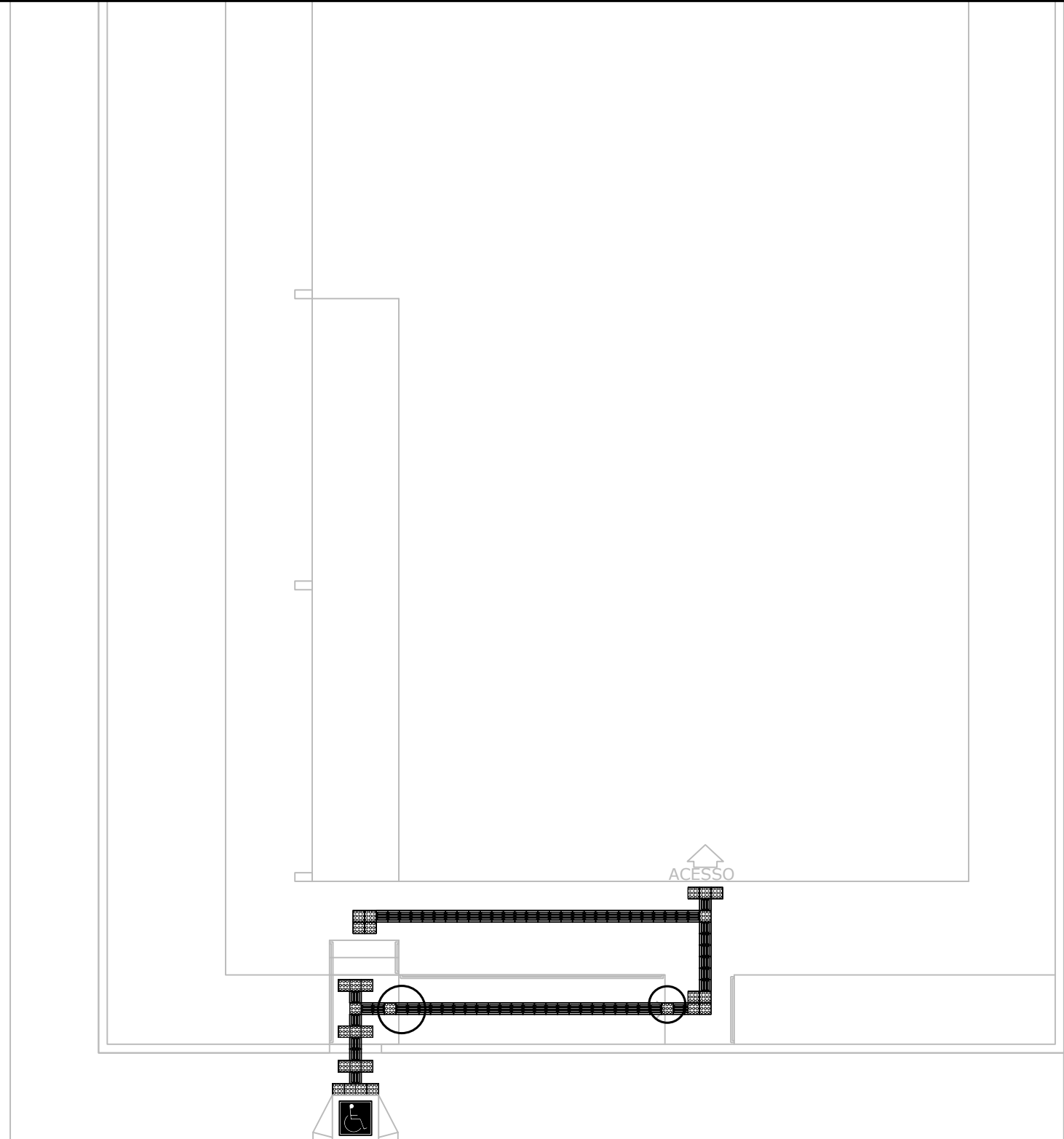


07 PLANTA ESQUEMÁTICA PISO PODOTÁTIL  
ESC: 1/100



07 PLANTA ESQUEMÁTICA PISO PODOTÁTIL  
ESC: 1/100

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**

CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro | 39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

PROJETO: **ARQUITETÔNICO**

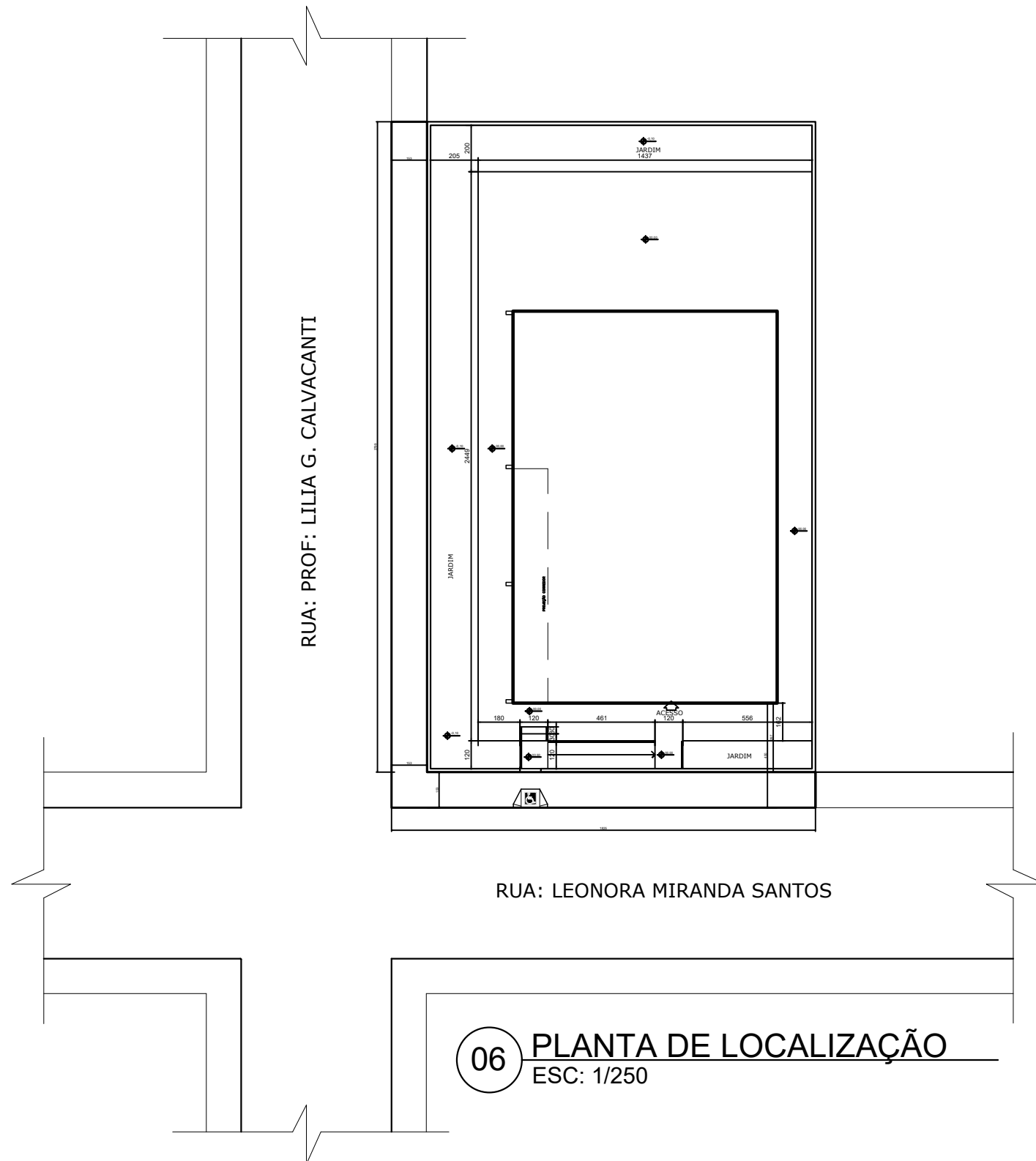
DESCRIÇÃO DA OBRA:  
**RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA**

RESPONSÁVEIS:  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**  
JOSE APARECIDO MENDES SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL  
**MATEUS GUIMARÃES C. E BOTELHO**  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A259821-0

ESPECIFICAÇÕES:  
■ PLANTA BAIXA TÉRREO ■ COBERTURA  
■ PLANTA BAIXA PAV.SUPERIOR ■ FACHADA  
■ CORTES AA/BB ■ PLANTA ESQUEMÁTICA PISO PODOTÁTIL

FORMATO: **A3** ESCALA: **INDICADA** DATA: **SET./2024**

PRANCHAS:  
**04**  
**04**



RUA: PROF: LILIA G. CALVACANTI

RUA: LEONORA MIRANDA SANTOS

06 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESC: 1/250

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro | 39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

PROJETO: **ARQUITETÔNICO**

DESCRIÇÃO DA OBRA:  
**RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA**

RESPONSÁVEIS:

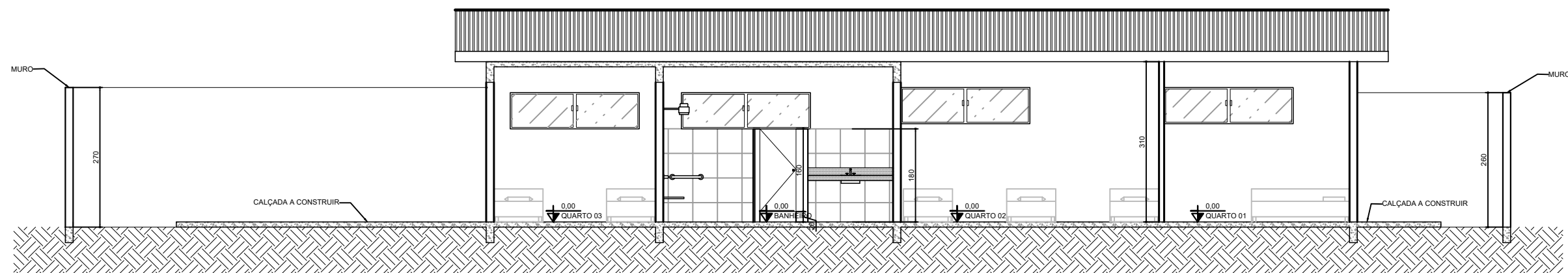
<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA</b> <small>JOSE APARECIDO MENDES SANTOS PREFEITO MUNICIPAL</small>	<b>MATEUS GUIMARÃES C. E BOTELHO</b> <small>RESPONSÁVEL TÉCNICO ARQUITETO E URBANISTA CAU: A259621-0</small>
--	---

ESPECIFICAÇÕES:

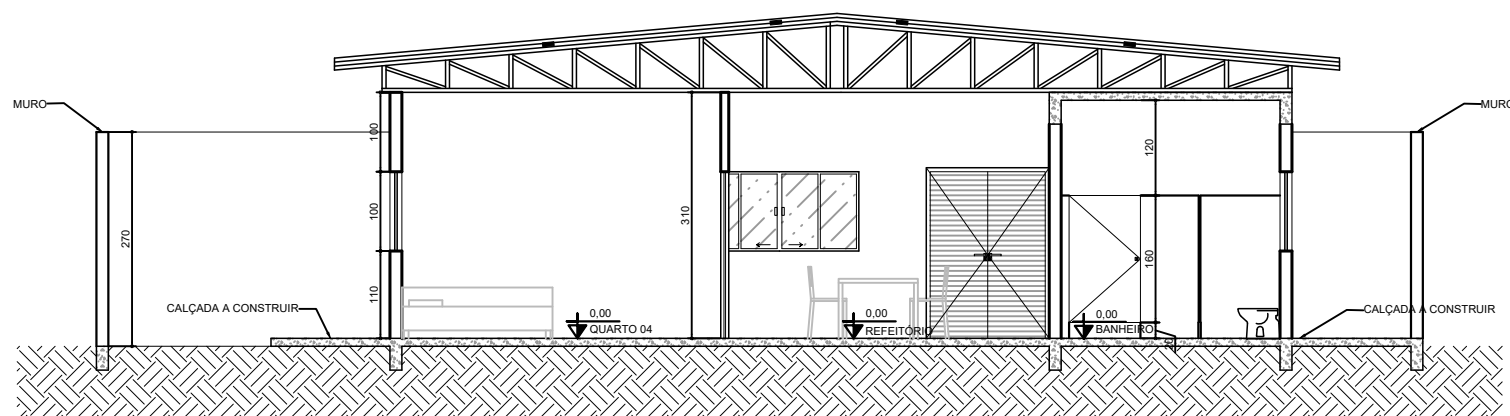
■ PLANTA BAIXA TÉRREO	■ COBERTURA
■ PLANTA BAIXA PAV.SUPERIOR	■ FACHADA
■ CORTES AA/BB	■ PLANTA ESQUEMÁTICA PISO PODOTÁTIL

