



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DAS UBS'S WALDIR SILVEIRA E MILTON ALMEIDA BORÉM JÚNIOR NESTE MUNICÍPIO



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA UBS MILTON ALMEIDA BORÉM JÚNIOR
JANAÚBA - MG**



1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial tem por objetivo apresentar a descrição das atividades de Reforma da UBS Milton Borém, localizada na Rua Jaraguá, nº 396, Bairro Nova Esperança, no município de Janaúba/MG.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Em caso de dúvidas, deverão ser consultados os técnicos do setor de engenharia da Secretaria Municipal de Obras.

2. RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com as especificações deste memorial.

A boa qualidade e a perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações utilizados pela CONTRATADA, condicionam o recebimento do serviço, sendo isto verificada em cada medição.

Salvo legislação que amplie o prazo de garantia da construção e demais serviços executados, a garantia mínima será de 5 anos, a contar da data de recebimento da obra (data constante do Termo de Recebimento de Obra), a ser oferecida exclusivamente pela CONTRATADA vencedora da licitação, não podendo a mesma sob nenhuma alegação transferir sua responsabilidade a terceiros, devendo todos os serviços serem executados dentro do prazo máximo de 120 dias, salvo serviços que justificadamente necessitem de maior prazo para conclusão dos serviços, se assim entendido e autorizado pela fiscalização de obra.

3. FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA a qual for adjudicada a obra ou serviço.



Os equipamentos utilizados deverão prover a completa execução dos serviços adaptando-se as condições locais e compreendendo ferramentas diversas.

4. PRAZOS

Os prazos máximos de execução dos serviços e obras serão fixados em edital, seguindo cronograma físico-financeiro, em anexo.

Os prazos propostos somente serão prorrogados mediante solicitação por escrito da empresa contratada desde que ocorridas interrupção motivada por causas independentes de sua vontade, e devidamente aceitas pela fiscalização e comissão.

5. PLACA DE OBRA

Antes de qualquer serviço executado no terreno, deverá ser providenciada a placa em aço galvanizado com as dimensões de 2,00 x 1,125 m, contendo indicações da obra, dos responsáveis técnicos envolvidos no projeto e do profissional responsável pela obra.

6. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

As paredes e vãos a demolir estão especificadas em projeto arquitetônico sem aproveitamento, sendo eles, a parede frontal da recepção, abertura de portas da sala de triagem, posto de enfermagem, sala de observação, a antiga bancada da recepção, o muro do fundo e ainda parte do muro da frontal para construção do totem da fachada.

Também serão demolidas várias platibandas seguindo o projeto de cobertura, sendo estas as platibandas da varanda e fachada frontal, das áreas de luz no centro do telhado e acima do corredor da esterilização. Também serão removidas todas as telhas da unidade preservando o madeiramento original para construção de um novo telhado, seguindo o projeto de cobertura.

Deverá ser realizada a remoção do piso cerâmico e contrapiso da recepção, e também a remoção dos rodapés cerâmicos e corte no reboco existente para embutir posteriormente o rodapé em porcelanato.

Para o troca, conserto e padronização da unidade vários itens deveram ser removidos, assim como todos os interruptores, tomadas e luminárias, todos os vasos sanitários, vidros quebrados em vários ambientes, todas as maçanetas danificadas e as



portas das salas de triagem, recepção, enfermagem, curativo, depósito e portões frontal e do fundo.

Deverá ser removida parte da bancada da sala do posto de enfermagem para a abertura de uma porta, deixando assim uma bancada de 1,60m de comprimento. Também será removido a divisória da sala de dentista para instalação de nova divisória de pedra.

As portas removidas que apresentarem estar com boa qualidade poderão ser reaproveitadas se necessário e com a autorização prévia do responsável técnico da obra, já as portas que apresentam defeito apenas nas fechaduras, serão removidas as fechaduras para substituição.

Salas com ar condicionados antigos e em desuso deveram ser removidos e executado o fechamento dos vãos. No muro do fundo da unidade deverá ser executado a supressão da árvore com as raízes e assim ser feito a revitalização do solo onde o mesmo se encontrava.

Todos os subprodutos das remoções e demolições executados nesta fase da obra deveram ser removidos da unidade, considerando a carga e transporte dos materiais gerados.

7. TELHADO

Realização de troca de todo o telhamento antigo substituindo por telha metálica galvanizada, substituindo parafusos, anéis de vedação, entre outros itens que possam apresentar estado avançado de desgaste devido ao tempo de uso. O madeiramento antigo será reaproveitado com ressalvo aquelas peças que estiverem desgastadas, sendo substituídos por novos.

As paredes com beiral aparente devem receber pingadeiras e os encontros das telhas com alvenaria ser finalizada com rufos. As calhas devem ser reparadas e substituídas se apresentar necessário.

8. ALVENARIA E ACABAMENTOS

Para as novas paredes, muro e platibanda deve ser feito alvenaria com blocos cerâmicos de 9x19x39 (espessura 9cm). A alvenaria deve ser chapiscada de ambos os



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

lados com argamassa de traço 1:3 aplicada com colher de pedreiro, deve ainda ser aplicado reboco com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com espessura de 2cm para posteriormente ser recebido a pintura.

As trincas e rachaduras existentes na unidade deverão ser reparadas com execução de costura, para trincas com espessura igual ou superior a 03 mm e com adesivo estrutural a base epóxi (tipo Sikadur 52), para trincas e fissuras menores.

As novas alvenarias deverão ser executadas na parede frontal da recepção onde será feito a ampliação, no fechamento das portas de triagem, sala de curativo e depósito, no fechamento de aberturas de ar condicionado e nos reparos em alvenarias de diversos ambientes.

Também serão executadas novas alvenarias na platibanda seguindo o projeto de cobertura, sendo estas as platibandas da varanda frontal, marquise da farmácia e caixas d'agua existentes seguindo a altura das antigas platibandas.

Após execução de demolição da parte frontal do muro para construção de novo totem da fachada, seguindo o projeto arquitetônico, executar as três sapatas de 60x60x80 cm, três pilares de 15x20x240 cm e viga do comprimento total do totem.

O muro do fundo da unidade será executado com altura de 2,20 m, pilares a cada 3,00 m de comprimento e viga do comprimento total do muro, 20,00 m.

9. PISOS, REVESTIMENTOS E CALÇAMENTO EXTERNOS

Após a demolição do piso cerâmico, contrapiso e rodapé existentes, deve ser feito a execução de novo contrapiso, aplicação do piso e rodapé embutido em porcelanato respeitando as juntas do material e aplicação segundo projeto de paginação. Os ambientes de áreas molhadas e os que tiverem diferença de nível em relação aos pisos deverão receber soleiras em granito, com largura de 15 cm.

Executar a recomposição do revestimento da cozinha onde não houver, onde esteja danificado e/ou se desprendendo da parede.

Também será executado o calçamento de toda a área interna da unidade e a execução da calçada externa do fundo com execução de juntas de dilatação, deixando a queda d'água adequada para drenagem pluvial com a execução de canaletas de drenagem em ambos os lados do muro da unidade. Atentando-se a limpeza da área a



ser executado o calçamento, com remoção dos resíduos e a execução de aterro compactado e lastro no local, nivelando o terreno.

10. BANCADAS E DIVISÓRIAS

Deverão ser instaladas divisórias de mármore branco, na sala de enfermagem com as dimensões de 2,15 m de comprimento e 1,80 m de altura, e na sala de dentista com as dimensões de 2,00 m de comprimento e 1,80 m de altura.

A bancada da recepção deverá ser executada conforme projeto de detalhamentos. Deverá ser instalada na sala de vacinas bancada suspensa com dimensões de 0,50 m de comprimento e 0,30 m de largura a uma altura de 1,20 m.

11. ESQUADIAS

Na área de ampliação da recepção será instalado uma porta de correr completa de vidro temperado com espessura mínima de 8 mm, com dimensão total de 3,00m de comprimento e 2,10 m de altura, sendo está dividida em duas folhas fixas e duas folhas de correr.

Serão instalados nos ambientes definidos em projeto onde não pode ser reaproveitado as portas retiradas, kit de porta de madeira semi-oca 80x210, inclusive dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo. As portas devem apresentar perfeitas condições de aplicação, devendo ter todos os seus mecanismos totalmente usuais, não podendo constar riscos, amassados ou quaisquer sinais de má conservação e/ou qualidade. Todas as fechaduras deveram ser trocadas por novas, inclusive as de portas de banheiro.

Serão instaladas duas janelas de máxim-ar uma de 1,50x0,50 m na ampliação da recepção com peitoril de 1,60 m e uma 0,80x0,40 m na sala de depósito, onde será removido uma porta, com peitoril de 1,70 m, conforme projeto arquitetônico.

Os portões metálicos deverão ser instalados conforme locais pré-determinados em projeto, incluindo mecanismos de tranca. Assim como as demais portas, a prefeitura exige perfeitas condições de execução e materiais de primeira linha.

As portas que foram removidas para a execução do piso deverão ser reinstaladas salvo as que serão trocadas por novas de acordo com o projeto arquitetônico, atentando-



se ao acabamento, execução e bom estado de conservação das mesmas. Não sendo permitido a instalação de portas danificadas.

12. LOUÇAS E METAIS

Deve ser executado a troca de todas os vasos sanitários de louça branca por novos, com assento sanitário de cor branca. Deverá ser executado a troca das torneiras existentes por novas cromadas, inclusive da cozinha e lavanderia.

Instalação de cuba de louça branca completa com conexões no consultório ginecológico, e instalação de engate e sifão na pia da sala do posto de enfermagem.

13. INSTALAÇÕES ELETRICAS

A CONTRATADA deve fazer a troca sem reaproveitamento de todos os plafons e lâmpadas existentes por lâmpadas em led com potência de 15w, também deve ser feito a substituição de tomadas do padrão antigo e interruptores por modelos novos e que atendam a norma NBR 14136. As tomadas e interruptores devem ser brancos e todos da mesma marca e modelo, não sendo aceito dois modelos ou cores diferentes.

Deverão ser instaladas em todas as salas de atendimento tomadas para ar condicionado assim como os drenos. E ainda deverão ser instaladas tomadas de internet tipo RJ45 em todas as salas de atendimento e no balcão da recepção. As tomadas de telefone existentes deverão ser substituídas por novas, sem reaproveitamento.

Um novo quadro de distribuição completo assim como seus disjuntores, cabeamentos e demais peças necessárias deverão ser instaladas no corredor de acesso lateral, no fundo da sala da gerencia, para a instalação de novos aparelhos de ar condicionado.

Deverá ser executada a troca do quadro geral de energia por um novo, assim como seu cabeamento de entrada padrão CEMIG com caixa CM3 LVP com o disjuntor do lado interno do muro.

Na recepção será executado rebaixamento de gesso com acabamento nas bordas de baguete de 05 cm e sanca de gesso com iluminação embutida. Assim como a instalação de 02 unidades plafons de embutir com dimensões de 30x30 cm e 12 unidades de spots de embutir, seguindo o projeto luminotécnico. No totem da fachada serão



instalados três balizadores embutidos no piso, com relé fotoelétrico para comando da iluminação externas.

Todas a execução dos serviços apresentados anteriormente deve seguir as diretrizes da NBR 5410.

14. PINTURAS

A CONTRATADA deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

Também antes da execução da pintura interna, externa, no teto, nas platibandas e em todo o muro interno e da fachada frontal deverão ser executadas a aplicação de duas demãos de fundo selador acrílico afim de preparar a parede para o recebimento da tinta. As superfícies de acabamento a receber pintura:

- Alvenaria internas receberão acabamento em tinta base acrílica lavável;
- Teto receberão acabamento em tinta base acrílica;
- Alvenaria externas assim como as platibandas receberão acabamento em tinta base acrílica lavável;
- Muro interno assim como a fachada frontal receberão acabamento em tinta base acrílica lavável;
- Portas completas, janelas e grades de fechamento metálicas existentes deverão pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento em esmalte sintético;
- Portas de madeira, assim como alizares e esquadrias deverão receber pintura de acabamento de esmalte sintético fosco.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou FISCALIZAÇÃO. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Para a execução de qualquer tipo de pintura as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

outras substâncias estranhas, serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas, cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

As superfícies e peças deverão ser protegidas e isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais e os salpicos deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário. A CONTRATADA deverá fornecer e aplicar pintura na cor branco sobre superfície de reboco, com no mínimo duas demãos, conforme indicação no projeto. Em todas as superfícies rebocadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas.

15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Para a finalização da obra os serviços e/ou materiais listados abaixo deverão ser instalados pela CONTRATADA

- Chapim metálico no totem da fachada;
- Painel da recepção em mdf com iluminação de fita led;
- Instalação de concertina clipada modelo espiral helicoidal dupla em todo o muro externo;
- Instalação de espelho com dimensões de 60 cm de largura e 90 cm de altura colocados com parafuso finesson nos banheiros dos funcionários e nos banheiros do corredor principal;
- Instalação de dispenser de plástico para papel toalha e saboneteira tipo dispenser para sabonete líquido ao lado de todas as pias dos banheiros e nas pias das salas de atendimento em toda a unidade.



16. LIMPEZA DA OBRA

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais e ferramentas e acessórios. Deverá ser realizado a remoção de todo o entulho da obra ao final de cada trabalho, deixando completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela fiscalização.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da fiscalização. A obra só será considerada entregue após a vistoria da fiscalização e com a devida aprovação da mesma.

Janaúba-MG, 06 de Março de 2023.

Rodrigo Cirus Valiatti
Engenheiro Civil
CREA-MG 181.326/D



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS MILTON BORÉM

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	Reforma da UBS Milton Borém	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	R. Jaragua 406, Nova Esperança, Janaúba - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 426.410,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		CUSTO (R\$)	BDI		TOTAL
				UND.	QUANT.		P.UNIT.	P.UNIT.	
						CUSTO COM BDI (R\$)			
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 26.931,49	
1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,25	R\$ 308,96	R\$ 398,00	R\$ 895,50	
1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO + ABERTURA DE PORTAS DA TRIAGEM E POSTO DE ENFERMAGEM + SALA DE OBSERVAÇÃO + BANCADA DA RECEPÇÃO + CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO + SALA DA GERENTE)	M3	7,58	R\$ 46,80	R\$ 60,29	R\$ 457,00	
1.3	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (PLATIBANDAS)	M3	19,58	R\$ 46,80	R\$ 60,29	R\$ 1.180,48	
1.4	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE PISO DE TODA A UNIDADE)	M2	330,98	R\$ 19,38	R\$ 24,97	R\$ 8.264,57	
1.5	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017- (TROCA DE RODAPÉ DE TODA A UNIDADE)	M	292,62	R\$ 2,21	R\$ 2,85	R\$ 833,97	
1.6	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE RODAPÉ DE TODA A UNIDADE)	M2	29,26	R\$ 2,78	R\$ 3,58	R\$ 104,75	
1.7	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO - (TROCA DE PISO DE TODA A UNIDADE)	M2	330,98	R\$ 15,69	R\$ 20,21	R\$ 6.689,11	
1.8	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (MURO FACHADA E MURO DO FUNDO)	M3	9,12	R\$ 46,80	R\$ 60,29	R\$ 549,84	
1.9	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3)	M3	72,94	R\$ 8,68	R\$ 11,18	R\$ 815,47	
1.10	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM)	M3XKM	1094,10	R\$ 2,94	R\$ 3,79	R\$ 4.146,64	
1.11	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	334,21	R\$ 2,89	R\$ 3,72	R\$ 1.243,26	
1.12	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (RECEPÇÃO, TRIAGEM, ENFERMAGEM , CURATIVO, DEPÓSITO, SALA DA GERENTE, PORTÃO DO MURO FRONTAL)	M2	14,28	R\$ 7,79	R\$ 10,04	R\$ 143,37	
1.13	SETOP	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL - (TODAS AS PORTAS RESTANTES DA UNIDADE E PORTÃO DO MURO DO FUNDO)	M2	47,46	R\$ 11,85	R\$ 15,27	R\$ 724,71	
1.14	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 - (VIDROS QUEBRADOS EM DIVERSOS AMBIENTES)	M2	0,90	R\$ 18,02	R\$ 23,21	R\$ 20,89	
1.15	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ - (TROCA E PADRONIZAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES)	UND	149,00	R\$ 0,56	R\$ 0,72	R\$ 107,28	
1.16	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA E PADRONIZAÇÃO DE LUMINÁRIAS)	UND	60,00	R\$ 1,08	R\$ 1,39	R\$ 83,40	
1.17	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE VASOS SANITÁRIOS DANIFICADOS)	UND	7,00	R\$ 10,27	R\$ 13,23	R\$ 92,61	
1.18	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE MAÇANETAS QUEBRADAS)	UND	29,00	R\$ 1,27	R\$ 1,64	R\$ 47,56	
1.19	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.) - (REMOÇÃO DE PARTE DA BANCADA DO POSTO DE ENFERMAGEM PARA ABERTURA DE PORTA)	M2	0,21	R\$ 47,42	R\$ 61,09	R\$ 12,83	
1.20	SETOP	ED-48494	REMOÇÃO DE FOLHA DE PORTA OU JANELA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO - (REMOÇÃO DE DIVISÓRIA DA SALA DE DENTISTA)	M2	12,00	R\$ 8,00	R\$ 10,31	R\$ 123,72	
1.21	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA.(FUNDAÇÃO DO TOTEM DA FACHADA)	M3	1,092	R\$ 131,36	R\$ 169,22	R\$ 184,79	
1.22	SETOP	ED-50699	CORTE DE ÁRVORE NATIVA COM MOTO-SERRA Ø >= 0,30M - ATÉ 1.000 UNIDADES - (SUPRESSÃO DE ÁRVORE NO MURO DO FUNDO DA UNIDADE E UMA NO JARDIM FRONTAL)	UND	2,00	R\$ 81,41	R\$ 104,87	R\$ 209,74	
2.0 COBERTURA								R\$ 86.124,14	
2.1	SETOP	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - (CONSTRUÇÃO E REPAROS EM TELHADO EM TODA A UNIDADE)	M2	381,64	R\$ 99,23	R\$ 127,83	R\$ 48.785,04	



