



## **REFORMA DO CAMPO SOCIETY NO BAIRRO PLANALTO II.**



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTORIA" – 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						ABRIL/2024		
OBRA: REFORMA DO CAMPO SOCIETY NO BAIRRO PLANALTO LOCALIZAÇÃO: RUA 6, s/n, PLANALTO, JANAÚBA-MG.						R.T.: JUARÊZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA Engº Civil CREA: MG-235.795/D		
						CONVÊNIO:	BDI	26,41%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO (R\$)	CUSTO COM BDI (R\$)	
						P.UNIT.	P.UNIT.	TOTAL
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>R\$ 859,05</b>		
1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS. (2,00 x 1,125m)	M2	2,25	R\$ 302,03	R\$ 381,80	R\$ 859,05
<b>2.0 SERRALHERIA</b>						<b>R\$ 7.000,33</b>		
2.1	SINAPI-I	7167	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M.	M2	40,00	R\$ 22,45	R\$ 28,38	R\$ 1.135,20
2.2	SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	3,00	R\$ 54,26	R\$ 68,59	R\$ 205,77
2.3	SINAPI-I	43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M) (Reparos)	KG	5,00	R\$ 27,00	R\$ 34,13	R\$ 170,65
2.4	SINAPI	7696	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580) (Reparos)	M	3,00	R\$ 77,88	R\$ 98,45	R\$ 295,35
2.5	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (Reparos)	H	24,00	R\$ 24,16	R\$ 30,54	R\$ 732,96
2.6	CP	01	ALÇAPÃO 30X30cm COM FERROLHO E CADEADO (UND).	UND	8,00	R\$ 191,70	R\$ 242,33	R\$ 1.938,64
2.7	SETOP	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	UND	2,00	R\$ 997,45	R\$ 1.260,88	R\$ 2.521,76
<b>3.0 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>						<b>R\$ 1.292,18</b>		
3.1	SETOP	ED-48454	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M2	23,27	R\$ 13,35	R\$ 16,88	R\$ 392,80
3.2	SETOP	ED-48512	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M2	23,27	R\$ 11,44	R\$ 14,46	R\$ 336,48
3.3	SETOP	ED-48460	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M2	6,00	R\$ 1,88	R\$ 2,38	R\$ 14,28
3.4	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO. (Reparos Banheiros e Depósito)	M2	13,00	R\$ 18,52	R\$ 23,41	R\$ 304,33
3.5	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL. (Reparos Banheiros e Depósito)	M2	1,38	R\$ 47,73	R\$ 60,34	R\$ 83,27
3.6	SETOP	ED-28348	REMOÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA EM PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL. (Reparos Banheiros)	M2	3,20	R\$ 39,81	R\$ 50,32	R\$ 161,02
<b>4.0 BANCADAS, DIVISÓRIAS, PORTAS E ESQUADRIAS</b>						<b>R\$ 16.570,76</b>		
4.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. (H=1,80m)	M2	5,76	R\$ 649,00	R\$ 820,40	R\$ 4.725,50
4.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	7,68	R\$ 646,21	R\$ 816,87	R\$ 6.273,56
4.3	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM (Lavatórios)	M2	0,96	R\$ 368,69	R\$ 466,06	R\$ 447,42
4.4	SETOP	ED-48347	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.	M	2,80	R\$ 40,37	R\$ 51,03	R\$ 142,88
4.5	SETOP	ED-21635	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 5CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/ COLAGEM EM MEIA ESQUADARIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.	M	1,60	R\$ 170,95	R\$ 216,10	R\$ 345,76

4.6	SETOP	ED-50973	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA. (Banheiros)	UND	3,00	R\$ 585,06	R\$ 739,57	R\$ 2.218,71
4.7	SETOP	ED-50971	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (60X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA.	UND	1,00	R\$ 489,59	R\$ 618,89	R\$ 618,89
4.8	SETOP	ED-50983	PORTÃO DE GRADE, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA. (Banheiros)	M2	3,15	R\$ 373,10	R\$ 471,64	R\$ 1.485,67
4.9	SETOP	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS. (Janela depósito)	M2	0,54	R\$ 457,61	R\$ 578,46	R\$ 312,37
<b>5.0 PISOS, REVESTIMENTOS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 17.431,53</b>
5.1	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM (Reparo das arquibancadas)	M2	5,00	R\$ 33,39	R\$ 42,21	R\$ 211,05
5.2	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (Pátio)	M3	13,19	R\$ 696,62	R\$ 880,60	R\$ 11.615,11
5.3	COMP	02	CORTE DE PISO PARA JUNTA DE DILATAÇÃO.	M2	219,81	R\$ 2,81	R\$ 3,55	R\$ 780,33
5.4	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. (Arquibancada)	M2	75,76	R\$ 3,12	R\$ 3,94	R\$ 298,49
5.5	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	75,76	R\$ 18,65	R\$ 23,58	R\$ 1.786,42
5.6	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. (Reparo nos banheiros)	M2	10,00	R\$ 58,57	R\$ 74,04	R\$ 740,40
5.7	SETOP	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM. (Caixas de passagem e infiltração)	M2	8,64	R\$ 164,33	R\$ 207,73	R\$ 1.794,79
5.8	SETOP	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO. (Fechamento de janela)	M2	1,26	R\$ 46,73	R\$ 59,07	R\$ 74,43
5.9	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO. (Fechamento de janela)	M2	2,52	R\$ 8,59	R\$ 10,86	R\$ 27,37
5.10	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO. (Fechamento de janela)	M2	2,52	R\$ 32,38	R\$ 40,93	R\$ 103,14
<b>6.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>								<b>R\$ 12.752,61</b>
6.1	SETOP	ED-48188	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 ML.	UND	3,00	R\$ 62,27	R\$ 78,72	R\$ 236,16
6.2	SETOP	ED-48181	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	UND	4,00	R\$ 56,78	R\$ 71,78	R\$ 287,12
6.3	SETOP	ED-50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	3,00	R\$ 348,64	R\$ 440,72	R\$ 1.322,16
6.4	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2,00	R\$ 340,50	R\$ 430,43	R\$ 860,86
6.5	SETOP	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM) , PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UND	2,00	R\$ 228,58	R\$ 288,95	R\$ 577,90
6.6	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO.	UND	5,00	R\$ 743,28	R\$ 939,58	R\$ 4.697,90
6.7	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UND	5,00	R\$ 43,44	R\$ 54,91	R\$ 274,55
6.8	SETOP	ED-49995	RÉGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS.	UND	3,00	R\$ 194,79	R\$ 246,23	R\$ 738,69
6.9	SETOP	ED-49965	RÉGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 20MM/CPVC DN 15MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO POPULAR) E CANOPLA CROMADOS.	UND	4,00	R\$ 86,73	R\$ 109,64	R\$ 438,56
6.10	SETOP	ED-32667	DUCHA PLÁSTICA, LARGURA 5", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO INCLUSIVE BRAÇO.	UND	4,00	R\$ 25,79	R\$ 32,60	R\$ 130,40
6.11	SETOP	ED-49946	GRELHA/PORTA GRELHA AÇO INOX, FECHO GIRATÓRIO 150 X 150MM.	UND	2,00	R\$ 41,12	R\$ 51,98	R\$ 103,96
6.12	SETOP	ED-50669	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 75MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES.	M	4,00	R\$ 83,14	R\$ 105,10	R\$ 420,40
6.13	SETOP	ED-49961	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 75MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL.	UND	1,00	R\$ 33,58	R\$ 42,45	R\$ 42,45
6.14	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	R\$ 36,66	R\$ 46,34	R\$ 46,34
6.15	SETOP	ED-49848	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA D'ÁGUA Ø 50 MM X 1 1/2".	UND	1,00	R\$ 39,04	R\$ 49,35	R\$ 49,35
6.16	SETOP	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	6,00	R\$ 43,22	R\$ 54,63	R\$ 327,78
6.17	SETOP	ED-50021	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	6,00	R\$ 40,35	R\$ 51,01	R\$ 306,06

