



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

**REFORMA DA PRAÇA VEREADOR
PEDRO DUTRA NO BAIRRO RIO NOVO
E PRAÇA JUSTINO PEREIRA DE BRITO
(PRAÇA DO TRIÂNGULO) NO BAIRRO
PADRE EUSTÁQUIO.**



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA NO BAIRRO RIO NOVO – LOTE 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS
CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | prefeitura@janauba.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA - RIO NOVO - JANAÚBA-MG						DATA: JAN/2025		
LOCAL: AVENIDA GENTIL DIAS, BAIRRO RIO NOVO, JANAÚBA - MG						BDI: 26,14%		
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES R\$ 9.034,19								
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	M2	R\$ 486,44	R\$ 613,60	R\$ 1.380,60
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELÁ DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	180,00	M	R\$ 12,31	R\$ 15,53	R\$ 2.795,40
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	UND	R\$ 1.445,84	R\$ 1.823,78	R\$ 1.823,78
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPOSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	3,00	MÊS	R\$ 801,86	R\$ 1.011,47	R\$ 3.034,41
2.0 PREPARO DE CANTEIRO E DEMOLIÇÃO R\$ 9.836,48								
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	238,76	M2	R\$ 3,95	R\$ 4,98	R\$ 1.189,02
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.A.F. 05/2018	4,00	UND	R\$ 127,40	R\$ 160,70	R\$ 642,80
2.3	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	836,00	M2	R\$ 1,92	R\$ 2,42	R\$ 2.023,12
2.4	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	38,65	M3	R\$ 106,42	R\$ 134,24	R\$ 5.188,38
2.5	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	193,25	M3xKm	R\$ 2,14	R\$ 2,70	R\$ 521,78
2.6	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	2,00	UND	R\$ 107,57	R\$ 135,69	R\$ 271,38
3.0 PISOS DE CONCRETO R\$ 66.652,14								
3.1	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	38,65	M3	R\$ 687,43	R\$ 867,12	R\$ 33.514,19
3.2	COMP	01	Corte de piso para junta de dilatação (m)	645,00	M	R\$ 2,28	R\$ 2,88	R\$ 1.857,60
3.3	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	644,13	M2	R\$ 12,52	R\$ 15,79	R\$ 10.170,81
3.4	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. (cor verde)	191,87	M2	R\$ 87,22	R\$ 110,02	R\$ 21.109,54
4.0 REPAROS DE CANTEIROS E MEIO-FIO R\$ 9.983,00								
4.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 30X80X8/25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	66,99	M	R\$ 49,35	R\$ 62,25	R\$ 4.170,13
4.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR BRANCO)	122,91	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 2.098,07
4.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	20,00	M2	R\$ 10,07	R\$ 12,70	R\$ 254,00
4.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	20,00	M2	R\$ 43,71	R\$ 55,14	R\$ 1.102,80
4.5	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	30,00	M	R\$ 62,31	R\$ 78,60	R\$ 2.358,00
5.0 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO R\$ 5.803,22								
5.1	SINAPI	97593	Instalação de conjunto de 8 balizadores Spot de Led 7W resistente à água e visor reforçado para piso. Forneimento e instalação.	1,00	CJ	R\$ 801,68	R\$ 1.011,24	R\$ 1.011,24
5.2	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	300,00	M	R\$ 4,66	R\$ 5,88	R\$ 1.764,00
5.3	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1-1/2").	90,00	M	R\$ 25,93	R\$ 32,71	R\$ 2.943,90
5.4	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	1,80	M3	R\$ 37,03	R\$ 46,71	R\$ 84,08
6.0 HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO R\$ 2.645,33								
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	2,00	UND	R\$ 124,30	R\$ 156,79	R\$ 313,58
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UND	R\$ 23,35	R\$ 29,45	R\$ 58,90
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE 50" MM.	2,00	UND	R\$ 73,66	R\$ 92,91	R\$ 185,82
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	4,00	UND	R\$ 322,21	R\$ 406,44	R\$ 1.625,76
6.5	SEINFRA	ED-15204	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO.	1,00	UND	R\$ 365,68	R\$ 461,27	R\$ 461,27
7.0 MOBILIÁRIO URBANO E ARGAMASSAS R\$ 7.329,28								
7.1	SEINFRA	ED-15446	BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa.	12,00	UND	R\$ 340,42	R\$ 429,41	R\$ 5.152,92
7.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR VERDE) - PINTURA DOS BANCOS	30,00	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 512,10
7.3	SINAPI	97639	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	19,20	M2	R\$ 18,22	R\$ 22,98	R\$ 441,22
7.4	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	19,20	M2	R\$ 8,86	R\$ 11,18	R\$ 214,66
7.5	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.	19,20	M2	R\$ 33,92	R\$ 42,79	R\$ 821,57
7.6	SEINFRA	ED-6288	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 40MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	1,20	M2	R\$ 54,45	R\$ 68,68	R\$ 82,42
7.7	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR VERDE) - PINTURA DO PADRÃO DE ENTRADA	4,80	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 81,94
7.8	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), PADRÃO DE ENERGIA.	1,44	M2	R\$ 12,36	R\$ 15,59	R\$ 22,45



