



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

REFORMA DO CRAS NORTE



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO CRAS NORTE

MAIO DE 2023 - JANAÚBA - MG

1



RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Eng. Civil: Rodrigo Cirus Valiati

DADOS GERAIS DA OBRA

OBRA – Reforma do Cras Norte.

LOCAL – Rua Arcelino Pereira 50 - Gameleira, Janaúba-MG.

INTRODUÇÃO

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONTRATADA na execução dos serviços, e em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações e memorial, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto básico deverá ser discutida com a fiscalização com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

LIMPEZA

Em toda a área destinada à implantação das áreas a serem construídas e reformadas, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida à limpeza geral.



Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer em terrenos ou mesmo nas vias.

Todo material excedente proveniente das escavações deve ser removido totalmente do local.

Ficarão sob inteira responsabilidade da CONTRATADA as providências e medidas necessárias para providenciar os locais onde serão removidos os detritos e terra imprópria procedentes do serviço. Fica, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas adjacentes.

PLACA DE OBRA

Deverá ser instalado placa de obra antes de início de quaisquer serviços no modelo municipal de medidas 2 m x 1,125 m.

PINTURA GERAL

Deve ser feita a pintura geral de todos os locais na unidade, internamente e externamente, incluindo o pátio e muros. As cores devem ser conforme a lei municipal 1.799/2009 e dispostas conforme apontado pela fiscalização e pelo setor de obras durante a execução dos serviços.

O forro de gesso deve ser totalmente emassado, já os demais cômodos devem receber massa apenas nos reparos necessários antes da aplicação da pintura, a massa deve ser do tipo látex, sendo dado acabamento fino por meio de lixamento manual ou mecânico.

Todas as paredes que necessitem de reparos antes da pintura, deve ser aplicado massa látex, sendo dado acabamento fino por meio de lixamento manual ou mecânico.

Todas as paredes externas devem ser aplicado fundo selador acrílico, sendo necessário apenas uma demão.

Todas as paredes, lajes e forros, devem receber pintura látex acrílica, sendo necessário aplicar duas demãos de tinta.

Deve ser pintado o nome da unidade em letras caixa alta no muro voltado para a via.

Todas as madeiras e estruturas metálicas, devem ser preparadas para receber pintura, devendo ser procedido lixamento fino.



As madeiras devem ser pintadas com esmalte sintético fosco, o madeiramento deve receber pintura em todas as partes expostas e visíveis pelos transeuntes do local.

As partes metálicas devem ser pintadas com tinta alquídica de fundo e acabamento, sendo a tinta de acabamento em esmalte sintético grafite, sendo aplicado de forma mecânica por pulverização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda fiação existente na unidade, será removida pela prefeitura, para que a empresa contratada execute a fiação nova. Os eletrodutos existente embutidos na alvenaria e na laje, devem ser aproveitados, caminhos novos devem ser feitos de forma embutida.

Os eletrodutos devem ser em pvc flexível corrugado de 25mm, de forma embutida, devendo ser feito o rasgo na alvenaria e posteriormente seu chumbamento com argamassa traço 1:4. As caixas de tomadas também devem ser feitas de forma embutida.

Todas as fiações utilizadas devem ser de cobre, em cabos isolados e flexíveis, sendo também de material anti-chama, os diâmetros variam de 2,5mm² a 35mm² dispostos conforme projeto elétrico.

O quadro de distribuição em metal, para 24 módulos com barramento.

O padrão de energia existente no local, deve ser removido e reservado para retirada da prefeitura, quando sua utilização não for mais necessária durante a obra.

O novo padrão de entrada deve ser locado próximo ao quadro de distribuição, com entrada aérea, padrão Cemig tipo C6, trifásico com disjuntor de 150A.

Os disjuntores devem isolar os circuitos conforme dispostos em projeto elétrico, sendo os disjuntores do tipo termomagnético monopolar e bipolar.

As tomadas e interruptores, devem ser de cor branca, e em toda a unidade de mesmo modelo, sendo substituído os existentes.

As luminárias de teto devem ser do tipo plafon com base de encaixe E27, as quais devem ser entregue com lâmpada LED 10W. as luminárias arandela tipo meia lua, deve ser instalado em meia parede, instalado com lâmpada fluorescente de 15W.



REDE DE LÓGICA

Os Switchs novos, serão instalados pela própria prefeitura, devendo a empresa contratada instalar todos os demais itens presentes no projeto de rede de lógica.

Toda a rede deve ser isolada da rede elétrica, devendo ser embutido eletroduto na alvenaria para passagem da rede.

Os cabos devem ser categoria 5E e 6 conforme locais identificado em projeto de rede, em material 100% cobre, com certificado ETL.

As tomadas de rede devem ser RJ45, instalado ao lado das tomadas de energia sempre que possível.

Deve ser instalado dois patch panel, um com 48 portas cat 5E, com rack de 19" de largura e 2 U de altura, e outro com 24 portas cat 5E, com rack de 19" e 1 U de altura.

REPARO DOS TELHADOS E AMPLIAÇÃO

Todas as telhas do prédio 1 onde será feito a recepção, devem ser removidas, as telhas inteiras devem ser reservadas para que a prefeitura recolha, já as telhas quebradas devem ser removidas do local pela empresa e dada destinação final correta.

As madeiras danificadas devem ser removidas e substituídas por novas.

Deve ser feito o retelhamento com telhas novas no prédio 1, além de construir um novo telhado conforme indicado em projeto, os pilares desse novo telhado deve ser de perfis de madeira duplo 6x16, fixado em sapata isolada com dimensão de 60x60x60cm.

A calha existente deve ser substituída por nova, com chapa galvanizada nº22 com 50cm de desenvolvimento.

Os telhados do prédio 2 e área coberta, devem ser trocado todas as telhas quebradas.

SUBSTITUIÇÃO DE PISO

As salas com piso cerâmicos devem ser demolidos, assim como o revestimento cerâmico externo. Nestes locais devem ser demolidos os contrapiso e refeito para recebimento do novo piso.



Todos os locais de piso em cimento queimado, deve ser feito o tratamento por apicotamento, para dar aderência ao piso de granilite.

Na área externa coberta, deve ser feito contrapiso de 5cm sobre o piso existente, deixando pequeno desnível com as salas para que não adentre água pluvial ou de limpeza nos ambientes.