6.18	SETOP	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	18,00	R\$ 22,64	R\$ 28,62	R\$ 515,16
6.19	SETOP	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	24,00	R\$ 19,54	R\$ 24,70	R\$ 592,80
6.20	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	R\$ 281,90	R\$ 356,35	R\$ 356,35
6.21	SETOP	ED-15204	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO.	UND	1,00	R\$ 338,31	R\$ 427,66	R\$ 427,66
<b>7.0 ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO</b>								<b>R\$ 28.752,08</b>
7.1	ORC	1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR/HOLOFOTE MODULAR LED 1.000W PROVA D'ÁGUA COM PROTEÇÃO IP66 COM LUZ BRANCA BIVOLT.	UND	18,00	R\$ 485,00	R\$ 613,09	R\$ 11.035,62
7.2	SINAPI-I	42244	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 33 W ATE 50 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX.	UND	5,00	R\$ 175,23	R\$ 221,51	R\$ 1.107,55
7.3	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	7,00	R\$ 23,12	R\$ 29,23	R\$ 204,61
7.4	SINAPI	2373	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 60 ATE 100 A, TENSÃO MAXIMA DE 415 V	UND	1,00	R\$ 48,08	R\$ 60,78	R\$ 60,78
7.5	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	R\$ 356,17	R\$ 450,23	R\$ 450,23
7.6	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	200,00	R\$ 2,51	R\$ 3,17	R\$ 634,00
7.7	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	400,00	R\$ 3,65	R\$ 4,61	R\$ 1.844,00
7.8	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	500,00	R\$ 5,63	R\$ 7,12	R\$ 3.560,00
7.9	SINAPI	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150,00	R\$ 20,28	R\$ 25,64	R\$ 3.846,00
7.10	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	200,00	R\$ 15,08	R\$ 19,06	R\$ 3.812,00
7.11	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (Luminária LED - Banheiros e Depósito)	UND	7,00	R\$ 41,98	R\$ 53,07	R\$ 371,49
7.12	SETOP	ED-49296	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 50 MM (2").	M	50,00	R\$ 27,34	R\$ 34,56	R\$ 1.728,00
7.13	SETOP	ED-5618	PLACA 4"X2" CEGA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE. (Tapar caixinhas de tomada)	UND	20,00	R\$ 3,87	R\$ 4,89	R\$ 97,80
<b>8.0 CERCAMENTO</b>								<b>R\$ 37.759,44</b>
8.1	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). (Cercamento do terreno)	M	150,00	R\$ 167,35	R\$ 211,55	R\$ 31.732,50
8.2	SETOP	ED-50986	PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2, 77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA. (Portões do cercamento - Dobradiça "Vai vem")	M2	9,00	R\$ 529,75	R\$ 669,66	R\$ 6.026,94
<b>9.0 VIDROS</b>								<b>R\$ 628,36</b>
9.1	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. (Banheiros e depósito)	M2	2,00	R\$ 248,54	R\$ 314,18	R\$ 628,36
<b>10.0 PINTURA</b>								<b>R\$ 9.604,84</b>
10.1	SETOP	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO.	M2	121,84	R\$ 35,30	R\$ 44,62	R\$ 5.436,50
10.2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	M2	121,84	R\$ 8,80	R\$ 11,12	R\$ 1.354,86
10.3	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.	M2	23,27	R\$ 4,78	R\$ 6,04	R\$ 140,55
10.4	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	23,27	R\$ 10,20	R\$ 12,89	R\$ 299,95
10.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	146,57	R\$ 8,15	R\$ 10,30	R\$ 1.509,67
10.6	SETOP	ED-50525	PINTURA COM VERNIZ ACRÍLICO EM ALVENARIA OU CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO. (Liquibrilho Barrado H= 1,10m)	M2	34,98	R\$ 19,52	R\$ 24,68	R\$ 863,31
<b>11.0 CAMPO</b>								<b>R\$ 665,98</b>
11.1	SINAPI	4720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE. (REPARAÇÃO DA BASE)	M3	1,20	R\$ 144,75	R\$ 182,98	R\$ 219,58
11.2	SETOP	RO-00229	COMPACTAÇÃO MANUAL COM PLACA VIBRATÓRIA. (RAPARAÇÃO DA BASE)	M3	1,36	R\$ 11,45	R\$ 14,47	R\$ 19,68
11.3	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (MANUTENÇÃO DOS TAPETES DE GRAMA EXISTENTE)	H	16,00	R\$ 21,10	R\$ 26,67	R\$ 426,72
<b>12.0 TELhado E FORRO</b>								<b>R\$ 7.911,12</b>
12.1	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG).	Kg	116,35	R\$ 10,55	R\$ 13,34	R\$ 1.552,11

12.2	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	23,27	R\$ 53,57	R\$ 67,72	R\$ 1.575,84
12.3	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	7,60	R\$ 64,03	R\$ 80,94	R\$ 615,14
12.4	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	9,26	R\$ 51,53	R\$ 65,14	R\$ 603,20
12.5	SETOP	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL.	M	23,86	R\$ 58,16	R\$ 73,52	R\$ 1.754,19
12.6	SINAPI	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. (Reparos Quiosque)	M2	2,00	R\$ 65,65	R\$ 82,99	R\$ 165,98
12.7	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	11,22	R\$ 61,33	R\$ 77,53	R\$ 869,89
12.8	SETOP	ED-48322	LAJE SOBRE O SOLO, D = 8 CM, CONCRETO 1:3:6, CIMENTO, AREIA E BRITA. (Tampa das valas de infiltração)	M2	10,58	R\$ 57,93	R\$ 73,23	R\$ 774,77
<b>13.0 LIMPEZA DA OBRA</b>								<b>R\$ 1.462,82</b>
13.1	SETOP	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	14	R\$ 9,08	R\$ 11,48	R\$ 160,72
13.2	SINAPI	93591	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3xKM). AF_07/2020	M3xKM	70	R\$ 2,71	R\$ 3,43	R\$ 240,10
13.3	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M2	300	R\$ 2,80	R\$ 3,54	R\$ 1.062,00
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 142.691,10</b>

Declaramos que os quantitativos da planilha orçamentária estão de acordo com o projeto e levantamentos apresentados. Declaramos ainda, que os custos unitários da planilha estão em conformidade com o SINAPI MG de FEVEREIRO/2024, SETOP NORTE de JANEIRO/2024, sendo as mais atuais até a data de elaboração da planilha.

**JUARÊZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA**  
ENG. CIVIL CREA MG 235.795/D

**AILSON APARECIDO ROCHA**  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

## MEMORIAL DE CÁLCULO - REFORMA DO CAMIÃO SOCIAL DO BARRIO LARANJEIROS

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CÁLCULO
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS. (2,00 x 1,125m)	M2	2,25	Placa de obra: 1,80m x 1,25m = <b>2,25m<sup>2</sup></b>
<b>2.0 SERRALHERIA</b>						
2.1	SINAPI-I	7167	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M.	M2	40,00	(Reparos: 40m <sup>2</sup> )
2.2	SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	3,00	(Reparos: 3Kg)
2.3	SINAPI-I	43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M) (Reparos)	KG	5,00	(Reparos: 5Kg)
2.4	SINAPI	7696	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580) (Reparos)	M	3,00	(Reparos: 3m)
2.5	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (Reparos)	H	24,00	(Reparos: 24h)
2.6	CP	01	ALÇAPÃO 30X30cm COM FERROLHO E CADEADO (UND).	UND	8,00	(Caixas de passagem: 8und)
2.7	SETOP	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	UND	2,00	(Placa: 2und)
<b>3.0 REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>						
3.1	SETOP	ED-48454	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M2	23,27	(Telhado Banheiros: 23,27m <sup>2</sup> )
3.2	SETOP	ED-48512	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M2	23,27	(Telhado Banheiros: 23,27m <sup>2</sup> )
3.3	SETOP	ED-48460	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M2	6,00	(Telhado Depósito: 6m <sup>2</sup> )
3.4	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO. (Reparos Banheiros e Depósito)	M2	13,00	(Banheiros: 10m <sup>2</sup> ) + (Depósito: 3m <sup>2</sup> )
3.5	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL. (Reparos Banheiros e Depósito)	M2	1,38	(Depósito: 1,38m <sup>2</sup> )
3.6	SETOP	ED-28348	REMOÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA EM PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL. (Reparos Banheiros)	M2	3,20	(Banheiros: 3,2m <sup>2</sup> )
<b>4.0 BANCADAS, DIVISÓRIAS, PORTAS E ESQUADRIAS</b>						
4.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. (H=1,80m)	M2	5,76	(Banheiros: 2,52m <sup>2</sup> +3,24m <sup>2</sup> )
4.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	7,68	(Banheiros: 8und*0,6m*1,6m)

4.3	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM (Lavatórios)	M2	0,96	(Banheiros: 2und*0,6m*0,8m)
4.4	SETOP	ED-48347	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO. COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.	M	2,80	(Banheiros: 2und*1,40m)
4.5	SETOP	ED-21635	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 5CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/ COLAGEM EM MEIA ESQUADARIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA.	M	1,60	(Banheiros: 2und*0,8m)
4.6	SETOP	ED-50973	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA. (Banheiros)	UND	3,00	Banheiros: (3 und)
4.7	SETOP	ED-50971	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (60X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA.	UND	1,00	Depósito: (1 und)
4.8	SETOP	ED-50983	PORTÃO DE GRADE, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA. (Banheiros)	M2	3,15	Acesso ao banheiro: (1,50mX2,10)
4.9	SETOP	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS. (Janela depósito)	M2	0,54	Janela depósito: (1,80mx 0,3m)
<b>5.0 PISOS, REVESTIMENTOS E ALVENARIAS</b>						
5.1	SETOP	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM (Reparo das arquibancadas)	M2	5,00	Reparos arquibancada: (5m²)
5.2	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (Pátio)	M3	13,19	Esplanada: (219,81m²*0,06m)
5.3	COMP	02	CORTE DE PISO PARA JUNTA DE DILATAÇÃO.	M2	219,81	Esplanada: (219,81m²)
5.4	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. (Arquibancada)	M2	75,76	(Arquibancada: 75,76m²)
5.5	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	75,76	(Arquibancada: 75,76m²)
5.6	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. (Reparo nos banheiros)	M2	10,00	(Reparos: 10m²)
5.7	SETOP	ED-48333	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM. (Caixas de passagem e infiltração)	M2	8,64	Caixas de parragem: (3und*0,6*0,6) + Vala de infiltração: (2mx2m*2und)
5.8	SETOP	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO. (Fechamento de janela)	M2	1,26	(Depósito: (1,80*0,7)
5.9	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO. (Fechamento de janela)	M2	2,52	(Depósito: (2*1,80*0,7)
5.10	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO. (Fechamento de janela)	M2	2,52	(Depósito: (2*1,80*0,7)
<b>6.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>						
6.1	SETOP	ED-48188	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 ML.	UND	3,00	(Banheiros: 3und)
6.2	SETOP	ED-48181	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	UND	4,00	(Banheiros: 4und)
6.3	SETOP	ED-50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	3,00	(Banheiros: 3und)
6.4	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2,00	(Banheiros: 2und)
6.5	SETOP	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM) , PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO.	UND	2,00	(Banheiro PNE: 2und)
6.6	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO.	UND	5,00	(Banheiros: 5und)
6.7	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UND	5,00	(Banheiros: 5und)
6.8	SETOP	ED-49995	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS.	UND	3,00	(Banheiros: 3und)

6.9	SETOP	ED-49965	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 20MM/CPVC DN 15MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO POPULAR) E CANOPLA CROMADOS.	UND	4,00	(Banheiros: 4und)
6.10	SETOP	ED-32667	DUCHA PLÁSTICA, LARGURA 5", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO INCLUSIVE BRAÇO.	UND	4,00	(Banheiros: 4und)
6.11	SETOP	ED-49946	GRELHA/PORTA GRELHA AÇO INOX, FECHO GIRATÓRIO 150 X 150MM.	UND	2,00	(Banheiros: 2und)
6.12	SETOP	ED-50669	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 75MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES.	M	4,00	(Banheiros: 4und)
6.13	SETOP	ED-49961	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 75MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL.	UND	1,00	(Telhado: 1und)
6.14	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	(Banheiros: 1und)
6.15	SETOP	ED-49848	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA D'ÁGUA Ø 50 MM X 1 1/2".	UND	1,00	(Banheiros: 1und)
6.16	SETOP	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	6,00	(Banheiros: 6m)
6.17	SETOP	ED-50021	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	6,00	(Banheiros: 6m)
6.18	SETOP	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	18,00	(Banheiros: 18m)
6.19	SETOP	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	24,00	(Banheiros: 24m)
6.20	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	(Banheiros: 1und)
6.21	SETOP	ED-15204	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO.	UND	1,00	(Geral: 1und)
<b>7.0 ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO</b>						
7.1	ORC	1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR/HOLOFOTE MODULAR LED 1.000W PROVA D'ÁGUA COM PROTEÇÃO IP66 COM LUZ BRANCA BIVOLT.	UND	18,00	Campo: (3*6)
7.2	SINAPI-I	42244	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 33 W ATE 50 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX.	UND	5,00	(Pátio: 5und)
7.3	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	7,00	Campo: (3) + (Banheiros: 2) + (Pátio: 1) + (Depósito: 1)
7.4	SINAPI	2373	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 60 ATE 100 A, TENSAO MAXIMA DE 415 V	UND	1,00	(Geral: 1)
7.5	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	(Geral: 1)
7.6	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	200,00	(Luminárias: 200m)
7.7	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	400,00	(Refletores Pátio: 400m)
7.8	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	500,00	(Campo: 500m)
7.9	SINAPI	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150,00	(Alimentação: 150m)
7.10	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	200,00	(Geral: 200m)
7.11	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (Luminária LED - Banheiros e Depósito)	UND	7,00	Banheiros: 6und + Depósito: 1und
7.12	SETOP	ED-49296	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 50 MM (2").	M	50,00	Uso Geral: 50m
7.13	SETOP	ED-5618	PLACA 4"X2" CEGA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE. (Tapar caixinhas de tomada)	UND	20,00	Depósito: 14und + Banheiro: 6und
<b>8.0 CERCAMENTO</b>						
8.1	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). (Cercamento do terreno)	M	150,00	(Cercamento:150m)