FORMATO: **A3** ESCALA: **INDICADA** DATA: **SET./2024**

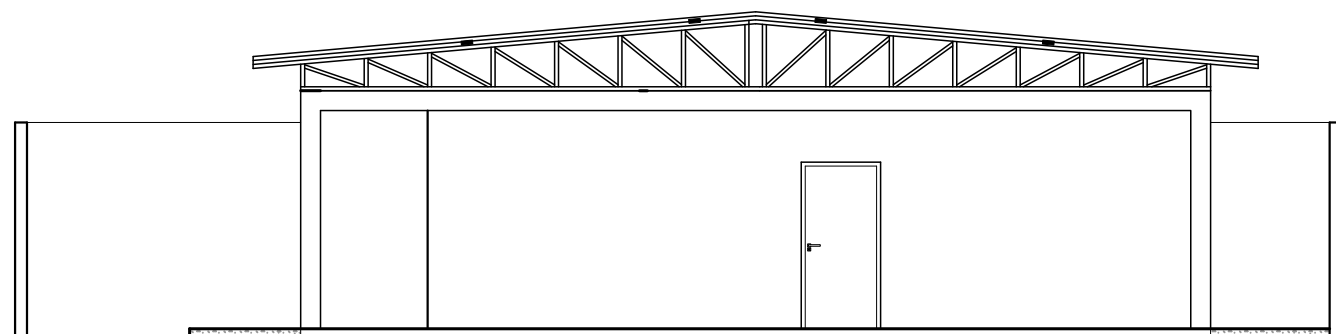
PRANCHAS: **03**  
**04**



04 CORTE - BB  
ESC: 1/100



03 CORTE - AA  
ESC: 1/100



02 FACHADA  
ESC: 1/100

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**

CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro | 39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

PROJETO: **ARQUITETÔNICO**

DESCRIÇÃO DA OBRA:  
**RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA**

RESPONSÁVEIS:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**  
JOSE APARECIDO MENDES SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL

**MATEUS GUIMARÃES C. E BOTELHO**  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A259621-0

ESPECIFICAÇÕES:

- PLANTA BAIXA TÉRREO
- COBERTURA
- PLANTA BAIXA PAV.SUPERIOR
- FACHADA
- CORTES AA/BB
- PLANTA ESQUEMÁTICA PISO PODOTÁTIL

FORMATO: **A3** ESCALA: **INDICADA** DATA: **SET./2024**

PRANCHAS:  
**02**  
**04**



## Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

# CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA

- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- PLANILHA MEMORIAL DE CÁLCULO
- COMPOSIÇÕES DE BDI
- MEMORIAL DESCRITIVO



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024	
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA	
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG	

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		26,41%	
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)			CUSTO COM BDI (R\$)
						P.UNIT.	P.UNIT.		
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								<b>R\$ 7.871,65</b>	
<b>1.1 DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE MATERIAIS</b>								<b>R\$ 7.871,65</b>	
1.1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,25	R\$ 295,68	R\$ 373,77	R\$ 840,98	
1.1.2	SETOP	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	4,59	R\$ 96,52	R\$ 122,01	R\$ 560,03	
1.1.3	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	8,09	R\$ 49,23	R\$ 62,23	R\$ 503,44	
1.1.4	SETOP	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	9,29	R\$ 6,53	R\$ 8,25	R\$ 76,64	
1.1.5	SETOP	ED-48481	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	175,80	R\$ 19,05	R\$ 24,08	R\$ 4.233,26	
1.1.6	SETOP	ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	139,20	R\$ 2,53	R\$ 3,20	R\$ 445,44	
1.1.7	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	19,26	R\$ 9,17	R\$ 11,59	R\$ 223,22	
1.1.8	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	96,30	R\$ 3,16	R\$ 3,99	R\$ 384,24	
1.1.9	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (BANHEIROS A DEMOLIR, ARQUIVO, CONSULTÓRIOS GINECOLOGIA E BANHEIRO)	M2	16,38	R\$ 8,43	R\$ 10,66	R\$ 174,61	
1.1.10	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 - (VIDROS QUEBRADOS EM DIVERSOS AMBIENTES)	M2	18,15	R\$ 18,73	R\$ 23,68	R\$ 429,79	
<b>2.0 ALVENARIA</b>								<b>R\$ 13.773,10</b>	
2.1.1	SINAPI	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	3,16	R\$ 47,50	R\$ 60,04	R\$ 189,73	
2.1.2	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	6,32	R\$ 33,03	R\$ 41,75	R\$ 263,86	
2.1.3	SETOP	ED-48210	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECA E ÚMIDA DE UMA MESMA UNIDADE (ST/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M2	102,12	R\$ 103,18	R\$ 130,43	R\$ 13.319,51	
<b>3.0 PISOS E REVESTIMENTOS</b>								<b>R\$ 59.540,22</b>	
<b>3.1 CALÇAMENTO DE ÁREAS EXTERNAS</b>								<b>R\$ 5.447,75</b>	
3.1.1	SETOP	ED-51145	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - (E= 6 CM) - (CALÇAMENTO DE ENTRADA DA UNIDADE)	M2	70,75	R\$ 60,91	R\$ 77,00	R\$ 5.447,75	
<b>3.2 PISOS E REVESTIMENTOS INTERNOS</b>								<b>R\$ 52.441,42</b>	
3.2.1	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 - (TODA A UNIDADE)	M2	175,80	R\$ 48,83	R\$ 61,73	R\$ 10.852,13	
3.2.2	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 - (TODAS AS JANELAS NOVAS)	M	25,00	R\$ 110,20	R\$ 139,30	R\$ 3.482,50	
3.2.3	SETOP	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE - (TODOS OS BANHEIROS - H=1,80M)	M2	47,60	R\$ 62,33	R\$ 78,79	R\$ 3.750,40	
3.2.4	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (TODA A UNIDADE +10% PARA RECORTES)	M2	175,80	R\$ 143,26	R\$ 181,09	R\$ 31.835,62	
3.2.5	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (RODAPÉ DE TODA A UNIDADE H= 10 CM +10% PARA RECORTES)	M2	13,92	R\$ 143,26	R\$ 181,09	R\$ 2.520,77	



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		26,41%
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
<b>3.3 BANCADAS E DIVISÓRIAS</b>								<b>R\$ 1.651,05</b>
3.3.1	SETOP	ED-48343	BANCADA (BALCÃO) EM GRANITO 120x50 CM CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	M2	0,60	R\$ 376,15	R\$ 475,49	R\$ 285,29
3.3.2	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	1,80	R\$ 380,13	R\$ 480,52	R\$ 864,94
3.3.3	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	0,55	R\$ 380,13	R\$ 480,52	R\$ 264,29
3.3.4	SETOP	ED-48351	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA - (TODAS AS BANCADAS)	M	13,80	R\$ 13,56	R\$ 17,14	R\$ 236,53
<b>4.0 ESQUADRIAS</b>								<b>R\$ 29.879,35</b>
4.1	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021 - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER- 1 FIXAS E 2 CORRER - 2,00 X 2,10)	UND	1,00	R\$ 224,07	R\$ 283,25	R\$ 283,25
4.2	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01 /2021_PS - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER- 1 FIXAS E 2 CORRER - 2,00 X 2,10)	M2	16,75	R\$ 317,21	R\$ 400,99	R\$ 6.716,58
4.3	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	5,67	R\$ 1.075,28	R\$ 1.359,26	R\$ 7.707,00
4.4	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INSTALAÇÃO EM BANHEIRO)	UND	1,89	R\$ 1.075,28	R\$ 1.359,26	R\$ 2.569,00
4.5	SINAPI	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 100X21 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO O. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 1.581,66	R\$ 1.999,38	R\$ 1.999,38
4.6		91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 101,33	R\$ 128,09	R\$ 128,09
4.7		90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 312,24	R\$ 394,70	R\$ 394,70
4.8	SETOP	ED-13908	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM DUAS (2) FOLHAS, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIIL, MODELO ONDULADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO, PERFIS PARA MARCO E PINTURA ANTICORROSIVA COM UMA (1) DEMÃO, EXCLUSIVE FECHADURA E ROLDANAS	M2	3,05	R\$ 399,33	R\$ 504,79	R\$ 1.539,61
4.9	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,75	R\$ 349,41	R\$ 441,69	R\$ 7.398,31
4.10	SETOP	ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO - (PORTÕES DA FACHADA E MURO DO FUNDO, PORTAS DO CORREDOR DO FUNDO, NASF E DML)	M2	1,89	R\$ 478,59	R\$ 604,99	R\$ 1.143,43
<b>5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>R\$ 27.628,02</b>
5.1	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	4,00	R\$ 27,55	R\$ 34,83	R\$ 139,32
5.2	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	3,00	R\$ 42,03	R\$ 53,13	R\$ 159,39
5.3	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 -	UND	4,00	R\$ 74,32	R\$ 93,95	R\$ 375,80
5.4	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	4,00	R\$ 56,32	R\$ 71,19	R\$ 284,76
5.5	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	48,00	R\$ 28,91	R\$ 36,55	R\$ 1.754,40
5.6	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (TOMADAS PARA AR CONDICIONADO)	UND	7,00	R\$ 43,50	R\$ 54,99	R\$ 384,93
5.7	SETOP	ED-20580	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UND	1,00	R\$ 2.806,15	R\$ 3.547,25	R\$ 3.547,25
5.8	SETOP	ED-49500	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 20 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A	UND	1,00	R\$ 278,55	R\$ 352,12	R\$ 352,12
5.9	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	8,00	R\$ 23,20	R\$ 29,33	R\$ 234,64



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024	
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA	
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG	

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
5.10	SINAPI	101892	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	9,00	R\$ 108,12	R\$ 136,67	R\$ 1.230,03
5.11	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R\$ 4,14	R\$ 5,23	R\$ 2.615,00
5.12	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (PONTOS DE AR CONDICIONADO - 02 CONDUTORES E 01 ATERRAMENTO)	M	200,00	R\$ 6,43	R\$ 8,13	R\$ 1.626,00
5.13	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R\$ 9,01	R\$ 11,39	R\$ 1.708,50
5.14	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - ( DO PADRÃO DE ENTRADA PARA NOVO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO + CONDUTOR TERRA DO PADRAO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)	M	100,00	R\$ 16,11	R\$ 20,36	R\$ 2.036,00
5.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022 - (ILUMINAÇÃO INTERNA)	UND	32,00	R\$ 28,65	R\$ 36,22	R\$ 1.159,04
5.16	SETOP	ED-49403	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 20W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND	12,00	R\$ 75,56	R\$ 95,52	R\$ 1.146,24
5.17	SETOP	ED-17905	POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2, 5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS	UND	18,00	R\$ 362,19	R\$ 457,84	R\$ 8.241,12
5.18	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	12,00	R\$ 37,68	R\$ 47,63	R\$ 571,56
5.19	SINAPI	97054	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_11/2017 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	2,00	R\$ 24,49	R\$ 30,96	R\$ 61,92
<b>6.0</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 23.176,53</b>
6.1	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIRO)	UND	2,00	R\$ 148,24	R\$ 187,39	R\$ 374,78
6.2	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 134,23	R\$ 169,68	R\$ 169,68
6.3	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	3,00	R\$ 101,48	R\$ 128,28	R\$ 384,84
6.4	SETOP	ED-9156	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO DUPLO, CAPACIDADE 37 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE TORNEIRA	UND	1,00	R\$ 755,70	R\$ 955,28	R\$ 955,28
6.5	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL, MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 542,17	R\$ 685,36	R\$ 685,36
6.6	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	R\$ 239,62	R\$ 302,90	R\$ 605,80
6.7	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, EXPURGO, ESTERELIZAÇÃO E VESTIÁRIOS)	UND	3,00	R\$ 10,57	R\$ 13,36	R\$ 40,08
6.8	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2,00	R\$ 93,52	R\$ 118,22	R\$ 236,44
6.9	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIROS 1, 2,E 3, VESTIÁRIOS E EXPURGO)	UND	2,00	R\$ 511,44	R\$ 646,51	R\$ 1.293,02
6.10	I - SINAPI	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UND	2,00	R\$ 38,96	R\$ 49,25	R\$ 98,50
6.11	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_08/2022	UND	4,00	R\$ 24,86	R\$ 31,43	R\$ 125,72
6.12	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	2,00	R\$ 19,65	R\$ 24,84	R\$ 49,68
6.13	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	R\$ 19,36	R\$ 24,47	R\$ 880,92
6.14	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	24,00	R\$ 12,40	R\$ 15,67	R\$ 376,08
6.15	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,00	R\$ 34,24	R\$ 43,28	R\$ 2.077,44