Em todos os locais cobertos deve ser feito piso granilite, exceto nos banheiros e cozinha que será piso porcelanato, e exceto área coberta em anexo ao pé de manga que manterá em piso de concreto. Em todo o perímetro dos locais que receber piso granilite deve ser instalado rodapé cerâmico com altura de 10cm.

Deve ser instalado novo piso podotátil de alerta e direcionamento, de borracha assentado sobre argamassa.

CALÇADA E REPAROS NO PISO DE CONCRETO

A calçada deve ser totalmente refeita, e deve também ser feitos reparos no piso interno de concreto.

A demolição da calçada deve ser feito de forma mecanizada, as guias de meio fio também devem ser removidas totalmente. Para o correto nivelamento da nova calçada deve se fazer um aterro nos pontos necessários, devendo esse aterro ser compactado com placa vibratória.

A calçada deve ser feita em concreto com 6 cm de espessura e resistência a compressão de 10 MPa, tendo junta seca a cada 2m no sentido longitudinal. Deve ser feito o polimento mecanizado do concreto. Na calçada deve ainda ser feito rampas de acessibilidade conforme indicado em projeto e assentamento de guia de meio fio em toda sua extensão, feitas em concreto pré-moldado com dimensões individuais de 100x15x13x30cm.

As arvores na calçadas que não forem suprimidas, devem ser podadas, conforme orientação da prefeitura.

Deve ser feito reparos no piso de concreto interno, somando até 60m² de reparos, em concreto com 6cm de espessura, resistência mecânica de 20 MPa e malha de ferro 10x10cm em aço CA60 5mm.



CANTEIRO E JARDINAGEM

A árvore de manga e a árvore na frente da garagem uma Oiti, deve ser cortada e removido o tronco e raízes, com equipamentos apropriados para que não danifique nenhuma estrutura.

Deve ser demolido o concreto no local onde será destinado ao canteiro, devendo a demolição ser feita de forma mecânica, e todo o material demolido ser retirado e transportado do local, até destinação em local apropriado.

Em todo o perímetro do canteiro, deve ser assentado guia de meio fio, feita em concreto pré-moldado, com dimensões individuais de 100x15x13x30cm.

Em todo o canteiro deve ser plantado grama do tipo batatais, sobre terra vegetal preta, e mantido a conservação e cuidados como irrigar por trinta dias por conta da empresa contratada.

FORRO DE GESSO SALA 04

Na sala 04 a qual não possui laje e nem forro, deve ser instalado forro de gesso em drywall, com estrutura de fixação, deixando um alçapão acima da saída dos cabos de rede.

O forro deve ainda ter acabamento em todo o perímetro do tipo baguete.

REFORMA DOS BANHEIROS E COZINHA

Todos o contrapiso dos banheiros e da cozinha, devem ser demolidos e refeitos. Deve ser feito a remoção de todas as louças, as que estiverem em bom estado deve ser entregue a prefeitura para que seja recolhida.

Todo o revestimento cerâmico da cozinha e dos banheiros devem ser removidos.

Toda a alvenaria de divisórias internas no banheiro, e a marcada em projeto fora do banheiro, deve ser demolida.

Todo o entulho gerado deve ser transportado e destinado a um local apropriado de descarte.

Após ser feitas as instalações hidrossanitárias, deve ser feito piso em concreto com resistência a compressão de 10MPa com espessura de 5cm, deve ainda ser feito contrapiso em argamassa traço 1:3 com espessura de 5cm.



Deve ser instalado nos pisos dos banheiros e na cozinha, revestimento porcelanato nas cores indicadas pela prefeitura, na dimensão de 60x60cm.

As paredes do banheiro devem ser revestidas até o teto (parede inteira) com revestimento cerâmico com dimensões de 33x45 cm, na cor indicada por essa prefeitura.

As paredes da cozinha, devem ser revestidas até meia parede, com revestimento cerâmico com dimensões 33x45 cm, na cor indicada por essa prefeitura.

As duas portas da cozinha e a porta do banheiro de funcionários, devem ser substituídas por novas em estrutura de chapa dobrada, sendo as portas de 80x210 cm.

As portas do banheiro destinado ao público, deve ser nos padrões normativos para acessibilidade, com barra de apoio, e porta feita em chapa dobrada, sendo a dimensão da porta de 80x210 cm.

As divisórias sanitárias, devem ser em granito cinza polido, com espessura mínima de 3cm, tendo altura de 1,90m e larguras conforme projeto, composta por portas para as cabines em alumínio de abrir, tipo veneziana.

Os três banheiros devem ser equipados com espelhos, sendo o espelho do banheiro dos funcionários com medida de 80x60 cm, já os demais banheiros com medida de 200x60 cm, fixados com parafuso francês M16 com cabeça abaulada.

As bancadas dos banheiros e cozinha, devem ser em mármore com espessura mínima de 3cm, apoiada em console de metalon, acompanhado de testeira e rodobanca ambas em mármore, com altura de 7 cm.

Nos banheiros a cuba deve ser em louça branca de embutir, em formato oval, com todas as conexões em acabamento metal cromado. Deve ainda acompanhar torneira metálica de mesa para lavatório.

As cubas da cozinha devem ser em aço inoxidável de embutir com dimensões de 560x330x115 mm com conexões cromadas. Acompanhadas de torneira metálica para pia de cozinha, com bica móvel, em acabamento cromado e arejador.

Ao lado dos vasos sanitários, deve ser instalado papeleira metálica cromada para papel higiênico.

Os vasos sanitários devem ser sifonados com caixa acoplada, em louça branca, instalado com assento sanitário convencional branco.

A cabine de acessibilidade, deve ser instalado barra de apoio em aço inox polido, com comprimento de 80cm, instalado nas posições indicadas em projeto.



No banheiro masculino deve ser instalado dois mictórios sinfonados de louça branca.

Deve ser instalado dois chuveiros com corpo plástico na cor branca, na cabine de banho deve ser instalado porta saboneteira em metal cromado.

Deve ser instalado uma nova caixa d'água de 500L associada a existente a fim de aumentar a demanda de reservação de água.

Deve ser instalado ralos para limpeza do banheiro, e ralo na cabine de banho.

O esgoto dos banheiros e cozinha deve ser readequado e ligado á rede de esgoto existente.

Todas as instalações hidrossanitarias devem ser embutidas e de material PVC.