8.2	SETOP	ED-50986	PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2, 77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA. (Portões do cercamento - Dobradilha "Vai vem")	M2	9,00	Portão: (1,5*2,0) + (1,5*2*2)
<b>9.0 VIDROS</b>						
9.1	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. (Banheiros e depósito)	M2	2,00	(Janelas: 2m²)
<b>10.0 PINTURA</b>						
10.1	SETOP	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO.	M2	121,84	(Alambrado:78,5m²) + (Torres:22,6m²) + (Portas:13,44m²) + (Janelas:4m²) + (Portões:3,3m²)
10.2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	M2	121,84	(Alambrado:78,5m²) + (Torres:22,6m²) + (Portas:13,44m²) + (Janelas:4m²) + (Portões:3,3m²)
10.3	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.	M2	23,27	(Banheiros: 23,27m²)
10.4	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	23,27	(Banheiros: 23,27m²)
10.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	146,57	(Banheiros: 97,86m²) + (Depósito: 48,71m²)
10.6	SETOP	ED-50525	PINTURA COM VERNIZ ACRÍLICO EM ALVENARIA OU CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO. (Liquibrilho Barrado H= 1,10m)	M2	34,98	(Banheiros: 24,60m²) + (Depósito: 10,38m²)
<b>11.0 CAMPO</b>						
11.1	SINAPI	4720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE. (REPARAÇÃO DA BASE)	M3	1,20	(Campo: 1,2m³)
11.2	SETOP	RO-00229	COMPACTAÇÃO MANUAL COM PLACA VIBRATÓRIA. (RAPARAÇÃO DA BASE)	M3	1,20	(Campo: 1,2m³)
11.3	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (MANUTENÇÃO DOS TAPETES DE GRAMA EXISTENTE)	H	16,00	(Remoção da grama: 2*8)
<b>12.0 TELHADO E FORRO</b>						
12.1	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG).	Kg	116,35	(Banheiros:116,35Kg)
12.2	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	23,27	(Banheiros: 23,27m²)
12.3	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	7,60	(Banheiros: 7,60m)
12.4	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	9,26	(Banheiros: 7,60+0,83+0,83)
12.5	SETOP	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL.	M	23,86	(Pingadeira: 23,86m)
12.6	SINAPI	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. (Reparos Quiosque)	M2	2,00	(Reparos depósito: 2m²)
12.7	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	11,22	(Depósito: 11,22m²)
12.8	SETOP	ED-48322	LAJE SOBRE O SOLO, D = 8 CM, CONCRETO 1:3:6, CIMENTO, AREIA E BRITA. (Tampa das valas de infiltração)	M2	10,58	(Tampas: 2*2,30*2,30)
<b>13.0 LIMPEZA DA OBRA</b>						
13.1	SETOP	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	14,00	Entulho: 14m³
13.2	SINAPI	93591	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3xKM). AF_07/2020	M3xKM	70,00	Entulho: 14m³*5
13.3	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	300,00	Geral: 300m²

**PLANILHA DE CÁLCULO**

**COMP 01**

**ALÇAPÃO 30X30cm COM FERROLHO E CADEADO (UND)**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO FINAL S/ BDI
SETOP	MATED-12451	CADEADO SIMPLES EM LATAO MACIÇO (LARGURA: 50MM) COR: DOURADO HASTE : AÇO CEMENTADO Nº CHAVES: 2)	UND	1	48,88	R\$ 48,88
SETOP	ED-20194	BARRA CHATA (MATERIAL: AÇO LARGURA: 1" OU 25,40MM ESPESSURA: 1/4" OU 6,35MM MASSA LINEAR: 1,27KG /M) - FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO.	M	0,4	11,02	R\$ 4,41
SETOP	ED-20307	CANTONEIRA COM ABAS IGUAIS (SÉRIE: POLEGADAS) MATERIAL: AÇO LARGURA: 1" OU 25,40MM ESPESSURA: 1/8" OU 3,17MM MASSA LINEAR: 1,19KG/M) - FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO.	M	1,2	10,33	R\$ 12,40
SETOP	ED-20306	CANTONEIRA COM ABAS IGUAIS (SÉRIE: POLEGADAS) MATERIAL: AÇO LARGURA: 7/8" OU 22,23MM ESPESSURA: 1/8" OU 3,17MM MASSA LINEAR: 1,04KG/M) - FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO.	M	1,2	9,03	R\$ 10,84
SETOP	ED-20458	CHAPA FINA (MATERIAL: AÇO ESPESSURA: MSG-18 OU 1,20MM MASSA: 9,42KG/M2) - FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO.	M2	0,09	83,37	R\$ 7,50
SETOP	ED-27548	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3/4"X 1"), TIPO PINO GONZO NÚMERO 2, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO.	UND	2	24,14	R\$ 48,28
SETOP	ED-31428	FERROLHO PARA PORTAS OU ALÇAPÕES METÁLICOS, INCLUSIVE PORTA CADEADO (FORNECIMENTO/ FABRICAÇÃO).	M	1	3,24	R\$ 3,24
SETOP	ED-25555	SERVIÇO DE DOBRA EM CHAPA DE AÇO, TIPO BICO DE DIAMANTE/VINCAGEM, EXCLUSIVE FORNECIMENTO.	KG	0,85	3,16	R\$ 2,69
SETOP	ED-25714	SERVIÇO DE FABRICAÇÃO DE PEÇAS PARA SERRALHERIA, INCLUSIVE CORTE, MONTAGEM, SOLDAGEM E TRANSPORTE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO, PINTURA ANTICORROSIVA E ASSENTAMENTO.	KG	5,94	9	R\$ 53,46
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 191,70</b>

Juarêz Winicius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

PLANILHA DE CÁLCULO  
COMP 02

*Corte de piso para junta de dilatação - COMP 02*

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO FINAL S/ BDI
SINAPI	91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO.	CHP	0,1	R\$ 9,99	R\$ 1,00
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	R\$ 18,12	R\$ 1,81
TOTAL						R\$ 2,81

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE CALCULO**

**COMPOSIÇÃO DE MERCADO - ORC 01**

COMPOSIÇÃO DE MERCADO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				POLLARIS ELETROELETRONICA LTDA. CNPJ: 31.105.181/0001-44	ARCO ÍRIS LED COMERCIAL LTDA - CNPJ: 23.684.546/0001-04	RT INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LUMINARIAS LTDA - CNPJ: 16.844.457/0001-12	
ORC-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR/HOLOFOTE MODULAR LED 1.000W PROVA D'ÁGUA COM PROTEÇÃO IP66 COM LUZ BRANCA BIVOLT.	UND	1	R\$ 495,00	R\$ 535,54	R\$ 331,96	<b>R\$ 495,00</b>

R.T:

\_\_\_\_\_  
 Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
 CREA-MG: 235.795/D



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA" – 2021-2024

## COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DO CAMPO SOCIETY NO BAIRRO PLANALTO

DATA: ABRIL/2024

LOCALIZAÇÃO: RUA 6, s/n, PLANALTO, JANAÚBA-MG.