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024	
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA	
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG	

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
6.16	I - SINAPI	37949	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	6,00	R\$ 2,06	R\$ 2,60	R\$ 15,60
6.17	I - SINAPI	3526	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	4,00	R\$ 2,84	R\$ 3,59	R\$ 14,36
6.18	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	4,00	R\$ 21,85	R\$ 27,62	R\$ 110,48
6.19	SINAPI	89782	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	6,00	R\$ 13,39	R\$ 16,93	R\$ 101,58
6.20	I - SINAPI	1968	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	4,00	R\$ 12,70	R\$ 16,05	R\$ 64,20
6.21	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	2,00	R\$ 38,86	R\$ 49,12	R\$ 98,24
6.22	SINAPI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	5,00	R\$ 9,83	R\$ 12,43	R\$ 62,15
6.23	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - (DRENO PARA AR CONDICIONADO)	M	25,00	R\$ 15,39	R\$ 19,45	R\$ 486,25
6.24	SINAPI	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,00	R\$ 16,53	R\$ 20,90	R\$ 522,50
6.25	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	35,00	R\$ 4,89	R\$ 6,18	R\$ 216,30
6.26	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	6,00	R\$ 8,46	R\$ 10,69	R\$ 64,14
6.27	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	8,00	R\$ 14,66	R\$ 18,53	R\$ 148,24
6.28	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00	R\$ 12,83	R\$ 16,22	R\$ 64,88
6.29	SINAPI	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00	R\$ 11,83	R\$ 14,95	R\$ 59,80
6.30	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00	R\$ 12,83	R\$ 16,22	R\$ 64,88
6.31	SINAPI	103966	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 8,83	R\$ 11,16	R\$ 22,32
6.32	SINAPI	104004	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 26,50	R\$ 33,50	R\$ 67,00
6.33	SINAPI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	3,00	R\$ 22,59	R\$ 28,56	R\$ 85,68
6.34	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 11,69	R\$ 14,78	R\$ 29,56
6.35	I - SINAPI	38025	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 25 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UND	2,00	R\$ 6,19	R\$ 7,82	R\$ 15,64
6.36	I - SINAPI	38026	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 50 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UND	2,00	R\$ 15,29	R\$ 19,33	R\$ 38,66
6.37	SETOP	ED-49995	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UND	2,00	R\$ 162,44	R\$ 205,34	R\$ 410,68
6.38	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	2,00	R\$ 119,64	R\$ 151,24	R\$ 302,48
6.39	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	1,00	R\$ 82,01	R\$ 103,67	R\$ 103,67
6.40	SETOP	ED-49883	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) - (CAIXA DE INSPEÇÃO 11 UND )	UND	1,00	R\$ 494,78	R\$ 625,45	R\$ 625,45
6.41	SINAPI	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA= 0,8 M. AF_12/2020	UND	1,00	R\$ 461,42	R\$ 583,28	R\$ 583,28
6.42	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1.000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	R\$ 753,50	R\$ 952,50	R\$ 952,50
6.43	SINAPI	98056	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, VOLUME ÚTIL: 12234,2 L (PARA 86 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UND	1,00	R\$ 7.509,21	R\$ 9.492,39	R\$ 9.492,39
7.0	<b>FORRO DE GESSO</b>							<b>R\$ 15.735,86</b>
7.1	SINAPI	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	175,80	R\$ 70,81	R\$ 89,51	R\$ 15.735,86





**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)		26,41%
						P.UNIT.	P.UNIT.	
							TOTAL	
<b>FECHAMENTO DA COBERTURA</b>								<b>R\$ 3.624,14</b>
8.1	SETOP	ED-48429	FECHAMENTO DAS CABEÇEIRAS DA COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	10,84	RS 264,48	RS 334,33	RS 3.624,14
<b>PINTURA GERAL</b>								<b>R\$ 42.814,44</b>
<b>9.1 PINTURA DE ÁREAS INTERNAS</b>								<b>R\$ 28.565,04</b>
9.1.1	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	833,81	RS 2,85	RS 3,60	RS 3.001,72
9.1.2	SINAPI	ED-50486	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	175,80	RS 14,98	RS 18,94	RS 3.329,65
9.1.3	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	432,09	RS 16,72	RS 21,14	RS 9.134,38
9.1.4	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	175,80	RS 15,24	RS 19,26	RS 3.385,91
9.1.5	SETOP	ED-50500	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	432,09	RS 17,78	RS 22,48	RS 9.713,38
<b>9.2 PINTURA DE ÁREAS EXTERNAS</b>								<b>R\$ 13.745,53</b>
9.2.1	SETOP	ED-50486	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS)	M2	225,92	RS 14,98	RS 18,94	RS 4.278,92
9.2.2	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	225,92	RS 14,67	RS 18,54	RS 4.188,56
9.2.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (MURO INTERNO, EXTERNO E FACHADA)	M2	211,80	RS 5,05	RS 6,38	RS 1.351,28
9.2.4	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (MURO INTERNO, EXTERNO E FACHADA - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	211,80	RS 14,67	RS 18,54	RS 3.926,77
<b>9.3 PINTURA DE ESQUADRIAS</b>								<b>R\$ 503,87</b>
9.3.1	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P - (PORTÕES DA FACHADA E MURO DO FUNDO, PORTAS DO CORREDOR DO FUNDO, NASF E DML)	M2	9,88	RS 26,13	RS 33,03	RS 326,34
9.3.2	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - (PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA, ALIZARES E ESQUADRIAS)	M2	8,56	RS 16,41	RS 20,74	RS 177,53
<b>10.0 EQUIPAMENTOS DE ACESSIBILIDADE</b>								<b>R\$ 15.578,48</b>
10.1	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	RS 350,87	RS 443,53	RS 1.330,59
10.2	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,96	RS 462,98	RS 585,25	RS 4.658,59
10.3	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	9,50	RS 162,32	RS 205,19	RS 1.949,31
10.4	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2021	M	34,70	RS 162,32	RS 205,19	RS 7.120,09
10.5	SETOP	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	UN	1,00	RS 411,28	RS 519,90	RS 519,90
<b>11.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								<b>R\$ 96.494,10</b>
11.1	SETOP	ED-50407	MURO DIVISÓRIO TIPOLO FURADO E = 10 CM, REBOCADO E PINTADO A LÁTEX H = 2,20 A 2,50 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 x 55 CM	M	105,90	RS 708,15	RS 895,17	RS 94.798,50
11.2	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	191,81	RS 6,99	RS 8,84	RS 1.695,60
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 336.115,89</b>	

Os itens não encontrados no SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SETOP para a Região Norte - JULHO/2024.

PATRICIA ALMEIDA DOS SANTOS  
ENG. CIVIL CREA MG: 393498

CHRISTIANO MOTA CARNEIRO  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Políticas Públicas



PLANILHA DE REFORMA CASA DE APOIO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA:

Outubro de 2024

RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA

R.T.:

RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG

RODRIGO CIRUS VALIATI  
Engº Civil CREA: MG-181326/D

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA DE CÁLCULO
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
<b>1.1 DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE MATERIAIS</b>					
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,25	DIMENSÕES DA PLACA	2*1,125
1.1.2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	4,59		$((5+2,5+0,4)*3,1)*0,15+(3,6*1,7*0,15)$
1.1.3	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	8,09	BANCADAS COM TANQUE E CONCRETO E BANCADA DO BANHEIRO	$((11+1,47)*2,7)+(3,03*3,5)*0,15$
1.1.4	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	9,29		$(1,2+1,2+2,7)*1,8$
1.1.5	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E	M2	175,80		$12,48+26,17+8,63+13,46+13,21+12,07+16,07+18,3+28,46+13,13+13,82$
1.1.6	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	139,20		$12,48+26,17+8,63+13,46+13,21+12,07+16,07+18,3+28,46+13,13+13,82$
1.1.7	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	19,26		$5,11+6,64+122,98+((85,27+70,86+7,09)*0,02)+(137,39*0,05)+(1*0,005)+(9,84*0,03)$
1.1.8	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	96,30		145,17*15
1.1.9	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (BANHEIROS A DEMOLIR, ARQUIVO, CONSULTÓRIOS GINECOLOGIA E BANHEIRO)	M2	16,38		$((0,9*2,1*4)+(1,4*2,1*3))$
1.1.10	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 - (VIDROS QUEBRADOS EM DIVERSOS AMBIENTES)	M2	18,15		$((2,5*1,1)*5)+((2*1,1)*1)+((1*1,1)*2)$
<b>2.0 ALVENARIA</b>					
2.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	3,16		$((3,7*3,1)*0,2)+((1,35+0,7+0,7)*2,1)*0,15$
2.1.2	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M	6,32		
2.1.3	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECA E ÚMIDA DE UMA MESMA UNIDADE (ST/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M	61,29		
0	0				
<b>3.0 PISOS E REVESTIMENTOS</b>					
<b>3.1 CALÇAMENTO DE ÁREAS EXTERNAS</b>					
3.1.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - (E= 6 CM) - (CALÇAMENTO DE ENTRADA DA UNIDADE)	M2	70,75		$(27,99*1,53)+(18,25*1,53)$
0	0	0			
<b>3.2 PISOS E REVESTIMENTOS INTERNOS</b>					
<b>3.2.1</b>					
3.2.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 - (TODA A UNIDADE)	M2	175,80		$12,48+26,17+8,63+13,46+13,21+12,07+16,07+18,3+28,46+13,13+13,82$
3.2.2	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 - (TODAS AS JANELAS NOVAS)	M	25,00		
3.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE - (TODOS OS BANHEIROS - H=1,80M)	M2	47,60		$((3,03+5,76)*2)+((2,76+3,35+0,85+4,44+3,61)*2)$

3.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (TODA A UNIDADE +10% PARA RECORTES)	M2	175,80		12,48+26,17+8,63+13,46+13,21+12,07+16,07+18,3+28,46+13,13+13,82
3.2.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (RODAPÉ DE TODA A UNIDADE H= 10 CM +10% PARA RECORTES)	M2	13,92		12,48+26,17+8,63+13,46+13,21+12,07+16,07+18,3+28,46+13,13+13,82
3.3	BANCADAS E DIVISÓRIAS	0			
3.3.1	BANCADA (BALÇÃO) EM GRANITO 120x50 CM CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	M2	0,60		
3.3.2	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	1,80		
3.3.3	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	0,55		
3.3.4	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA - (TODAS AS BANCADAS)	M	13,80		
4.0	<b>ESQUADRIAS</b>	0			
4.1	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021 - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER - 1 FIXAS E 2 CORRER - 2,00 X 2,10)	UND	1,00		
4.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01 /2021_PS - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER - 1 FIXAS E 2 CORRER - 2,00 X 2,10)	M2	16,75		((2,5*0,7)*5)+((2*1)*3)+((1*1)*2)
4.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	5,67		((0,9*2,1)*4)
4.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INSTALAÇÃO EM BANHEIRO)	UND	1,89		((0,9*2,1)*1)
4.5	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 100X21 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO O. AF_12/2019	UND	1,00		
	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00		
	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UND	1,00		
4.8	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM DUAS (2) FOLHAS, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO ONDULADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO, PERFIS PARA MARCO E PINTURA ANTICORROSIVA COM UMA (1) DEMÃO, EXCLUSIVE FECHADURA E ROLDANAS	M2	3,05		
4.9	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,75		((2,5*0,7)*5)+((2*1)*3)+((1*1)*2)
4.10	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO - (PORTÕES DA FACHADA E MURO DO FUNDO, PORTAS DO CORREDOR DO FUNDO, NASF E DML)	M2	1,89		0,90 X 2,10
5.0	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	0			
5.1	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	4,00		
5.2	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	3,00		
5.3	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 -	UND	4,00		
5.4	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	4,00		
5.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	48,00		
5.6	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (TOMADAS PARA AR CONDICIONADO)	UND	7,00		
5.7	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UND	1,00		
5.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 20 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A	UND	1,00		
5.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	8,00		
5.10	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	9,00		
5.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00		
5.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (PONTOS DE AR CONDICIONADO - 02 CONDUTORES E 01 ATERRAMENTO)	M	200,00		
5.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00		