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA - RIO NOVO - JANAÚBA-MG

DATA: JAN/2025

LOCAL: AVENIDA GENTIL DIAS, BAIRRO RIO NOVO, JANAÚBA - MG

BDI: 26,14%

PAISAGISMO								R\$ 12.453,14
8.0								
8.1	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. (AROEIRA SALSA)	8,00	UND	R\$ 180,50	R\$ 227,68	R\$ 1.821,44
8.2	SINAPI	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. (LUTIELAS)	9,88	M2	R\$ 93,28	R\$ 117,66	R\$ 1.162,48
8.3	SEINFRA	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS.	238,76	M2	R\$ 31,44	R\$ 39,66	R\$ 9.469,22
SERVIÇOS FINAIS								R\$ 10.961,85
9.0								
9.1	SEINFRA	ED-51148	RAMPÁ PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	6,00	UND	R\$ 410,41	R\$ 517,69	R\$ 3.106,14
9.2	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAFISO COM VASSOURA A SECO. (LIMPEZA FINAL)	779,25	M2	R\$ 3,05	R\$ 3,85	R\$ 3.000,11
9.3	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	2,00	UND	R\$ 1.453,95	R\$ 1.834,01	R\$ 3.668,02
9.4	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	16,00	H	R\$ 25,06	R\$ 31,61	R\$ 505,76
9.5	SINAPI	00021001	TUBO ACO CARBONO COM COSTURA, NBR 5580, CLASSE L, DN = 25 MM, E = 2,65 MM, 2,02 KG/M	6,00	M	R\$ 24,17	R\$ 30,49	R\$ 182,94
9.6	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), APARELHOS DE ACADEMIA.	32,00	M2	R\$ 12,36	R\$ 15,59	R\$ 498,88
VALOR TOTAL DA OBRA								R\$ 134.698,63

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Novembro/2024). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.

R.T.

JUARÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA 235.795/D MG

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA - RIO NOVO - JANAÚBA-MG

LOCAL: AVENIDA GENTIL DIAS, BAIRRO RIO NOVO, JANAÚBA - MG

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES		MEMÓRIA DE CÁLCULO
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	Placa de obra completa. Dimensões: 2,00 m x 1,125m = 2,25m²
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE 150X150CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	180,00	Tela tapume com fixação por pontaletes em todo o perímetro da praça. Porjeito = 180m
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	Mobilização e desmobilização de container para depósito de ferramentas.
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	3,00	Container para depósito/ferramentaria.
2.0			PREPARO DE CANTEIRO E DEMOLIÇÃO		
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	238,76	PREPARO DA ÁREA QUE RECEBERÁ O PLANTIO DE GRAMA. REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO INDESEJADA.
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.A.F. 05/2018	4,00	Remoção integral de raízes no preparo dos canteiros.
2.3	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	836,00	Rebaixamento canteiro circular: (56,75m²) + Passarela 01:(92,30m²) + Passarela 02:(42,82m²) + Área de piso polido: (644,13m²)
2.4	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	38,65	Demolição integral do piso cimentado antigo.
2.5	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	193,25	Volume de demolição (38,65m³) x transporte de bota-fora (5 km)
2.6	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	2,00	Podas de árvores na praça.
3.0			PISOS DE CONCRETO		
3.1	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	38,65	Área de piso de concreto (644,13m²) com espessura de 6cm.
3.2	COMP	01	Corte de piso para junta de dilatação (m)	645,00	Corte de piso para junta de dilatação.
3.3	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	644,13	Área de execução do piso em concreto
3.4	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. (cor verde)	191,87	Piso intertravado das novas passarelas e círculo do pergolado.
4.0			REPAROS DE CANTEIROS E MEIO-FIO		
4.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X8X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	66,99	Complemento de meio-fio para abertura de passagem nos canteiros.
4.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFICIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR BRANCO)	122,91	Extensão de meio-fio para gramado: ((34,55m+39,48m+42,90m+46m+96,77m)x(0,3m)) e delimitação da praça ((180m)x0,25m).
4.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	20,00	Demolição da massa existente. Reparos nas bordas dos canteiros existentes. Considerando 50m de reparo.
4.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	20,00	Novo reboco. Reparos nas bordas dos canteiros existentes. Considerando 50m de reparo.
4.5	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	30,00	Guia meio-fio para reparação do perímetro da praça. Quantidade estimada em 30 metros.
5.0			INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO		
5.1	SINAPI	97593	Instalação de conjunto de 8 balizadores Spot de Led 7W resistente à água e visor reforçado para piso. Fornecimento e instalação.	1,00	Luminárias de piso para o pergolado.
5.2	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	300,00	Novo cabeamento para iluminação geral (200m) + cabeamento para spot led do pergolado (100m).
5.3	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1,1/2").	90,00	Duto para iluminação geral (50m) e luminárias SPOT do pergolado (40m).
5.4	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	1,80	Vala para passagem dos eletrodutos. Considerado 0,1m x 0,1m x 0,2m x90m.
6.0			HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO		
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	2,00	Pontos de água fria para canteiros gramados.
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	Torneira plástica para jardim.
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE 50" MM.	2,00	Porta cadeado para tampa das caixas das torneiras.
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	4,00	Caixas para postes (2und) + Caixas para torneiras (2und).
6.5	SEINFRA	ED-15204	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO.	1,00	Realocação do hidrômetro.
7.0			MOBILIÁRIO URBANO E ARGAMASSAS		
7.1	SEINFRA	ED-15446	BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ. ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa.	12,00	Bancos de concreto. Considerado 12 unidades distribuídas conforme projeto.
7.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR VERDE) - PINTURA DOS BANCOS	30,00	Pintura dos bancos com tinta para concreto na cor verde.
7.3	SINAPI	97639	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	19,20	Escarificação e remoção de placas de concreto dos pilares do pergolado para restauração.
7.4	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	19,20	Chapisco para restauração dos pilares do concreto.
7.5	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.	19,20	Reboco para restauração dos pilares do concreto.
7.6	SEINFRA	ED-6288	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 40MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	1,20	Massa para alargamento do padrão de energia/placa de inauguração.
7.7	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR VERDE) - PINTURA DO PADRÃO DE ENTRADA	4,80	Pintura da alvenaria do padrão de entrada com tinta acrílica para pisos na cor verde.
7.8	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALOÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), PADRÃO DE ENERGIA.	1,44	Pintura da tampa do relógio medidor de energia e tubo metálico de descida dos cabos de entrada.



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA - RIO NOVO - JANAÚBA-MG

LOCAL: AVENIDA GENTIL DIAS, BAIRRO RIO NOVO, JANAÚBA - MG

8.0 PAISAGISMO					
8.1	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. (AROEIRA, SALSÁ)	8,00	Conforme projeto básico
8.2	SINAPI	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO (LUTIELAS)	9,88	Conforme projeto básico
8.3	SEINFRA	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS.	238,76	Grama para canteiros indicados em projeto.
9.0 SERVIÇOS FINAIS					
9.1	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	6,00	Rampas de acessibilidade.
9.2	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. (LIMPEZA FINAL)	779,25	Limpeza final da obra.
9.3	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	2,00	Placa de Inauguração 2 und 85cm x 100cm.
9.4	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	16,00	Reparos nos aparelhos de academia.
9.5	SINAPI	00021001	TUBO ACO CARBONO COM COSTURA, NBR 5580, CLASSE L, DN = 25 MM, E = 2,65 MM, 2,02 KG/M	6,00	Reparos nos aparelhos de academia.
9.6	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). APARELHOS DE ACADEMIA.	32,00	Pintura dos aparelhos de academia e placa indicativa de exercícios.

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Novembro/2024). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.

R.T:

JUARÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA 235.795/D MG

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA - RIO NOVO - JANAÚBA-MG

DATA: JAN/2025

LOCAL: AVENIDA GENTIL DIAS, BAIRRO RIO NOVO, JANAÚBA - MG

ITENS		SIGLAS	PERCENTUAIS ADOTADO	MÍNIMO	MÁXIMO
Administração Central		AC	3,80%	3,80%	4,67%
Seguro e Garantia		SG	0,32%	0,32%	0,74%
Risco		R	0,50%	0,50%	0,97%
Despesas Financeiras		DF	1,02%	1,02%	1,21%
Lucro		L	6,64%	6,64%	8,69%
Tributos	PIS	I	0,65%	Variável	
	COFINS		3,00%		
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)		2,50%		
	CPRB		4,50%		
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			26,14%		
BDI RESULTANTE			26,14%		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.