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS MILTON BORÉM

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	Reforma da UBS Milton Borém	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	R. Jaragua 406, Nova Esperança, Janaúba - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 426.410,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI 28,82%		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)		
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
2.2	SETOP	ED-48402	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	M	29,06	R\$ 54,81	R\$ 70,61	R\$ 2.051,93
2.3	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33.	M	132,00	R\$ 47,75	R\$ 61,51	R\$ 8.119,32
2.4	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	59,28	R\$ 66,40	R\$ 85,54	R\$ 5.070,81
2.5	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	73,56	R\$ 72,61	R\$ 93,54	R\$ 6.880,80
2.6	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. (READEQUAÇÃO DO TELhado EXISTENTE E AMPLIAÇÃO DO TELhado SOBRE AS LAJES DA VARANDA FRONTAL E CAIXAS D'ÁGUA EXISTENTES - MATERIAL NOVO E MÃO DE OBRA)	M2	228,98	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$ 10.125,50
2.7	SINAPI	Composição 92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL _ (READEQUAÇÃO DE MADEIRAMENTO EXISTENTE)- (APENAS MÃO DE OBRA)	M2	152,66	R\$ 4,97	R\$ 6,40	R\$ 977,02
2.8	SETOP	ED-48668	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	42,00	R\$ 40,24	R\$ 51,84	R\$ 2.177,28
2.9	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P - (RECEPÇÃO E VÃOS DE ÁREAS DE LUZ)	M2	41,43	R\$ 36,28	R\$ 46,74	R\$ 1.936,44
3.0	ALVENARIA E ACABAMENTOS							R\$ 40.897,21
3.1	PAREDES INTERNAS							R\$ 10.045,63
3.1.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO + FECHAMENTOS DE PORTAS DE TRIAGEM, SALA DE CURATIVO E DEPÓSITO + FECHAMENTOS DE ABERTURAS DE AR CONDICIONADO + REPAROS EM ALVENARIAS + RECONSTRUÇÃO DE PAREDE DA SALA DE DENTISTA)	M2	37,81	R\$ 54,07	R\$ 69,65	R\$ 2.633,47
3.1.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	75,62	R\$ 4,06	R\$ 5,23	R\$ 395,49
3.1.3	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	75,62	R\$ 35,29	R\$ 45,46	R\$ 3.437,69
3.1.4	SINAPI	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 - (PORTA DE ENTRADA DA RECEPÇÃO)	M	3,40	R\$ 133,52	R\$ 172,00	R\$ 584,80
3.1.5	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 - (VERGA E CONTRAVERGA DA JANELA DA RECEPÇÃO)	M	3,40	R\$ 132,49	R\$ 170,67	R\$ 580,28
3.1.6	SETOP	ED-50234	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO - (TRATAMENTO DE JUNTAS EM DIVERSOS AMBIENTE)	M	15,00	R\$ 14,96	R\$ 19,27	R\$ 289,05
3.1.7	SINAPI	RO-41652	TRATAMENTO DE TRINCAS FINAS (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M	35,00	R\$ 47,13	R\$ 60,71	R\$ 2.124,85
3.2	PLATIBANDAS							R\$ 12.139,26
3.2.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	67,22	R\$ 54,07	R\$ 69,65	R\$ 4.681,87
3.2.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	134,44	R\$ 6,17	R\$ 7,95	R\$ 1.068,80
3.2.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	134,44	R\$ 36,89	R\$ 47,52	R\$ 6.388,59
3.3	TOTEEM DA FACHADA							R\$ 5.258,76
3.3.1	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM(SAPATAS E VIGA BALDRAME)	KG	27,69	R\$ 12,85	R\$ 16,55	R\$ 458,27
3.3.2	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO(SAPATA)	M3	1,09	R\$ 771,26	R\$ 993,54	R\$ 1.082,96
3.3.3	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,60	R\$ 149,22	R\$ 192,23	R\$ 692,03
3.3.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO,ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,22	R\$ 995,36	R\$ 1.282,22	R\$ 282,09



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS MILTON BORÉM

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	Reforma da UBS Milton Borém	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	R. Jaraguá 406, Nova Esperança, Janaúba - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 426.410,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		CUSTO (R\$)	BDI	
				UND.	QUANT.		28,82%	
				CUSTO COM BDI (R\$)		P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
3.3.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM - (PILARES E ESPERA)	KG	3,30	R\$ 13,76	R\$ 17,73	R\$ 58,51
3.3.6	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - (PILARES E ESPERA)	KG	27,69	R\$ 11,26	R\$ 14,51	R\$ 401,78
3.3.7	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO.(INCLUSO CONCRETO 20MPA, AÇO CA50 8MM, ESPAÇADOR, FORMA DE MADEIRA)	M	5,70	R\$ 77,48	R\$ 99,81	R\$ 568,92
3.3.8	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	11,11	R\$ 72,28	R\$ 93,11	R\$ 1.034,45
3.3.9	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	13,41	R\$ 4,06	R\$ 5,23	R\$ 70,13
3.3.10	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	13,41	R\$ 35,29	R\$ 45,46	R\$ 609,62
3.4	MURO DO FUNDO DA UNIDADE							R\$ 13.453,56
3.4.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	45,90	R\$ 72,28	R\$ 93,11	R\$ 4.273,75
3.4.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	91,80	R\$ 4,06	R\$ 5,23	R\$ 480,11
3.4.3	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	91,80	R\$ 35,29	R\$ 45,46	R\$ 4.173,23
3.4.4	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	5,04	R\$ 149,22	R\$ 192,23	R\$ 968,84
3.4.5	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO,ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,38	R\$ 995,36	R\$ 1.282,22	R\$ 487,24
3.4.6	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM - (PILARES E ESPERA)	KG	7,71	R\$ 13,76	R\$ 17,73	R\$ 136,70
3.4.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - (PILARES E ESPERA)	KG	64,61	R\$ 11,26	R\$ 14,51	R\$ 937,49
3.4.8	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO.(INCLUSO CONCRETO 20MPA, AÇO CA50 8MM, ESPAÇADOR, FORMA DE MADEIRA)	M	20,00	R\$ 77,48	R\$ 99,81	R\$ 1.996,20
4.0	PISOS E REVESTIMENTOS							R\$ 141.266,87
4.1	CALÇAMENTO DE ÁREAS EXTERNAS							R\$ 42.740,69
4.1.1	SETOP	ED-50703	LIMPEZA DO TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ 20M E QUEIMA CONTROLADA - (ÁREAS LATERAIS E FRONTAL DA UNIDADE E CALÇADA EXTERNA DO MURO DO FUNDO)	M2	415,00	R\$ 2,08	R\$ 2,68	R\$ 1.112,20
4.1.2	SINAPI	100980	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 - (TRANSPORTE DE MATERIAL PARA ATERRO)	M3	37,50	R\$ 5,94	R\$ 7,65	R\$ 286,88
4.1.3	SINAPI	93590	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA. ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 - (TRANSPORTE DE MATERIAL PARA ATERRO)	M3XKM	562,50	R\$ 0,89	R\$ 1,15	R\$ 646,88
4.1.4	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016 - (E= 05 CM)	M3	18,75	R\$ 74,74	R\$ 96,28	R\$ 1.805,25
4.1.5	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	18,75	R\$ 160,06	R\$ 206,19	R\$ 3.866,06
4.1.6	SETOP	ED-14720	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 15X15CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, EXCLUSIVE TAMPAS, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	80,00	R\$ 59,81	R\$ 77,05	R\$ 6.164,00
4.1.7	SETOP	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM - (TAMPA DE FOSSA SÉPTICA - 4,00 M DE DIÂMETRO)	M2	12,57	R\$ 178,68	R\$ 230,18	R\$ 2.893,36
4.1.8	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO. ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - (E= 6 CM)	M3	24,90	R\$ 804,48	R\$ 1.036,33	R\$ 25.804,62
4.1.9	SINAPI	97114	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M	393,75	R\$ 0,32	R\$ 0,41	R\$ 161,44
4.2	PISOS E REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 90.324,51



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS MILTON BORÉM

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	Reforma da UBS Milton Borém	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	R. Jaragua 406, Nova Esperança, Janaúba - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 426.410,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI 28,82%		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
4.2.1	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 - (ENTRADA RECEPÇÃO, VACINA, CURATIVO, BANHEIROS E CORREDOR DO FUNDO)	M	11,10	R\$ 80,50	R\$ 103,70	R\$ 1.151,07
4.2.2	SETOP	ED-50716	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO - (RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO DA COZINHA)	M2	0,88	R\$ 87,66	R\$ 112,92	R\$ 99,37
4.2.3	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 - (TODA A UNIDADE)	M2	330,98	R\$ 46,23	R\$ 59,55	R\$ 19.709,86
4.2.4	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (TODA A UNIDADE)	M2	330,98	R\$ 149,47	R\$ 192,55	R\$ 63.730,20
4.2.5	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (RODAPÉ DE TODA A UNIDADE H= 10 CM)	M2	29,26	R\$ 149,47	R\$ 192,55	R\$ 5.634,01
4.3	BANCADAS E DIVISÓRIAS							R\$ 8.201,67
4.3.1	SINAPI	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM - (BANCADA SUSPensa PARA CAIXA DE PERFUCORTANTES = 0,50 X 0,30 M H=1,20 M)	M2	0,15	R\$ 354,83	R\$ 457,09	R\$ 68,56
4.3.2	SETOP	ED-48346	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA - (BANCADA DA RECEPÇÃO)	M2	4,34	R\$ 452,98	R\$ 583,53	R\$ 2.532,52
4.3.3	SETOP	ED-48531	DIVISÓRIA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO - (DIVISÓRIA POSTO DE ENFERMAGEM - 2,15 X 1,80 M E SALA DE DENTISTA 2,00X1,80 M)	M2	7,74	R\$ 561,71	R\$ 723,59	R\$ 5.600,59
5.0	ESQUADRIAS							R\$ 19.919,38
5.1	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021 - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER- 2F FIXAS E 2F CORRER - 3,00 X 2,10)	UND	2,00	R\$ 231,38	R\$ 298,06	R\$ 596,12
5.2	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER- 2F FIXAS E 2F CORRER - 3,00 X 2,10)	M2	6,30	R\$ 420,56	R\$ 541,77	R\$ 3.413,15
5.3	SINAPI	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (PORTA DUPLA DA SALA DE TRIAGEM E SALA DE OBSERVAÇÃO - 1,40 X 2,10 M - 02 UND 70 CM)	UND	4,00	R\$ 310,02	R\$ 399,37	R\$ 1.597,48
5.4	SINAPI	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (PORTA DUPLA DA SALA DE TRIAGEM E SALA DE OBSERVAÇÃO - 1,40 X 2,10 M - 02 UND 70 CM)	M	22,40	R\$ 12,69	R\$ 16,35	R\$ 366,24
5.5	SINAPI	91287	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019 - (PORTA DUPLA DA SALA DE TRIAGEM E SALA DE OBSERVAÇÃO - 1,40 X 2,10 M - 02 UND 70 CM)	UND	2,00	R\$ 247,60	R\$ 318,96	R\$ 637,92
5.6	SINAPI	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (TROCA DE FOLHAS DE PORTAS QUEBRADAS)	UND	2,00	R\$ 375,93	R\$ 484,27	R\$ 968,54
5.7	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (TROCA DE FECHADURAS DANIFICADAS)	UND	18,00	R\$ 88,26	R\$ 113,70	R\$ 2.046,60
5.8	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (PORTÃO DE ENTRADA E DO FUNDO)	UND	2,00	R\$ 104,01	R\$ 133,99	R\$ 267,98
5.9	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019- (TROCA DE FECHADURAS DANIFICADAS DOS BANHEIROS)	UND	7,00	R\$ 103,69	R\$ 133,57	R\$ 934,99
5.10	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO - 01 UND 1,50X0,50 M E DEPÓSITO - 01 UND 0,80X0,40 M)	M2	1,07	R\$ 520,32	R\$ 670,28	R\$ 717,20
5.11	SINAPI	100697	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019 - (REINSTALAÇÃO DE PORTAS REMOVIDAS)	UND	27,00	R\$ 70,72	R\$ 91,10	R\$ 2.459,70
5.12	SETOP	ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO - (PORTÃO FACHADA)	M2	6,72	R\$ 520,46	R\$ 670,46	R\$ 4.505,49
5.13	SETOP	ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO - (PORTÃO MURO DO FUNDO)	M2	2,10	R\$ 520,46	R\$ 670,46	R\$ 1.407,97
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 35.412,14
6.1	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	32,00	R\$ 24,00	R\$ 30,92	R\$ 989,44



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS MILTON BORÉM

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	Reforma da UBS Milton Borém	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	R. Jaragua 406, Nova Esperança, Janaúba - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 426.410,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI 28,82%		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
6.2	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	4,00	R\$ 38,00	R\$ 48,95	R\$ 195,80
6.3	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	3,00	R\$ 52,02	R\$ 67,01	R\$ 201,03
6.4	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	1,00	R\$ 42,59	R\$ 54,86	R\$ 54,86
6.5	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	71,00	R\$ 25,37	R\$ 32,68	R\$ 2.320,28
6.6	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (TOMADAS PARA AR CONDICIONADO)	UND	14,00	R\$ 39,15	R\$ 50,43	R\$ 706,02
6.7	SETOP	ED-20586	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C6, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 47,1KVA ATÉ 57KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS - (MUDANÇA DE PADRÃO DE ENTRADA - CAIXA CM3 LVP - DISJUNTOR LADO INTERNO)	UND	1,00	R\$ 7.517,63	R\$ 9.684,21	R\$ 9.684,21
6.8	SINAPI	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (NOVO QUADRO PARA INSTALAÇÃO DE NOVOS AR CONDICIONADO)	UND	1,00	R\$ 1.076,02	R\$ 1.386,13	R\$ 1.386,13
6.9	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (PARA INSTALAÇÃO DE NOVOS AR CONDICIONADO)	UND	14,00	R\$ 24,99	R\$ 32,19	R\$ 450,66
6.10	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (PONTOS DE AR CONDICIONADO - 02 CONDUTORES E 01 ATERRAMENTO)	M	300,00	R\$ 6,01	R\$ 7,74	R\$ 2.322,00
6.11	SINAPI	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 - (PARA O PADRÃO DE ENTRADA)	M	24,00	R\$ 72,27	R\$ 93,10	R\$ 2.234,40
6.12	SINAPI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (PARA PADRÃO DE ENTRADA - CONDUTOR TERRA)	M	2,00	R\$ 35,88	R\$ 46,22	R\$ 92,44
6.13	SINAPI	101563	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - (DO PADRÃO DE ENTRADA PARA NOVO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO - 03 CONDUTORES E 01 NEUTRO)	M	140,00	R\$ 33,62	R\$ 43,31	R\$ 6.063,40
6.14	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - (DO PADRÃO DE ENTRADA PARA NOVO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO + CONDUTOR TERRA DO PADRAO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)	M	35,00	R\$ 15,38	R\$ 19,81	R\$ 693,35
6.15	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UND	20,00	R\$ 43,68	R\$ 56,27	R\$ 1.125,40
6.16	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UND	6,00	R\$ 28,75	R\$ 37,04	R\$ 222,24
6.17	I - SINAPI	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UND	8,00	R\$ 2,34	R\$ 3,01	R\$ 24,08
6.18	I - SINAPI	38095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UND	4,00	R\$ 4,95	R\$ 6,38	R\$ 25,52
6.19	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UND	60,00	R\$ 39,30	R\$ 50,63	R\$ 3.037,80
6.20	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 - (RECEPÇÃO - SPOT DE EMBUTIR 15X15 CM)	UND	12,00	R\$ 137,62	R\$ 177,28	R\$ 2.127,36
6.21	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 - (RECEPÇÃO - SPOT DE EMBUTIR 30X30 CM)	UND	2,00	R\$ 137,62	R\$ 177,28	R\$ 354,56
6.22	SINAPI	99054	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P - (SANCA DE GESSO DA RECEPÇÃO)	M2	1,68	R\$ 51,30	R\$ 66,08	R\$ 111,01
6.23	SINAPI	97611	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 15 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 - (ILUMINAÇÃO DA SANCA DE GESSO DA RECEPÇÃO)	M2	8,00	R\$ 19,38	R\$ 24,97	R\$ 199,76
6.24	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022. - (BALIZADOR NA FACHADA 03 UND - MUDANÇA DE PONTO DO INTERRUPTOR DO COMPRESSOR - SALA DE DENTISTA 01 UND)	UND	4,00	R\$ 124,31	R\$ 160,14	R\$ 640,56



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS MILTON BORÉM

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:	
OBRA:	Reforma da UBS Milton Borém	RODRIGO CIRUS VALIATI	
LOCALIZAÇÃO:	R. Jaragua 406, Nova Esperança, Janaúba - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D	

