORE BRANCO E = 2 CM	M2	6,80	R\$ 270,88	R\$ 342,42	R\$ 2.328,46
5.21	SINAPI	38177	FECHO / TRINCO TIPO AVIAO, EM ZAMAC CROMADO, *60* MM, PARA JANELAS - INCLUIPARAFUSOS	UND	55,00	R\$ 21,00	R\$ 26,55	R\$ 1.460,25
5.22	SINAPI	38120	MASSA EPOXI BICOMPONENTE PARA REPAROS DE SUPERFICIES METÁLICAS	KG	10,00	R\$ 114,65	R\$ 144,93	R\$ 1.449,30
5.23	SETOP	ED-51155	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	104,60	R\$ 82,89	R\$ 104,78	R\$ 10.959,99
5.24	SETOP	ED-50799	JANELA DE FERRO - RECONSTRUIR PARTE MOVEL DAS JANELAS	M2	36,96	R\$ 388,23	R\$ 490,76	R\$ 18.138,49
5.25	SETOP	ED-50799	JANELA DE FERRO - NOVAS	M2	17,64	R\$ 388,23	R\$ 490,76	R\$ 8.657,01
6.0			REFORMAS GERAIS					R\$ 28.432,76
6.1	SETOP	ED-48443	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO (ARQUIBANCADAS)	M3	8,71	R\$ 59,39	R\$ 75,07	R\$ 653,86
6.2	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)	M2	47,20	R\$ 37,10	R\$ 46,90	R\$ 2.213,68
6.3	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	2,88	R\$ 48,00	R\$ 60,68	R\$ 174,76
6.4	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	2,00	R\$ 12,85	R\$ 16,24	R\$ 32,48
6.5	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	11,79	R\$ 7,01	R\$ 8,86	R\$ 104,46
6.6	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	176,85	R\$ 2,42	R\$ 3,06	R\$ 541,16



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
6.7	SETOP	ED-48310	CONCRETO MAGRO, TRAÇO 1:4:8, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL (REPARO EM PASSEIO NO ENTORNO DA UNIDADE E QUADRA)	M3	4,00	R\$ 302,66	R\$ 382,59	R\$ 1.530,36
6.8	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU.	M	36,00	R\$ 82,38	R\$ 104,14	R\$ 3.749,04
6.9	SETOP	ED-50983	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO (ABRIGO PARA GÁS)	M2	2,85	R\$ 245,91	R\$ 310,85	R\$ 885,92
6.10	SETOP	RO-41652	TRATAMENTO DE TRINCAS FINAS (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M	20,00	R\$ 42,46	R\$ 53,67	R\$ 1.073,40
6.11	SETOP	ED-8005	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 10CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M	40	R\$ 31,94	R\$ 40,38	R\$ 1.615,20
6.12	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO (REPAROS)	M2	12,00	R\$ 22,05	R\$ 27,87	R\$ 334,44
6.13	SETOP	ED-50924	ALÇAPÃO 80 X 80 CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1" X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8" X 1/8" E CHAPA METÁLICA ENRIJECIDA POR PERFIL "T"	UND	1,00	R\$ 238,66	R\$ 301,69	R\$ 301,69
6.14	SETOP	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	M2	3,20	R\$ 151,42	R\$ 191,41	R\$ 612,51
6.15	SETOP	ED-48334	TAMPA EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, PARA CANALETA COM LARGURA 30CM, ESP. 8CM, INCLUSIVE ARMAÇÃO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM)	M	155,00	R\$ 38,97	R\$ 49,26	R\$ 7.635,30
6.16	SETOP	ED-7830	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (REMOÇÃO DE BASES DE ALAMBRADO)	H	4,00	R\$ 19,53	R\$ 24,69	R\$ 98,76