ITENS		SIGLAS	PERCENTUAIS ADOTADO	MÍNIMO	MÁXIMO
Administração Central		AC	4,00%	3,00%	5,50%
Seguro e Garantia		SG	0,80%	0,80%	1,00%
Risco		R	0,97%	0,97%	1,27%
Despesas Financeiras		DF	0,59%	0,59%	1,39%
Lucro		L	6,16%	6,16%	8,96%
Tributos	PIS	I	0,65%	Variável	
	COFINS				
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)				
	CPRB				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			26,41%		
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>26,41%</b>		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.

R.T: JUARÊZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA  
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA  
AILSON APARECIDO ROCHA- SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)



**Prefeitura Municipal de Janaúba**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTORIA" – 2021-2024

**CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO - REFORMA DO CAMPO SOCIETY NO BAIRRO PLANALTO**

DATA: ABRIL/2024

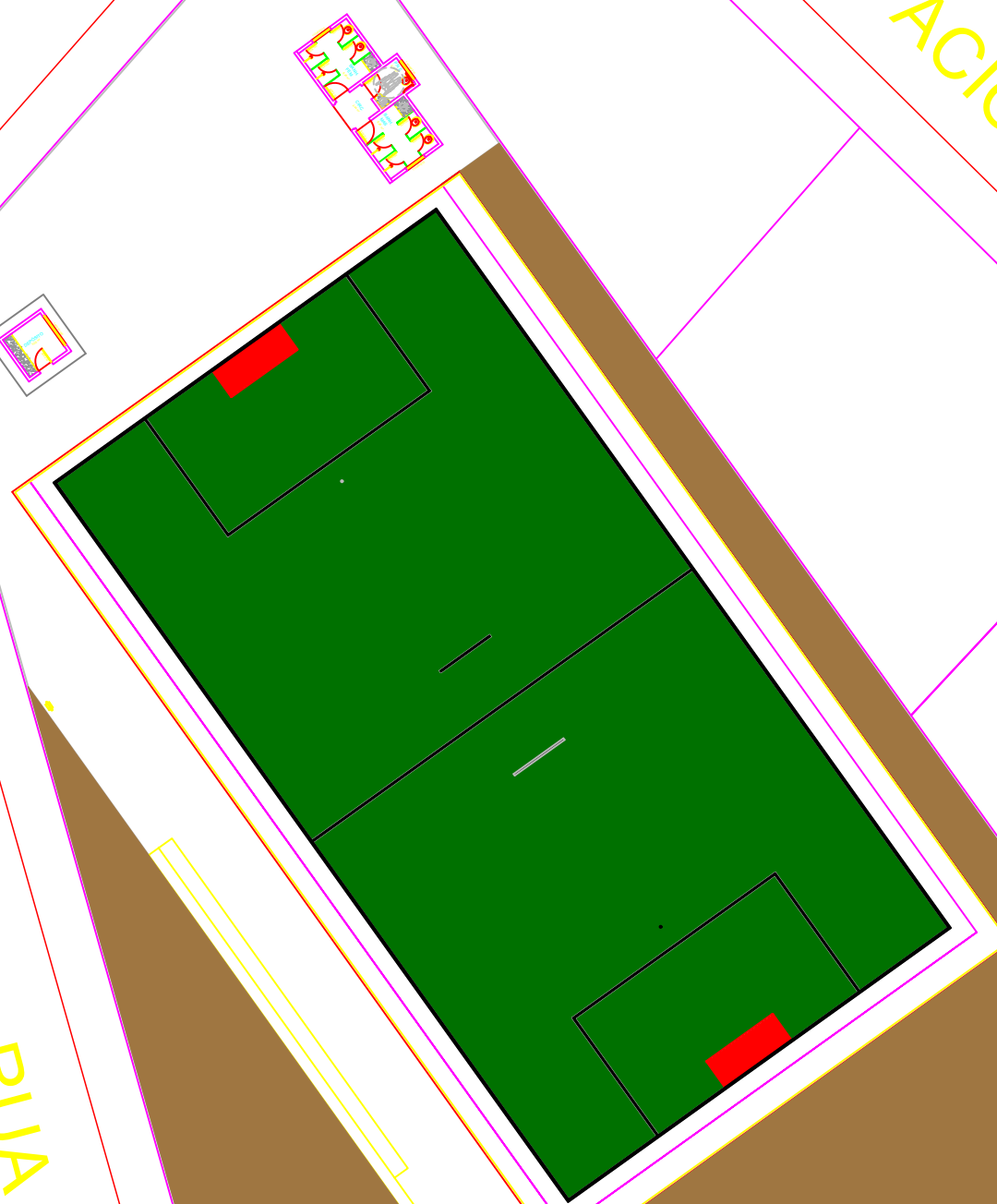
ITENS	ETAPAS	VALOR	FISICO / FINANCEIRO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 859,05	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 859,05				R\$ 859,05
2.0	SERRALHERIA	R\$ 7.000,33	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 7.000,33				R\$ 7.000,33
3.0	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	R\$ 1.292,18	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 1.292,18				R\$ 1.292,18
4.0	BANCADAS, DIVISÓRIAS, PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 16.570,76	FISICO %		50%	50%		100%
			FINANCEIRO	R\$ 8.285,38	R\$ 8.285,38	R\$ 8.285,38		R\$ 16.570,76
5.0	PISOS, REVESTIMENTOS E ALVENARIAS	R\$ 17.431,53	FISICO %	50%	50%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 8.715,77	R\$ 8.715,77			R\$ 17.431,53
6.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 12.752,61	FISICO %	50%	50%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 6.376,31	R\$ 6.376,31			R\$ 12.752,61
7.0	ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	R\$ 28.752,08	FISICO %		50%	50%		100%
			FINANCEIRO	R\$ 14.376,04	R\$ 14.376,04	R\$ 14.376,04		R\$ 28.752,08
8.0	CERCAMENTO	R\$ 37.759,44	FISICO %	50%	50%			100%
			FINANCEIRO	R\$ 18.879,72	R\$ 18.879,72			R\$ 37.759,44
9.0	VIDROS	R\$ 628,36	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 628,36	R\$ 628,36
10.0	PINTURA	R\$ 9.604,84	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 9.604,84	R\$ 9.604,84
11.0	CAMPO	R\$ 665,98	FISICO %			40%	60%	100%
			FINANCEIRO			R\$ 266,39	R\$ 399,59	R\$ 665,98
12.0	TELHADO E FORRO	R\$ 7.911,12	FISICO %	100%				100%
			FINANCEIRO	R\$ 7.911,12				R\$ 7.911,12
13.0	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 1.462,82	FISICO %				100%	100%
			FINANCEIRO				R\$ 1.462,82	R\$ 1.462,82
TOTAL		R\$ 142.691,10	FISICO %	36%	40%	16%	8%	100%
			FINANCEIRO	R\$ 51.034,48	R\$ 56.633,22	R\$ 22.927,81	R\$ 12.095,61	R\$ 142.691,10


JUARÊZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA  
ENG. CIVIL CREA MG 235.795/D

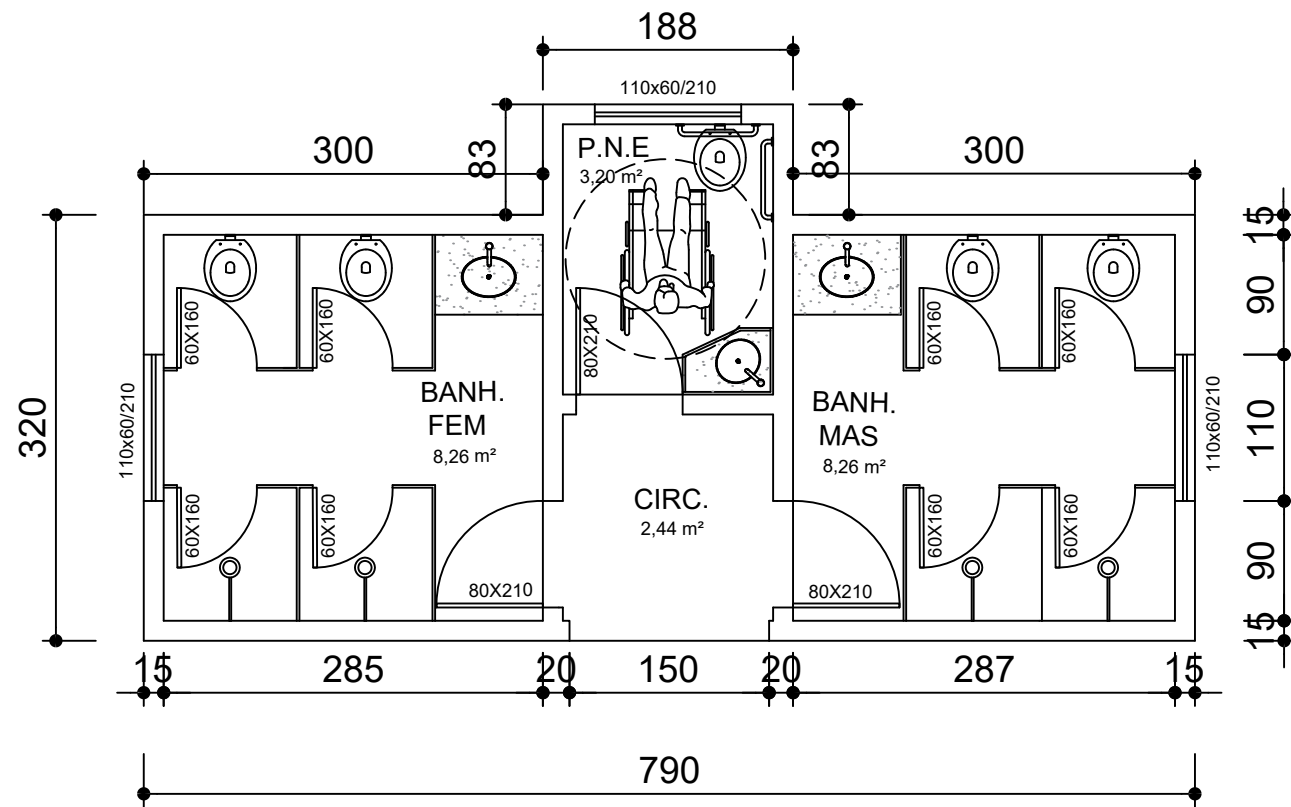
AILSON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

UNIFÁCIO SOARES DE OLIVEIRA (3)

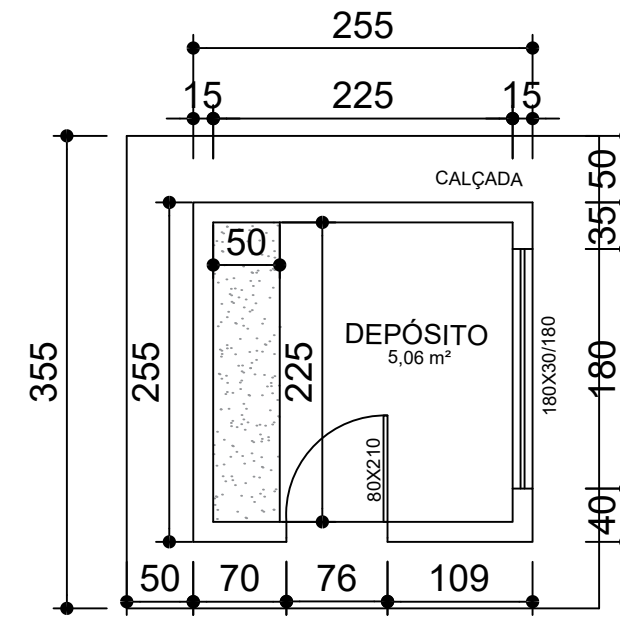
RUA 6



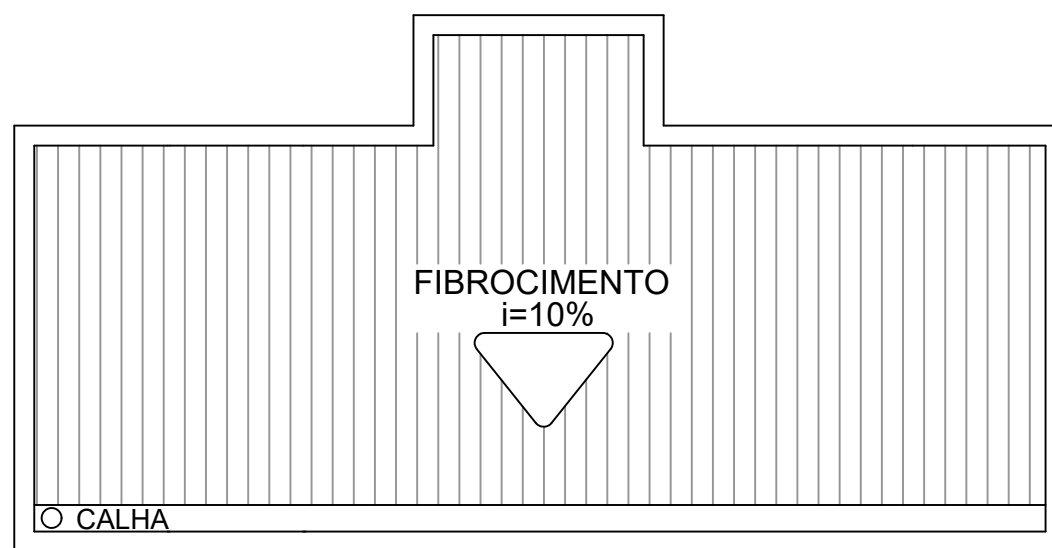
 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA</b> CNPJ 18.017.392/0001-67 Doutor Rockett, 52 - Centro   39.442-052 - Janaúba/MG Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 prefeitura@janauba.mg.gov.br		
<b>PROJETO:</b> <b>URBANÍSTICO</b>		
<b>DESCRIÇÃO DA OBRA:</b> REFORMA - CAMPO SOCIETY - BAIRRO PLANALTO		
<b>RESPONSÁVEL:</b> <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA</b> <b>JUÁREZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA</b> ALISON APARECIDO RICHIA      RESPONSÁVEL TÉCNICO SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS      ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG - 238795/D		
<b>ESPECIFICAÇÕES:</b> ▶ PLANTA BAIXA	<b>PRANCHAS:</b> <b>01</b> <b>03</b>	
<b>FORMATO:</b> A1	<b>ESCALA:</b> INDICADA	<b>DATA:</b> ABRIL/2024