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 426.410,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		CUSTO (R\$)	BDI		28,82%
				UND.	QUANT.		CUSTO COM BDI (R\$)		
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL	
6.25	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	1,00	R\$ 37,64	R\$ 48,49	R\$ 48,49	
6.26	SINAPI	97054	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_11/2017 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	3,00	R\$ 26,22	R\$ 33,78	R\$ 101,34	
7.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									R\$ 8.130,04
7.1	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	19,00	R\$ 58,88	R\$ 75,85	R\$ 1.441,15	
7.2	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	1,00	R\$ 102,24	R\$ 131,71	R\$ 131,71	
7.3	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	7,00	R\$ 43,49	R\$ 56,02	R\$ 392,14	
7.4	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIRO CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO)	UND	1,00	R\$ 141,82	R\$ 182,69	R\$ 182,69	
7.5	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (TROCA DE VASOS SANITÁRIOS EXISTENTES)	UND	7,00	R\$ 490,22	R\$ 631,50	R\$ 4.420,50	
7.6	I - SINAPI	377	ASSENTO SANITÁRIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	UND	7,00	R\$ 41,45	R\$ 53,40	R\$ 373,80	
7.7	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - (DRENO PARA AR CONDICIONADO)	M	54,00	R\$ 16,49	R\$ 21,24	R\$ 1.146,96	
7.8	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (PIA DO POSTO DE ENFERMAGEM)	UND	1,00	R\$ 21,80	R\$ 28,08	R\$ 28,08	
7.9	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (PIA DO POSTO DE ENFERMAGEM)	UND	1,00	R\$ 10,10	R\$ 13,01	R\$ 13,01	
8.0 PINTURA GERAL									R\$ 49.925,48
8.1 PINTURA DE ÁREAS INTERNAS									R\$ 25.625,06
8.1.1	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	330,98	R\$ 3,39	R\$ 4,37	R\$ 1.446,38	
8.1.2	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	330,98	R\$ 15,51	R\$ 19,98	R\$ 6.612,98	
8.1.3	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 - (PAREDES INTERNAS DA UNIDADE)	M2	817,77	R\$ 3,00	R\$ 3,86	R\$ 3.156,59	
8.1.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - (PAREDES INTERNAS DA UNIDADE - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	817,77	R\$ 13,68	R\$ 17,62	R\$ 14.409,11	
8.2 PINTURA DE ÁREAS EXTERNAS									R\$ 20.622,41
8.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS)	M2	465,945	R\$ 3,38	R\$ 4,35	R\$ 2.026,86	
8.2.2	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	465,945	R\$ 14,99	R\$ 19,31	R\$ 8.997,40	
8.2.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (MURO INTERNO E FACHADA)	M2	405,67	R\$ 3,38	R\$ 4,35	R\$ 1.764,66	
8.2.4	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (MURO INTERNO E FACHADA - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	405,67	R\$ 14,99	R\$ 19,31	R\$ 7.833,49	
8.3 PINTURA DE ESQUADRIAS									R\$ 3.678,01
8.3.1	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P - (PORTAS METÁLICAS SALA DE REUNIÃO, CORREDOR E SALA DO COMPRESSOR E PORTÕES FRONTAL E FUNDO)	M2	28,14	R\$ 24,12	R\$ 31,07	R\$ 874,31	
8.3.2	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - (PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA, ALIZARES E ESQUADRIAS)	M2	142,90	R\$ 15,23	R\$ 19,62	R\$ 2.803,70	
9.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES									R\$ 17.803,45
9.1	SETOP	ED-50667	CHAPIM METÁLICO, COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº 24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM - (TOTEM FACHADA)	M	5,70	R\$ 59,44	R\$ 76,57	R\$ 436,45	
9.2	COMPOSIÇÃO 1		FITA LED 5M COM FONTE E CONTROLE - (PAINEL RECEPÇÃO)	UND	2,00	R\$ 120,55	R\$ 155,29	R\$ 310,58	
8.9	I - SINAPI	34661	CHAPA DE MDF BRANCO LISO 1 FACE, E = 25 MM, DE *2,75 X 1,85* M - (PAINEL RECEPÇÃO)	M2	5,09	R\$ 81,31	R\$ 104,74	R\$ 533,13	
9.3	SETOP	ED-48449	REMOÇÃO DE CONCERTINA D = 450 MM, 610 MM OU 730 MM - COM REAPROVEITAMENTO	M	21,00	R\$ 2,45	R\$ 3,16	R\$ 66,36	
9.4	SETOP	ED-50401	CONCERTINA CLIPADA MODELO ESPIRAL HELICOIDAL DUPLA D = 450 MM	M	125,00	R\$ 77,19	R\$ 99,44	R\$ 12.430,00	
9.5	SETOP	ED-51150	ESPELHO (60 X 90) CM, E = 4 MM, COLOCADO COM PARAFUSO FINESSON (BANHEIRO DOS FUNCIONARIOS E BANHEIROS DO CORREDOR PRINCIPAL)	UND	4,00	R\$ 239,43	R\$ 308,43	R\$ 1.233,72	
9.6	SETOP	ED-48182	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	UND	21,00	R\$ 64,47	R\$ 83,05	R\$ 1.744,05	
9.7	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UND	21,00	R\$ 38,78	R\$ 49,96	R\$ 1.049,16	



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS MILTON BORÉM

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	Reforma da UBS Milton Borém	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	R. Jaragua 406, Nova Esperança, Janaúba - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 426.410,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		TOTAL
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
				P.UNIT.	P.UNIT.			

TOTAL

R\$ 426.410,20

Declaramos que os quantitativos da planilha orçamentária estão de acordo com o projeto e levantamentos apresentados. Declaramos ainda, que os custos unitários da planilha estão em conformidade com o SINAPI, para a localidade de Belo Horizonte/MG, com preços de FEVEREIRO/2023.

Os itens não encontrados no SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SETOP para a Região Norte - JANEIRO/2023.

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA UBS Milton Borém

Localização: R. Jaragua 406, Nova Esperança, Janaúba - MG

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL	3,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,59 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	6,16 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	4,27 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x % Base de cálculo)	5,00 %		
	CPRB	4,50 %		
I	IMPOSTOS DESONERADOS	13,15 %		
Fórmula do BDI				
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
BDI Resultante				
BDI Resultante		28,82 %	De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.	

MARÇO DE 2023

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG CIVIL CREA 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO - REFORMA DA UBS Milton Borém

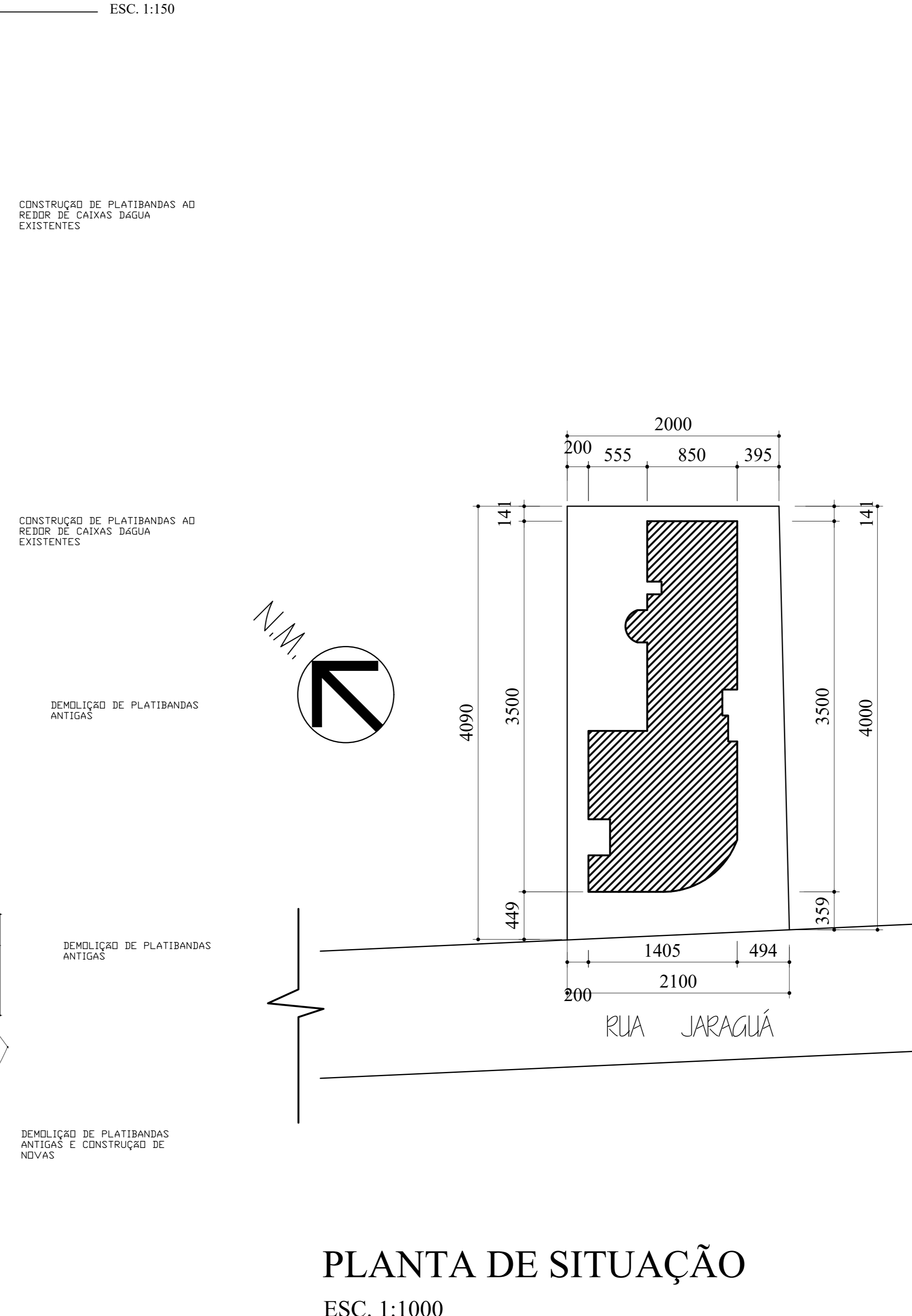
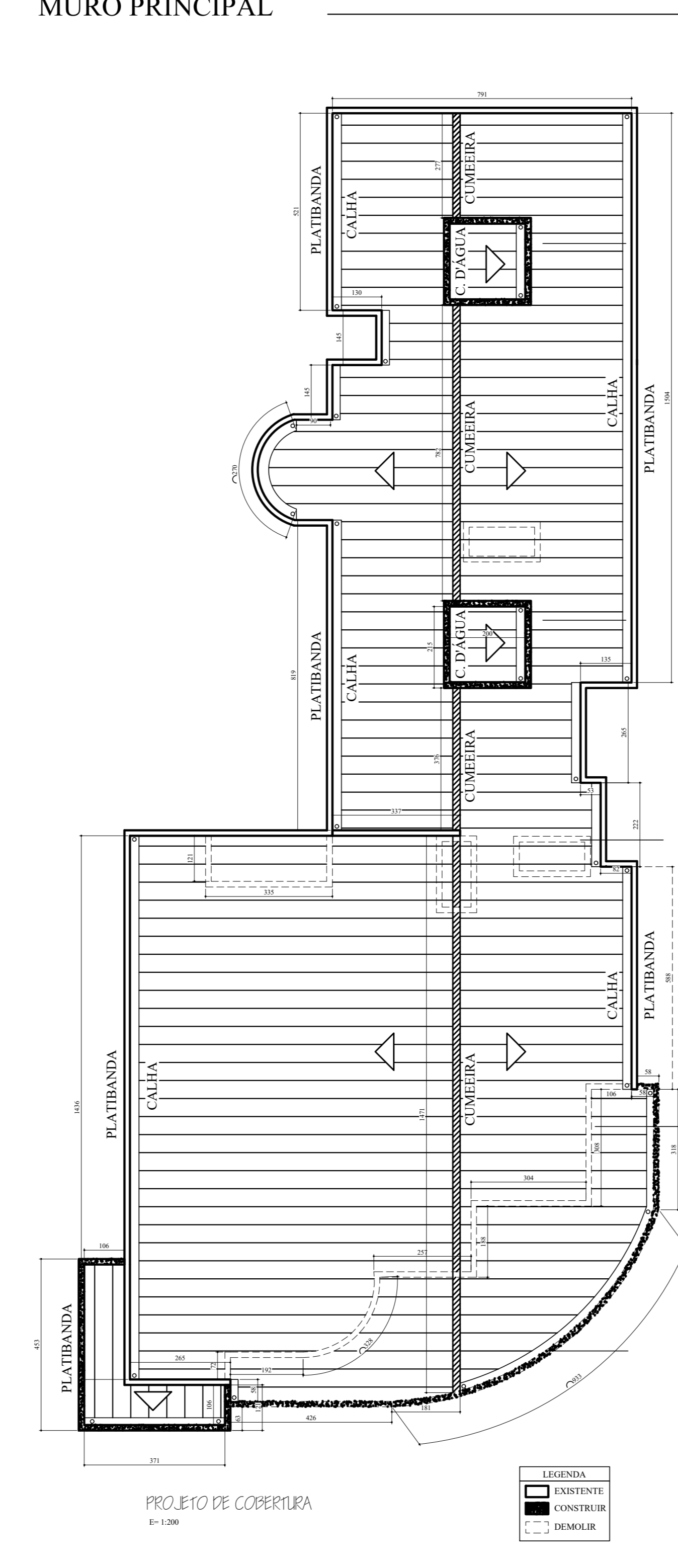
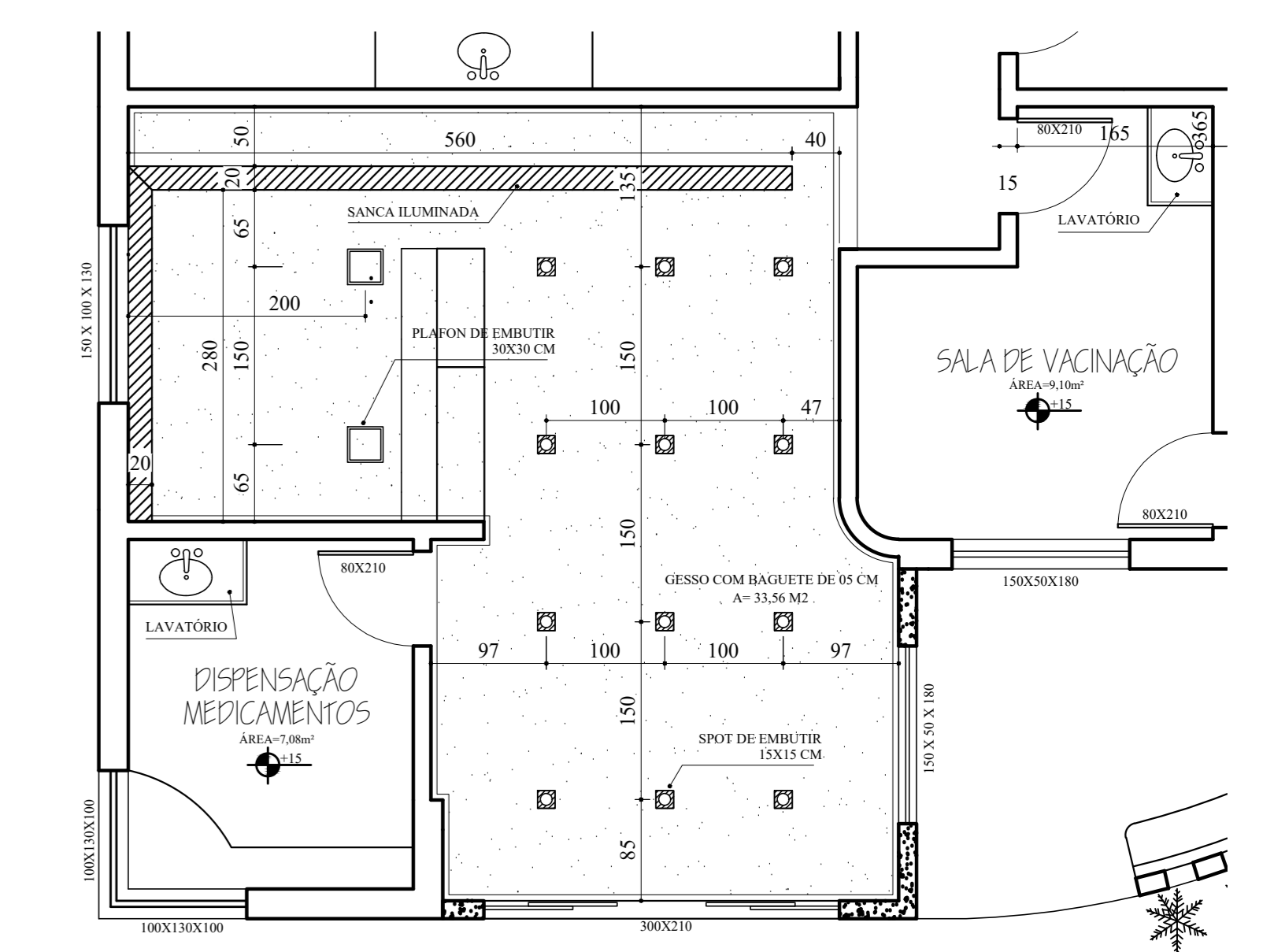
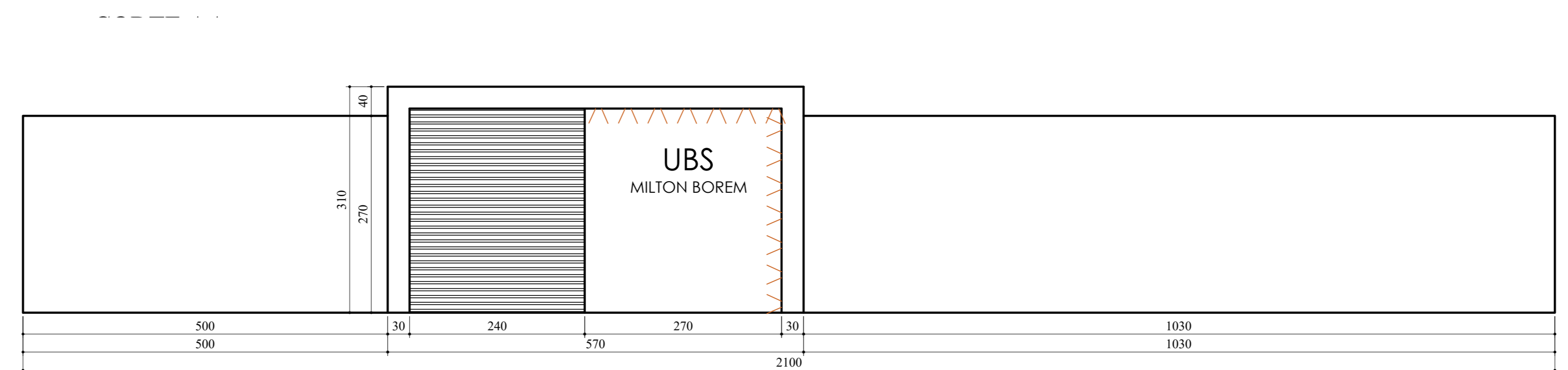
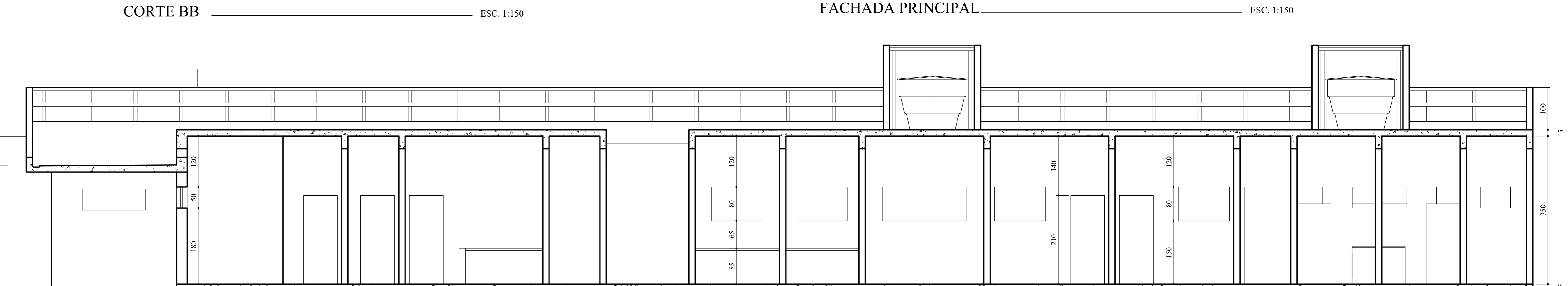
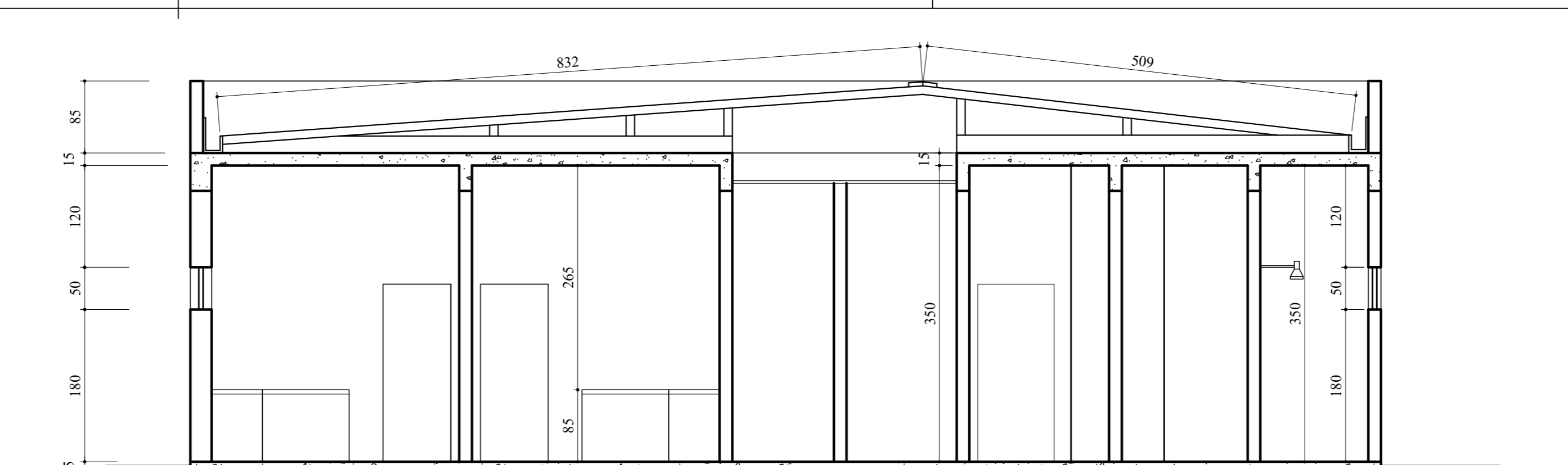
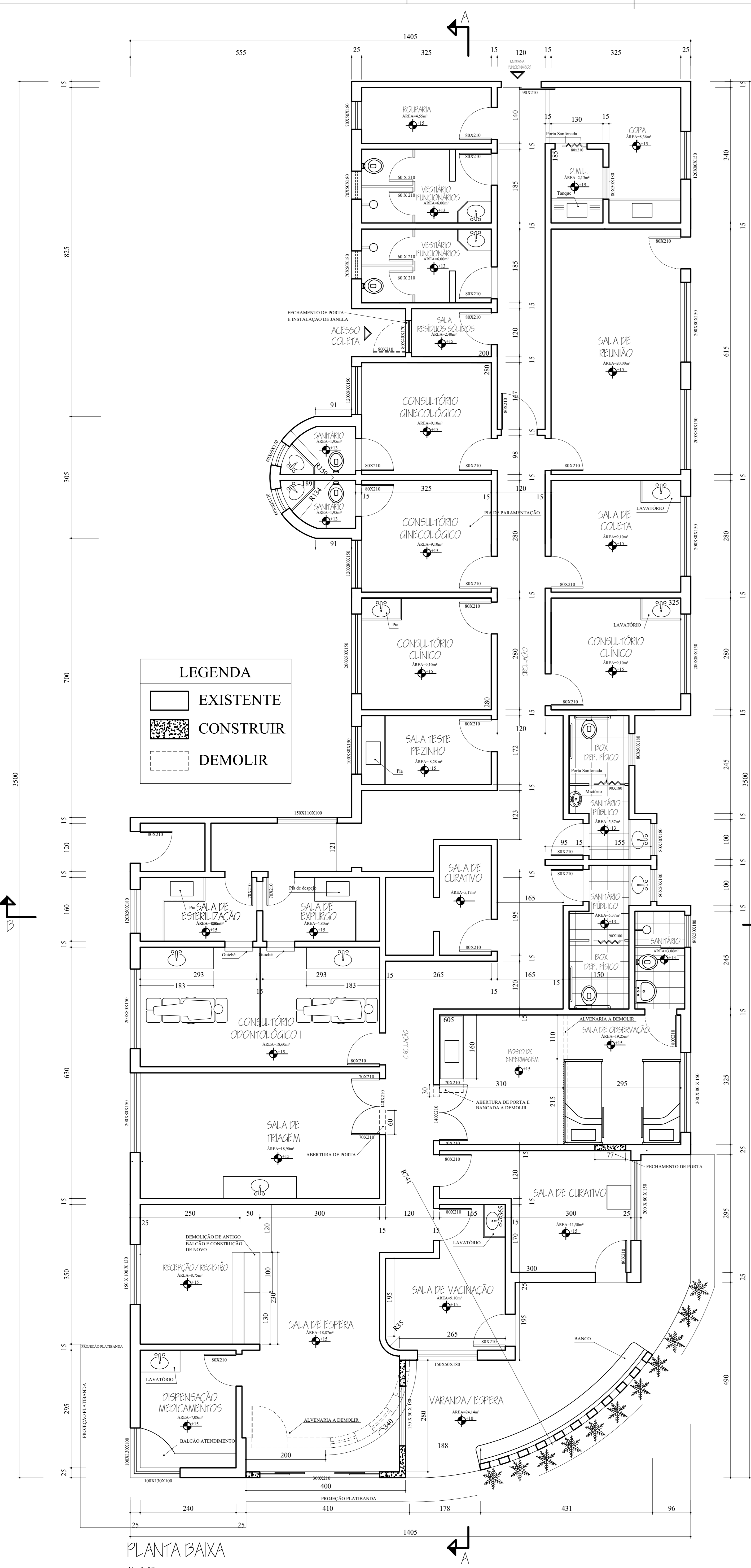
DATA: MARÇO DE 2023