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
6.17	SETOP	ED-50153	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA (FACHADA COM LOGO DA UNIDADE) EM CHAPA GALVANIZADA (6,00 X 3,00 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UND	2,00	R\$ 2.719,62	R\$ 3.437,87	R\$ 6.875,74
7.0 FORRO DE GESSO								R\$ 4.407,30
7.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	M2	109	R\$ 29,99	R\$ 37,91	R\$ 4.132,19
7.2	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO, MOLDURA DE GESSO.	M	94,54	R\$ 2,30	R\$ 2,91	R\$ 275,11
8.0 RECEPÇÃO 01								R\$ 102.632,19
8.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA.(SAPATA)	M3	6,14	R\$ 111,07	R\$ 140,40	R\$ 862,06
8.2	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.(SAPATA)	M3	6,14	R\$ 467,42	R\$ 590,87	R\$ 3.627,94
8.3	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM.(SAPATA)	KG	71,08	R\$ 14,92	R\$ 18,86	R\$ 1.340,57
8.4	SETOP	ED-49647	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO (VIGA BALDRAME)	M2	35,4	R\$ 42,29	R\$ 53,46	R\$ 1.892,48
8.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM(VIGA BALDRAME)	KG	72,81	R\$ 14,92	R\$ 18,86	R\$ 1.373,20
8.6	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM(VIGA BALDRAME)	KG	96,37	R\$ 17,51	R\$ 22,13	R\$ 2.132,67
8.7	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.(VIGA BALDRAME)	M3	5,31	R\$ 467,42	R\$ 590,87	R\$ 3.137,52
8.8	SETOP	ED-50174	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS (VIGA BALDRAME)	M2	53,1	R\$ 18,25	R\$ 23,07	R\$ 1.225,02



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
8.9	SETOP	ED-49647	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO (PILAR)	M2	29,52	R\$ 42,29	R\$ 53,46	R\$ 1.578,14
8.10	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM	KG	44,35	R\$ 16,10	R\$ 20,35	R\$ 902,52
8.11	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	KG	88,85	R\$ 13,87	R\$ 17,53	R\$ 1.557,54
8.12	SINAPI	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,40	R\$ 548,70	R\$ 693,61	R\$ 971,05
8.13	SINAPI	101134	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M³) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M³, DMT ATÉ 200M.	M3	22,50	R\$ 12,05	R\$ 15,23	R\$ 342,68
8.14	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	M3	22,50	R\$ 31,52	R\$ 39,84	R\$ 896,40
8.15	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO -EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO.	M3	22,50	R\$ 8,08	R\$ 10,21	R\$ 229,73
8.16	SETOP	ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	75,00	R\$ 38,76	R\$ 49,00	R\$ 3.675,00
8.17	SETOP	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M2	75,00	R\$ 42,74	R\$ 54,03	R\$ 4.052,25



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
8.18	SINAPI	87473	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.(PAREDES E FECHAMENTO TELHADO)	M2	76,00	R\$ 70,28	R\$ 88,84	R\$ 6.751,84
8.19	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	M	59	R\$ 77,34	R\$ 97,77	R\$ 5.768,43
8.20	SETOP	ED-48323	LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M2	75	R\$ 151,42	R\$ 191,41	R\$ 14.355,75
8.21	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS , COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	152,00	R\$ 3,60	R\$ 4,55	R\$ 691,60
8.22	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	152,00	R\$ 22,05	R\$ 27,87	R\$ 4.236,24
8.23	SETOP	ED-50962	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO CORRER COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	12,60	R\$ 411,49	R\$ 520,16	R\$ 6.554,02
8.24	SETOP	ED-50961	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO BASCULA COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	4,40	R\$ 396,31	R\$ 500,98	R\$ 2.204,31
8.25	SETOP	ED-9904	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,32	R\$ 2.149,19	R\$ 2.716,79	R\$ 869,37
8.26	SETOP	ED-9903	CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,20	R\$ 2.149,19	R\$ 2.716,79	R\$ 543,36
8.27	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR.	UND	2,00	R\$ 203,15	R\$ 256,80	R\$ 513,60



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
8.28	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM,	M2	7,56	R\$ 302,92	R\$ 382,92	R\$ 2.894,88
8.29	SINAPI	43605	TRILHO PANTOGRAFICO RETO, EM ALUMINIO, TIPO U, COM DIMENSOES DE *38 X 38* MM PARA PORTA DE CORRER	M	3,00	R\$ 43,09	R\$ 54,47	R\$ 163,41
8.30	SETOP	ED-50754	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (PISO E RODAPÉ)	M2	82,50	R\$ 83,78	R\$ 105,91	R\$ 8.737,58
8.31	SETOP	ED-50650	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 50 CM	M	20	R\$ 67,69	R\$ 85,57	R\$ 1.711,40
8.32	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO.	M	36	R\$ 71,51	R\$ 90,40	R\$ 3.254,40
8.33	SINAPI	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	M	15,20	R\$ 42,72	R\$ 54,00	R\$ 820,80
8.34	SINAPI	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	UND	8,00	R\$ 31,25	R\$ 39,50	R\$ 316,00
8.35	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	82,50	R\$ 45,48	R\$ 57,49	R\$ 4.742,93
8.36	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M2	82,50	R\$ 73,89	R\$ 93,40	R\$ 7.705,50
9.0			REFORMA DOS BANHEIROS					R\$ 83.021,56
9.1	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS	UND	2	R\$ 53,20	R\$ 67,25	R\$ 134,50
9.2	SETOP	ED-48450	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE), INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	29,45	R\$ 37,10	R\$ 46,90	R\$ 1.381,21
9.3	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	139,44	R\$ 12,85	R\$ 16,24	R\$ 2.264,51