GRADIL E PORTÕES

Os gradis devem ser em alambrado, com tela de arame galvanizado com trama lozangular de 2" e fio BWG12, os tubos devem ser de aço carbono galvanizado de diâmetro 50mm, pintados na cor verde bandeira. Assim como a porta dos gradis.

REFORMAS GERAIS

Os vidros quebrados, devem ser trocados por novos, com espessura de 4mm transparente e liso.

Os alçapões do telhado, devem ser fechados com porta metálica de 80x80cm.

A construção existente no pátio e marcada no projeto, deve ser demolida, e todo entulho gerado deve ser transportado a local de descarte apropriado.

Na recepção deve ser instalado porta de vidro temperado de correr com espessura de 10mm, em duas folhas moveis e duas fixas.

SERVIÇOS FINAIS

Ao final da obra deve ser feito a limpeza de todos os ambientes assim como pátio.

A placa de inauguração deve ser em ferro fundido 85x50cm, o modelo da placa vai ser fornecido pela prefeitura.



TRABALHOS NÃO ESPECIFICADOS

Qualquer material ou trabalho executado, que não satisfaça às especificações ou que difira do indicado nos desenhos, ou qualquer trabalho não previsto, executado sem autorização escrita da Fiscalização serão considerados como não aceitáveis ou não autorizados, devendo a CONTRATADA remover, reconstituir ou substituir os mesmos, ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso, ou não previsto, sem que a CONTRATADA tenha direito a qualquer pagamento extra. Qualquer omissão ou falta por parte da Fiscalização em rejeitar algum trabalho que não satisfaça às condições do projeto ou das Especificações não eximirá a CONTRATADA da responsabilidade em relação aos mesmos. A negativa da CONTRATADA em cumprir prontamente as ordens da Fiscalização, de remoção e reconstrução dos referidos materiais e trabalhos, implicará na permissão à CONTRATANTE para promover outros meios de execução da ordem.

VERIFICAÇÃO FINAL

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e acessos.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

- NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

Rodrigo Cirus Valiati
Engenheiro Civil
CREA – MG 181326/D



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						Maio de 2023			
OBRA: REFORMA DO CRAS NORTE LOCALIZAÇÃO: RUA ARCELINO PEREIRA 50,GAMELEIRA - JANAÚBA/MG						R.T.: RODRIGO CIRUS VALIATI Engº Civil CREA: MG-181326/D			
						CONVÊNIO:		BDI	28,82%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)		
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL	
1.0 PLACA DE OBRA									
R\$ 895,50									
1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,25	R\$ 308,96	R\$ 398,00	R\$ 895,50	
2.0 PINTURA GERAL									
R\$ 76.917,16									
2.1	SINAPI	88494	IT2 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	M2	134,089	R\$ 20,38	R\$ 26,25	R\$ 3.519,84	
2.2	SINAPI	88495	IT2 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	1279,95	R\$ 11,69	R\$ 15,06	R\$ 19.276,05	
2.3	SINAPI	88485	IT2 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. (PAREDES EXTERNAS)	M2	885,36	R\$ 3,00	R\$ 3,86	R\$ 3.417,49	
2.4	SINAPI	88489	IT2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. (INCLUSO PILARES DE CONCRETO TELHADO)	M2	1857,30	R\$ 13,68	R\$ 17,62	R\$ 32.725,63	
2.5	SINAPI	88488	IT2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	381,63	R\$ 15,51	R\$ 19,98	R\$ 7.624,97	
2.6	SINAPI	88311	IT2 PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	R\$ 25,11	R\$ 32,35	R\$ 258,80	
2.7	SINAPI	102193	IT2 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. (PORTAS, JANELAS, MADEIRAMENTO TELHADO E PILAR)	M2	305,26	R\$ 1,91	R\$ 2,46	R\$ 750,94	
2.8	SINAPI	102218	IT2 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. (PORTAS, JANELAS, MADEIRAMENTO TELHADO E PILAR)	M2	305,26	R\$ 15,78	R\$ 20,33	R\$ 6.205,94	
2.9	SINAPI	100717	IT2 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	M2	71,78	R\$ 8,85	R\$ 11,40	R\$ 818,29	
2.10	SINAPI	100725	IT2 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA POR DEMÃO.	M2	71,78	R\$ 25,08	R\$ 32,31	R\$ 2.319,21	
3.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE LOGICA									
R\$ 62.329,07									
3.1	SINAPI	2688	IT3 ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	M	453,5	R\$ 2,86	R\$ 3,68	R\$ 1.668,88	
3.2	SINAPI	90447	IT3 RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	M	453,5	R\$ 6,02	R\$ 7,75	R\$ 3.514,63	
3.3	SINAPI	90456	IT3 QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2).	UND	154	R\$ 3,84	R\$ 4,95	R\$ 762,30	
3.4	SINAPI	90466	IT3 CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	M	453,5	R\$ 12,22	R\$ 15,74	R\$ 7.138,09	
3.5	SINAPI	92986	IT3 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	32	R\$ 35,88	R\$ 46,22	R\$ 1.479,04	
3.6	SINAPI	91929	IT3 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	695,32	R\$ 6,59	R\$ 8,49	R\$ 5.903,27	
3.7	SINAPI	91927	IT3 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.(QUANTIDADE DE FIO TERRA 415,16M)	M	2321,28	R\$ 4,46	R\$ 5,75	R\$ 13.347,36	
3.8	SETOP	ED-49501	IT3 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 24 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A	UND	1	R\$ 365,59	R\$ 470,95	R\$ 470,95	
3.9	SETOP	ED-48474	IT3 REMOÇÃO DE PADRÃO DA CEMIG	UND	1	R\$ 218,82	R\$ 281,88	R\$ 281,88	
3.10	SETOP	ED-20586	IT3 ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C6, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 47,1KVA ATÉ 57KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR (DTM3-150A), BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UND	1	R\$ 7.517,63	R\$ 9.684,21	R\$ 9.684,21	
3.11	SETOP	ED-49231	IT3 DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 20A	UND	1	R\$ 21,73	R\$ 27,99	R\$ 27,99	
3.12	SETOP	ED-49272	IT3 DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 25A	UND	1	R\$ 50,33	R\$ 64,84	R\$ 0,00	
3.13	SETOP	ED-49269	IT3 DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 15A	UND	11	R\$ 50,33	R\$ 64,84	R\$ 713,24	
3.14	SETOP	ED-49228	IT3 DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 10A	UND	1	R\$ 21,73	R\$ 27,99	R\$ 27,99	
3.15	SETOP	ED-49229	IT3 DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 15A	UND	3	R\$ 21,73	R\$ 27,99	R\$ 83,97	
3.16	SETOP	ED-49232	IT3 DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 25A	UND	2	R\$ 21,73	R\$ 27,99	R\$ 55,98	
3.17	SETOP	ED-49273	IT3 DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 30A	UND	2	R\$ 50,33	R\$ 64,84	R\$ 129,68	
3.18	SINAPI	91992	IT3 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	13	R\$ 40,77	R\$ 52,52	R\$ 682,76	
3.19	SINAPI	91996	IT3 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	8	R\$ 32,08	R\$ 41,33	R\$ 330,64	
3.20	SINAPI	92000	IT3 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	71	R\$ 28,72	R\$ 37,00	R\$ 2.627,00	
3.21	SINAPI	91953	IT3 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	19	R\$ 27,33	R\$ 35,21	R\$ 668,99	
3.22	SINAPI	91959	IT3 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 41,78	R\$ 53,82	R\$ 107,64	
3.23	SINAPI	97606	IT3 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	13	R\$ 92,24	R\$ 118,82	R\$ 1.544,66	
3.24	SINAPI	38773	IT3 LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 60 W	UND	55	R\$ 6,58	R\$ 8,48	R\$ 466,40	
3.25	SINAPI	38194	IT3 LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UND	55	R\$ 9,90	R\$ 12,75	R\$ 701,25	