ART:

ITENS	ETAPAS	VALOR	FISICO / FINANCEIRO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 26.931,49	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 26.931,49				R\$ 26.931,49
2.0	COBERTURA	R\$ 86.124,14	FISICO %	60%	40%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 51.674,48	R\$ 34.449,66			R\$ 86.124,14
3.0	ALVENARIA E ACABAMENTOS	R\$ 40.897,21	FISICO %	70%	30%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 28.628,05	R\$ 12.269,16			R\$ 40.897,21
4.0	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 141.266,87	FISICO %		30%	60%	10%	100%
			FINANCEIRO		R\$ 42.380,06	R\$ 84.760,12	R\$ 14.126,69	R\$ 141.266,87
5.0	ESQUADRIAS	R\$ 19.919,38	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 19.919,38	R\$ 19.919,38
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 35.412,14	FISICO %		50%	50%		100%
			FINANCEIRO		R\$ 17.706,07	R\$ 17.706,07		R\$ 35.412,14
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 8.130,04	FISICO %		50%	50%		100%
			FINANCEIRO		R\$ 4.065,02	R\$ 4.065,02		R\$ 8.130,04
8.0	PINTURA GERAL	R\$ 49.925,48	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 49.925,48	R\$ 49.925,48
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 17.803,45	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 17.803,45	R\$ 17.803,45
TOTAL		R\$ 426.410,20	FISICO %	25%	26%	25%	24%	100%
			FINANCEIRO	R\$ 107.234,02	R\$ 110.869,97	R\$ 106.531,21	R\$ 101.775,00	R\$ 426.410,20

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



PLANTA DE REFORMA
UBS MILTON BOREM

LOCAL DA OBRA:
R. Jaraguá 406, Nova Esperança, Janaúba - MG.

CONTEÚDO:

- PLANTA BAIXA
- CORTEAA
- CORTE BB
- FACHADA PRINCIPAL
- MURO
- COBERTURA
- SITUAÇÃO
- PROJETO LUMINOTÉCNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

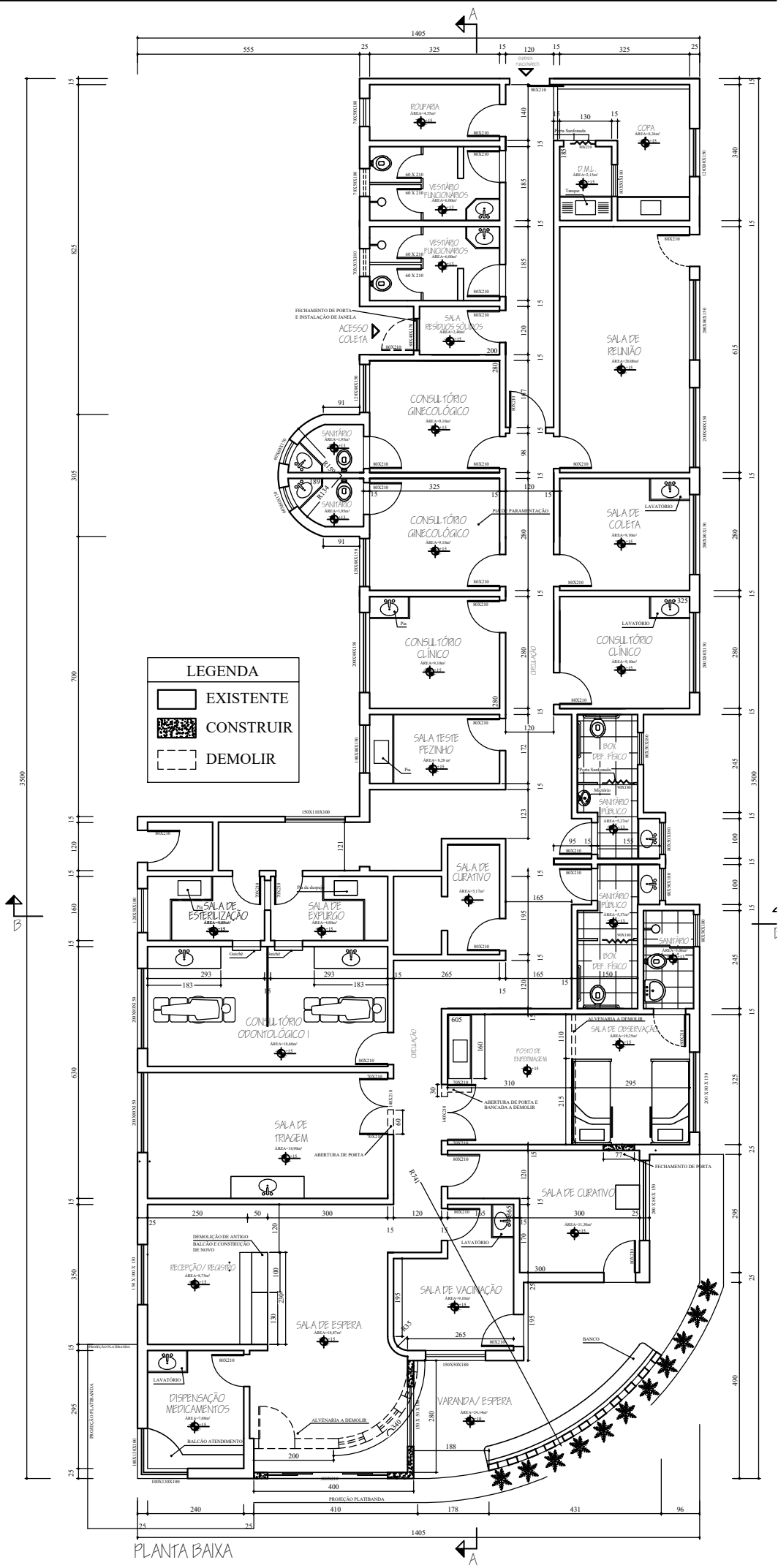
RODRIGO CIRUS VALIATI
ENGENHEIRO CIVIL CREA 181.326/D

NOTA:

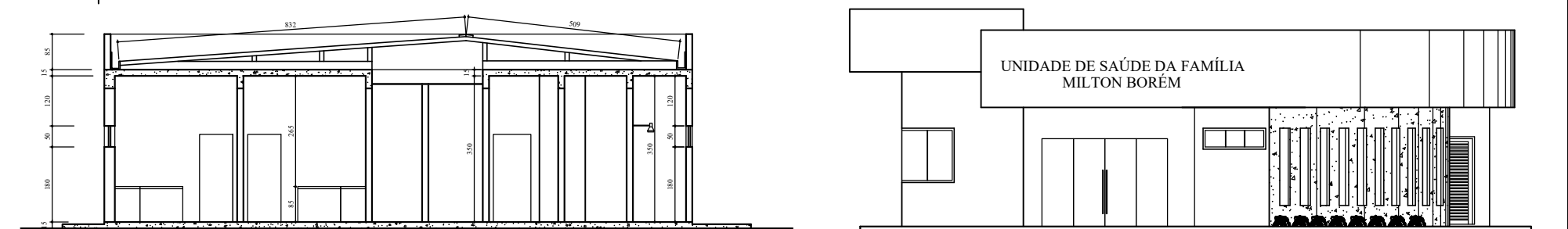
Nº ART:

Nº CONVENIO: EMENDA IMPOSITIVA

DATA: MARÇO/2023	ESCALAS: INDICADAS
ÁREA CONSTRUÍDA: 372,53 M ²	ÁREA DO TERRENO: 820,00 M ²
PRANCHA: 01/01	



UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA
MILTON BOREM

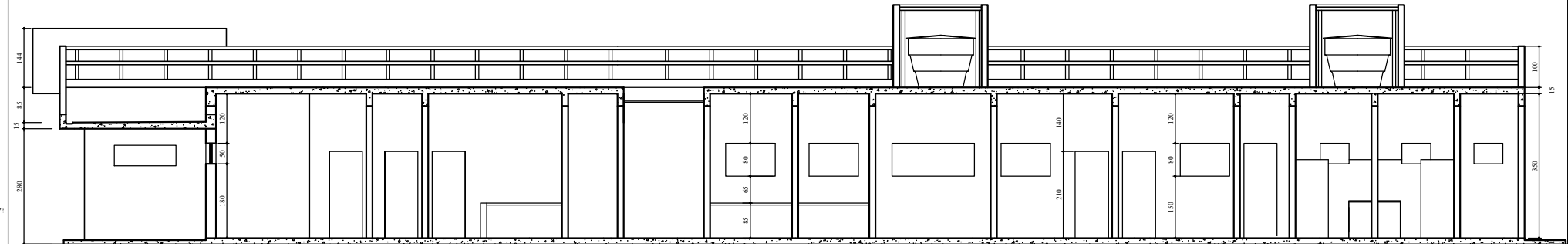


CORTE BB

ESC. 1:150

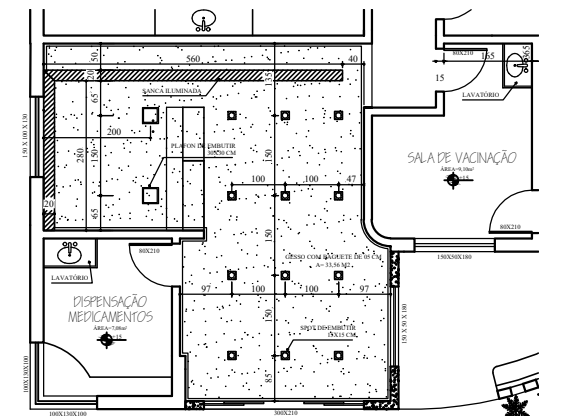
FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1:150