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
9.4	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	40,45	R\$ 12,85	R\$ 16,24	R\$ 656,91
9.5	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	0,67	R\$ 48,00	R\$ 60,68	R\$ 40,66
9.6	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	7,76	R\$ 7,01	R\$ 8,86	R\$ 68,75
9.7	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	116,40	R\$ 2,42	R\$ 3,06	R\$ 356,18
9.8	SETOP	ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	40,45	R\$ 38,76	R\$ 49,00	R\$ 1.982,05
9.9	SETOP	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M2	40,45	R\$ 42,74	R\$ 54,03	R\$ 2.185,51
9.10	SINAPI	87473	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	3,36	R\$ 70,28	R\$ 88,84	R\$ 298,50
9.11	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	6,72	R\$ 3,60	R\$ 4,55	R\$ 30,58
9.12	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	6,72	R\$ 22,05	R\$ 27,87	R\$ 187,29
9.13	SETOP	ED-9904	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,09	R\$ 2.149,19	R\$ 2.716,79	R\$ 244,51
9.14	SETOP	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	UND	4,00	R\$ 376,47	R\$ 475,90	R\$ 1.903,60



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
9.15	SETOP	ED-50974	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM, COM BARRA DE APOIO	UND	1,00	R\$ 475,67	R\$ 601,29	R\$ 601,29
9.16	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	5,00	R\$ 127,36	R\$ 161,00	R\$ 805,00
9.17	SINAPI	87274	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2	103,55	R\$ 68,54	R\$ 86,64	R\$ 8.971,57
9.18	SETOP	ED-50754	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	40,45	R\$ 83,78	R\$ 105,91	R\$ 4.284,06
9.19	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS.	M2	21,584	R\$ 684,72	R\$ 865,55	R\$ 18.682,03
9.20	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	13,07	R\$ 648,44	R\$ 819,69	R\$ 10.713,35
9.21	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	7,30	R\$ 403,24	R\$ 509,74	R\$ 3.721,10
9.22	SINAPI	442	PARAFUSO FRANCES M16 EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIAMETRO = 16MM, CABECA ABAULADA	UND	24,00	R\$ 4,40	R\$ 5,56	R\$ 133,44
9.23	SETOP	ED-48349	RODABANCADA EM MÁRMORE BRANCO H = 7 CM, E = 2 CM	M	11,60	R\$ 23,69	R\$ 29,95	R\$ 347,42
9.24	SETOP	ED-48352	TESTEIRA EM MÁRMORE BRANCO	M	11,60	R\$ 10,81	R\$ 13,66	R\$ 158,46
9.25	SETOP	ED-48345	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	5,80	R\$ 422,51	R\$ 534,09	R\$ 3.097,72



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
9.26	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	8,00	R\$ 224,45	R\$ 283,73	R\$ 2.269,84
9.27	SETOP	ED-50281	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UND	1,00	R\$ 261,98	R\$ 331,17	R\$ 331,17
9.28	SETOP	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UND	2,00	R\$ 311,01	R\$ 393,15	R\$ 786,30
9.29	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	9,00	R\$ 98,25	R\$ 124,20	R\$ 1.117,80
9.30	SETOP	ED-48181	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UND	9,00	R\$ 47,40	R\$ 59,92	R\$ 539,28
9.31	SINAPI	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	9,00	R\$ 246,55	R\$ 311,66	R\$ 2.804,94
9.32	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UND	9,00	R\$ 44,34	R\$ 56,05	R\$ 504,45
9.33	SINAPI	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	R\$ 485,34	R\$ 613,52	R\$ 613,52
9.34	SETOP	ED-49956	RALO SIFONADO PVC CILINDRÍCO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA REDONDA	UND	5,00	R\$ 19,98	R\$ 25,26	R\$ 126,30