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					Maio de 2023				
OBRA: REFORMA DO CRAS NORTE LOCALIZAÇÃO: RUA ARCELINO PEREIRA 50,GAMELEIRA - JANAÚBA/MG					R.T.: RODRIGO CIRUS VALIATI Engº Civil CREA: MG-181326/D				
					CONVÊNIO:		BDI		28,82%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)		CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL	
3.26	SINAPI	98295	IT4 CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	734,70	R\$ 5,05	R\$ 6,51	R\$ 4.782,90	
3.27	SINAPI	98297	IT4 CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	32,00	R\$ 7,30	R\$ 9,40	R\$ 300,80	
3.28	SINAPI	98307	IT4 TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	41,00	R\$ 44,81	R\$ 57,72	R\$ 2.366,52	
3.29	SINAPI	39595	IT4 PATCH PANEL, 48 PORTAS, CATEGORIA 5E, COM RACKS DE 19" DE LARGURA E 2 U DE ALTURA	UND	1,00	R\$ 1.637,54	R\$ 2.109,48	R\$ 2.109,48	
3.30	SINAPI	00039594	IT4 PATCH PANEL, 24 PORTAS, CATEGORIA 5E, COM RACKS DE 19" DE LARGURA E 1 U DE ALTURA	UND	1,00	R\$ 272,14	R\$ 350,57	R\$ 350,57	
4.0 REPARO DOS TELHADOS E AMPLIAÇÃO					R\$ 85.643,80				
4.1	SETOP	ED-48514	IT5 REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	605,80	R\$ 21,41	R\$ 27,58	R\$ 16.707,96	
4.2	SINAPI	97650	IT5 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	50,00	R\$ 6,23	R\$ 8,03	R\$ 401,50	
4.3	SINAPI	92539	IT5 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	M2	78,91	R\$ 109,49	R\$ 141,05	R\$ 11.130,26	
4.4	SINAPI	94201	IT5 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	M2	643,38	R\$ 60,61	R\$ 78,08	R\$ 50.235,11	
4.5	SINAPI	94219	IT5 CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	M	55	R\$ 33,64	R\$ 43,34	R\$ 2.383,70	
4.6	SETOP	ED-50650	IT5 CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 50 CM	M	16	R\$ 90,75	R\$ 116,90	R\$ 1.870,40	
4.7	SINAPI	4472	IT5 VIGA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA (PILARES DUPLO)	M	28	R\$ 57,73	R\$ 74,37	R\$ 2.082,36	
4.8	SINAPI	96557	IT5 CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.(SAPATA)	M3	0,86	R\$ 751,46	R\$ 968,03	R\$ 832,51	
5.0 SUBSTITUIÇÃO DE PISO					R\$ 126.673,20				
5.1	SETOP	ED-9317	IT6 PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	183,15	R\$ 50,53	R\$ 65,09	R\$ 11.921,23	
5.2	SETOP	ED-50569	IT6 CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM (AREA COBERTA EXTERNA)	M2	285,65	R\$ 56,22	R\$ 72,42	R\$ 20.686,77	
5.3	SETOP	ED-50533	IT6 APICOAMENTO DE PISO CIMENTADO - PROFUNDIDADE ATÉ 1 CM	M2	483,62	R\$ 8,88	R\$ 11,44	R\$ 5.532,61	
5.4	SETOP	ED-50611	IT6 PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO	M2	483,62	R\$ 110,65	R\$ 142,54	R\$ 68.935,19	
5.5	SETOP	ED-50771	IT6 RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	385,75	R\$ 11,63	R\$ 14,98	R\$ 5.778,54	
5.6	SINAPI	101094	IT6 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.	M	63,25	R\$ 169,60	R\$ 218,48	R\$ 13.818,86	
6.0 CALÇADA E REPAROS NO PISO DE CONCRETO					R\$ 22.546,92				
6.1	SETOP	ED-48472	IT7 REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	46,50	R\$ 9,87	R\$ 12,71	R\$ 591,02	
6.2	SINAPI	00006081	IT7 ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	13,92	R\$ 51,12	R\$ 65,85	R\$ 916,63	
6.3	SETOP	ED-51123	IT7 REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	92,80	R\$ 4,39	R\$ 5,66	R\$ 525,25	
6.4	SETOP	ED-51145	IT7 PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	M2	92,80	R\$ 57,77	R\$ 74,42	R\$ 6.906,18	
6.5	SETOP	ED-50619	IT7 POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	92,80	R\$ 11,87	R\$ 15,29	R\$ 1.418,91	
6.6	SINAPI	94273	IT7 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (INCLUSIVE QUANTIDADE DO JARDIM)	M	55,50	R\$ 69,09	R\$ 89,00	R\$ 4.939,50	
6.7	SETOP	ED-51148	IT7 RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	UND	1,00	R\$ 391,89	R\$ 504,83	R\$ 504,83	
6.8	SINAPI	94992	IT7 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. (REPAROS PATIO INTERNO)	M2	60,00	R\$ 87,26	R\$ 112,41	R\$ 6.744,60	
7.0 CANTEIRO E JARDINAGEM					R\$ 7.935,46				