5.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - ( DO PADRÃO DE ENTRADA PARA NOVO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO + CONDUTOR TERRA DO PADRAO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)	M	100,00		
5.15	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022 - (ILUMINAÇÃO INTERNA)	UND	32,00		
5.16	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 20W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND	12,00		
5.17	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2, 5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UND	18,00		
5.18	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	12,00		
5.19	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_11/2017 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	2,00		
6.0	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>	<b>0</b>			
6.1	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIRO)	UND	2,00		
6.2	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00		
6.3	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	3,00		
6.4	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO DUPLO, CAPACIDADE 37 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE TORNEIRA	UND	1,00		
6.5	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICAN A E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00		
6.6	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E IN STALACÃO	UND	2,00		
6.7	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, EXPURGO, ESTERELIZAÇÃO E VESTIÁRIOS)	UND	3,00		
6.8	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2,00		
6.9	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIROS 1, 2.E 3, VESTIÁRIOS E EXPURGO)	UND	2,00		
6.10	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UND	2,00		
6.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_08/2022	UND	4,00		
6.12	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	2,00		
6.13	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00		
6.14	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	24,00		
6.15	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,00		
6.16	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	6,00		
6.17	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	4,00		
6.18	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	4,00		
6.19	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	6,00		
6.20	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	4,00		
6.21	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	2,00		
6.22	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	5,00		
6.23	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - (DRENO PARA AR CONDICIONADO)	M	25,00		
6.24	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,00		
6.25	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	35,00		
6.26	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	6,00		

6.27	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	8,00		
6.28	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00		
6.29	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00		
6.30	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00		
6.31	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00		
6.32	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00		
6.33	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	3,00		
6.34	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00		
6.35	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 25 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UND	2,00		
6.36	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 50 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UND	2,00		
6.37	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UND	2,00		
6.38	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	2,00		
6.39	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	1,00		
6.40	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) - (CAIXA DE INSPEÇÃO 11 UND )	UND	1,00		
6.41	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA= 0,8 M. AF_12/2020	UND	1,00		
6.42	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1.000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00		
6.43	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, VOLUME ÚTIL: 12234,2 L (PARA 86 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UND	1,00		
7.0	<b>FORRO DE GESSO</b>	0			
7.1	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	175,80		12,48+26,17+8,63+13,46+13,21+12,07+16,07+18,3+28,46+13,13+13,82
0	0	0			
#REF!	#REF!	#REF!			
8.0	<b>FECHAMENTO DA COBERTURA</b>	0			
8.1	FECHAMENTO DAS CABEÇEIRAS DA COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	10,84	Fechamento nas cabeceiras (frente e fundo)	((11,47*0,945)/2)*2
0	0	0			
#REF!	#REF!	#REF!			
9.0	<b>PINTURA GERAL</b>	0			
9.1	<b>PINTURA DE ÁREAS INTERNAS</b>	0			
9.1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	833,81	Lixamento em paredes internas/externas e forro de gesso	((11,37+11,78+20,45+3,3+14,72+13,33+21,53+6,64+8,69+17,72+14,5)*3)+((16,87+16,87+11,37+11,37)*4)+175,8
9.1.2	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA ( PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	175,80	Emassamento em forro de gesso	12,48+26,17+8,63+13,46+13,21+12,07+16,07+18,3+28,46+13,13+13,82
9.1.3	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS ( 2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	432,09	Emassamento em paredes internas	((11,37+11,78+20,45+3,3+14,72+13,33+21,53+6,64+8,69+17,72+14,5)*3)
9.1.4	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	175,80		
9.1.5	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	432,09		
9.2	<b>PINTURA DE ÁREAS EXTERNAS</b>	0			
9.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS)	M2	225,92	Paredes externas	((16,87+16,87+11,37+11,37)*4)
9.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS - TINTA ACRÍLICO LAVÁVEL)	M2	225,92	Paredes externas	((16,87+16,87+11,37+11,37)*4)
9.2.3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (MURO INTERNO, EXTERNO E FACHADA)	M2	211,80		((14,37+14,37+27,99+27,99)*2,5)
9.2.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (MURO INTERNO, EXTERNO E FACHADA - TINTA ACRÍLICO LAVÁVEL)	M2	211,80		((14,37+14,37+27,99+27,99)*2,5)
9.3	<b>PINTURA DE ESQUADRIAS</b>	0			
9.3.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P - (PORTÕES DA FACHADA E MURO DO FUNDO, PORTAS DO CORREDOR DO FUNDO, NASF E DML)	M2	9,88	Porta e portão metálicos	
9.3.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - (PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA, ALIZARES E ESQUADRIAS)	M2	8,56	Portas de madeira	
10.0	<b>EQUIPAMENTOS DE ACESSIBILIDADE</b>				

10.1	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	U N	3,00		
10.2	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,96		
10.3	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA , DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	9,50		
10.4	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL , DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2021	M	34,70		
10.5	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U N	1,00		
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0			
11.1	MURO DIVISÓRIO TIJOLO FURADO E = 10 CM, REBOCADO E PINTADO A LATEX H = 2,20 A 2,50 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 x 55 CM	M	105,90		
11.2	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	191,81		
0	0	0			
<b>TOTAL</b>					

\_\_\_\_\_  
**PATRÍCIA ALMEIDA DOS SANTOS**  
 ENG<sup>a</sup>. CIVIL CREA MG: 393498

\_\_\_\_\_  
**CHRYSIANO MOTA CARNEIRO**  
 Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Políticas Públicas



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO								
OBRA: RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA			DATA: Outubro de 2024		VALOR DA OBRA R\$ 336.115,89			
ITENS	ETAPAS	VALOR	FISICO / FINANCEIRO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.871,65	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 7.871,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.871,65
2.0	ALVENARIA	R\$ 13.773,10	FISICO %	100,00%				100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 13.773,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13.773,10
3.0	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 59.540,22	FISICO %	20,00%	30,00%	50,00%		100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 11.908,04	R\$ 17.862,07	R\$ 29.770,11	R\$ 0,00	R\$ 59.540,22
4.0	ESQUADRIAS	R\$ 29.879,35	FISICO %		50,00%	50,00%		100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 0,00	R\$ 14.939,68	R\$ 14.939,68	R\$ 0,00	R\$ 29.879,36
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 27.628,02	FISICO %	25%	25%	25%	25%	100%
			FINANCEIRO	R\$ 6.907,01	R\$ 6.907,01	R\$ 6.907,01	R\$ 6.907,01	R\$ 27.628,04
6.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 23.176,53	FISICO %	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 5.794,13	R\$ 5.794,13	R\$ 5.794,13	R\$ 5.794,13	R\$ 23.176,52
7.0	FORRO DE GESSO	R\$ 15.735,86	FISICO %		30,00%	70,00%		100,00%
			FINANCEIRO	0,00%	R\$ 4.720,76	R\$ 11.015,10	R\$ 0,00	R\$ 15.735,86
8.0	FECHAMENTO DA COBERTURA	R\$ 3.624,14	FISICO %			100,00%		100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.624,14	R\$ 0,00	R\$ 3.624,14
9.0	PINTURA GERAL	R\$ 42.814,44	FISICO %				100,00%	100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.814,44	R\$ 42.814,44
10.0	EQUIPAMENTOS DE ACESSIBILIDADE	R\$ 15.578,48	FISICO %				100,00%	100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.578,48	R\$ 15.578,48
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 96.494,10	FISICO %	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 24.123,53	R\$ 24.123,53	R\$ 24.123,53	R\$ 24.123,53	R\$ 96.494,12
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 336.115,89</b>	FISICO %	20,94%	22,12%	28,61%	28,33%	100,00%
			FINANCEIRO	R\$ 70.377,46	R\$ 74.347,18	R\$ 96.173,70	R\$ 95.217,59	R\$ 336.115,93

PATRÍCIA ALMEIDA DOS SANTOS  
ENG<sup>ª</sup>. CIVIL CREA MG: 393498

CHRYSIANO MOTA CARNEIRO  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Políticas Públicas



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

## COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA
-------	--

LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG
--------------	---

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL	4,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,59 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	6,16 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	3,65 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x % Base de cálculo)	2,50 %		
	CPRB	4,50 %		
I	IMPOSTOS DESONERADOS	10,65 %		

### Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

### BDI Resultante

<b>BDI Resultante</b>	<b>26,41 %</b>
-----------------------	----------------

De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.

Outubro de 2024

**PATRÍCIA ALMEIDA DOS SANTOS**  
ENG<sup>a</sup>. CIVIL CREA MG: 393498

**CHRYSIANO MOTA CARNEIRO**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Políticas Públicas



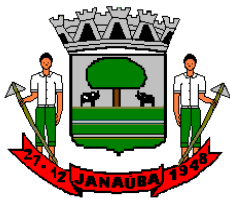




PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**DA RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE**  
**ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM**  
**DEFICIÊNCIA**

Janaúba, 09 de Outubro de 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

## **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO**

**Eng<sup>a</sup> Civil** Patrícia Almeida dos Santos CREA MG 393498

## **DADOS GERAIS DA OBRA**

**OBRA – RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA**

**LOCAL –** Rua Leonora Miranda, Bairro Isaías Pereira, Janaúba-MG

## **INTRODUÇÃO**

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONTRATADA na execução dos serviços, e em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todos os projetos, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

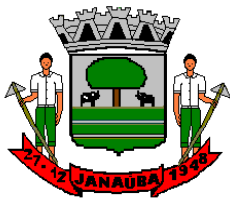
Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações e memorial, ou ainda, sobre os detalhes dos seguimentos de projetos deverão ser discutidas com a fiscalização com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

## **FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS**

Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da contratada a qual for adjudicada a obra ou serviço.

Os equipamentos utilizados deverão prover a completa execução dos serviços adaptando-se as condições locais e compreendendo ferramentas diversas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
lephones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

## **PRAZOS**

Os prazos máximos de execução dos serviços e obras serão fixados em edital, seguindo cronograma físico-financeiro, em anexo.

Os prazos propostos somente serão prorrogados mediante solicitação por escrito da empresa contratada desde que ocorridas interrupção motivada por causas independentes de sua vontade, e devidamente aceita pela fiscalização e comissão.

## **PLACA DE OBRA**

Será colocada placa de obra de obra em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,25m<sup>2</sup> devidamente identificada conforme modelo fornecido pela Prefeitura. A placa será locada em local de fácil visualização voltada para a via pública, respeitando todos os parâmetros estabelecidos do art. 16 da lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

## **DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**

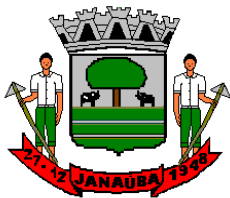
Deverá ser realizada a demolição de alvenaria; demolição/remoção de bancadas apoiadas sobre alvenaria; demolição/remoção de divisórias em banheiros; demolição de piso com rodapé em ardósia em toda edificação; remoção de esquadrias de portas e janelas inclusive vidros, todo o material sem aproveitamento oriundo das demolições deverá ser removido e destinado a local de despejo apropriado.

## **PAREDE DE ALVENARIA**

Conforme indicado no projeto de reforma, será confeccionado paredes em alvenaria em fechamento de vão de portas que serão relocas obedecendo as normas técnicas estabelecidas.

## **PAREDE DE DRYWALL**

Conforme indicado no projeto de reforma, será confeccionado paredes em drywall, em fechamento de ambientes obedecendo as normas técnicas estabelecidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

## **CALÇADAS**

Conforme indicado no projeto de reforma, será executado piso em concreto usinado com e=6cm na calçada externa e entrada da unidade.

## **PISOS E REVESTIMENTOS INTERNOS**

Após a demolição do piso em ardósia existente e rodapé, deverá ser feito o contrapiso e a aplicação do piso e rodapé embutido em porcelanato respeitando as juntas do material e aplicação segundo projeto de paginação, também deverá ser aplicado revestimento cerâmico nas paredes do banheiro em partes de paredes da cozinha até a altura de 1,80m, conforme indicado no projeto de reforma.