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
9.35	SETOP	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	11,00	R\$ 129,06	R\$ 163,14	R\$ 1.794,54
9.36	SETOP	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	11,00	R\$ 268,55	R\$ 339,47	R\$ 3.734,17
9.37	SETOP	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	11,00	R\$ 102,40	R\$ 129,44	R\$ 1.423,84
9.38	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	9,00	R\$ 268,96	R\$ 339,99	R\$ 3.059,91
9.39	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	5,00	R\$ 105,26	R\$ 133,06	R\$ 665,30
10.0	MURO EXTERNO							R\$ 32.493,12
10.1	SINAPI	87473	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	171,60	R\$ 70,28	R\$ 88,84	R\$ 15.244,94
10.2	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	343,20	R\$ 3,60	R\$ 4,55	R\$ 1.561,56



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
10.3	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	343,20	R\$ 22,05	R\$ 27,87	R\$ 9.564,98
10.4	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	10,50	R\$ 48,00	R\$ 60,68	R\$ 637,14
10.5	SETOP	ED-50982	PORTÃO DE FERRO PADRÃO, EM CHAPA (TIPO LAMBRI), COLOCADO COM CADEADO	M2	10,50	R\$ 265,91	R\$ 336,14	R\$ 3.529,47
10.6	SETOP	ED-48310	CONCRETO MAGRO, TRAÇO 1:4:8, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL	M3	5,11	R\$ 302,66	R\$ 382,59	R\$ 1.955,03
11.0			LIMPEZA					R\$ 11.679,13
11.1	SETOP	ED-50702	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 50 M	M2	3723,00	R\$ 0,33	R\$ 0,42	R\$ 1.563,66
11.2	SINAPI	98532	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.	UND	8,00	R\$ 83,84	R\$ 105,98	R\$ 847,84
11.3	SINAPI	98535	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M	UND	1,00	R\$ 909,75	R\$ 1.150,01	R\$ 1.150,01
11.4	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.	UND	10,00	R\$ 66,39	R\$ 83,92	R\$ 839,20
11.5	SETOP	ED-50264	LIMPEZA DE MATERIAL CERÂMICO	M2	739,50	R\$ 6,50	R\$ 8,22	R\$ 6.078,69
11.6	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	197,00	R\$ 4,82	R\$ 6,09	R\$ 1.199,73
12.0			COZINHA					R\$ 9.513,88
12.1	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	25,13	R\$ 12,85	R\$ 16,24	R\$ 408,11
12.2	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)	M2	5,10	R\$ 37,10	R\$ 46,90	R\$ 239,19
12.3	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	0,50	R\$ 48,00	R\$ 60,68	R\$ 30,34
12.4	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	1,41	R\$ 7,01	R\$ 8,86	R\$ 12,49



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
12.5	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	21,15	R\$ 2,42	R\$ 3,06	R\$ 64,72
12.6	SINAPI	87274	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2	21,75	R\$ 68,54	R\$ 86,64	R\$ 1.884,42
12.7	SETOP	ED-48349	RODABANCADA EM MÁRMORE BRANCO H = 7 CM, E = 2 CM	M	7,91	R\$ 23,69	R\$ 29,95	R\$ 236,90
12.8	SETOP	ED-48352	TESTEIRA EM MÁRMORE BRANCO	M	9,30	R\$ 10,81	R\$ 13,66	R\$ 127,04
12.9	SETOP	ED-48345	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	5,10	R\$ 422,51	R\$ 534,09	R\$ 2.723,86
12.10	SETOP	ED-50278	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 294,84	R\$ 372,71	R\$ 372,71
12.11	SETOP	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 154,83	R\$ 195,72	R\$ 195,72
12.12	SETOP	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	1,00	R\$ 129,06	R\$ 163,14	R\$ 1.794,54
12.13	SETOP	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	1,00	R\$ 102,40	R\$ 129,44	R\$ 1.423,84



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NOVEMBRO DE 2021

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

R.T.:

RODRIGO CIRUS VALIATI
Engº Civil CREA: MG-181326/D

CONVÊNIO:

BDI

26,41%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
13.0 TELHADO DO CORREDOR CENTRAL						R\$ 18.332,47		
13.1	SINAPI	87473	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	23,20	R\$ 70,28	R\$ 88,84	R\$ 2.061,09
13.2	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	46,40	R\$ 3,60	R\$ 4,55	R\$ 211,12
13.3	SETOP	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	46,40	R\$ 22,05	R\$ 27,87	R\$ 1.293,17
13.4	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO.	M	29,00	R\$ 77,34	R\$ 97,77	R\$ 2.835,33
13.5	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	51,79	R\$ 45,48	R\$ 57,49	R\$ 2.977,41
13.6	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M2	51,79	R\$ 73,89	R\$ 93,40	R\$ 4.837,19
13.7	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO.	M	30,20	R\$ 71,51	R\$ 90,40	R\$ 2.730,08
13.8	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	8,80	R\$ 81,36	R\$ 102,85	R\$ 905,08
13.9	SINAPI	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	M	6,00	R\$ 42,72	R\$ 54,00	R\$ 324,00
13.10	SINAPI	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	UND	4,00	R\$ 31,25	R\$ 39,50	R\$ 158,00
						TOTAL		R\$ 602.269,52