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						Maio de 2023			
OBRA: REFORMA DO CRAS NORTE LOCALIZAÇÃO: RUA ARCELINO PEREIRA 50,GAMELEIRA - JANAÚBA/MG						R.T.: RODRIGO CIRUS VALIATI Engº Civil CREA: MG-181326/D			
						CONVÊNIO:		BDI	28,82%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)		
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL	
7.1	SINAPI	98535	IT8 PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.	UND	4,00	R\$ 1.201,14	R\$ 1.547,31	R\$ 6.189,24	
7.2	SINAPI	98531	IT8 CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.	UND	2,00	R\$ 253,89	R\$ 327,06	R\$ 654,12	
7.3	SINAPI	98528	IT8 REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.	UND	2,00	R\$ 248,80	R\$ 320,50	R\$ 641,00	
7.4	SETOP	RO-41732	IT8 TRANSPORTE DE GRAMA	M2*KM	190,50	R\$ 0,08	R\$ 0,10	R\$ 19,05	
7.5	SETOP	ED-50435	IT8 PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	M2	12,70	R\$ 26,41	R\$ 34,02	R\$ 432,05	
8.0 FORRO DE GESSO SALA 04								R\$ 1.902,07	
8.1	SINAPI	96114	IT9 FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	19,6	R\$ 72,52	R\$ 93,42	R\$ 1.831,03	
8.2	SINAPI	96120	IT9 ACABAMENTOS PARA FORRO, MOLDURA DE GESSO.	M	19,2	R\$ 2,87	R\$ 3,70	R\$ 71,04	
9.0 REFORMA DOS BANHEIROS E COZINHA								R\$ 62.673,27	
9.1	SETOP	ED-48467	IT10 REMOÇÃO DE LOUÇAS	UND	13	R\$ 37,99	R\$ 48,94	R\$ 636,22	
9.2	SETOP	ED-50754	IT10 REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	44,88	R\$ 126,89	R\$ 163,46	R\$ 7.336,08	
9.3	SINAPI	87273	IT10 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES (BANHEIRO)	M2	102,30	R\$ 61,69	R\$ 79,47	R\$ 8.129,78	
9.4	SINAPI	87275	IT10 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2	27,60	R\$ 67,98	R\$ 87,57	R\$ 2.416,93	
9.5	SETOP	ED-50973	IT10 PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	UND	3,00	R\$ 562,23	R\$ 724,26	R\$ 2.172,78	
9.6	SETOP	ED-50974	IT10 PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM. COM BARRA DE APOIO	UND	2,00	R\$ 697,26	R\$ 898,21	R\$ 1.796,42	
9.7	SINAPI	102253	IT10 DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS.	M2	16,82	R\$ 600,06	R\$ 773,00	R\$ 13.001,86	
9.8	SINAPI	91341	IT10 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	5,44	R\$ 650,50	R\$ 837,97	R\$ 4.558,56	
9.9	SINAPI	11186	IT10 ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2,88	R\$ 315,33	R\$ 406,21	R\$ 1.169,88	
9.10	SINAPI	442	IT10 PARAFUSO FRANCÊS M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIÂMETRO = 16MM, CABECA ABAULADA	UND	16,00	R\$ 7,83	R\$ 10,09	R\$ 161,44	
9.11	SETOP	ED-48349	IT10 RODABANCADA EM MÁRMORE BRANCO H = 7 CM, E = 2 CM	M	10,42	R\$ 28,18	R\$ 36,30	R\$ 378,25	
9.12	SETOP	ED-48352	IT10 TESTEIRA EM MÁRMORE BRANCO	M	10,42	R\$ 13,11	R\$ 16,89	R\$ 175,99	
9.13	SETOP	ED-48345	IT10 BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	4,53	R\$ 464,57	R\$ 598,46	R\$ 2.711,02	
9.14	SETOP	ED-50279	IT10 CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	5,00	R\$ 306,76	R\$ 395,17	R\$ 1.975,85	
9.15	SETOP	ED-50330	IT10 TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	5,00	R\$ 126,69	R\$ 163,20	R\$ 816,00	
9.16	SETOP	ED-50278	IT10 CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	R\$ 481,17	R\$ 619,84	R\$ 1.239,68	
9.17	SETOP	ED-50324	IT10 TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	R\$ 156,08	R\$ 201,06	R\$ 402,12	
9.18	SETOP	ED-48181	IT10 PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UND	4,00	R\$ 56,85	R\$ 73,23	R\$ 292,92	
9.19	SINAPI	86888	IT10 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,00	R\$ 478,04	R\$ 615,81	R\$ 2.463,24	
9.20	SINAPI	100849	IT10 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UND	4,00	R\$ 45,94	R\$ 59,18	R\$ 236,72	
9.21	SETOP	ED-48160	IT10 BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM) , PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UND	4,00	R\$ 226,84	R\$ 292,22	R\$ 1.168,88	
9.22	SINAPI	100858	IT10 MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2,00	R\$ 671,97	R\$ 865,63	R\$ 1.731,26	
9.23	SINAPI	00001368	IT10 CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220)	UND	2,00	R\$ 74,00	R\$ 95,33	R\$ 190,66	
9.24	SINAPI	00011757	IT10 SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	UND	2,00	R\$ 27,77	R\$ 35,77	R\$ 71,54	
9.25	SINAPI	102605	IT10 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	R\$ 294,77	R\$ 379,72	R\$ 379,72	
9.26	SETOP	ED-49956	IT10 RALO SIFONADO PVC CILÍNDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA REDONDA	UND	5,00	R\$ 24,70	R\$ 31,82	R\$ 159,10	