01 PLANTA - BANHEIROS  
ESC: 1/50



02 PLANTA - DEPÓSITO  
ESC: 1/50



01 COBERTURA  
ESC: 1/50

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**  
 CNPJ: 18.017.392/0001-67  
 Doutor Rockefeller, 22 - Centro | 39.442-052 - Janaúba/MG  
 Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009  
 prefeitura@janauba.mg.gov.br

**PROJETO: URBANÍSTICO**

DESCRIÇÃO DA OBRA:  
**REFORMA CAMPO SOCIETY - BAIRRO PLANALTO**

RESPONSÁVEL:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**  
 ALISON APARECIDO ROCHA  
 SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

**JUARÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA**  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/MG - 235795/D

ESPECIFICAÇÕES:  
 ■ PLANTA BAIXA  
 ■ DETALHES

PRONHAB: **02/03**

FORMATO: **A3** ESCALA: **INDICADA** DATA: **ABRIL/2024**






**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**  
 CNPJ 18.017.392/0001-67  
 Doutor Rockert, 92 - Centro | 39.442-052 - Janaúba/MG  
 Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009  
 prefeitura@janauba.mg.gov.br

**PROJETO:**  
**URBANÍSTICO**

**DESCRIÇÃO DA OBRA:**  
 REFORMA CAMPO SOCIETY - BAIRRO PLANALTO

**RESPONSÁVEL:**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA  
 ALISON APARECIDO ROCHA  
 SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

JUAÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/MG - 235795/D

**ESPECIFICAÇÕES:**  
 ■ VISTAS 3D

**FORMATO:** A3    **ESCALA:** INDICADA    **DATA:** ABRIL/2024

**PRONHOS:**  
**03**  
**03**





# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: 2021 - 2024

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

**Objeto:** REFORMA DO CAMPO SOCIETY NO BAIRRO PLANALTO II

**Coordenadas:** 15°49'39.6"S 43°18'58.6"W

**Endereço:** Rua 6, s/n, bairro Planalto II

1° Fotografia – Campo Society – Planalto II (Campo)



Fonte: in loco.

2° Fotografia – Campo Society – Planalto II (Campo)



Fonte: in loco.





# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: 2021 - 2024

3º Fotografia – Campo Society – Planalto II (Banheiros)



Fonte: in loco.

4º Fotografia – Campo Society – Planalto II0 (Banheiros)



Fonte: in loco.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: 2021 - 2024

5° Fotografia – Campo Society – Planalto II (Banheiros)



Fonte: in loco.

6° Fotografia – Campo Society – Planalto II (Banheiros)



Fonte: in loco.





# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: 2021 - 2024

7º Fotografia – Campo Society – Planalto II (Banheiros)



Fonte: in loco.

8º Fotografia – Campo Society – Planalto II (Banheiros)



Fonte: in loco.





# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: 2021 - 2024

9º Fotografia – Campo Society – Planalto II (Quiosque)



Fonte: in loco.

10º Fotografia – Campo Society – Planalto II (Quiosque)



Fonte: in loco.

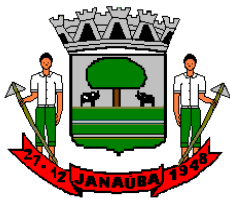
Imagens registradas em **22/01/2024** antes da realização da reforma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

# **MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DO CAMPO SOCIETY NO BAIRRO PLANALTO**

Janaúba, 18 de abril de 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

## **DADOS GERAIS DA OBRA**

**OBRA** – Reforma do Campo Society no bairro Planalto.

**LOCAL** – Rua 6, s/n, Planalto, Janaúba-MG

**COORDENADAS** – Lat.: 15°49'38"S/Long.: 43°18'58"W

## **INTRODUÇÃO**

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONTRATADA na execução dos serviços, e em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todos os projetos, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará a construção.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

## **PLACAS**

Será colocada placa de obra em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,25 m<sup>2</sup> devidamente identificada conforme modelo fornecido pela Prefeitura.

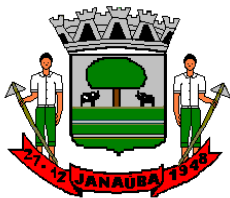
## **REPAROS NO TELHADO**

O telhado existente deverá ser inteiramente substituído por um telhado com trama em perfis metálicos e telhas metálicas com a sobreposição recomendada a fim de evitar infiltrações.

As calhas deverão ser verificadas e, quando preciso, substituídas por novas seguindo as dimensões e materiais estabelecidos em planilha. Os rufos deverão ser instalados nos locais em que estiverem ausentes e substituídos quando em estado inadequado de conservação.

Os tubos de queda deverão ser verificados e desobstruídos para drenarem corretamente a água pluvial proveniente do escoamento do telhado. Na entrada de cada tubo deverá ser instalada





PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

uma grelha abacaxi evitando a entrada de sujidades que possam obstruir a passagem de água nos drenos.

## **REPAROS NO FORRO E TELHADO DO DEPÓSITO**

O depósito de materiais esportivos é forrado com forro de PVC. As peças ausentes ou em estado inadequado de uso deverão ser substituídas por novas.

O telhado existente deverá passar por reparação onde as telhas quebradas deverão ser substituídas e as ausentes serão instaladas.

## **LIXAMENTO E PINTURA**

Todas as paredes deverão ser lixadas a fim de remover sujeiras e promover a aderência entre as camadas de tinta.

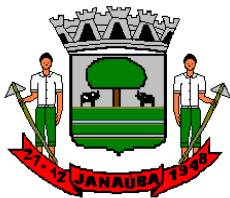
Estando as paredes em condições adequadas, haverá aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica cuja cor (única ou com barrado) será especificada pela equipe de arquitetura da prefeitura. Após a aplicação da tinta, será aplicado em duas demãos até a altura de 1,10m (um metro e dez centímetros) o verniz acrílico (liquibrilho) para proteção das paredes.

Todas as grades, esquadrias, portas metálicas e alambrado do campo deverão ser lixadas e pintadas com esmalte sintético em duas demãos inclusive com aplicação de fundo anticorrosivo.

A arquibancada existente deverá ser reparada onde necessário com uso de argamassa e posteriormente lixada para a remoção de tinta e pintada com tinta acrílica para piso.