MURO PRINCIPAL

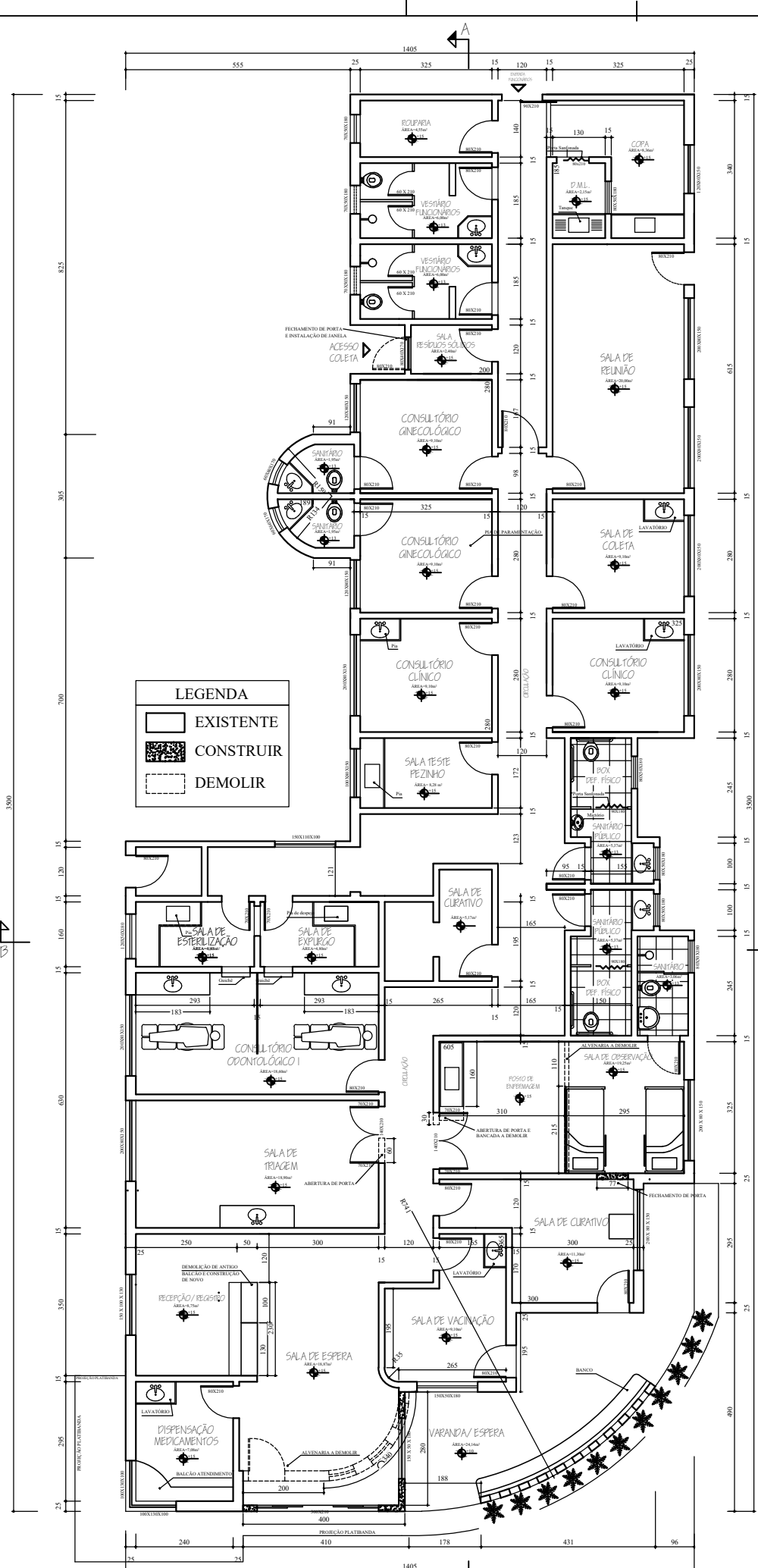
ESC. 1:150



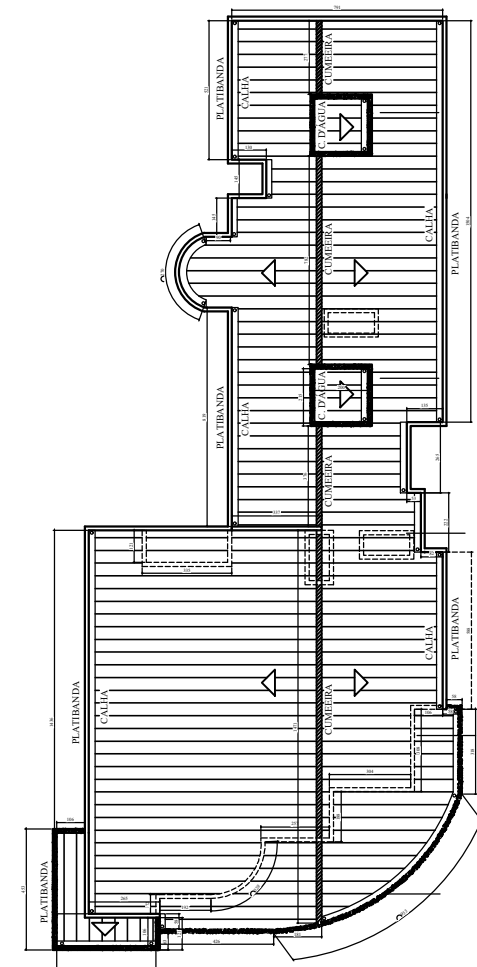
PROJETO LUMINOTÉCNICO
GESSO COM BAGUETE DE 05 CM
A= 33,56 M2
E= 1:50

LEGENDA

	EXISTENTE
	CONSTRUIR
	DEMOLIR



PLANTA BAIXA
E= 1:50



PROJETO DE COBERTURA
E= 1:100

LEGENDA

	EXISTENTE
	CONSTRUIR
	DEMOLIR

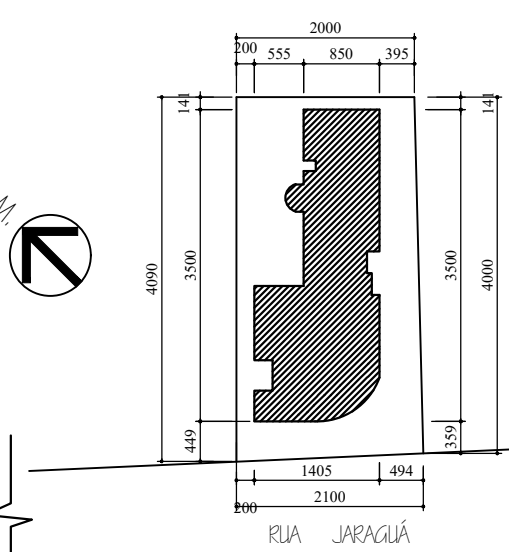
CONSTRUÇÃO DE PLATIBANDAS AD RENDIR DE CAIXAS D'ÁGUA EXISTENTES

CONSTRUÇÃO DE PLATIBANDAS AD RENDIR DE CAIXAS D'ÁGUA EXISTENTES

DEMOLIÇÃO DE PLATIBANDAS ANTIGAS

DEMOLIÇÃO DE PLATIBANDAS ANTIGAS

DEMOLIÇÃO DE PLATIBANDAS ANTIGAS E CONSTRUÇÃO DE NEVAS



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1:1000

PLANTA DE REFORMA UBS MILTON BOREM		
LOCAL DA OBRA: R. Jaraguá 406, Nova Esperança, Janaúba - MG.		
CONTEÚDO:	<ul style="list-style-type: none"> • PLANTA BAIXA • CORTEAA • CORTE BB • FACHADA PRINCIPAL • MURO • COBERTURA • SITUAÇÃO • PROJETO LUMINOTÉCNICO 	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA		
<p>_____ JOSE APARECIDO PREFEITO MUNICIPAL</p> <p>_____ RODRIGO CIRUS VALIATI ENGENHEIRO CIVIL CREA 181.326/D</p>		
NOTA:		
Nº ART:		
Nº CONVENIO: EMENDA IMPOSITIVA		
DATA: MARÇO/2023	ESCALAS: INDICADAS	
AREA CONSTRUIDA: 372,53 M2	AREA DO TERRENO: 820,00 M2	PRANCHA: 01/01



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA UBS WALDIR SILVEIRA
JANAÚBA - MG**



1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial tem por objetivo apresentar a descrição das atividades de Reforma da UBS Waldir Silveira, localizada na Av. Militão José dos Santos, nº 2840, Bairro Dente Grande, no município de Janaúba/MG.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Em caso de dúvidas, deverão ser consultados os técnicos do setor de engenharia da Secretaria Municipal de Obras.

2. RESPONSABILIDADE E GARANTIA

A CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com as especificações deste memorial.

A boa qualidade e a perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações utilizados pela CONTRATADA, condicionam o recebimento do serviço, sendo isto verificada em cada medição.

Salvo legislação que amplie o prazo de garantia da construção e demais serviços executados, a garantia mínima será de 5 anos, a contar da data de recebimento da obra (data constante do Termo de Recebimento de Obra), a ser oferecida exclusivamente pela CONTRATADA vencedora da licitação, não podendo a mesma sob nenhuma alegação transferir sua responsabilidade a terceiros, devendo todos os serviços serem executados dentro do prazo máximo de 120 dias, salvo serviços que justificadamente necessitem de maior prazo para conclusão dos serviços, se assim entendido e autorizado pela fiscalização de obra.

3. FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA a qual for adjudicada a obra ou serviço.



Os equipamentos utilizados deverão prover a completa execução dos serviços adaptando-se as condições locais e compreendendo ferramentas diversas.

4. PRAZOS

Os prazos máximos de execução dos serviços e obras serão fixados em edital, seguindo cronograma físico-financeiro, em anexo.

Os prazos propostos somente serão prorrogados mediante solicitação por escrito da empresa contratada desde que ocorridas interrupção motivada por causas independentes de sua vontade, e devidamente aceitas pela fiscalização e comissão.

5. PLACA DE OBRA

Antes de qualquer serviço executado no terreno, deverá ser providenciada a placa em aço galvanizado com as dimensões de 2,00 x 1,125 m, contendo indicações da obra, dos responsáveis técnicos envolvidos no projeto e do profissional responsável pela obra.

6. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

As paredes e vãos a demolir estão especificadas em projeto arquitetônico sem aproveitamento, sendo eles, demolição de entrada na recepção, paredes na triagem, curativos, DML e vacinas, abertura de portas dos banheiros, dentista, curativos e vacinas, demolição do escovódromo até altura de 50 cm para banco e ainda parte do muro da frontal para construção do totem da fachada.

Também serão removidas todas as telhas da unidade preservando o madeiramento original para reforma do telhado, seguindo o projeto de cobertura, e a remoção da área frontal para a construção de nova recepção no local.

Deverá ser realizada a remoção do piso cerâmico e contrapiso de toda a unidade, e também a remoção dos rodapés cerâmicos e corte no reboco existente para embutir posteriormente o rodapé em porcelanato.

Para o troca, conserto e padronização da unidade vários itens deveram ser removidos, assim como todos os interruptores, tomadas e luminárias, vidros quebrados em vários ambientes, todas as maçanetas danificadas e as portas de todas as salas e o portão frontal.



Deverá ser removida a bancada da recepção para a construção de parede da nova farmácia.

As portas removidas que apresentarem estar com boa qualidade poderão ser reaproveitadas se necessário e com a autorização prévia do responsável técnico da obra, já as portas que apresentam defeito apenas nas fechaduras, serão removidas as fechaduras para substituição.

Salas com ar condicionados antigos e em desuso deveram ser removidos e executado o fechamento dos vãos.

Ainda, serão executadas as escavações para a fundação da nova área da recepção e do totem da fachada. Todos os subprodutos das remoções e demolições executados nesta fase da obra deveram ser removidos da unidade, considerando a carga e transporte dos materiais gerados.

7. TELHADO

Realização de destelhamento de toda a unidade com o reparo do madeiramento existente e o reaproveitamento das telhas antigas, considerando uma perda de 20%, substituindo parafusos, anéis de vedação, entre outros itens que possam apresentar estado avançado de desgaste devido ao tempo de uso. O madeiramento antigo será reaproveitado com ressalvo aquelas peças que estiverem desgastadas, sendo substituídos por novos.

A ampliação da recepção receberá cobertura de telha metálica galvanizada, as paredes com beiral aparente devem receber pingadeiras e os encontros das telhas com alvenaria ser finalizada com rufos. As calhas devem ser reparadas e substituídas se apresentar necessário.

8. ALVENARIA E ACABAMENTOS

Para as novas paredes, muro e platibanda deve ser feito alvenaria com blocos cerâmicos de 9x19x39 (espessura 9cm). A alvenaria deve ser chapiscada de ambos os lados com argamassa de traço 1:3 aplicada com colher de pedreiro, deve ainda ser aplicado reboco com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com espessura de 2cm para posteriormente ser recebido a pintura.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

As trincas e rachaduras existentes na unidade deverão ser reparadas com execução de costura, para trincas com espessura igual ou superior a 03 mm e com adesivo estrutural a base epóxi (tipo Sikadur 52), para trincas e fissuras menores.

As novas alvenarias deverão ser executadas onde será feito a ampliação da recepção, no fechamento das portas de triagem, sala de curativo, vacinas, banheiros, farmácia, janela do depósito de materiais médicos, DML e vão da sala de dentista, no fechamento de aberturas de ar condicionado e nos reparos em alvenarias de diversos ambientes.

Também serão executadas novas alvenarias na platibanda seguindo o projeto de cobertura, na nova área de ampliação da recepção.

Após execução de demolição da parte frontal do muro para construção de novo totem da fachada, seguindo o projeto arquitetônico, executar as três sapatas de 60x60x80 cm, três pilares de 15x20x240 cm e viga do comprimento total do totem.

9. PISOS, REVESTIMENTOS

Após a demolição do piso cerâmico, contrapiso e rodapé existentes, deve ser feito a execução de novo contrapiso, aplicação do piso e rodapé embutido em porcelanato respeitando as juntas do material e aplicação segundo projeto de paginação. Os ambientes de áreas molhadas e os que tiverem diferença de nível em relação aos pisos deverão receber soleiras em granito, com largura de 15 cm.

Na área de ampliação da recepção será executado a demolição do contrapiso existente para fazer o aterro, contrapiso e piso seguindo o nivelamento da unidade. E na entrada da recepção será executado uma rampa de acesso medindo 2,10 m de comprimento e 1,00 de largura, seguindo o projeto arquitetônico. Atentando-se a limpeza da área a ser executado o piso, com remoção dos resíduos e a execução de aterro compactado e lastro no local, nivelando o terreno com a unidade.

Também será executado a demolição do piso existente e a execução de novo piso e contrapiso da área lateral do corredor de espera onde existe uma canaleta, deixando uma tubulação embutida para drenagem pluvial.



10. BANCADAS E DIVISÓRIAS

A bancada da recepção deverá ser executada conforme projeto de detalhamentos. Deverá ser instalada na sala de vacina uma bancada em "L" com dimensões de 2,50m de comprimento de um lado e 2,10 m de comprimento de outro e 0,60 m de largura instalado a uma altura de 0,90 m.

Na nova farmácia e na sala de depósito de materiais médicos (DMM), deverão ser instaladas prateleiras de granito com 40cm de largura e no depósito de materiais de limpeza (DML) serão instaladas prateleiras de ardósia com 40cm de largura, seguindo o projeto de detalhamentos.

11. ESQUADIAS

Na área de ampliação da recepção será instalado uma porta de correr completa de vidro temperado com espessura mínima de 10 mm, com dimensão total de 2,10m de comprimento e 2,40 m de altura, sendo está dividida em uma folha fixa e duas folhas de correr.

Serão instalados nos ambientes definidos em projeto onde não pode ser reaproveitado as portas retiradas, kit de porta de madeira semi-oca 80x210 cm, inclusive dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo. As portas devem apresentar perfeitas condições de aplicação, devendo ter todos os seus mecanismos totalmente usuais, não podendo constar riscos, amassados ou quaisquer sinais de má conservação e/ou qualidade. E no banheiro PCD da recepção será instalada uma porta de 90x210 cm instalada conforme projeto para acessibilidade. Todas as fechaduras deverão ser trocadas por novas, inclusive as de portas de banheiro.

Serão instaladas duas janelas de máxim-ar uma de 1,50x0,40 m na ampliação da recepção com peitoril de 1,70 m e 06 janelas 0,60x0,40 m que serão instaladas nos banheiros da recepção, no DMM e nos banheiros dos funcionários com peitoril de 1,70 m, conforme projeto arquitetônico. Ainda deverá ser instalado nova janela na farmácia com 1,00x1,00 m com peitoril de 1,10 m com grade na parte externa.

Deverão ser instaladas molas hidráulicas nas portas dos consultórios, consultórios odontológicos, salas de triagem, vacinas e de curativos. Todas as portas e os vidros quebrados deverão ser substituídos por novos.



Os portões metálicos deverão ser instalados conforme locais pré-determinados em projeto, incluindo mecanismos de tranca. Assim como as demais portas, a prefeitura exige perfeitas condições de execução e materiais de primeira linha.

As portas que foram removidas para a execução do piso deverão ser reinstaladas salvo as que serão trocadas por novas de acordo com o projeto arquitetônico, atentando-se ao acabamento, execução e bom estado de conservação das mesmas. Não sendo permitido a instalação de portas danificadas.

12. LOUÇAS E METAIS

Deve ser executado toda a instalação hidráulica de água e esgoto dos novos banheiros na recepção. Deverá ser executado a troca das torneiras existentes por novas cromadas, inclusive da cozinha e lavanderia.

13. INSTALAÇÕES ELETRICAS

A CONTRATADA deve fazer a troca sem reaproveitamento de todos os plafons e lâmpadas existentes por lâmpadas em led com potência de 15w, também deve ser feito a substituição de tomadas do padrão antigo e interruptores por modelos novos e que atendam a norma NBR 14136. As tomadas e interruptores devem ser brancos e todos da mesma marca e modelo, não sendo aceito dois modelos ou cores diferentes.

Deverão ser instaladas em todas as salas de atendimento tomadas para ar condicionado assim como os drenos. E ainda deverão ser instaladas tomadas de internet tipo RJ45 em todas as salas de atendimento e no balcão da recepção. As tomadas de telefone existentes deverão ser substituídas por novas, sem reaproveitamento.

Um novo quadro de distribuição completo assim como seus disjuntores, cabeamentos e demais peças necessárias deverão ser executados para a instalação de novos aparelhos de ar condicionado.

Na recepção será executado rebaixamento de gesso com acabamento nas bordas de baguete de 05 cm e sanca de gesso com iluminação embutida. Assim como a instalação de 03 unidades plafons de embutir com dimensões de 20x20 cm nos banheiros, 09 unidades de spots de embutir, seguindo o projeto luminotécnico. No totem da fachada serão instalados três balizadores embutidos no piso, com relé fotoelétrico



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

para comando da iluminação externas. E na entrada da recepção serão instaladas duas arandelas conforme detalhado em projeto. As luminárias deverão ser aprovadas pela equipe de fiscalização antes da efetuação da compra e instalação.

Todas a execução dos serviços apresentados anteriormente deve seguir as diretrizes da NBR 5410.

14. PINTURAS

A CONTRATADA deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

Também antes da execução da pintura interna, externa, no teto, nas platibandas e em todo o muro interno e da fachada frontal deverão ser executadas a aplicação de duas demãos de fundo selador acrílico afim de preparar a parede para o recebimento da tinta. As superfícies de acabamento a receber pintura:

- Alvenaria internas receberão acabamento em tinta base acrílica lavável;
- Teto receberão acabamento em tinta base acrílica;
- Alvenaria externas assim como as platibandas receberão acabamento em tinta base acrílica lavável;
- Muro interno assim como a fachada frontal receberão acabamento em tinta base acrílica lavável;
- Portas completas, janelas e grades de fechamento metálicas existentes deverão pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento em esmalte sintético;
- Portas de madeira, assim como alizares e esquadrias deverão receber pintura de acabamento de esmalte sintético fosco.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou FISCALIZAÇÃO. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

Para a execução de qualquer tipo de pintura as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas, serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas, cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

As superfícies e peças deverão ser protegidas e isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais e os salpicos deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário. A CONTRATADA deverá fornecer e aplicar pintura na cor branco sobre superfície de reboco, com no mínimo duas demãos, conforme indicação no projeto. Em todas as superfícies rebocadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas.

15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Para a finalização da obra os serviços e/ou materiais listados abaixo deverão ser instalados pela CONTRATADA

- Chapim metálico no totem da fachada;
- Pannel da recepção em mdf com iluminação de fita led;
- Instalação de espelho com dimensões de 60 cm de largura e 90 cm de altura colocados com parafuso finesson nos banheiros dos funcionários e nos banheiros da recepção;
- Instalação de dispenser de plástico para papel toalha e saboneteira tipo dispenser para sabonete líquido ao lado de todas as pias dos banheiros e nas pias das salas de atendimento em toda a unidade.