## **BANCADAS E DIVISÓRIAS**

Após a demolição serão instaladas novas bancadas em granito na cozinha e banheiro e também divisória em granito no banheiro, conforme indicado no projeto.

## **ESQUADRIAS**

Todas as portas e janelas serão trocadas conforme indicado no projeto de reforma.

## **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Toda a instalação elétrica deverá ser refeita inclusive padrão de energia e quadro de distribuição.

## **INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA**

Toda a instalação hidráulica e sanitária deverá ser refeita.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

## **FORRO DE GESSO**

Deverá ser instalado forro de gesso em drywall em todas os ambientes da edificação conforme projeto.

## **FECHAMENTO DAS CABEÇEIRAS DA COBERTURA**

As cabeceiras frente e fundo da cobertura serão fechadas com o mesmo material da cobertura.

## **LIXAMENTO E PINTURA**

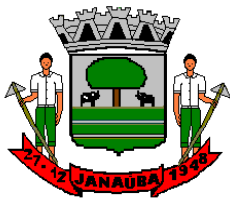
Todas as paredes internas e forro de gesso deverão ser lixadas a fim de remover sujeiras e promover a aderência entre as camadas de tinta. Nos locais onde for necessário (buracos, trincas, infiltração) será aplicado a devida correção, e aplicação de massa corrida e posteriormente lixado para reparar imperfeições. Estando as paredes em condições adequadas, haverá aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica cuja cor será especificada pela equipe de arquitetura da prefeitura. Todas as paredes deverão ser lixadas a fim de remover sujeiras e promover a aderência entre as camadas de tinta. Nos locais onde for necessário (buracos, trincas, infiltração) será aplicado a devida correção, estando as paredes em condições adequadas, haverá aplicação de duas demãos de tinta acrílica cuja cor será especificada pela equipe de arquitetura da prefeitura.

As portas de madeira deverão ser envernizadas com verniz incolor em 01 (uma) demão.

Todas as grades e portas metálicas deverão ser lixadas e pintadas com esmalte sintético em duas demãos inclusive com aplicação de fundo anticorrosivo.

## **MURO DE FECHAMENTO EM ALVENARIA**

Será construído muro lateral conforme indicado no projeto, e alteamento do muro existente, inclusive troca do portão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
Iefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

## ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE

Todas a edificação será dotada de equipamentos de acessibilidade como barras de apoio e piso podotátil conforme indicado no projeto de reforma obedecendo as normas técnicas.

---

Patrícia Almeida dos Santos  
Engenheira Civil  
CREA-MG 393498



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CNPJ/MF 18.017.392/0001-67**

Fone: 0\*\* 38 3821-4009 – Fax: 0\*\* 38 3821-4393

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro - CEP 39442-052 – Janaúba - MG.

Site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br) - Email: [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

---

**ANEXO**  
**ETP-ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA  
MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE DE  
IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA RESIDÊNCIA INCLUSIVA,  
UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM  
DEFICIÊNCIA.**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CNPJ/MF 18.017.392/0001-67**

Fone: 0\*\* 38 3821-4009 – Fax: 0\*\* 38 3821-4393

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro - CEP 39442-052 – Janaúba - MG.

Site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br) - Email: [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

---

## **ETP-ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **1. OBJETO**

1.1. Trata-se de estudo preliminar referente à Contratação de empresa especializada para manutenção e adequação de acessibilidade de imóvel para funcionamento da residência inclusiva, unidade de acolhimento de jovens e adultos com deficiência em atendimento das necessidades da Secretaria de promoção social no Município de Janaúba-MG.

### **2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DESTE ESTUDO**

- 2.1 Desenvolver estudo a fim de assegurar a viabilidade técnica da contratação de que trata o item 1.1;
- Apresentar parâmetros e requisitos mínimos de qualidade visando à obtenção da proposta mais vantajosa;
  - Identificar a melhor solução, dentre as praticadas no mercado e no âmbito da Administração Pública, visando à eficácia da contratação;
  - Embasar a elaboração do Termo de Referência, caso a contratação seja declarada viável.

### **3. REFERÊNCIA LEGAL**

- 3.1 Decreto nº 9.507/2018: revoga o Decreto nº 2.271/1997 e dispõe sobre a execução indireta, mediante contratação, de serviços de administração pública federal direta, autárquica e fundacional e das empresas públicas e das sociedades de economia mista controladas pela União;



- 3.2 A Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.
- 3.3 Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 05/2017: dispõe sobre as regras e diretrizes do procedimento de contratação de serviços sob o regime de execução indireta no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, visando normatizar procedimentos para a contratação de serviços com e sem mão de obra de exclusiva, desde a fase de seleção do fornecedor até a extinção do contrato. Além disso, determina que as contratações de serviços para a realização de tarefas executivas sob o regime de execução indireta devem observar, além das fases ora citadas, os critérios de sustentabilidade e o alinhamento com Planejamento Estratégico do órgão promotor do certame;
- 3.4 Instrução Normativa SEGES/ME nº 40/2020: dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares (ETP), sobretudo o ETP digital, documento que ampara a elaboração deste Termo de Referência, sendo a primeira etapa do planejamento da contratação;
- 3.5 Instrução Normativa SEGES/ME nº 49/2020: altera a Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 05/2017, ao determinar a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares pela equipe de planejamento de contratação;
- 3.6 Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2020: dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional, o que possibilitou a estimação dos valores apresentados neste dispositivo.

#### **4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

4.1 A Residência Inclusiva é uma unidade que oferta Serviço de Acolhimento Institucional, no âmbito da Proteção Social Especial de Alta Complexidade do SUAS, para jovens e adultos com deficiência, em situação de dependência, que não disponham



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CNPJ/MF 18.017.392/0001-67**

Fone: 0\*\* 38 3821-4009 – Fax: 0\*\* 38 3821-4393

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro - CEP 39442-052 – Janaúba - MG.

Site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br) - Email: [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

de condições de autossustentabilidade ou de retaguarda familiar, em sintonia com a Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais.

## 5. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Rua Leonora Miranda, 290 – Bairro Isafias Pereira



## 6. ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E POLÍTICAS PÚBLICAS	CHRYSIANO MOTA CARNEIRO

## 7. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

7.1 A contratação dar-se-á por meio de licitação, do tipo menor preço global.



- 7.2 A empresa a ser contratada deverá possuir expertise em obras afins ao objeto pleiteado comprovadamente por atestado de capacidade técnica registrado no órgão competente.
- 7.3 A empresa licitante deverá estar devidamente registrada no conselho regional de engenharia (CREA). Na data prevista para entrega da proposta apresentará a certidão de registro e quitação que comprova a situação do registro da empresa no conselho quanto a sua regularidade e anuidade.
- 7.4 Comprovação da capacidade técnico-profissional – apresentação de certidão de acervo técnico – CAT, expedida pelo CREA da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a anotação de responsabilidade técnica – ART, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação.
- 7.5 Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em carteira de trabalho e previdência social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação.
- 7.6 Os profissionais participantes da equipe técnica deverão ser os mesmos que assinarão as ARTs de execução de obra/serviço.
- 7.7 Os atestados de capacidade técnico-profissional, ou anotações de responsabilidade técnica (ARTs) e certificado de acervo técnico (CAT) deverão estar devidamente registrados no conselho regional de engenharia (CREA) da região onde os serviços foram executados, comprovando que os responsáveis técnicos constantes do quadro técnico da licitante executam ou executaram serviços similares, em vulto e tipologia aos da contratação pretendida.
-



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CNPJ/MF 18.017.392/0001-67**

Fone: 0\*\* 38 3821-4009 – Fax: 0\*\* 38 3821-4393

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro - CEP 39442-052 – Janaúba - MG.

Site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br) - Email: [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

## **8. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

8.1 Nos termos do Decreto nº 7.983/2013 bem como nas leis de diretrizes orçamentárias vigentes, é obrigatório à utilização de sistema de composição de custos reconhecido pelos órgãos de regulação nacionais.

## **8 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

8.1 **A solução mais viável é a concorrência eletrônica**, por ser considerada uma prática viável para prefeituras por vários motivos: Economia de recursos: Reduz custos com papelada, impressões e outros insumos administrativos. Agilidade nos processos: Torna os procedimentos de licitação mais rápidos e eficientes. Transparência: Aumenta a visibilidade dos processos, permitindo maior controle social e prevenção de fraudes. Acessibilidade: Permite que um número maior de fornecedores participe, o que pode resultar em propostas mais competitivas. Segurança: Mitiga riscos de conluio e corrupção, assegurando integridade nos processos de aquisição. Esses benefícios alinham-se com os princípios da administração pública de eficiência, economicidade e moralidade, contribuindo para uma gestão mais eficaz e responsável dos recursos públicos.

## **9 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

9.1 Os quantitativos dos serviços correlacionado ao objeto a ser pleiteado foram obtidos através dos projetos, os quais consideraram as diretrizes técnicas fundamentadas na ABNT.

## **10 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

10.1 Os valores estimados estão compatíveis com os quantitativos levantados dos projetos de arquitetura e engenharia e os custos por planilhas de referência, conforme



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CNPJ/MF 18.017.392/0001-67**

Fone: 0\*\* 38 3821-4009 – Fax: 0\*\* 38 3821-4393

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro - CEP 39442-052 – Janaúba - MG.

Site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br) - Email: [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

aplicabilidade das leis vigentes. Sendo o valor estimado básico em **R\$ 336.115,89** (Oitocentos e onze mil quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e cinco centavos).

## **11 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

11.1 considerando que as atividades elencadas no objeto são de natureza interdependentes, que em caso de parcelamento aditar-se-ia serviços preliminares relacionados a canteiro de obras entre outros; além disso poderia haver comprometimento da qualidade e garantia visto complementaridades das atividades executada por empresas diferentes. Outro ponto de atenção recai ao fato de que não haveria um aproveitamento de mercado, haja vista que as concorrentes seriam do mesmo nicho empresarial, logo opta-se pelo não parcelamento do objeto em questão.

## **12 POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

12.1 Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

12.2 A pretendida contratação não visa gerar nenhum tipo de impactos ambientais.

## **13 RESULTADOS PRETENDIDOS**

Tem como finalidade propiciar a construção progressiva da autonomia e do protagonismo no desenvolvimento das atividades da vida diária, a participação social e comunitária e o fortalecimento dos vínculos familiares com vistas à reintegração e/ou convivência

## **14 DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CNPJ/MF 18.017.392/0001-67**

Fone: 0\*\* 38 3821-4009 – Fax: 0\*\* 38 3821-4393

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro - CEP 39442-052 – Janaúba - MG.

Site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br) - Email: [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

---

14.1 Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, evidenciaram que a contratação de empresa especializada para manutenção e adequação de acessibilidade de imóvel para funcionamento da residência inclusiva, unidade de acolhimento de jovens e adultos com deficiência, no município de Janaúba MG mostrou-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessário. Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida.