## **CERCAMENTO COM ALAMBRADO**

O terreno será cercado em toda a sua extensão a fim de preservar a integridade material do campo. O alambrado será feito com mourões de concreto e fechado com tela de arame galvanizado com malha losangular incluindo três fios de arame liso na seção e três fios de arame farpado na porção superior dos postes. O item contempla também o concreto de fundação e a mureta de chumbamento da tela.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

Os portões de entrada deverão ser feitos em tubo de aço galvanizado com tela e ferrolho com abertura para cadeado. A abertura dos portões deve ocorrer em 180° (para dentro e para fora) com o uso de dobradiça do tipo “Vai Vem”.

## **SERRALHERIA**

O alambrado existente no perímetro do campo deverá ser vistoriado e reparado onde for necessário. A tela de arame deverá ser emendada nas partes faltantes e os tubos de aço galvanizado deverão ser reparados nas partes oxidadas ou em estado inadequado de conservação.

As caixas de passagem para cabos elétricos deverão receber tampas (alçapão) com dimensão de 30x30 com ferrolho e cadeado para garantir a conservação dos cabos de iluminação do campo.

A placa de inauguração deverá ser instalada ao final da obra conforme modelo e dizeres apresentado pela equipe da prefeitura de janaúba.

## **CONCRETAGEM DO PÁTIO**

No pátio da entrada principal será feito um piso de concreto com espessura de 6cm com acabamento padrão. Após a fundição concreto, o corte das juntas de dilatação deverá ser realizado em até 24 horas a fim de evitar trincas de retração excessiva. Os cortes deverão formar quadrados de lado menor ou igual a 1,5m.

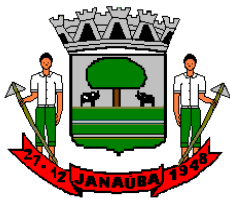
## **ILUMINAÇÃO**

As luminárias da quadra deverão ser substituídas por projetores LED 1.000W, instaladas nos postes existentes.

Para iluminação do pátio, serão instalados projetores LED de 50W fixados nas platibandas por meio de bucha e parafuso.

Toda a fiação para alimentação dos componentes elétricos deverá ser refeita (totalmente ausentes na construção), inclusive o sistema de proteção com disjuntores e elementos do quadro de distribuição.

## **REFORMA DOS BANHEIROS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
 telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

Os banheiros deverão ser completamente reformados para possibilitar o bom funcionamento. As instalações hidrossanitária deverão ser refeitas com a instalação de caixa d'água, registros, válvulas, bacia sanitária, duchas e lavatórios.

O revestimento cerâmico deverá ser preservado, entretanto, nos pontos de controle e acionamento hidráulico, poderão ser demolidos e repostos com revestimentos de dimensões iguais ao existente.

As divisórias serão reaproveitadas em sua maioria por estarem conservadas. Serão instaladas novas peças apenas nos locais faltantes. As portas dos nichos sanitários deverão ser instaladas de maneira a permitir o fechamento exclusivo interno e serão confeccionados em alumínio.

## **RECUPERAÇÃO DO CAMPO**

A vegetação que se desenvolveu no perímetro do campo deverá ser inteiramente removida. Nas áreas em que for necessário, a base de brita deverá ser reparada preservando a mesma característica em termos de compactação com uso de placa vibratória. Estando a base em condições adequadas, os tapetes de grama sintética deverão ser reinstalados conforme as recomendações do fabricante para assegurar os parâmetros de durabilidade.

---

Juarêz Winícius Barbosa de Almeida  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 235.795/D



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

## **MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

<b>RISCO</b>	<b>ALOCÇÃO</b>	<b>MITIGAÇÃO</b>
<b>RISCOS DO PROJETO</b>		
Erros ou omissões na execução dos projetos básico e executivo.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Mudanças nos projetos a pedido do PODER CONCEDENTE que acarretem aumento de custos ou despesas não previstas inicialmente.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aditivo financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Falhas na execução das obras concernentes ao objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
<b>RISCOS DE ENGENHARIA E DE OPERAÇÃO</b>		
Atraso na entrega de BENS REVERSÍVEIS pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Atraso na obtenção de licenças, permissões e autorizações de responsabilidade da CONTRATADA, em razão de fatos ou atos a ela imputáveis.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução da garantia de execução do CONTRATO.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Prejuízos decorrentes de eventual paralisação da prestação dos serviços, por ato ou fato imputável à CONTRATADA.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Danos comprovadamente causados pela CONTRATADA aos imóveis vizinhos à execução das obras concernentes ao objeto da CONCESSÃO, de acordo com limites e critérios definidos no CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Roubos, furtos, destruição, perdas ou avarias nos BENS REVERSÍVEIS ou nos próprios bens da CONTRATADA, cuja materialização não tenha sido provocada por ato ou fato imputável ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Responsabilidade civil, administrativa, criminal e ambiental por danos decorrentes da execução do objeto do CONTRATO, com exceção de obrigações e passivos atribuídos ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução, se for o caso.</li><li>• Aplicação de sanções contratuais, se for o caso.</li></ul>
Passivos e prejuízos, relacionados à prestação dos serviços, decorrentes de atos ou fatos ocorridos ou originados antes da assunção dos serviços pela CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se limitando, à inobservância dos prazos que lhe sejam aplicáveis, previstos no CONTRATO e/ou na legislação vigente	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Vícios ocultos nos BENS REVERSÍVEIS, assim considerados aqueles não apontados no Termo de Vistoria e Transferência dos Bens e que não puderem ter sido identificados pela CONCESSIONÁRIA, por motivos não imputáveis a ela, quando do recebimento dos BENS REVERSÍVEIS	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Aditivo contratual.</li></ul>
<b>RISCOS FINANCEIROS</b>		
Não obtenção do retorno econômico previsto pelo privado.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Variação dos custos de insumos operacionais, de manutenção, de compra, de investimentos, dentre outros dessa natureza.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Variação dos custos e da produtividade da mão de obra empregada pela CONTRATADA na consecução das atividades objeto da CONCESSÃO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente do objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais, exceto os impostos sobre a renda, após a data de apresentação da proposta comercial.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
<b>RISCOS AMBIENTAIS E REGULATÓRIOS</b>		
Responsabilidade ambiental sobre os passivos ambientais já existentes ou originados em data anterior à data da assunção dos serviços, ainda que verificados ou conhecidos após tal data, bem como pelas compensações ambientais, e condicionantes que não estejam previstas no EDITAL ou nas licenças ambientais disponibilizadas pelo PODER CONCEDENTE, e desde que não sejam decorrentes de ação ou omissão da CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li></ul>
<b>RISCOS JURÍDICOS</b>		
Alteração legislativa de caráter específico que produza impacto direto sobre as receitas da CONCESSIONÁRIA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li></ul>
Modificação unilateral do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

<p>Ocorrência de fato do príncipe, fato da Administração ou de interferências imprevistas, bem como de fatos considerados como de caso fortuito e de força maior que não possam ser objeto de cobertura aceita por instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento, até o limite de apólices comercialmente aceitáveis e oferecidas por pelo menos duas empresas do ramo, com exceção dos riscos seguráveis</p>	<p>CONTRATANTE</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Revisão dos prazos previstos no CONTRATO, incluindo as metas</li><li>• Extinção da CONCESSÃO</li></ul>
<p>Greve e dissídio coletivo de empregados da CONTRATADA e/ou de fornecedores, subcontratados de materiais e serviços da CONCESSIONÁRIA</p>	<p>CONTRATADA</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>