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					Maio de 2023					
OBRA: REFORMA DO CRAS NORTE LOCALIZAÇÃO: RUA ARCELINO PEREIRA 50,GAMELEIRA - JANAÚBA/MG					R.T.: RODRIGO CIRUS VALIATI Engº Civil CREA: MG-181326/D					
					CONVÊNIO:		BDI		28,82%	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)		CUSTO COM BDI (R\$)		
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL		
9.27	SETOP	ED-50223	IT10 PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	7,00	R\$ 151,73	R\$ 195,46	R\$ 1.368,22		
9.28	SETOP	ED-50224	IT10 PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	5,00	R\$ 214,35	R\$ 276,13	R\$ 1.380,65		
9.29	SETOP	ED-50225	IT10 PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	4,00	R\$ 312,25	R\$ 402,24	R\$ 1.608,96		
9.30	SETOP	ED-50221	IT10 PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	13,00	R\$ 124,30	R\$ 160,12	R\$ 2.081,56		
9.31	SINAPI	89985	IT10 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	3,00	R\$ 119,28	R\$ 153,66	R\$ 460,98		
10.0					GRADIL E PORTÕES				R\$ 6.676,39	
10.1	SETOP	ED-9100	IT11 ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	M2	10,08	R\$ 174,37	R\$ 224,62	R\$ 2.264,17		
10.2	SETOP	ED-26408	IT11 PORTA PARA ALAMBRADO, COM UMA (1) FOLHA, DIMENSÃO (90X210)CM, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2"), BATENTE, DOBRADIÇAS E CADEADO COM LARGURA DE 50MM	UND	3,00	R\$ 1.141,70	R\$ 1.470,74	R\$ 4.412,22		
11.0					REFORMAS GERAIS				R\$ 25.019,45	
11.1	SETOP	ED-51156	IT12 VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	1,60	R\$ 167,92	R\$ 216,31	R\$ 346,10		
11.2	SETOP	ED-50924	IT12 ALÇAPÃO 80 X 80 CM COM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPÁ EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA ENRIJECIDA POR PERFIL "T	UND	2,00	R\$ 291,32	R\$ 375,28	R\$ 750,56		
11.3			DEMOLIÕES E REMOÇÕES							
11.4	SETOP	ED-48502	IT12 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	210,84	R\$ 18,31	R\$ 23,59	R\$ 4.973,72		
11.5	SINAPI	97625	IT12 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	4,49	R\$ 60,66	R\$ 78,14	R\$ 350,85		
11.6	SETOP	ED-48479	IT10 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	183,15	R\$ 15,69	R\$ 20,21	R\$ 3.701,46		
11.7	SETOP	ED-48442	IT7 DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	10,55	R\$ 135,40	R\$ 174,42	R\$ 1.840,13		
11.8	SINAPI	100981	IT12 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	42,14	R\$ 8,64	R\$ 11,13	R\$ 469,02		
11.9	SINAPI	97913	IT12 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	2265,60	R\$ 2,94	R\$ 3,79	R\$ 8.586,62		
11.10			PORTA RECEPÇÃO							
11.11	SETOP	ED-9907	IT12 VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,12	R\$ 2.934,13	R\$ 3.779,75	R\$ 453,57		
11.12	SINAPI	102189	IT12 JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR.	UND	1,00	R\$ 225,62	R\$ 290,64	R\$ 290,64		
11.13	SINAPI	102181	IT12 INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	M2	5,46	R\$ 463,03	R\$ 596,48	R\$ 3.256,78		
12.0					SERVIÇOS FINAIS				R\$ 4.640,66	
12.1	SETOP	ED-50266	IT13 LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	407,10	R\$ 6,46	R\$ 8,32	R\$ 3.387,07		



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						Maio de 2023		
OBRA: REFORMA DO CRAS NORTE LOCALIZAÇÃO: RUA ARCELINO PEREIRA 50,GAMELEIRA - JANAÚBA/MG						R.T.: RODRIGO CIRUS VALIATI Engº Civil CREA: MG-181326/D		
						CONVÊNIO:	BDI	28,82%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
12.2	SETOP	ED-50635	IT13 PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO 85 X 50 CM	CJ	1,00	R\$ 973,13	R\$ 1.253,59	R\$ 1.253,59
TOTAL								R\$ 483.852,95

Declaramos que os quantitativos da planilha orçamentária estão de acordo com o projeto e levantamentos apresentados. Declaramos ainda, que os custos unitários da planilha estão em conformidade com o SINAPI, para a localidade de Belo Horizonte/MG, com preços de Março/2023.

Os itens não encontrados no SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SETOP para a Região Norte - Janeiro/2023.

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTORIA" – 2021-2024

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO - REFORMA DO CRAS NORTE

DATA: mai/23

ART:

ITENS	ETAPAS	VALOR	FISICO / FINANCEIRO	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	TOTAL
1.0	PLACA DE OBRA	R\$ 895,50	FISICO %	100%						100%
			FINANCEIRO	R\$ 895,50						
2.0	PINTURA GERAL	R\$ 76.917,16	FISICO %					50%	50%	100%
			FINANCEIRO					R\$ 38.458,58	R\$ 38.458,58	
3.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE LOGICA	R\$ 62.329,07	FISICO %		50%			50%		100%
			FINANCEIRO		R\$ 31.164,54			R\$ 31.164,54		
4.0	REPARO DOS TELHADOS E AMPLIAÇÃO	R\$ 85.643,80	FISICO %	50%	50%					100%
			FINANCEIRO	R\$ 42.821,90	R\$ 42.821,90					
5.0	SUBSTITUIÇÃO DE PISO	R\$ 126.673,20	FISICO %			50%	50%			100%
			FINANCEIRO			R\$ 63.336,60	R\$ 63.336,60			
6.0	CALÇADA E REPAROS NO PISO DE CONCRETO	R\$ 22.546,92	FISICO %	100%						100%
			FINANCEIRO	R\$ 22.546,92						
7.0	CANTEIRO E JARDINAGEM	R\$ 7.935,46	FISICO %	100%						100%
			FINANCEIRO	R\$ 7.935,46						
8.0	FORRO DE GESSO SALA 04	R\$ 1.902,07	FISICO %			100%				100%
			FINANCEIRO			R\$ 1.902,07				
9.0	REFORMA DOS BANHEIROS E COZINHA	R\$ 62.673,27	FISICO %				50%	50%		100%
			FINANCEIRO				R\$ 31.336,64	R\$ 31.336,64		
10.0	GRADIL E PORTÕES	R\$ 6.676,39	FISICO %						100%	100%
			FINANCEIRO							R\$ 6.676,39
11.0	REFORMAS GERAIS	R\$ 25.019,45	FISICO %	25%	25%	25%	25%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 6.254,86	R\$ 6.254,86	R\$ 6.254,86	R\$ 6.254,86			
12.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 4.640,66	FISICO %						100%	100%
			FINANCEIRO							R\$ 4.640,66
TOTAL		R\$ 483.852,95	FISICO %	17%	17%	15%	21%	21%	10%	100%
			FINANCEIRO	R\$ 80.454,64	R\$ 80.241,30	R\$ 71.493,53	R\$ 100.928,10	R\$ 100.959,76	R\$ 49.775,63	