Sem mais para o momento é o que nos cabe concluir

Janaúba MG, 30 de outubro de 2024

---

Patrícia Almeida dos Santos  
Eng<sup>a</sup>. civil CREA MG: 393498  
**Prefeitura Municipal de Janaúba MG**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

## **ANEXO – MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA  
MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE DE  
IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA RESIDÊNCIA  
INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E  
ADULTOS COM DEFICIÊNCIA**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

<b>RISCO</b>	<b>ALOCAÇÃO</b>	<b>MITIGAÇÃO</b>
<b>RISCOS DO PROJETO</b>		
Erros ou omissões na execução dos projetos básico e executivo pela CONCESSIONÁRIA	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li><li>• Execução da garantia de execução</li><li>• Aplicação de sanções contratuais</li></ul>
Mudanças nos projetos a pedido do PODER CONCEDENTE que acarretem aumento de custos ou despesas não previstas inicialmente	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aditivo financeiro do CONTRATO</li><li>• Repactuação das metas e prazos</li></ul>
Erros na elaboração dos projetos executivos pela CONCESSIONÁRIA	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA para elaboração de novos projetos</li></ul>
Falhas na execução das obras concernentes ao objeto do CONTRATO	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li><li>• Execução da garantia de execução</li><li>• Aplicação de sanções contratuais</li></ul>
<b>RISCOS DE ENGENHARIA E DE OPERAÇÃO</b>		
Atraso na entrega de BENS REVERSÍVEIS pelo PODER CONCEDENTE	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Repactuação das metas e prazos</li></ul>
Atraso na adoção das providências de responsabilidade do PODER CONCEDENTE relativas à desapropriações, instituição de servidões administrativas, estabelecimento de limitações administrativas e autorizações para ocupação	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Repactuação das metas e prazos</li></ul>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

temporária dos bens necessários à execução do objeto do CONTRATO		
Atraso na obtenção de licenças, permissões e autorizações de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA, em razão de fatos ou atos a ela imputáveis	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução da garantia de execução do CONTRATO</li><li>• Aplicação de sanções contratuais</li></ul>
Prejuízos decorrentes de eventual paralisação da prestação dos serviços, por ato ou fato imputável à CONCESSIONÁRIA	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li><li>• Execução da garantia de execução</li><li>• Aplicação de sanções contratuais</li></ul>
Danos comprovadamente causados pela CONCESSIONÁRIA aos imóveis vizinhos à execução das obras concernentes ao objeto da CONCESSÃO, de acordo com limites e critérios definidos no CONTRATO	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li><li>• Execução da garantia de execução</li><li>• Aplicação de sanções contratuais</li></ul>
Roubos, furtos, destruição, perdas ou avarias nos BENS REVERSÍVEIS ou nos próprios bens da CONCESSIONÁRIA, cuja materialização não tenha sido provocada por ato ou fato imputável ao PODER CONCEDENTE	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li><li>• Execução da garantia de execução</li><li>• Aplicação de sanções contratuais</li></ul>
Responsabilidade civil, administrativa, criminal e ambiental por danos decorrentes da execução do objeto do CONTRATO, com exceção de obrigações	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li><li>• Execução da garantia de execução, se for o caso</li><li>• Aplicação de sanções contratuais, se for o caso</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

e passivos atribuídos ao PODER CONCEDENTE		
Passivos e prejuízos, relacionados à prestação dos serviços, decorrentes de atos ou fatos ocorridos ou originados antes da assunção dos serviços pela CONCESSIONÁRIA	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Repactuação das metas e prazos</li></ul>
Descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se limitando, à inobservância dos prazos que lhe sejam aplicáveis, previstos no CONTRATO e/ou na legislação vigente	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Repactuação das metas e prazos</li></ul>
Vícios ocultos nos BENS REVERSÍVEIS, assim considerados aqueles não apontados no Termo de Vistoria e Transferência dos Bens e que não puderem ter sido identificados pela CONCESSIONÁRIA, por motivos não imputáveis a ela, quando do recebimento dos BENS REVERSÍVEIS	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
<b>RISCOS FINANCEIROS</b>		
Não obtenção do retorno econômico previsto pelo privado	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Variação dos custos de insumos operacionais, de manutenção, de compra,	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

de investimentos, dentre outros dessa natureza		
Variação dos custos e da produtividade da mão de obra empregada pela CONCESSIONÁRIA na consecução das atividades objeto da CONCESSÃO	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Obtenção de financiamentos pela CONCESSIONÁRIA	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Aumento do custo de empréstimos e financiamentos a serem obtidos pela CONCESSIONÁRIA para a realização de investimentos ou custeio das operações objeto da CONCESSÃO	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente do objeto do CONTRATO	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais, exceto os impostos sobre a renda, após a data de apresentação da proposta comercial	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
<b>RISCOS AMBIENTAIS E REGULATÓRIOS</b>		
Embargo do empreendimento, novos custos, necessidade de alteração dos projetos e/ou emissão de novas autorizações pelos órgãos competentes em razão da não observância da	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

legislação ambiental vigente		
Não observância das diretrizes ambientais constantes do EDITAL ou alteração das concepções, projetos ou especificações por ato ou fato imputável à CONCESSIONÁRIA, que implique em emissão de nova(s) licença(s)	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros contratados</li><li>• Execução da garantia de execução</li><li>• Aplicação de sanções contratuais</li></ul>
Demora por parte dos órgãos públicos competentes em conceder as licenças ambientais requeridas em tempo hábil pela CONCESSIONÁRIA, desde que cumpridas todas as exigências	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Repactuação das metas e prazos</li></ul>
Responsabilidade ambiental sobre os passivos ambientais já existentes ou originados em data anterior à data da assunção dos serviços, ainda que verificados ou conhecidos após tal data, bem como pelas compensações ambientais, e condicionantes que não estejam previstas no EDITAL ou nas licenças ambientais disponibilizadas pelo PODER CONCEDENTE, e desde que não sejam decorrentes de ação ou omissão da CONCESSIONÁRIA	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
<b>RISCOS JURÍDICOS</b>		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Alteração legislativa de caráter específico que produza impacto direto sobre as receitas da CONCESSIONÁRIA	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
Modificação unilateral do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
Ocorrência de fato do príncipe, fato da Administração ou de interferências imprevistas, bem como de fatos considerados como de caso fortuito e de força maior que não possam ser objeto de cobertura aceita por instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento, até o limite de apólices comercialmente aceitáveis e oferecidas por pelo menos duas empresas do ramo, com exceção dos riscos seguráveis	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Revisão dos prazos previstos no CONTRATO, incluindo as metas</li><li>• Extinção da CONCESSÃO</li></ul>
Greve e dissídio coletivo de empregados da CONCESSIONÁRIA e/ou de fornecedores, subcontratados de materiais e serviços da CONCESSIONÁRIA	PRIVADO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Manifestações sociais e/ou públicas que afetem de qualquer forma a execução dos serviços, caso as perdas e danos causados por tais	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

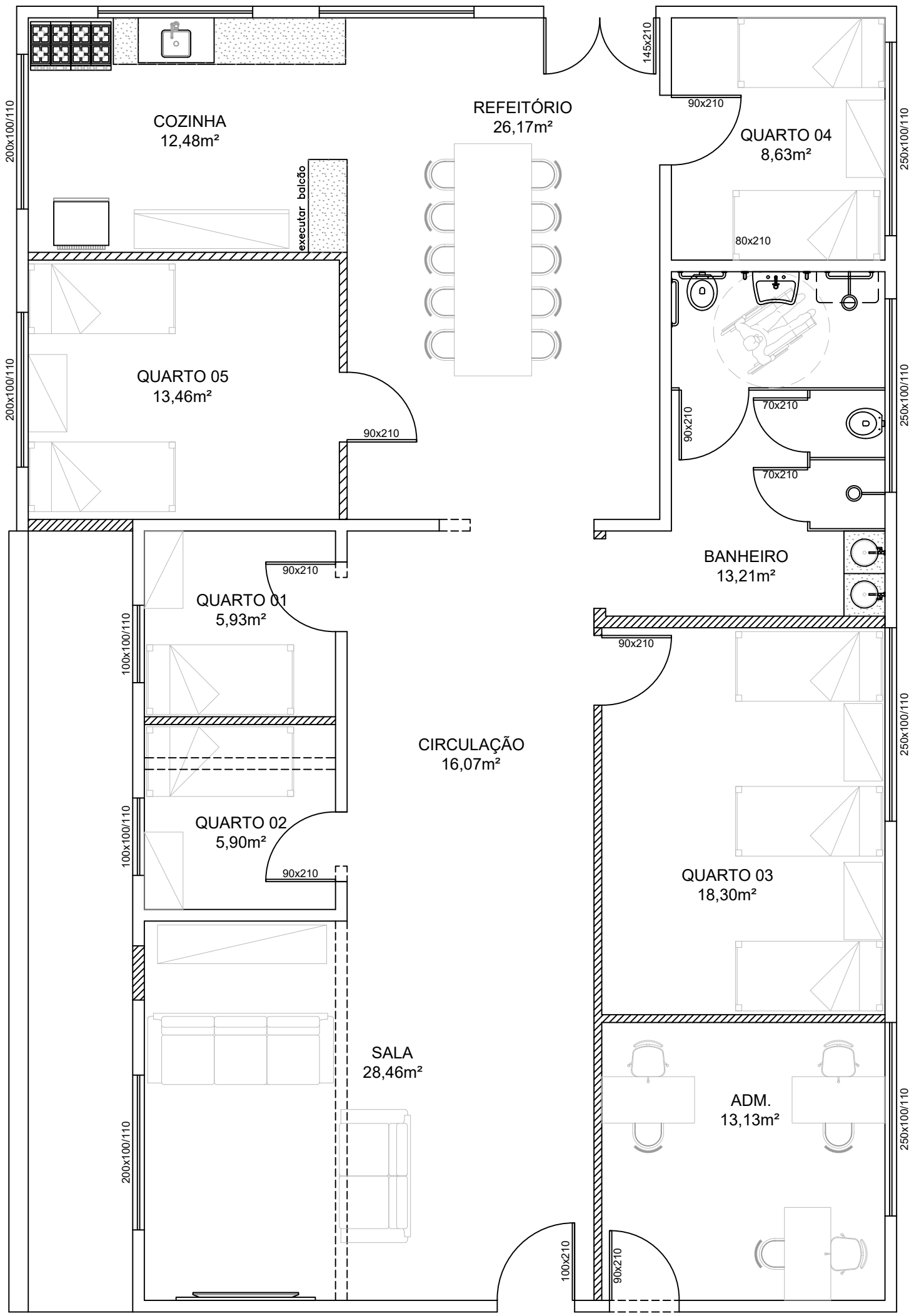
**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

eventos não sejam objeto de cobertura de seguros oferecidos no Brasil na data de sua ocorrência a preços razoáveis de mercado;		
Decisão administrativa, judicial ou arbitral que impeça ou impossibilite a CONCESSIONÁRIA de cobrar as TARIFAS ou de reajustá-las de acordo com o estabelecido no CONTRATO, exceto nos casos em que a CONCESSIONÁRIA tiver dado causa a tal decisão	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
Alterações na configuração da parte contratante, decorrentes de incorporação de novos municípios ou exclusão de municípios originais, com impactos no escopo contratual	PÚBLICO	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>

JANAÚBA – MG, 09 de outubro de 2024.