16. LIMPEZA DA OBRA

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais e ferramentas e acessórios. Deverá ser realizado a remoção de todo o entulho da obra ao final de cada trabalho, deixando completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela fiscalização.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da fiscalização. A obra só será considerada entregue após a vistoria da fiscalização e com a devida aprovação da mesma.

Janaúba-MG, 30 de Março de 2023.

Rodrigo Cirus Valiatti
Engenheiro Civil
CREA-MG 181.326/D



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		CUSTO (R\$)	BDI	TOTAL
				UND.	QUANT.			
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 30.538,31
1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS - *2,0 X 1,125* M	M2	2,25	R\$ 308,96	R\$ 398,00	R\$ 895,50
1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (DEMOLIÇÃO DE ENTRADA NA RECEPÇÃO, PAREDES NA TRIAGEM, CURATIVOS, DML E VACINAS, ABERTURA DE PORTAS DOS BANHEIROS, DENTISTA, CURATIVOS E VACINAS,, DEMOLIÇÃO DO ESCOVÓDROMO ATÉ ALTURA DE 50 CM PARA BANCO)	M3	7,70	R\$ 46,80	R\$ 60,29	R\$ 464,23
1.3	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE PISO DE TODA A UNIDADE E CORREDOR DE ESPERA DA SALA DE VACINA)	M2	248,15	R\$ 19,38	R\$ 24,97	R\$ 6.196,31
1.4	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE RODAPÉ DE TODA A UNIDADE E CORREDOR DE ESPERA DA SALA DE VACINA)	M	259,75	R\$ 2,21	R\$ 2,85	R\$ 740,29
1.5	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE RODAPÉ DE TODA A UNIDADE - NOVO RODAPÉ EMBUTIDO)	M2	25,98	R\$ 2,78	R\$ 3,58	R\$ 93,01
1.6	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO - (TROCA DE PISO DE TODA A UNIDADE + ÁREA DA NOVA RECEPÇÃO)	M2	284,19	R\$ 15,69	R\$ 20,21	R\$ 5.743,48
1.7	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	32,66	R\$ 8,68	R\$ 11,18	R\$ 365,14
1.8	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	489,90	R\$ 2,94	R\$ 3,79	R\$ 1.856,72
1.9	SETOP	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL - (REMOÇÃO DE TELHADO DE TODA A UNIDADE - COM REAPROVEITAMENTO)	M2	464,21	R\$ 21,41	R\$ 27,58	R\$ 12.802,91
1.10	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (BANHEIRO, COZINHA E PORTÃO DE ENTRADA)	M2	10,92	R\$ 7,79	R\$ 10,04	R\$ 109,64
1.11	SETOP	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL - (REMOÇÃO DE TODAS AS PORTAS DA UNIDADE PARA TROCA DE PISO - COM REAPROVEITAMENTO)	M2	34,02	R\$ 11,85	R\$ 15,27	R\$ 519,49
1.12	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 - (VIDROS QUEBRADOS EM DIVERSOS AMBIENTES)	M2	0,84	R\$ 18,02	R\$ 23,21	R\$ 19,50
1.13	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ - (TROCA E PADRONIZAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES)	UND	112,00	R\$ 0,56	R\$ 0,72	R\$ 80,64
1.14	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA E PADRONIZAÇÃO DE LUMINÁRIAS)	UND	36,00	R\$ 1,08	R\$ 1,39	R\$ 50,04
1.15	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (TROCA DE MAÇANETAS QUEBRADAS)	UND	8,00	R\$ 1,27	R\$ 1,64	R\$ 13,12
1.16	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.) - (RECEPÇÃO E SALA AO LADO DO DENTISTA)	M2	1,68	R\$ 47,42	R\$ 61,09	R\$ 102,63
1.17	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. - (FUNDAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DA UNIDADE - SAPATAS E BALDRAME)	M3	1,88	R\$ 131,36	R\$ 169,22	R\$ 318,13
1.18	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. - (FUNDAÇÃO DO TOTEM DA FACHADA - SAPATAS E BALDRAME)	M3	0,99	R\$ 131,36	R\$ 169,22	R\$ 167,53
2.0 COBERTURA								R\$ 36.112,27
2.1 REFORMA COBERTURA ANTIGA								R\$ 13.665,44
2.1.1	SINAPI	COMPOS. 94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - (REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL CONSIDERANDO 20% DE PERDA - APENAS MÃO DE OBRA)	M2	371,37	R\$ 12,49	R\$ 16,09	R\$ 5.975,34
2.1.2	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - (CONSIDERANDO 20% DE PERDA DO MATERIAL DO ANTIGO TELHADO E ÁREA DE AMPLIAÇÃO)	M2	92,84	R\$ 55,66	R\$ 71,70	R\$ 6.656,63
2.1.3	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - (TODA A UNIDADE)	M	30,45	R\$ 26,35	R\$ 33,94	R\$ 1.033,47
2.2 AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO								R\$ 22.446,83



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI 28,82%		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
2.2.1	SETOP	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - (ÁREA DE AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO)	M2	33,80	R\$ 94,88	R\$ 122,22	R\$ 4.131,04
2.2.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - (ÁREA DE AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO)	M2	33,80	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$ 1.494,64
2.2.3	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. - (ÁREA DE AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO)	M	16,80	R\$ 47,75	R\$ 61,51	R\$ 1.033,37
2.2.4	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - (ÁREA DE AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO E LIGAÇÃO DO TELHADO COM PLATIBANDA)	M	23,60	R\$ 66,40	R\$ 85,54	R\$ 2.018,74
2.2.5	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - (ÁREA DE AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO)	M	6,50	R\$ 73,56	R\$ 94,76	R\$ 615,94
2.2.6	SINAPI	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 - (ÁREA DE AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO)	M	3,00	R\$ 40,99	R\$ 52,80	R\$ 158,40
2.2.7	SINAPI	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 - (ÁREA DE AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO)	UND	3,00	R\$ 31,05	R\$ 40,00	R\$ 120,00
2.2.8	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 - (AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO)	M2	36,04	R\$ 219,58	R\$ 282,86	R\$ 10.194,27
2.2.9	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 - (MARQUISE DA FACHADA)	M2	3,40	R\$ 219,58	R\$ 282,86	R\$ 961,72
2.2.10	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS - (AMPLIAÇÃO DA RECEÇÃO COM BAGUETE DE 05 CM)	M2	32,24	R\$ 41,38	R\$ 53,31	R\$ 1.718,71
3.0	ALVENARIA E ACABAMENTOS							R\$ 41.261,85
3.1	PAREDES INTERNAS							R\$ 4.609,51
3.1.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 - (FECHAMENTO DE PORTAS DAS SALAS DE TRIAGEM, CURATIVOS, VACINAS, BANHEIROS, FARMÁCIA, JANELA DMM, DML E VÃO DA SALA DE DENTISTA)	M2	20,67	R\$ 54,07	R\$ 69,65	R\$ 1.439,67
3.1.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 - (NOVAS ALVENARIAS, ACABAMENTO DAS ÁREAS DAS PAREDES DEMOLIDAS E ACABAMENTO DO ESCOVÓDROMO)	M2	47,25	R\$ 4,06	R\$ 5,23	R\$ 247,12
3.1.3	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	47,25	R\$ 35,29	R\$ 45,46	R\$ 2.147,99
3.1.4	SETOP	ED-50234	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO - (TRATAMENTO DE JUNTAS EM DIVERSOS AMBIENTE)	M	15,00	R\$ 14,96	R\$ 19,27	R\$ 289,05
3.1.5	SETOP	RO-41652	TRATAMENTO DE TRINCAS FINAS (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M	8,00	R\$ 47,13	R\$ 60,71	R\$ 485,68
3.2	TOTE M DA FACHADA							R\$ 5.224,37
3.2.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 - (TOTE M FACHADA)	M2	11,91	R\$ 54,07	R\$ 69,65	R\$ 829,53
3.2.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 - (TOTE M FACHADA)	M2	17,12	R\$ 6,17	R\$ 7,95	R\$ 136,10
3.2.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014 - (TOTE M FACHADA)	M2	17,12	R\$ 36,89	R\$ 47,52	R\$ 813,54
3.2.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - (SAPATAS E VIGA BALDRAME DO TOTE M DA FACHADA)	KG	27,69	R\$ 12,85	R\$ 16,55	R\$ 458,27
3.2.5	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. - (SAPATA DO TOTE M DA FACHADA)	M3	0,99	R\$ 771,26	R\$ 993,54	R\$ 983,60



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:	
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA		RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG		Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		CUSTO (R\$)	BDI		28,82%
				UND.	QUANT.		CUSTO COM BDI (R\$)		
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL	
3.2.6	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 - (TOTEM DA FACHADA)	M2	3,60	R\$ 149,22	R\$ 192,23	R\$ 692,03	
3.2.7	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 - (TOTEM DA FACHADA)	M3	0,22	R\$ 995,36	R\$ 1.282,22	R\$ 282,09	
3.2.8	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM - (PILARES E ESPERA DO TOTEM DA FACHADA)	KG	3,30	R\$ 13,76	R\$ 17,73	R\$ 58,51	
3.2.9	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - (PILARES E ESPERA DO TOTEM DA FACHADA)	KG	27,69	R\$ 11,26	R\$ 14,51	R\$ 401,78	
3.2.10	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, (INCLUSO CONCRETO 20MPA, AÇO CA50 8MM, ESPAÇADOR, FORMA DE MADEIRA) - (TOTEM DA FACHADA)	M	5,70	R\$ 77,48	R\$ 99,81	R\$ 568,92	
3.3	AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO E PLATIBANDA								R\$ 31.427,97
3.3.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO E PLATIBANDA)	M2	93,41	R\$ 54,07	R\$ 69,65	R\$ 6.506,01	
3.3.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO E PLATIBANDA)	M2	186,82	R\$ 6,17	R\$ 7,95	R\$ 1.485,22	
3.3.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO E PLATIBANDA)	M2	186,82	R\$ 36,89	R\$ 47,52	R\$ 8.877,69	
3.3.4	SINAPI	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 - (PORTA DE ENTRADA, VACINA E CURATIVO)	M	6,10	R\$ 133,52	R\$ 172,00	R\$ 1.049,20	
3.3.5	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 - (PORTAS DOS BANHEIROS, NOVA FARMÁCIA E CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO)	M	5,10	R\$ 106,80	R\$ 137,58	R\$ 701,66	
3.3.6	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 - (VERGA E CONTRA VERGA - BANHEIROS E RECEPÇÃO)	M	7,20	R\$ 132,49	R\$ 170,67	R\$ 1.228,82	
3.3.7	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - (SAPATAS E VIGAS BALDRAME)	KG	111,71	R\$ 12,85	R\$ 16,55	R\$ 1.848,80	
3.3.8	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO - (SAPATAS E VIGAS BALDRAME)	M3	1,88	R\$ 771,26	R\$ 993,54	R\$ 1.867,86	
3.3.9	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO E PLATIBANDA)	M2	11,64	R\$ 149,22	R\$ 192,23	R\$ 2.237,56	
3.3.10	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 - (AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO E PLATIBANDA)	M3	0,87	R\$ 995,36	R\$ 1.282,22	R\$ 1.115,53	
3.3.11	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM - (PILARES E ESPERAS)	KG	12,83	R\$ 13,76	R\$ 17,73	R\$ 227,48	
3.3.12	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - (PILARES E ESPERAS)	KG	95,29	R\$ 11,26	R\$ 14,51	R\$ 1.382,66	
3.3.13	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, (INCLUSO CONCRETO 20MPA, AÇO CA50 8MM, ESPAÇADOR, FORMA DE MADEIRA)	M	29,05	R\$ 77,48	R\$ 99,81	R\$ 2.899,48	
4.0	PISOS E REVESTIMENTOS								R\$ 108.444,76
4.1	PISO AMPLIAÇÃO DA FACHADA								R\$ 4.470,09
4.1.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE * 10 CM*. AF_08/2017	M3	3,60	R\$ 160,06	R\$ 206,19	R\$ 742,28	
4.1.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - (E= 07 CM)	M3	2,52	R\$ 804,48	R\$ 1.036,33	R\$ 2.611,55	
4.1.3	SETOP	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS - (RECEPÇÃO 210 X 100 X 20 CM)	UND	1,00	R\$ 391,89	R\$ 504,83	R\$ 504,83	



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		CUSTO (R\$)	BDI	
				UND.	QUANT.		28,82%	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
4.1.4	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - (E= 10 CM) - (AMPLIAÇÃO DO PISO DA ÁREA DE ESPERA DAS VACINAS E CURATIVOS)	M3	0,59	RS 804,48	RS 1.036,33	RS 611,43
4.2 PISOS E REVESTIMENTOS INTERNOS								
RS 83.367,06								
4.2.1	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 - (TODA A UNIDADE)	M2	284,19	RS 46,23	RS 59,55	RS 16.923,51
4.2.2	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (TODA A UNIDADE)	M2	284,19	RS 149,47	RS 192,55	RS 54.720,78
4.2.3	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (RODAPÉ DE TODA A UNIDADE H= 10 CM + 10% PARA RECORTES)	M2	40,67	RS 149,47	RS 192,55	RS 7.831,01
4.2.4	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE - (REVESTIMENTO BANHEIROS NOVOS)	M2	43,43	RS 69,56	RS 89,61	RS 3.891,76
4.3 BANCADAS, SOLEIRAS, PINGADEIRAS E DIVISÓRIAS								
RS 20.607,61								
4.3.1	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 - (ENTRADA RECEPÇÃO, BANHEIROS, PORTAS DE ACESSO A ÁREAS EXTERNAS E VARANDAS)	M	19,00	RS 80,50	RS 103,70	RS 1.970,30
4.3.2	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 - (BANHEIROS E RECEPÇÃO)	M	6,00	RS 108,86	RS 140,23	RS 841,38
4.3.3	SETOP	ED-48339	BANCADA EM ARDÓSIA E = 3 CM, L = 55 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON - (PRATELEIRAS DO DML- SEGUIR PROJETO DE DETALHAMENTOS)	M2	7,20	RS 248,97	RS 320,72	RS 2.309,18
4.3.4	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM - (PRATELEIRAS DA FARMÁCIA E DO DMM - SEGUIR PROJETO DE DETALHAMENTOS)	M2	22,32	RS 354,83	RS 457,09	RS 10.202,25
4.3.5	SETOP	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA - (BALCÃO ATENDIMENTO FARMÁCIA)	M2	0,35	RS 332,17	RS 427,90	RS 149,77
4.3.6	SETOP	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - (BANCADA SALA DE VACINAS)	UND	1,00	RS 455,79	RS 587,15	RS 587,15
4.3.7	SETOP	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA - (BANCADA SALA DE VACINAS)	M2	2,80	RS 332,17	RS 427,90	RS 1.198,12
4.3.8	SETOP	ED-48346	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA - (BANCADA DA RECEPÇÃO- SEGUIR PROJETO DE DETALHAMENTOS)	M2	5,74	RS 452,98	RS 583,53	RS 3.349,46
5.0 ESQUADRIAS								
RS 32.438,58								
5.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (FARMÁCIA, DMM, CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, CURATIVOS, VACINAS E BANHEIROS RECEPÇÃO E FUNCIONÁRIOS)	UND	11,00	RS 1.054,32	RS 1.358,18	RS 14.939,98
5.2	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (BANHEIRO PCD RECEPÇÃO)	UND	1,00	RS 1.132,71	RS 1.459,16	RS 1.459,16
5.2	SINAPI	91011	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (TROCA DE FOLHAS DE PORTAS QUEBRADAS)	UND	1,00	RS 375,93	RS 484,27	RS 484,27
5.3	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (TROCA DE FECHADURAS DE TODAS AS PORTAS ANTIGAS)	UND	15,00	RS 88,26	RS 113,70	RS 1.705,50
5.4	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (PORTÃO DE ENTRADA)	UND	1,00	RS 104,01	RS 133,99	RS 133,99
5.5	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (TROCA DE FECHADURAS DANIFICADAS DOS BANHEIROS ANTIGOS)	UND	2,00	RS 103,69	RS 133,57	RS 267,14



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI 28,82%		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
5.6	I - SINAPI	43604	MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATE 850 MM E PESO DE ATE 50 KG, COM CORPO EM ALUMÍNIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA - (INSTALAR NAS PORTAS DE ENTRADA DOS CONSULTÓRIOS, TRIAGEM, VACINAÇÃO E SALA DE CURATIVOS)	UND	12,00	RS 126,55	RS 163,02	RS 1.956,24
5.7	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (DMM, BANHEIROS NOVOS E DOS FUNCIONÁRIOS - 06 UND 0,60 X 0,40 M.)	M2	1,44	RS 520,32	RS 670,28	RS 965,20
5.8	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (RECEPÇÃO - 02 UND 1,50 X 0,40 M.)	M2	1,20	RS 520,32	RS 670,28	RS 804,34
5.9	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (JANELA DA FARMÁCIA)	M2	1,00	RS 266,83	RS 343,73	RS 343,73
5.10	SETOP	ED-50951	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS - (JANELA DA FARMÁCIA)	M2	1,44	RS 339,43	RS 437,25	RS 629,64
5.11	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021 - (PORTA DA RECEPÇÃO - 3 FOLHAS - UMA FIXA DUAS DE CORRER - 2,10 X 2,40 M)	UND	1,00	RS 231,38	RS 298,06	RS 298,06
5.12	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS - (PORTA DA RECEPÇÃO - 3 FOLHAS - UMA FIXA DUAS DE CORRER - 2,10 X 2,40 M)	M2	5,04	RS 497,38	RS 640,72	RS 3.229,23
5.13	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS - (TROCA DE VIDROS QUEBRADOS EM DIVERSOS AMBIENTES)	M2	0,84	RS 364,84	RS 469,99	RS 394,79
5.14	SETOP	ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO - (PORTÃO FACHADA)	M2	7,20	RS 520,46	RS 670,46	RS 4.827,31
6.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					RS 21.096,03
6.1	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	27,00	RS 24,00	RS 30,92	RS 834,84
6.2	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	2,00	RS 38,00	RS 48,95	RS 97,90
6.3	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	1,00	RS 52,02	RS 67,01	RS 67,01
6.4	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	60,00	RS 25,37	RS 32,68	RS 1.960,80
6.5	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (TOMADAS PARA AR CONDICIONADO)	UND	13,00	RS 39,15	RS 50,43	RS 655,59
6.6	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UND	35,00	RS 43,68	RS 56,27	RS 1.969,45
6.7	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UND	2,00	RS 28,75	RS 37,04	RS 74,08
6.8	I - SINAPI	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UND	5,00	RS 2,34	RS 3,01	RS 15,05
6.9	I - SINAPI	38095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UND	5,00	RS 4,95	RS 6,38	RS 31,90
6.10	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UND	40,00	RS 39,30	RS 50,63	RS 2.025,20
6.11	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 - (RECEPÇÃO - PLANFON DE EMBUTIR 20X20 CM)	UND	3,00	RS 137,62	RS 177,28	RS 531,84
6.12	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 - (RECEPÇÃO - SPOT DE EMBUTIR 15X15 CM)	UND	9,00	RS 137,62	RS 177,28	RS 1.595,52
6.13	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 - (FACHADA RECEPÇÃO)	UND	2,00	RS 92,30	RS 118,90	RS 237,80
6.14	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P - (RECEPÇÃO - GESSO COM BAGUETE DE 05 CM)	M2	32,24	RS 36,28	RS 46,74	RS 1.506,90
6.15	SINAPI	99054	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P - (SANCA DE GESSO DA RECEPÇÃO)	M2	0,24	RS 51,30	RS 66,08	RS 15,86
6.16	SINAPI	97611	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 15 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 - (ILUMINAÇÃO DA SANCA DE GESSO DA RECEPÇÃO)	M2	2,00	RS 19,38	RS 24,97	RS 49,94
6.17	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO - (CONSULTÓRIO NOVO E BANHEIROS NOVOS)	UND	4,00	RS 142,19	RS 183,17	RS 732,68