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				NOVEMBRO DE 2021			
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE LOCALIZAÇÃO: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG				R.T.:			
				RODRIGO CIRUS VALIATI Engº Civil CREA: MG-181326/D			
				CONVÊNIO:		BDI	26,41%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.

Declaramos que os quantitativos da planilha orçamentária estão de acordo com o projeto e levantamentos apresentados. Declaramos ainda, que os custos unitários da planilha estão em conformidade com o SINAPI, para a localidade de Belo Horizonte/MG, com preços de OUTUBRO/2021.

Os itens não encontrados no SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SETOP para a Região Norte - JULHO/2021.

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

JOSÉ APARECIDO MENDES SANTOS
Prefeito Municipal de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTORIA" – 2021-2024

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO - REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DATA: nov/21

ART:

ITENS	ETAPAS	VALOR	FISICO / FINANCEIRO	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	TOTAL
1.0	PLACA DE OBRA	R\$ 1.365,23	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 1.365,23				R\$ 1.365,23
2.0	PINTURA GERAL	R\$ 105.816,90	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 105.816,90	R\$ 105.816,90
3.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 83.356,19	FISICO %			100%		100%
			FINANCEIRO			R\$ 83.356,19		R\$ 83.356,19
4.0	REPARO DOS TELHADOS	R\$ 23.713,34	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 23.713,34				R\$ 23.713,34
5.0	REPARTIÇÕES, PORTAS E JANELAS	R\$ 97.505,45	FISICO %	50%	50%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 48.752,73	R\$ 48.752,73			R\$ 97.505,45
6.0	REFORMAS GERAIS	R\$ 28.432,76	FISICO %	25%	25%	25%	25%	100%
			FINANCEIRO	R\$ 7.108,19	R\$ 7.108,19	R\$ 7.108,19	R\$ 7.108,19	R\$ 28.432,76
7.0	FORRO DE GESSO	R\$ 4.407,30	FISICO %		100%			100%
			FINANCEIRO		R\$ 4.407,30			R\$ 4.407,30
8.0	RECEPÇÃO 01	R\$ 102.632,19	FISICO %		50%	50%		100%
			FINANCEIRO		R\$ 51.316,10	R\$ 51.316,10		R\$ 102.632,19
9.0	REFORMA DOS BANHEIROS	R\$ 83.021,56	FISICO %	50%	50%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 41.510,78	R\$ 41.510,78			R\$ 83.021,56
10.0	MURO EXTERNO	R\$ 32.493,12	FISICO %			50%	50%	100%
			FINANCEIRO			R\$ 16.246,56	R\$ 16.246,56	R\$ 32.493,12
11.0	LIMPEZA	R\$ 11.679,13	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 11.679,13	R\$ 11.679,13
12.0	COZINHA	R\$ 9.513,88	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 9.513,88				R\$ 9.513,88
13.0	TELHADO DO CORREDOR CENTRAL	R\$ 18.332,47	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 18.332,47				R\$ 18.332,47
TOTAL		R\$ 602.269,52	FISICO %	25%	25%	26%	24%	100%
			FINANCEIRO	R\$ 150.296,62	R\$ 153.095,10	R\$ 158.027,04	R\$ 140.850,78	R\$ 602.269,52

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

JOSÉ APARECIDO MENDES SANTOS
Prefeito Municipal de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: “UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTORIA” – 2021-2024
COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Localização: RUA ELIZETE SOARES DE OLIVEIRA, Nº 57 BAIRRO: ESPLANADA - JANAÚBA/MG

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)				
Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL	4,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,59 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	6,16 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	4,27 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x % Base de cálculo)	2,50 %		
	CPRB	4,50 %		
I	IMPOSTOS DESONERADOS	10,65 %		
Fórmula do BDI				
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				

BDI Resultante	
BDI Resultante	26,41 %

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

NOVEMBRO 2021

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG CIVIL CREA 181326/D

JOSÉ APARECIDO MENDES SANTOS
Prefeito Municipal de Janaúba-MG