COZINHA  
12,48m<sup>2</sup>

REFEITÓRIO  
26,17m<sup>2</sup>

QUARTO 04  
8,63m<sup>2</sup>

QUARTO 05  
13,46m<sup>2</sup>

BANHEIRO  
13,21m<sup>2</sup>

QUARTO 01  
5,93m<sup>2</sup>

CIRCULAÇÃO  
16,07m<sup>2</sup>

QUARTO 02  
5,90m<sup>2</sup>

QUARTO 03  
18,30m<sup>2</sup>

SALA  
28,46m<sup>2</sup>

ADM.  
13,13m<sup>2</sup>

executar balcão

200x100/110

200x100/110

100x100/110

100x100/110

200x100/110

145x210

90x210

80x210

90x210

90x210

90x210

70x210

70x210

90x210

90x210

100x210

90x210

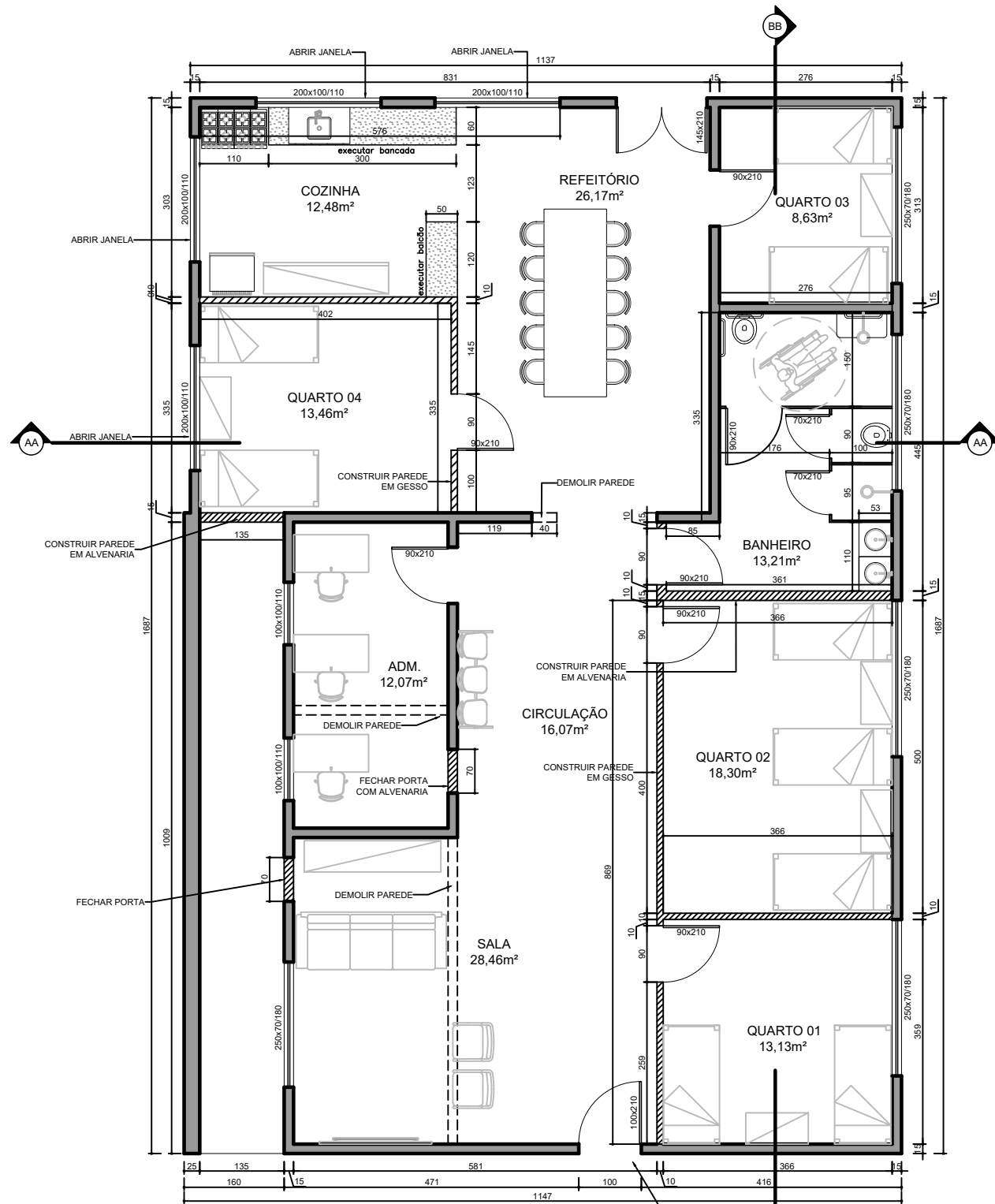
250x100/110

250x100/110

250x100/110

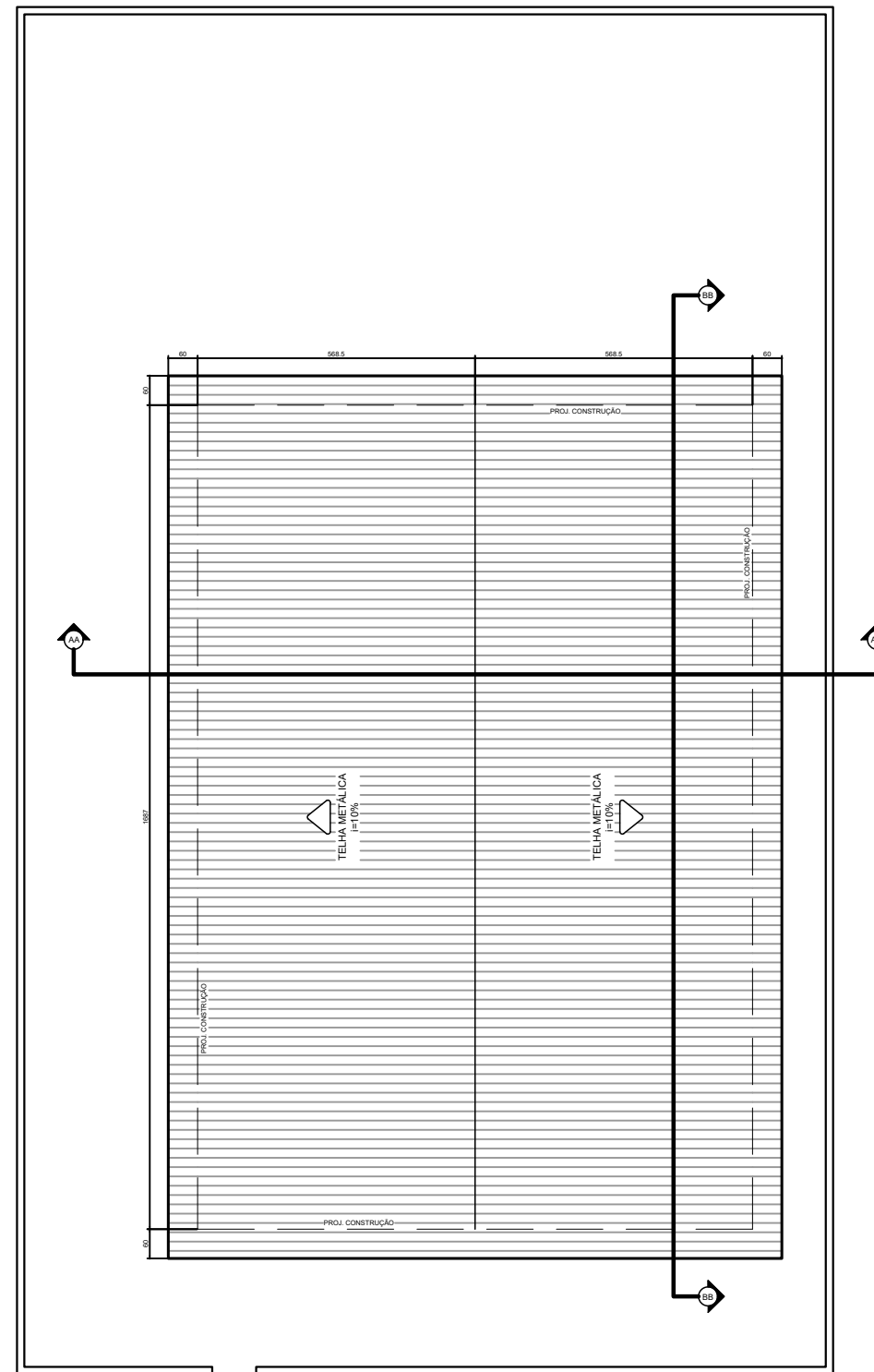
250x100/110





01 PLANTA BAIXA  
ESC: 1/100

LEGENDA	
	ALVENARIA A DEMOLIR
	ALVENARIA A CONSTRUIR
	GESSO A CONSTRUIR
	ALVENARIA EXISTENTE



05 COBERTURA  
ESC: 1/150

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**

CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro | 39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

PROJETO: **ARQUITETÔNICO**

DESCRIÇÃO DA OBRA:  
**RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA**

RESPONSÁVEIS:  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**  
JOSE APARECIDO MENDES SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL  
**MATEUS GUIMARÃES C. E BOTELHO**  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU: A259621-0

ESPECIFICAÇÕES:  
■ PLANTA BAIXA TÉRREO ■ COBERTURA  
■ PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR ■ FACHADA  
■ CORTES AA/BB ■ PLANTA ESQUEMÁTICA PISO PODOTÁTIL

FORMATO: **A3** ESCALA: **INDICADA** DATA: **SET./2024**

PRANCHAS:  
**01**  
**04**



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024	
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA	
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG	

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		26,41%	
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)			CUSTO COM BDI (R\$)
						P.UNIT.	P.UNIT.		
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								<b>R\$ 7.871,65</b>	
<b>1.1 DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE MATERIAIS</b>								<b>R\$ 7.871,65</b>	
1.1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,25	R\$ 295,68	R\$ 373,77	R\$ 840,98	
1.1.2	SETOP	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	4,59	R\$ 96,52	R\$ 122,01	R\$ 560,03	
1.1.3	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	8,09	R\$ 49,23	R\$ 62,23	R\$ 503,44	
1.1.4	SETOP	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	9,29	R\$ 6,53	R\$ 8,25	R\$ 76,64	
1.1.5	SETOP	ED-48481	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	175,80	R\$ 19,05	R\$ 24,08	R\$ 4.233,26	
1.1.6	SETOP	ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	139,20	R\$ 2,53	R\$ 3,20	R\$ 445,44	
1.1.7	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).	M3	19,26	R\$ 9,17	R\$ 11,59	R\$ 223,22	
1.1.8	SINAPI	97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	96,30	R\$ 3,16	R\$ 3,99	R\$ 384,24	
1.1.9	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - (BANHEIROS A DEMOLIR, ARQUIVO, CONSULTÓRIOS GINECOLOGIA E BANHEIRO)	M2	16,38	R\$ 8,43	R\$ 10,66	R\$ 174,61	
1.1.10	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 - (VIDROS QUEBRADOS EM DIVERSOS AMBIENTES)	M2	18,15	R\$ 18,73	R\$ 23,68	R\$ 429,79	
<b>2.0 ALVENARIA</b>								<b>R\$ 13.773,10</b>	
2.1.1	SINAPI	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	3,16	R\$ 47,50	R\$ 60,04	R\$ 189,73	
2.1.2	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	6,32	R\$ 33,03	R\$ 41,75	R\$ 263,86	
2.1.3	SETOP	ED-48210	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECA E ÚMIDA DE UMA MESMA UNIDADE (ST/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M2	102,12	R\$ 103,18	R\$ 130,43	R\$ 13.319,51	
<b>3.0 PISOS E REVESTIMENTOS</b>								<b>R\$ 59.540,22</b>	
<b>3.1 CALÇAMENTO DE ÁREAS EXTERNAS</b>								<b>R\$ 5.447,75</b>	
3.1.1	SETOP	ED-51145	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - (E= 6 CM) - (CALÇAMENTO DE ENTRADA DA UNIDADE)	M2	70,75	R\$ 60,91	R\$ 77,00	R\$ 5.447,75	
<b>3.2 PISOS E REVESTIMENTOS INTERNOS</b>								<b>R\$ 52.441,42</b>	
3.2.1	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 - (TODA A UNIDADE)	M2	175,80	R\$ 48,83	R\$ 61,73	R\$ 10.852,13	
3.2.2	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 - (TODAS AS JANELAS NOVAS)	M	25,00	R\$ 110,20	R\$ 139,30	R\$ 3.482,50	
3.2.3	SETOP	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE - (TODOS OS BANHEIROS - H=1,80M)	M2	47,60	R\$ 62,33	R\$ 78,79	R\$ 3.750,40	
3.2.4	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (TODA A UNIDADE +10% PARA RECORTES)	M2	175,80	R\$ 143,26	R\$ 181,09	R\$ 31.835,62	
3.2.5	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 - (RODAPÉ DE TODA A UNIDADE H= 10 CM +10% PARA RECORTES)	M2	13,92	R\$ 143,26	R\$ 181,09	R\$ 2.520,77	