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DO CRAS NORTE

Localização: RUA ARCELINO PEREIRA 50, GAMELEIRA - JANAÚBA/MG

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL	3,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,59 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	6,16 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	4,27 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x % Base de cálculo)	5,00 %		
	CPRB	4,50 %		
I	IMPOSTOS DESONERADOS	13,15 %		

Fórmula do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante

BDI Resultante

28,82 %

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

MARÇO DE 2023

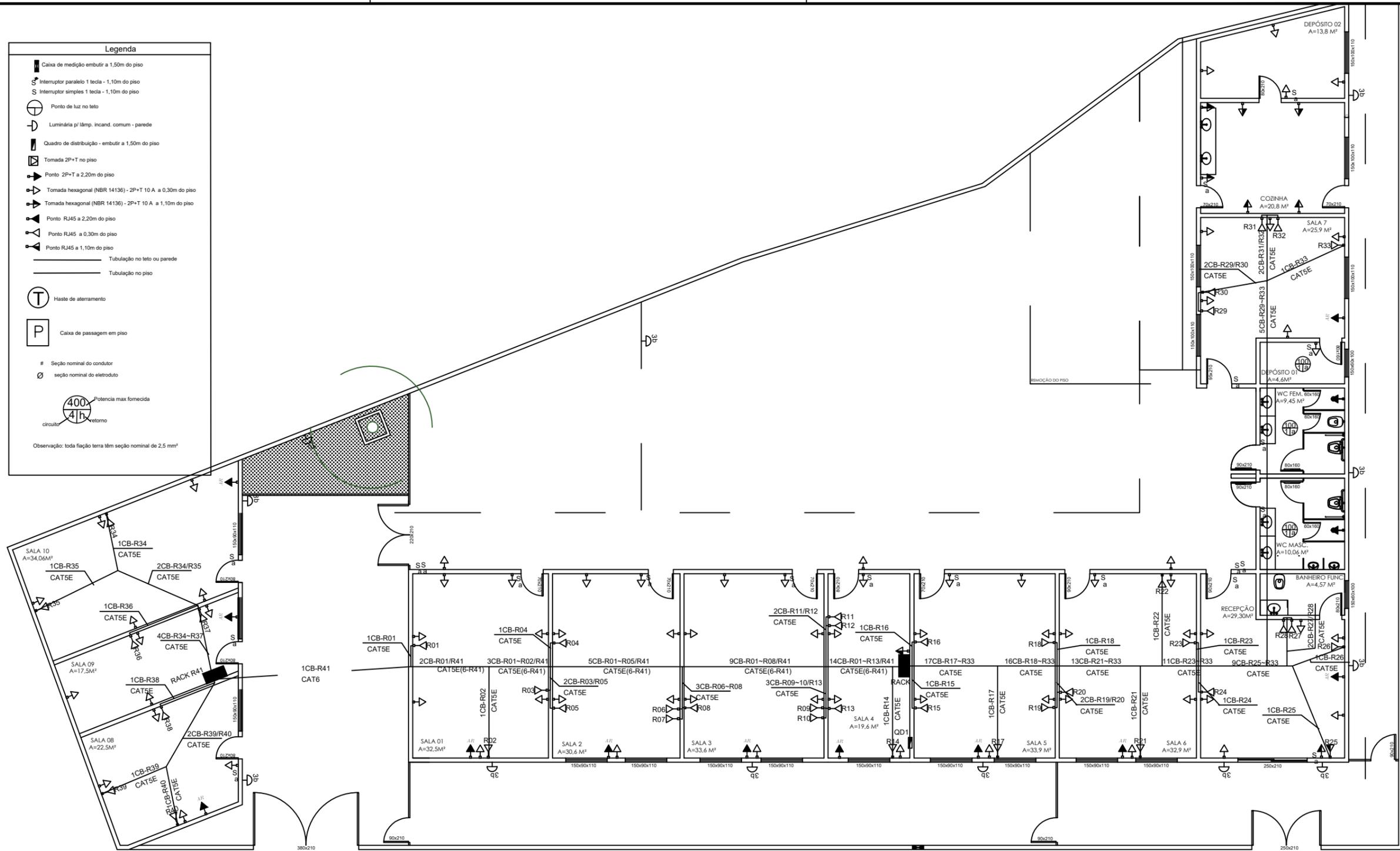
RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG CIVIL CREA 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG

Legenda

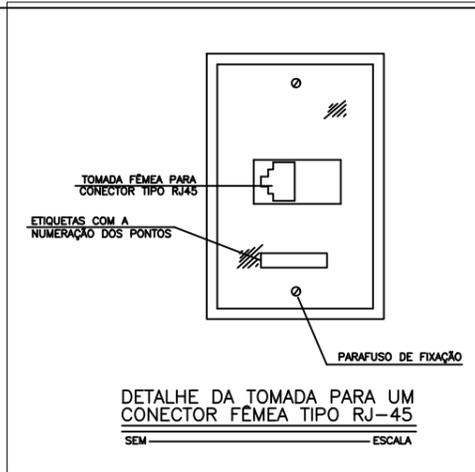
- Caixa de medição embutir a 1,50m do piso
- Interruptor paralelo 1 tecla - 1,10m do piso
- Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
- Ponto de luz no teto
- Luminária pl/ lâmp. incand. comum - parede
- Quadro de distribuição - embutir a 1,50m do piso
- Tomada 2P+T no piso
- Ponto 2P+T a 2,20m do piso
- Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 0,30m do piso
- Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 1,10m do piso
- Ponto RJ45 a 2,20m do piso
- Ponto RJ45 a 0,30m do piso
- Ponto RJ45 a 1,10m do piso
- Tubulação no teto ou parede
- Tubulação no piso
- Haste de aterramento
- Caixa de passagem em piso
- # seção nominal do condutor
- Ø seção nominal do eletroduto
- 400/4h Potencia max fornecida circuito