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI 28,82%		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
6.18	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO - (BALIZADOR NA FACHADA 03 UND E 02 ARANDELAS DA FACHADA)	UND	5,00	R\$ 142,19	R\$ 183,17	R\$ 915,85
6.19	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	1,00	R\$ 37,64	R\$ 48,49	R\$ 48,49
6.20	SINAPI	97054	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_11/2017 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	3,00	R\$ 26,22	R\$ 33,78	R\$ 101,34
6.21	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (NOVO QUADRO PARA NOVOS PONTOS DE AR CONDICIONADOS)	UND	1,00	R\$ 648,40	R\$ 835,27	R\$ 835,27
6.22	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (PARA INSTALAÇÃO DE NOVOS AR CONDICIONADO)	UND	13,00	R\$ 24,99	R\$ 32,19	R\$ 418,47
6.23	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (PONTOS DE AR CONDICIONADO - 02 CONDUTORES E 01 ATERRAMENTO)	M	200,00	R\$ 6,01	R\$ 7,74	R\$ 1.548,00
6.24	SINAPI	101563	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - (DO PADRÃO DE ENTRADA PARA NOVO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO - 03 CONDUTORES E 01 NEUTRO)	M	100,00	R\$ 33,62	R\$ 43,31	R\$ 4.331,00
6.25	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - (DO PADRÃO DE ENTRADA PARA NOVO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO + CONDUTOR TERRA DO PADRAO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)	M	25,00	R\$ 15,38	R\$ 19,81	R\$ 495,25
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 14.121,26
7.1	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	14,00	R\$ 58,88	R\$ 75,85	R\$ 1.061,90
7.2	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (TRIAGEM, COZINHA E SALA DE VACINAS)	UND	3,00	R\$ 102,24	R\$ 131,71	R\$ 395,13
7.3	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2,00	R\$ 43,49	R\$ 56,02	R\$ 112,04
7.7	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 - (BANHEIROS NOVOS DA RECEPÇÃO)	UND	3,00	R\$ 131,99	R\$ 170,03	R\$ 510,09
7.8	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIROS NOVOS)	UND	3,00	R\$ 153,74	R\$ 198,05	R\$ 594,15
7.9	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIROS DA RECEPÇÃO)	UND	3,00	R\$ 490,22	R\$ 631,50	R\$ 1.894,50
7.10	I - SINAPI	377	ASSENTO SANITÁRIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	UND	3,00	R\$ 41,45	R\$ 53,40	R\$ 160,20
7.11	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - (DRENO PARA AR CONDICIONADO EM VÁRIOS AMBIENTES)	M	32,50	R\$ 16,49	R\$ 21,24	R\$ 690,30
7.12	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIROS NOVOS)	UND	3,00	R\$ 21,80	R\$ 28,08	R\$ 84,24
7.13	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIROS NOVOS)	UND	6,00	R\$ 10,10	R\$ 13,01	R\$ 78,06
7.14	SETOP	ED-49883	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) - (BANHEIROS NOVOS)	UND	5,00	R\$ 413,22	R\$ 532,31	R\$ 2.661,55
7.15	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,00	R\$ 37,59	R\$ 48,42	R\$ 774,72
7.16	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	R\$ 20,65	R\$ 26,60	R\$ 79,80
7.17	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	R\$ 27,01	R\$ 34,79	R\$ 417,48
7.18	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	3,00	R\$ 17,92	R\$ 23,08	R\$ 69,24
7.19	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	6,00	R\$ 8,39	R\$ 10,81	R\$ 64,86



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:	
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	RODRIGO CIRUS VALIATI	
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D	

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		CUSTO (R\$)	BDI		
				UND.	QUANT.		P.UNIT.	CUSTO COM BDI (R\$)	
								TOTAL	
7.20	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_08/2022	UND	12,00	R\$ 9,45	R\$ 12,17	R\$ 146,04	
7.21	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_08/2022	UND	6,00	R\$ 14,05	R\$ 18,10	R\$ 108,60	
7.22	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	3,00	R\$ 26,75	R\$ 34,46	R\$ 103,38	
7.23	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	3,00	R\$ 13,26	R\$ 17,08	R\$ 51,24	
7.24	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,30	R\$ 21,98	R\$ 28,31	R\$ 150,04	
7.25	SINAPI	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	17,50	R\$ 22,05	R\$ 28,40	R\$ 497,00	
7.26	SINAPI	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	3,00	R\$ 23,11	R\$ 29,77	R\$ 89,31	
7.27	SINAPI	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	3,00	R\$ 21,08	R\$ 27,16	R\$ 81,48	
7.28	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	3,00	R\$ 259,35	R\$ 334,09	R\$ 1.002,27	
7.29	SINAPI	89509	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 - (DRENAGEM DA AMPLIAÇÃO DO PISO DA ÁREA DE ESPERA DAS VACINAS E CURATIVOS)	M	33,80	R\$ 51,53	R\$ 66,38	R\$ 2.243,64	
8.0	PINTURA GERAL								R\$ 38.852,59
8.1	PINTURA DE ÁREAS INTERNAS								R\$ 23.282,84
8.1.1	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	323,63	R\$ 3,39	R\$ 4,37	R\$ 1.414,26	
8.1.2	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	323,63	R\$ 15,51	R\$ 19,98	R\$ 6.466,13	
8.1.3	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 - (PAREDES INTERNAS DA UNIDADE)	M2	717,06	R\$ 3,00	R\$ 3,86	R\$ 2.767,85	
8.1.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - (PAREDES INTERNAS DA UNIDADE - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	717,06	R\$ 13,68	R\$ 17,62	R\$ 12.634,60	
8.2	PINTURA DE ÁREAS EXTERNAS								R\$ 12.532,70
8.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS)	M2	286,59	R\$ 3,38	R\$ 4,35	R\$ 1.246,67	
8.2.2	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	286,59	R\$ 14,99	R\$ 19,31	R\$ 5.534,05	
8.2.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (MURO INTERNO E FACHADA)	M2	243,11	R\$ 3,38	R\$ 4,35	R\$ 1.057,53	
8.2.4	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (MURO INTERNO E FACHADA - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	243,11	R\$ 14,99	R\$ 19,31	R\$ 4.694,45	
8.3	PINTURA DE ESQUADRIAS								R\$ 3.037,05
8.3.1	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P - (PORTÃO DE ENTRADA)	M2	14,40	R\$ 24,12	R\$ 31,07	R\$ 447,41	
8.3.2	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - (PINTURA DE TODAS AS PORTAS DE MADEIRA, ALIZARES E ESQUADRIAS DA UNIDADE)	M2	131,99	R\$ 15,23	R\$ 19,62	R\$ 2.589,64	
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 5.953,54
9.1	SETOP	ED-50667	CHAPIM METÁLICO, COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº 24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM - (TOTEM FACHADA)	M	7,80	R\$ 59,44	R\$ 76,57	R\$ 597,25	
9.2	COMPOSIÇÃO 1			FITA LED 5M COM FONTE E CONTROLE - (PAINEL RECEPÇÃO)	UND	2,00	R\$ 120,55	R\$ 155,29	R\$ 310,58
9.3	I - SINAPI	34661	CHAPA DE MDF BRANCO LISO 1 FACE, E = 25 MM, DE *2,95 X 1,85* M - (PAINEL RECEPÇÃO)	M2	5,46	R\$ 81,31	R\$ 104,74	R\$ 571,88	
9.4	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - (PAINEL RECEPÇÃO)	H	6,00	R\$ 24,15	R\$ 31,11	R\$ 186,66	
9.7	SETOP	ED-51150	ESPELHO (60 X 90) CM, E = 4 MM, COLOCADO COM PARAFUSO FINESSON (BANHEIROS)	UND	7,00	R\$ 239,43	R\$ 308,43	R\$ 2.159,01	
9.8	SETOP	ED-48182	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	UND	16,00	R\$ 64,47	R\$ 83,05	R\$ 1.328,80	
9.9	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UND	16,00	R\$ 38,78	R\$ 49,96	R\$ 799,36	

TOTAL

R\$ 328.819,19



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

PLANILHA DE REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

DATA:	MARÇO DE 2023	R.T.:
OBRA:	REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	RODRIGO CIRUS VALIATI
LOCALIZAÇÃO:	AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA - MG	Engº Civil CREA: MG-181326/D

VALOR TOTAL DA PLANILHA

R\$ 328.819,19

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		TOTAL
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
				P.UNIT.	P.UNIT.			

Declaramos que os quantitativos da planilha orçamentária estão de acordo com o projeto e levantamentos apresentados. Declaramos ainda, que os custos unitários da planilha estão em conformidade com o SINAPI, para a localidade de Belo Horizonte/MG, com preços de FEVEREIRO/2023.

Os itens não encontrados no SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SETOP para a Região Norte - JANEIRO/2023.

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA
LOCALIZAÇÃO: AV. MILITÃO JOSÉ DOS SANTOS, nº 2840 - B. DENTE GRANDE, JANAÚBA -
Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL	3,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,59 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	6,16 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	4,27 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	5,00 %		
	CPRB	4,50 %		
I	IMPOSTOS DESONERADOS	13,15 %		
Fórmula do BDI				
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
BDI Resultante				
BDI Resultante		28,82 %	De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.	

MARÇO DE 2023

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG CIVIL CREA 181326/D

AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA

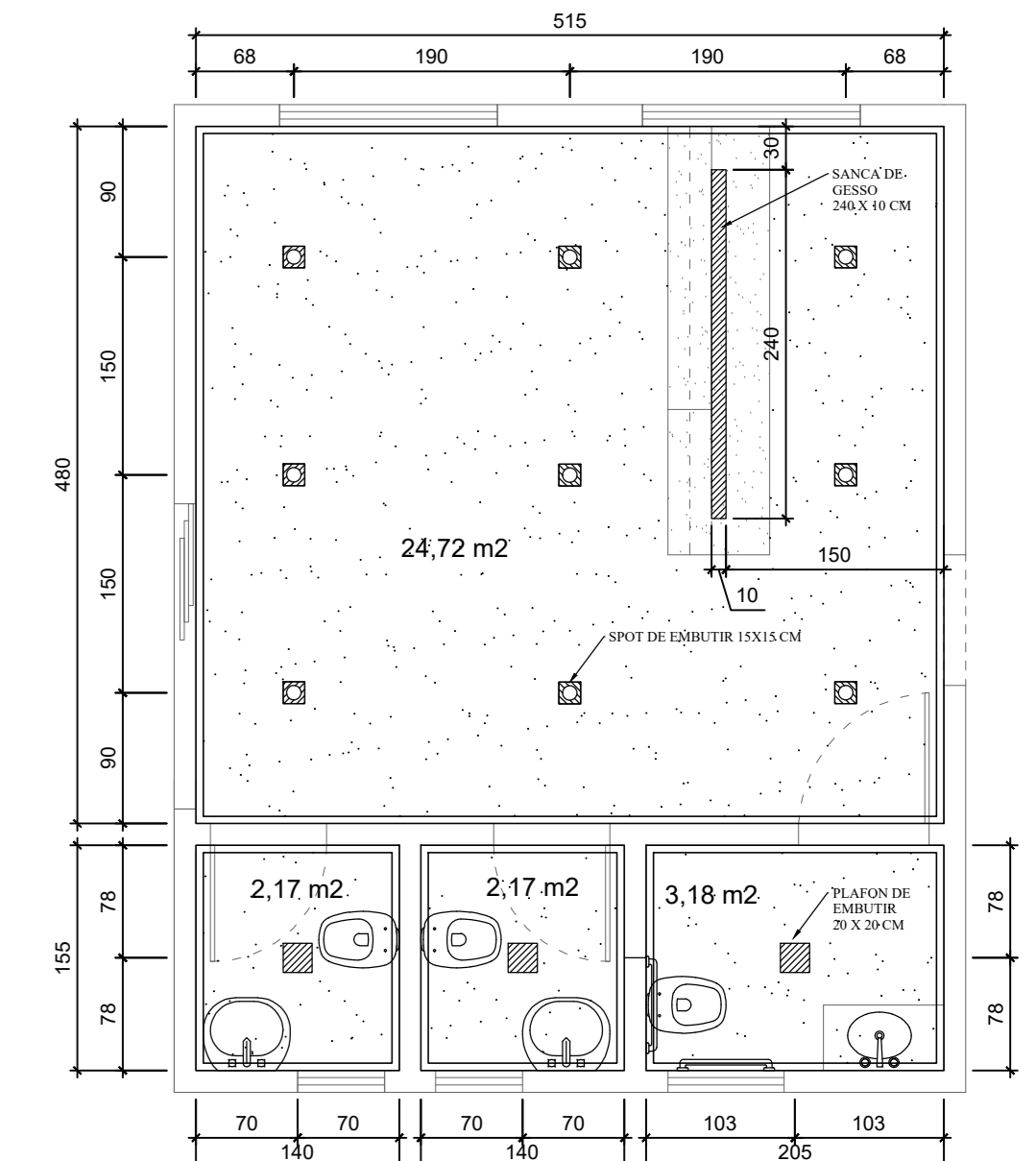
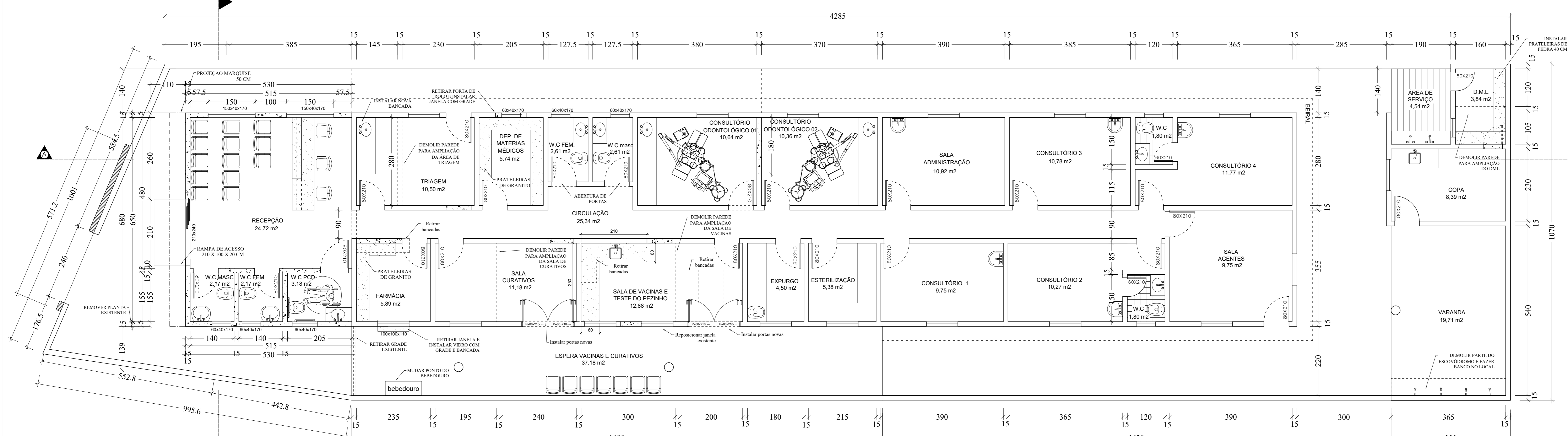
DATA: MARÇO DE 2023

ART:

ITENS	ETAPAS	VALOR	FISICO / FINANCEIRO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 30.538,31	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 30.538,31				R\$ 30.538,31
2.0	COBERTURA	R\$ 36.112,27	FISICO %	60%	40%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 21.667,36	R\$ 14.444,91			R\$ 36.112,27
3.0	ALVENARIA E ACABAMENTOS	R\$ 41.261,85	FISICO %	80%	20%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 33.009,48	R\$ 8.252,37			R\$ 41.261,85
4.0	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 108.444,76	FISICO %		40%	60%		100%
			FINANCEIRO		R\$ 43.377,90	R\$ 65.066,86		R\$ 108.444,76
5.0	ESQUADRIAS	R\$ 32.438,58	FISICO %			10%	90%	100%
			FINANCEIRO			R\$ 3.243,86	R\$ 29.194,72	R\$ 32.438,58
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 21.096,03	FISICO %		40%	30%	30%	100%
			FINANCEIRO		R\$ 8.438,41	R\$ 6.328,81	R\$ 6.328,81	R\$ 21.096,03
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 14.121,26	FISICO %		50%	50%		100%
			FINANCEIRO		R\$ 7.060,63	R\$ 7.060,63		R\$ 14.121,26
8.0	PINTURA GERAL	R\$ 38.852,59	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 38.852,59	R\$ 38.852,59
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.953,54	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 5.953,54	R\$ 5.953,54
TOTAL		R\$ 328.819,19	FISICO %	26%	25%	25%	24%	100%
			FINANCEIRO	R\$ 85.215,15	R\$ 81.574,22	R\$ 81.700,16	R\$ 80.329,66	R\$ 328.819,19