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		26,41%
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	
<b>3.3 BANCADAS E DIVISÓRIAS</b>								<b>R\$ 1.651,05</b>
3.3.1	SETOP	ED-48343	BANCADA (BALCÃO) EM GRANITO 120x50 CM CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	M2	0,60	R\$ 376,15	R\$ 475,49	R\$ 285,29
3.3.2	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	1,80	R\$ 380,13	R\$ 480,52	R\$ 864,94
3.3.3	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON ( 50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	0,55	R\$ 380,13	R\$ 480,52	R\$ 264,29
3.3.4	SETOP	ED-48351	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA - (TODAS AS BANCADAS)	M	13,80	R\$ 13,56	R\$ 17,14	R\$ 236,53
<b>4.0 ESQUADRIAS</b>								<b>R\$ 29.879,35</b>
4.1	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021 - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER- 1 FIXAS E 2 CORRER - 2,00 X 2,10)	UND	1,00	R\$ 224,07	R\$ 283,25	R\$ 283,25
4.2	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01 /2021_PS - (PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE - CORRER- 1 FIXAS E 2 CORRER - 2,00 X 2,10)	M2	16,75	R\$ 317,21	R\$ 400,99	R\$ 6.716,58
4.3	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	5,67	R\$ 1.075,28	R\$ 1.359,26	R\$ 7.707,00
4.4	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INSTALAÇÃO EM BANHEIRO)	UND	1,89	R\$ 1.075,28	R\$ 1.359,26	R\$ 2.569,00
4.5	SINAPI	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 100X21 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO O. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 1.581,66	R\$ 1.999,38	R\$ 1.999,38
4.6		91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 101,33	R\$ 128,09	R\$ 128,09
4.7		90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 312,24	R\$ 394,70	R\$ 394,70
4.8	SETOP	ED-13908	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM DUAS (2) FOLHAS, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIIL, MODELO ONDULADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO, PERFIS PARA MARCO E PINTURA ANTICORROSIVA COM UMA (1) DEMÃO, EXCLUSIVE FECHADURA E ROLDANAS	M2	3,05	R\$ 399,33	R\$ 504,79	R\$ 1.539,61
4.9	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,75	R\$ 349,41	R\$ 441,69	R\$ 7.398,31
4.10	SETOP	ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO - (PORTÕES DA FACHADA E MURO DO FUNDO, PORTAS DO CORREDOR DO FUNDO, NASF E DML)	M2	1,89	R\$ 478,59	R\$ 604,99	R\$ 1.143,43
<b>5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>R\$ 27.628,02</b>
5.1	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	4,00	R\$ 27,55	R\$ 34,83	R\$ 139,32
5.2	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	3,00	R\$ 42,03	R\$ 53,13	R\$ 159,39
5.3	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 -	UND	4,00	R\$ 74,32	R\$ 93,95	R\$ 375,80
5.4	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	4,00	R\$ 56,32	R\$ 71,19	R\$ 284,76
5.5	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	48,00	R\$ 28,91	R\$ 36,55	R\$ 1.754,40
5.6	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (TOMADAS PARA AR CONDICIONADO)	UND	7,00	R\$ 43,50	R\$ 54,99	R\$ 384,93
5.7	SETOP	ED-20580	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UND	1,00	R\$ 2.806,15	R\$ 3.547,25	R\$ 3.547,25
5.8	SETOP	ED-49500	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 20 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A	UND	1,00	R\$ 278,55	R\$ 352,12	R\$ 352,12
5.9	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	8,00	R\$ 23,20	R\$ 29,33	R\$ 234,64



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
5.10	SINAPI	101892	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	9,00	R\$ 108,12	R\$ 136,67	R\$ 1.230,03
5.11	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R\$ 4,14	R\$ 5,23	R\$ 2.615,00
5.12	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - (PONTOS DE AR CONDICIONADO - 02 CONDUTORES E 01 ATERRAMENTO)	M	200,00	R\$ 6,43	R\$ 8,13	R\$ 1.626,00
5.13	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	R\$ 9,01	R\$ 11,39	R\$ 1.708,50
5.14	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 - ( DO PADRÃO DE ENTRADA PARA NOVO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO + CONDUTOR TERRA DO PADRAO PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO)	M	100,00	R\$ 16,11	R\$ 20,36	R\$ 2.036,00
5.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022 - (ILUMINAÇÃO INTERNA)	UND	32,00	R\$ 28,65	R\$ 36,22	R\$ 1.159,04
5.16	SETOP	ED-49403	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA COMPLETA, PARA UMA (1) LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 20W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UND	12,00	R\$ 75,56	R\$ 95,52	R\$ 1.146,24
5.17	SETOP	ED-17905	POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2, 5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS	UND	18,00	R\$ 362,19	R\$ 457,84	R\$ 8.241,12
5.18	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	12,00	R\$ 37,68	R\$ 47,63	R\$ 571,56
5.19	SINAPI	97054	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_11/2017 - (BALIZADOR NA FACHADA)	UND	2,00	R\$ 24,49	R\$ 30,96	R\$ 61,92
<b>6.0</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 23.176,53</b>
6.1	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIRO)	UND	2,00	R\$ 148,24	R\$ 187,39	R\$ 374,78
6.2	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 134,23	R\$ 169,68	R\$ 169,68
6.3	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	3,00	R\$ 101,48	R\$ 128,28	R\$ 384,84
6.4	SETOP	ED-9156	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO DUPLO, CAPACIDADE 37 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE TORNEIRA	UND	1,00	R\$ 755,70	R\$ 955,28	R\$ 955,28
6.5	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL, MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 542,17	R\$ 685,36	R\$ 685,36
6.6	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00	R\$ 239,62	R\$ 302,90	R\$ 605,80
6.7	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, EXPURGO, ESTERELIZAÇÃO E VESTIÁRIOS)	UND	3,00	R\$ 10,57	R\$ 13,36	R\$ 40,08
6.8	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2,00	R\$ 93,52	R\$ 118,22	R\$ 236,44
6.9	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (BANHEIROS 1, 2,E 3, VESTIÁRIOS E EXPURGO)	UND	2,00	R\$ 511,44	R\$ 646,51	R\$ 1.293,02
6.10	I - SINAPI	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UND	2,00	R\$ 38,96	R\$ 49,25	R\$ 98,50
6.11	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_08/2022	UND	4,00	R\$ 24,86	R\$ 31,43	R\$ 125,72
6.12	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	2,00	R\$ 19,65	R\$ 24,84	R\$ 49,68
6.13	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	R\$ 19,36	R\$ 24,47	R\$ 880,92
6.14	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	24,00	R\$ 12,40	R\$ 15,67	R\$ 376,08
6.15	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,00	R\$ 34,24	R\$ 43,28	R\$ 2.077,44



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024	
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA	
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG	

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
6.16	I - SINAPI	37949	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	6,00	R\$ 2,06	R\$ 2,60	R\$ 15,60
6.17	I - SINAPI	3526	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	4,00	R\$ 2,84	R\$ 3,59	R\$ 14,36
6.18	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	4,00	R\$ 21,85	R\$ 27,62	R\$ 110,48
6.19	SINAPI	89782	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	6,00	R\$ 13,39	R\$ 16,93	R\$ 101,58
6.20	I - SINAPI	1968	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	4,00	R\$ 12,70	R\$ 16,05	R\$ 64,20
6.21	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	2,00	R\$ 38,86	R\$ 49,12	R\$ 98,24
6.22	SINAPI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UND	5,00	R\$ 9,83	R\$ 12,43	R\$ 62,15
6.23	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014 - (DRENO PARA AR CONDICIONADO)	M	25,00	R\$ 15,39	R\$ 19,45	R\$ 486,25
6.24	SINAPI	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,00	R\$ 16,53	R\$ 20,90	R\$ 522,50
6.25	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	35,00	R\$ 4,89	R\$ 6,18	R\$ 216,30
6.26	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	6,00	R\$ 8,46	R\$ 10,69	R\$ 64,14
6.27	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	8,00	R\$ 14,66	R\$ 18,53	R\$ 148,24
6.28	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00	R\$ 12,83	R\$ 16,22	R\$ 64,88
6.29	SINAPI	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00	R\$ 11,83	R\$ 14,95	R\$ 59,80
6.30	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	4,00	R\$ 12,83	R\$ 16,22	R\$ 64,88
6.31	SINAPI	103966	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 8,83	R\$ 11,16	R\$ 22,32
6.32	SINAPI	104004	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 26,50	R\$ 33,50	R\$ 67,00
6.33	SINAPI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	3,00	R\$ 22,59	R\$ 28,56	R\$ 85,68
6.34	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 11,69	R\$ 14,78	R\$ 29,56
6.35	I - SINAPI	38025	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 25 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UND	2,00	R\$ 6,19	R\$ 7,82	R\$ 15,64
6.36	I - SINAPI	38026	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 50 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UND	2,00	R\$ 15,29	R\$ 19,33	R\$ 38,66
6.37	SETOP	ED-49995	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UND	2,00	R\$ 162,44	R\$ 205,34	R\$ 410,68
6.38	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	2,00	R\$ 119,64	R\$ 151,24	R\$ 302,48
6.39	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	1,00	R\$ 82,01	R\$ 103,67	R\$ 103,67
6.40	SETOP	ED-49883	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) - (CAIXA DE INSPEÇÃO 11 UND )	UND	1,00	R\$ 494,78	R\$ 625,45	R\$ 625,45
6.41	SINAPI	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA= 0,8 M. AF_12/2020	UND	1,00	R\$ 461,42	R\$ 583,28	R\$ 583,28
6.42	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1.000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	R\$ 753,50	R\$ 952,50	R\$ 952,50
6.43	SINAPI	98056	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, VOLUME ÚTIL: 12234,2 L (PARA 86 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UND	1,00	R\$ 7.509,21	R\$ 9.492,39	R\$ 9.492,39
7.0	<b>FORRO DE GESSO</b>							<b>R\$ 15.735,86</b>
7.1	SINAPI	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	175,80	R\$ 70,81	R\$ 89,51	R\$ 15.735,86



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA - 2021-2024

**PLANILHA DE REFORMA CASA DE APÓIO**

DATA:	Outubro de 2024
OBRA:	RESIDÊNCIA INCLUSIVA, UNIDADE DE ACOLHIMENTO DE JOVENS E ADULTOS COM DEFICIÊNCIA
LOCALIZAÇÃO:	RUA LEONORA MIRANDA, BAIRRO ISAIAS PEREIRA - JANAÚBA/MG

**VALOR TOTAL DA PLANILHA**

**R\$ 336.115,89**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CONVÊNIO:		BDI		
				UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)		26,41%
						P.UNIT.	P.UNIT.	
								TOTAL
<b>FECHAMENTO DA COBERTURA</b>								<b>R\$ 3.624,14</b>
8.1	SETOP	ED-48429	FECHAMENTO DAS CABEÇEIRAS DA COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	10,84	RS 264,48	RS 334,33	RS 3.624,14
<b>PINTURA GERAL</b>								<b>R\$ 42.814,44</b>
<b>9.1 PINTURA DE ÁREAS INTERNAS</b>								<b>R\$ 28.565,04</b>
9.1.1	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	833,81	RS 2,85	RS 3,60	RS 3.001,72
9.1.2	SINAPI	ED-50486	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	175,80	RS 14,98	RS 18,94	RS 3.329,65
9.1.3	SETOP	ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	432,09	RS 16,72	RS 21,14	RS 9.134,38
9.1.4	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	175,80	RS 15,24	RS 19,26	RS 3.385,91
9.1.5	SETOP	ED-50500	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	432,09	RS 17,78	RS 22,48	RS 9.713,38
<b>9.2 PINTURA DE ÁREAS EXTERNAS</b>								<b>R\$ 13.745,53</b>
9.2.1	SETOP	ED-50486	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS)	M2	225,92	RS 14,98	RS 18,94	RS 4.278,92
9.2.2	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (PAREDES EXTERNAS DA UNIDADE E PLATIBANDAS - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	225,92	RS 14,67	RS 18,54	RS 4.188,56
9.2.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014 - (MURO INTERNO, EXTERNO E FACHADA)	M2	211,80	RS 5,05	RS 6,38	RS 1.351,28
9.2.4	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016 - (MURO INTERNO, EXTERNO E FACHADA - TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL)	M2	211,80	RS 14,67	RS 18,54	RS 3.926,77
<b>9.3 PINTURA DE ESQUADRIAS</b>								<b>R\$ 503,87</b>
9.3.1	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P - (PORTÕES DA FACHADA E MURO DO FUNDO, PORTAS DO CORREDOR DO FUNDO, NASF E DML)	M2	9,88	RS 26,13	RS 33,03	RS 326,34
9.3.2	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - (PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA, ALIZARES E ESQUADRIAS)	M2	8,56	RS 16,41	RS 20,74	RS 177,53
<b>10.0 EQUIPAMENTOS DE ACESSIBILIDADE</b>								<b>R\$ 15.578,48</b>
10.1	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	RS 350,87	RS 443,53	RS 1.330,59
10.2	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,96	RS 462,98	RS 585,25	RS 4.658,59
10.3	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	9,50	RS 162,32	RS 205,19	RS 1.949,31
10.4	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2021	M	34,70	RS 162,32	RS 205,19	RS 7.120,09
10.5	SETOP	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	UN	1,00	RS 411,28	RS 519,90	RS 519,90
<b>11.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								<b>R\$ 96.494,10</b>
11.1	SETOP	ED-50407	MURO DIVISÓRIO TIPOLO FURADO E = 10 CM, REBOCADO E PINTADO A LÁTEX H = 2,20 A 2,50 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 x 55 CM	M	105,90	RS 708,15	RS 895,17	RS 94.798,50
11.2	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	191,81	RS 6,99	RS 8,84	RS 1.695,60
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 336.115,89</b>

Os itens não encontrados no SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SETOP para a Região Norte - JULHO/2024.

PATRICIA ALMEIDA DOS SANTOS  
ENG. CIVIL CREA MG: 393498

CHRISTIANO MOTA CARNEIRO  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Políticas Públicas