Observação: toda fixação terra têm seção nominal de 2,5 mm²



Caixa de medição embutir a 1,50m do piso

PLANTA BAIXA - LÓGICA
SICALA 1/100



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA
CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockett, 92 - Centro | 39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

PROJETO: **PROJETO DE LÓGICA**

DESCRIÇÃO DA OBRA: **REFORMA CRAS NORTE**

RESPONSÁVEIS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA
AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

RODRIGO CIRUS VALIATI
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/DF 181328/D

ESPECIFICAÇÕES:
REDE DE DADOS

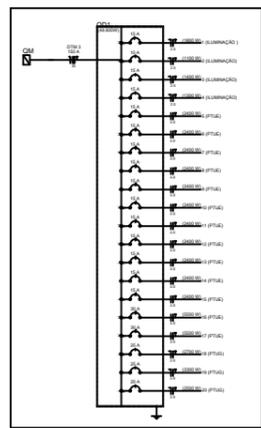
PRANCHAS: **01/01**

FORMATO: **A3** ESCALA: **1/150** DATA: **24/04/2023**

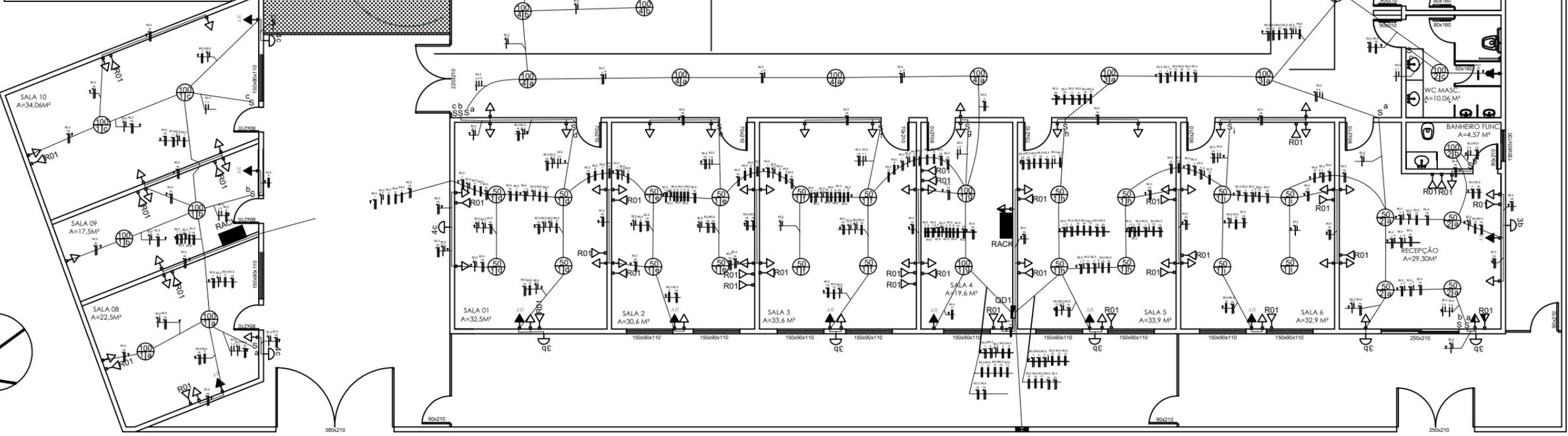
Legenda

- Caixa de medição embutir a 1,50m do piso
- Interruptor paralelo 1 tecla - 1,10m do piso
- Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
- Ponto de luz no teto
- Luminária plf lmp. incand. comum - parede
- Quadro de distribuição - embutir a 1,50m do piso
- Tomada 2P+T no piso
- Ponto 2P+T a 2,20m do piso
- Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 0,30m do piso
- Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 1,10m do piso
- Ponto RJ45 a 2,20m do piso
- Ponto RJ45 a 0,30m do piso
- Ponto RJ45 a 1,10m do piso
- Tubulação no teto ou parede
- Tubulação no piso
- Haste de aterramento
- Caixa de passagem em piso
- Seção nominal do condutor
- Seção nominal do eletroduto
- Potencia max fornecida
- circuito

Observação: toda fiação terra tem seção nominal de 2,5 mm²



Dependência	Dimensão		Potencia de iluminação (VA)	PTUG's		PTUE's	
	Área (m²)	Perímetro (m)		Quantidade	Potencia (VA)	Descrição	Potencia (w)
SALA 8	22,5		200	4X100	400	AR	2400
SALA 9	17,5		200	4X100	400	AR	2400
SALA 10	34,1		200	5X100	500	AR	2400
SALA 01	32,5		200	7X100	700	AR	2400
SALA 02	30,6		200	7X100	700	AR	2400
SALA 03	33,6		200	7X100	700	AR	2400
SALA 04	19,6		200	5X100	500	AR	2400
SALA 05	33,9		200	7X100	700	AR	2400
SALA 06	32,9		200	7X100	700	AR	2400
RECEPÇÃO	29,3		200	7X100	700	AR	2400
BANHEIRO FUNC	4,57		100	-	-	-	-
WC MASC	10,1		100	-	-	CH	5500
WC FEM	9,45		100	-	-	CH	5500
SALA 07	25,9		200	5X100	500	AR	2400
DEPOSITO 01	4,6		100	1X100	100	-	-
COZINHA	20,8		200	3X300 3X100	1200	-	-
DEPOSITO 02	13,8		100	4X100	400	-	-
AREA EXT	-		2700	3X100	300	-	-
TOTAL			5600VA		8500VA		37400W



Caixa de medição embutir a 1,50m do piso
Novo padrão de entrada trifásico (150A)

PLANTA BAIXA ELÉTRICA
1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA
CNPJ 18.017.392/0001-67
Bairro: Roberto Santos - Centro - 35.442-002 - Janaúba, MG
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

PROJETO: **PROJETO ELÉTRICO**

DESCRIÇÃO DA OBRA: **REFORMA CRAS NORTE**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **RODRIGO CIRUS VALIATI**
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/MG 18.1326/D

ESPECIFICAÇÕES: **DIAGRAMA UNIFILIAR**

FORMATO: **A3** ESCALA: **1/150** DATA: **24/04/2023**

01
01