RODRIGO CIRUS VALIATI
ENG. CIVIL CREA MG 181326/D

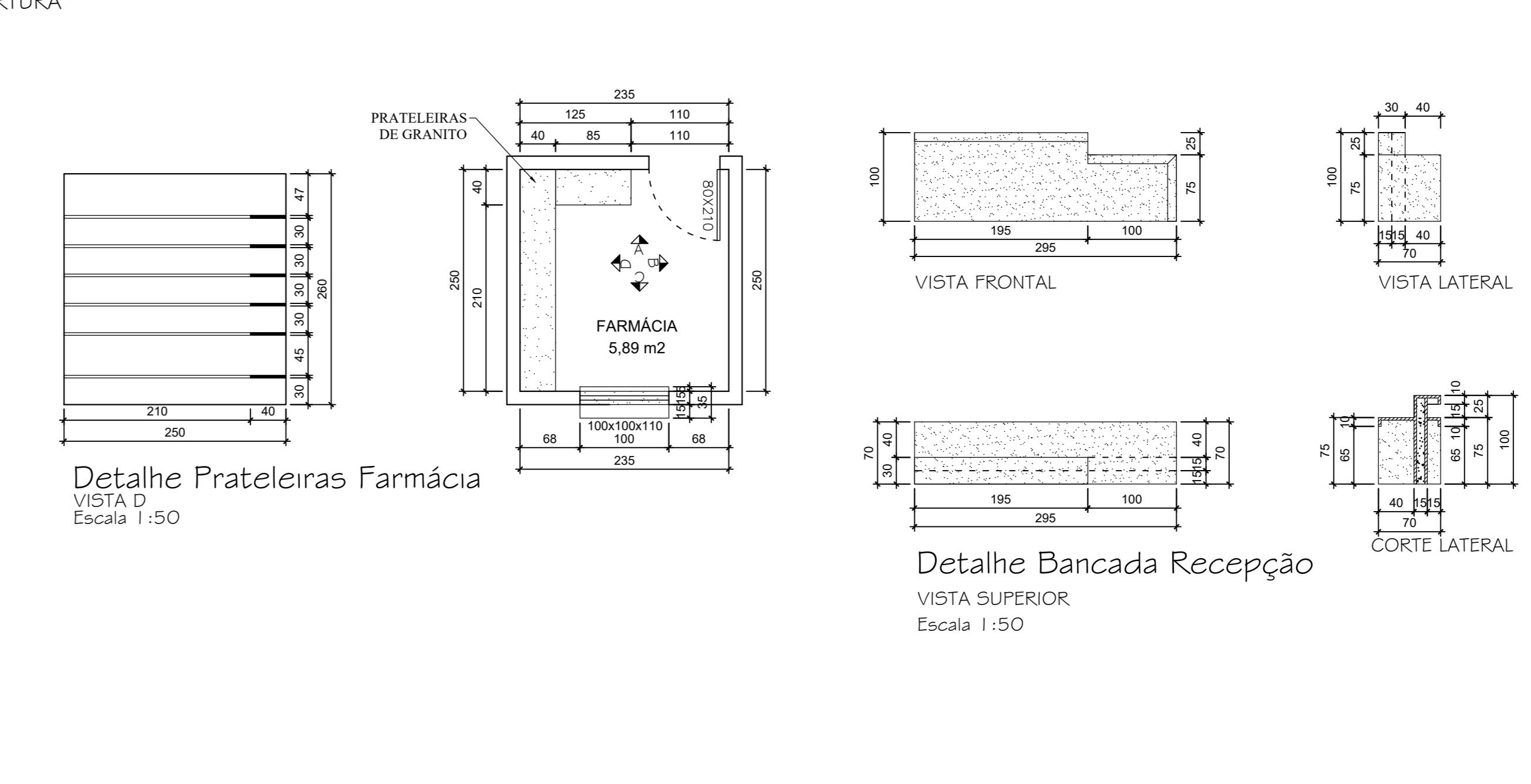
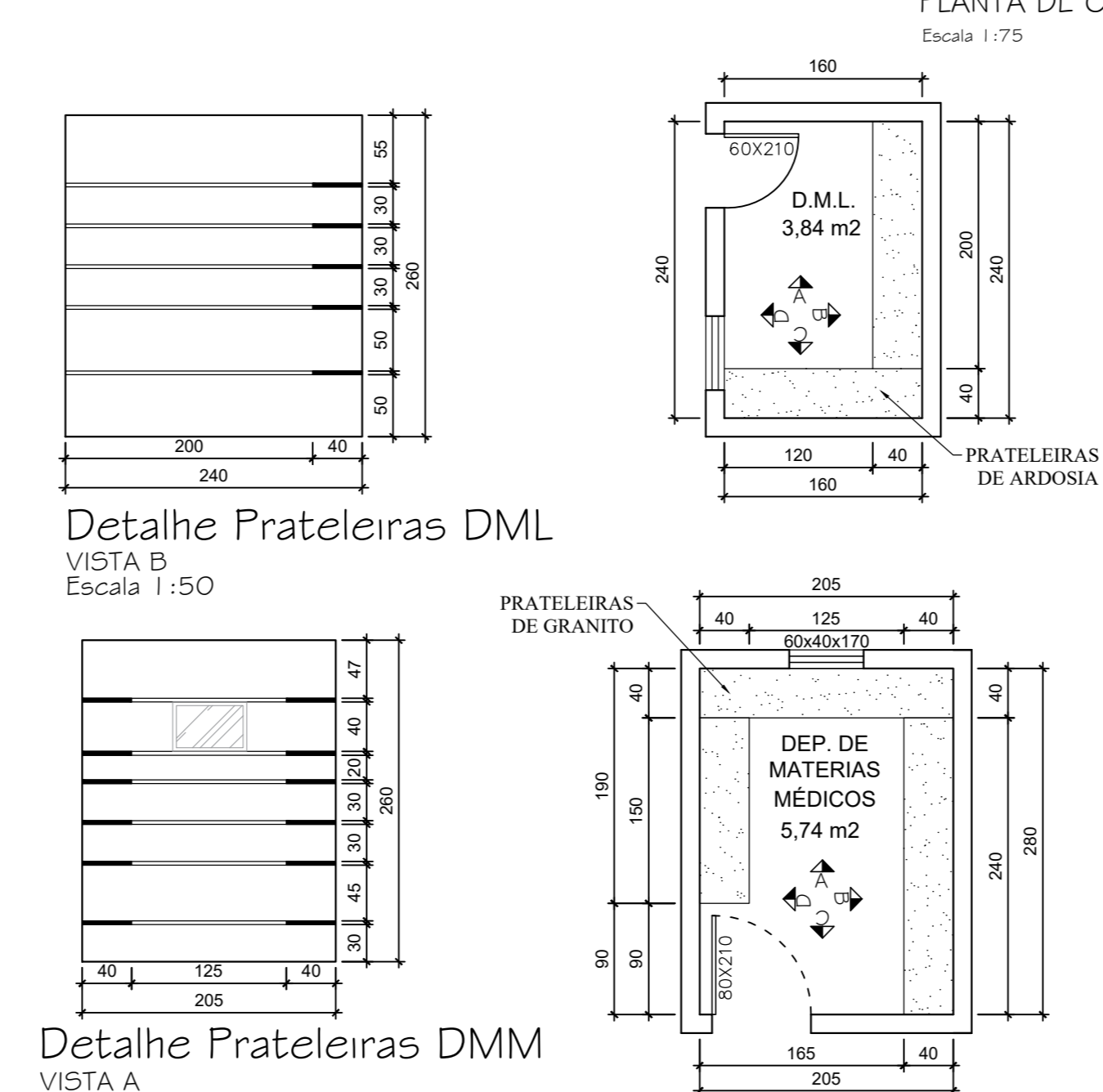
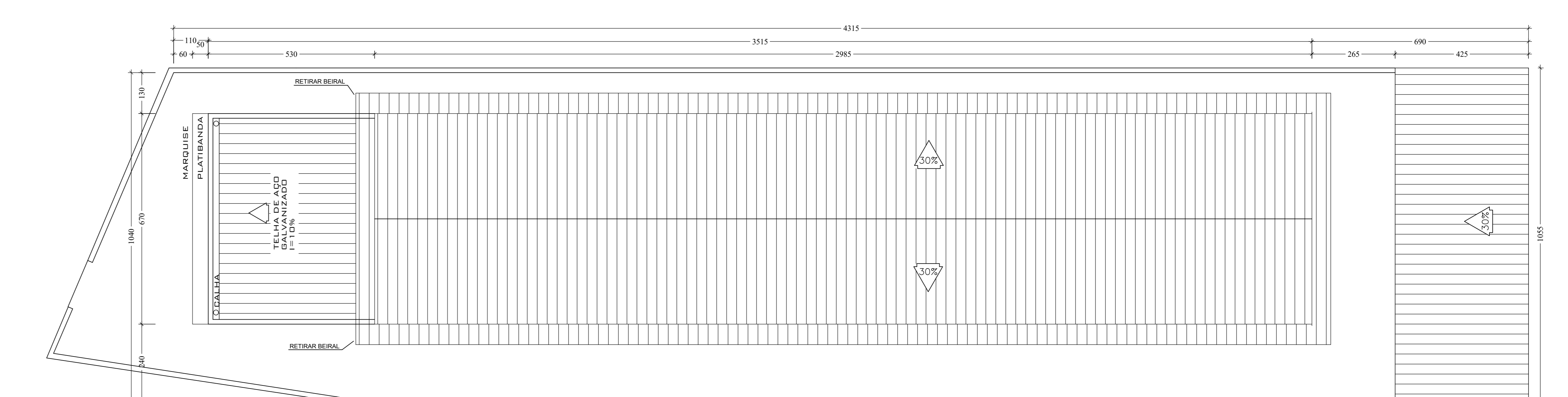
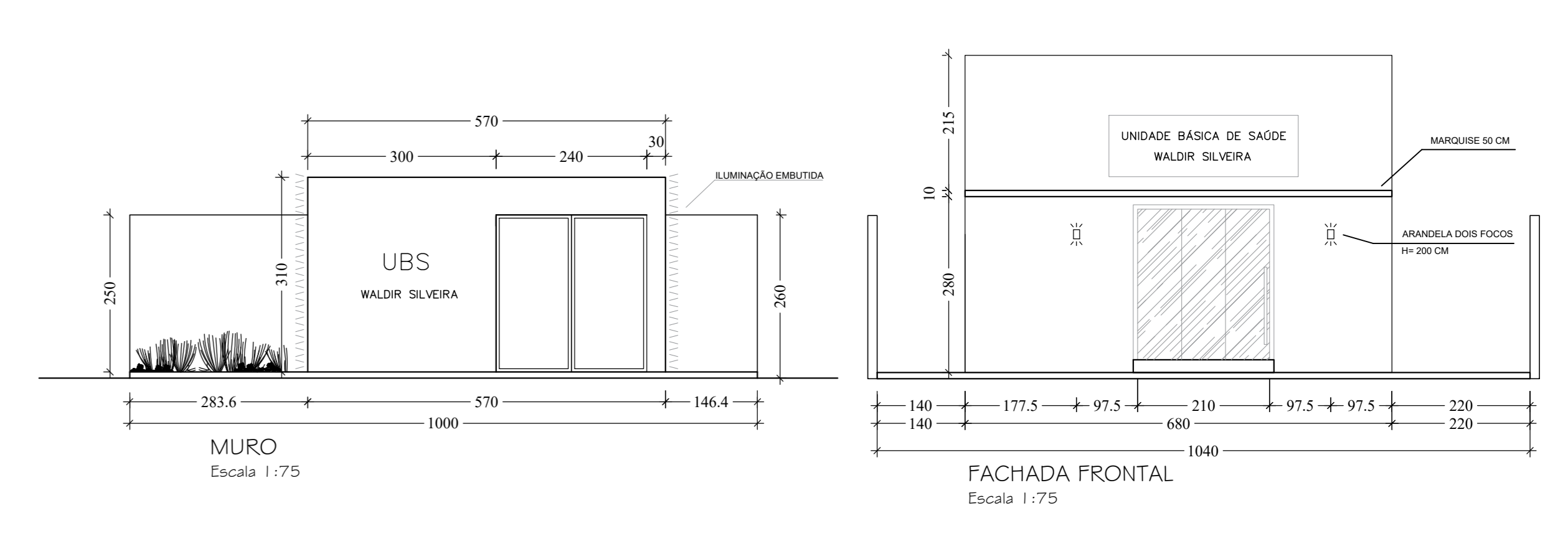
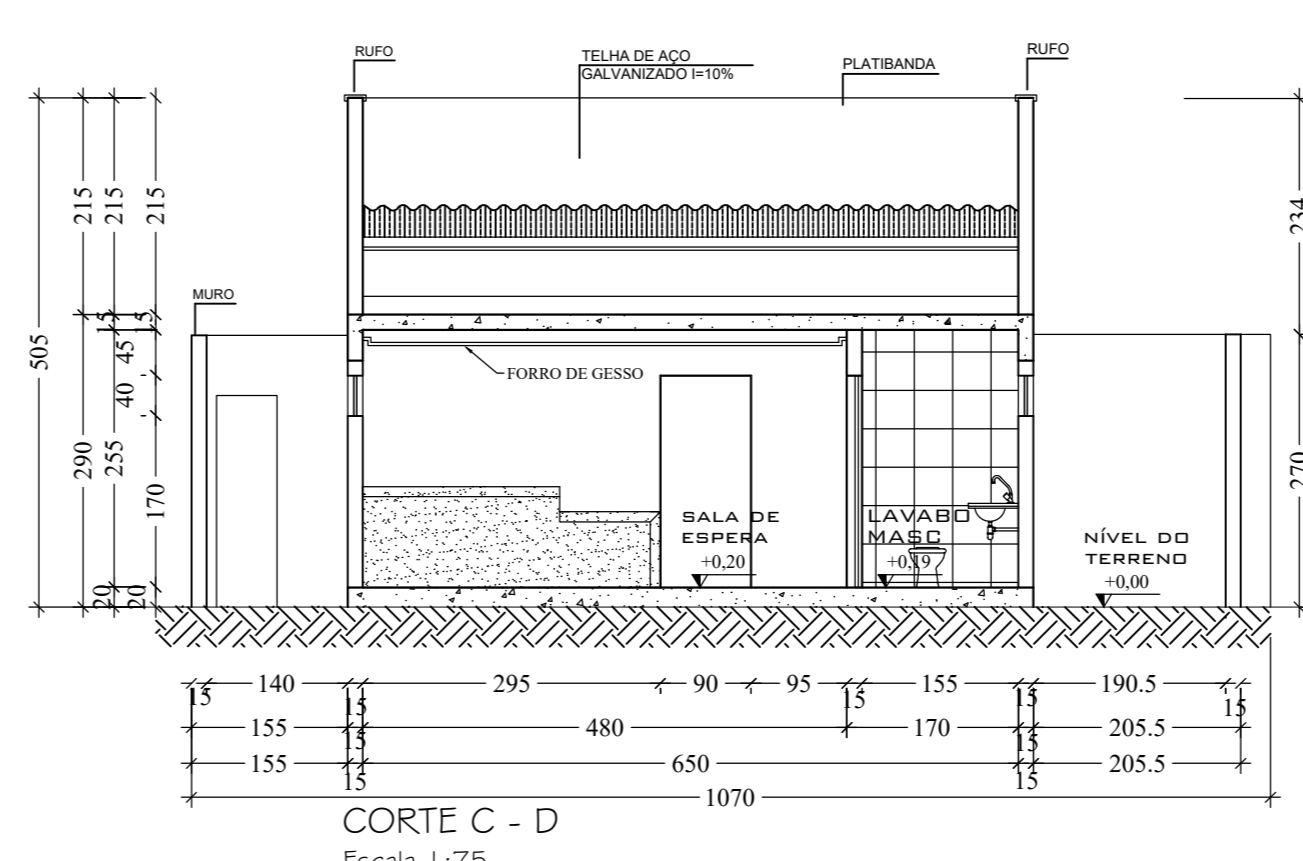
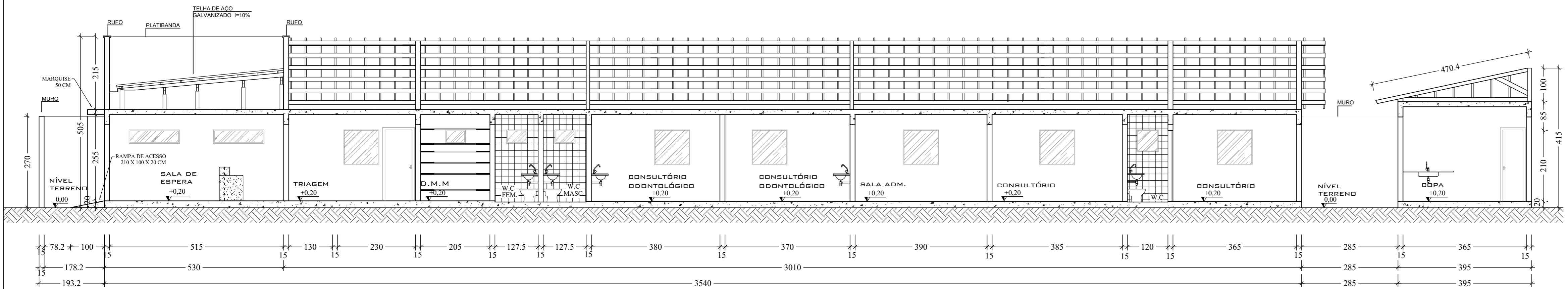
AILSON APARECIDO ROCHA
Secretário de Obras e Serviços Urbanos de Janaúba-MG



PLANTA BAIXA
Escala 1:50

LEGENDA

[Symbol]	EXISTENTE
[Symbol]	CONSTRUIR
[Symbol]	SEMI-CONSTRUIR



PROJETO ARQUITETÔNICO		FRANÇAS: 01/01
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA CORTES, PLANTA DE COBERTURA FACHADA E DETALHAMENTOS	PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÍBA ALISON APARECIDO ROCHA SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS	OBRA: PÚBLICA
FINALIDADE: REFORMA DA UBS WALDIR SILVEIRA	AUTOR(S) DO PROJETO: RODRIGO CIRIUS VALIATI ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG: 181.326/D	
SETOR: 00	QUADRA: 00	LOTE: 00
LOCAL: AV. MILITÃO JOSE DOS SANTOS, Nº 2840 BARRIO INDUSTRIAL - JANAÍBA-MG	ÁREA TOTAL: 282,06 m²	
OBSERVAÇÃO:		