R.T:

JUAREZ WINICIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

PLANILHA DE CÁLCULO

COMP 01

Corte de piso para junta de dilatação (m)

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO	CUSTO TOTAL
SINAPI	91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO.	CHP	0,1	R\$ 10,53	R\$ 1,05
SINAPI	6111	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	R\$ 12,34	R\$ 1,23
TOTAL						R\$ 2,28

 Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
 CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO DE INSUMO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				PJ Iluminacao LTDA CNPJ:29.229.980/0 001-80	Embralumi iluminação LTDA CNPJ: 22.860.776/0001-14	SLED ME CNPJ: 33.779.899/0001-41	
1	Conjunto de 8 balizadores Spot de Led 7W resistente à água e visor reforçado para piso.	CJ	1	R\$ 804,25	R\$ 596,80	R\$ 515,90	R\$ 596,80

R.T:

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

PLANILHA DE CÁLCULO
COMP 02

Instalação de conjunto de 8 balizadores Spot de Led 7W resistente à água e visor reforçado para piso. Fornecimento e instalação.

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
COTACAO	01	Conjunto de 8 balizadores Spot de Led 7W resistente à água e visor reforçado para piso.	CJ	1	R\$ 596,80	R\$ 596,80
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	8	R\$ 25,61	R\$ 204,88
CUSTO FINAL						R\$ 801,68

Juaréz Winicius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA - RIO NOVO - JANAÚBA-MG			DATA: JAN/2025			
LOCAL: AVENIDA GENTIL DIAS, BAIRRO RIO NOVO, JANAÚBA - MG			VALOR VALOR DA OBRA: R\$ 134.698,63			
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	6,71%	100,00%		
		Financeiro	R\$ 9.034,19	R\$ 9.034,19		
2.0	PREPARO DE CANTEIRO E DEMOLIÇÃO	Físico %	7,30%	100,00%		
		Financeiro	R\$ 9.836,48	R\$ 9.836,48		
3.0	PISOS DE CONCRETO	Físico %	49,48%	100,00%		
		Financeiro	R\$ 66.652,14	R\$ 66.652,14		
4.0	REPAROS DE CANTEIROS E MEIO-FIO	Físico %	7,41%	50,00%	50,00%	
		Financeiro	R\$ 9.983,00	R\$ 4.991,50	R\$ 4.991,50	
5.0	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	Físico %	4,31%	50,00%	50,00%	
		Financeiro	R\$ 5.803,22	R\$ 2.901,61	R\$ 2.901,61	
6.0	HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO	Físico %	1,96%		50,00%	50,00%
		Financeiro	R\$ 2.645,33		R\$ 1.322,665	R\$ 1.322,665
7.0	MOBILIÁRIO URBANO E ARGAMASSAS	Físico %	5,44%		100,00%	
		Financeiro	R\$ 7.329,28		R\$ 7.329,28	
8.0	PAISAGISMO	Físico %	9,25%		100,00%	
		Financeiro	R\$ 12.453,14		R\$ 12.453,14	
9.0	SERVIÇOS FINAIS	Físico %	8,14%			100,00%
		Financeiro	R\$ 10.961,85			R\$ 10.961,85
TOTAL		Físico %	100,00%	69,35%	21,53%	9,12%
		Financeiro	R\$ 134.698,63	R\$ 93.415,92	R\$ 28.998,20	R\$ 12.284,52

R.T:

JUAREZ WINICIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS
CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | prefeitura@janauba.mg.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA PRAÇA VEREADOR PEDRO DUTRA NO
BAIRRO RIO NOVO



JANEIRO DE 2025 – JANAÚBA/MG

DADOS GERAIS DA OBRA

OBRA – Reforma da Praça Vereador Pedro Dutra no bairro Rio Novo.

LOCAL – Avenida Gentil Dias, Rio Novo, Janaúba - MG.

COORDENADAS: 15°47'25"S 43°19'01"W



Fonte: Imagem extraída do Google Earth.



FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será realizada pela Prefeitura Municipal de Janaúba-MG, através de responsável técnico emissário, o qual exercerá o controle de qualidade e a fiscalização da execução do empreendimento em suas diversas fases construtivas, e decidirá sobre possíveis dúvidas no decorrer da construção. As anotações necessárias, bem como a discriminação de todos os eventos ocorridos na obra, serão obrigatoriamente registradas no Livro Diário de Obra, entre as quais:

- a) as condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) as possíveis modificações efetuadas no decorrer da obra;
- c) as consultas à fiscalização;
- d) as datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado;
- e) os possíveis acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) as respostas às interpelações da fiscalização;
- g) quaisquer outros fatos que devam ser objeto de registro.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não apresentarem as especificações de acordo com os projetos, detalhamentos ou normas técnicas. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

MEDIDAS DE SEGURANÇA

É de suma importância a realização de todas as medidas relativas à proteção física e mental dos colaboradores, observando as leis vigentes. O uso de equipamentos de proteção individual (EPI) como botas, capacetes, etc., serão obrigatórios.



SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,00m X 1,125m devidamente identificada conforme modelo fornecido pela prefeitura. A placa será, obrigatoriamente, instalada em local visível.

Em todo o perímetro da praça deverá ser instalada a tela tapume fixada com pontalotes para proteção de transeuntes e deverá permanecer durante todo o período de execução da obra.

Para depósito de materiais e ferramentaria a planilha custeia a locação de um container pelo período de execução da obra que deverá ser instalado dentro do canteiro de obras sem prejudicar o trânsito local e a passagem de pedestres.

PREPARA DE CANTEIRO E DEMOLIÇÃO

Para preparo dos canteiros, deverá ser feita a supressão de ervas daninhas e de arbustos que não comporão o projeto paisagístico. No caso da necessidade de supressão ou poda de árvores, a fiscalização da prefeitura deverá ser consultada para, junto ao órgão competente, providenciar autorização.

O canteiro central deverá ser rebaixado até a cota do piso de circulação da praça, assim como as áreas de abertura das passarelas nos canteiros existentes.

Todo o piso antigo da praça deverá ser demolido e removido liberando a área para regularização e posterior fundição do novo piso.

PISOS DE CONCRETO

Após a regularização e compactação da área, será executado o piso de concreto, para tal, deverão ser observadas as boas práticas de execução evitando o aparecimento de patologias e defeitos estéticos. O piso deverá ser finalizado com o acabamento



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

polido, para o polimento mecanizado, será empregado acabadora utilizando o disco de flotação e posteriormente o disco de desempenadeiras para acabamento final.

O corte para justas de dilatação do piso deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) após a fundição do concreto. A profundidade do corte será de 1/3 (um terço) da espessura do piso acabado, conforme norma específica.

Nos locais definidos em projeto, será executado calçamento com piso intertravado com bloco retangular colorido na cor VERDE, com dimensões conforme descrição na planilha orçamentária.

REPAROS DE CANTEIROS E MEIO-FIO

Para completar o perímetro das aberturas de passagens dos canteiros, deverão ser instalados guias de meio-fio que receberão duas demãos de tinta para piso na cor branca.

As bordas dos canteiros existentes deverão ser restauradas onde for necessário e pintadas no mesmo padrão das demais bordas.

Para reparo dos canteiros que circundam a praça, serão instaladas guias onde houver necessidade. Feita a restauração, todo o perímetro deverá ser pintado com tinta branca para piso.

INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO

Para iluminação do pergolado, deverão ser instalados no piso spots LED de 7w resistentes à água. A passagem dos cabos elétricos será por via subterrânea através de duto corrugado PEAD.

O hidrômetro existente será realocado para o alinhamento do padrão de entrada de energia.

BANCOS E ARGAMASSAS



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

Conforme projeto, serão instalados bancos pré-moldados de 200cm de comprimento e 40cm de largura, chumbado no piso. Os bancos receberão pintura acrílica para piso na cor verde em duas demãos.

A estrutura do pergolado deverá ser restaurada. Nos pilares de concreto, a argamassa solta deverá ser escarificada. Em seguida, serão chapiscado e rebocados para assumir a dimensão adequada. Logo após, os pilares serão pintados para acabamento final.

Também receberão pintura as alvenarias do padrão de entrada de energia, a tampa do medidor e o tubo de entrada dos cabos.

PAISAGISMO

Nos canteiros, serão plantadas grama esmeralda em placas sobre terra vegetal que deverá ser conservada por 30 (trinta dias). Além disso, serão plantadas mudas de Aroeira Salsa e Lutielas, dispostas conforme projeto arquitetônico.

SERVIÇOS FINAIS

Para assegurar a acessibilidade ao local, serão executadas rampas de acessibilidade distribuídas conforme projeto, cuja rampa não exceda a inclinação de 8,33%.

Os aparelhos da academia de saúde serão restaurados conforme necessidade e pintados em duas camadas com tinta esmalte sintético pulverizada.

Na alvenaria do padrão de energia, será instalada a placa de inauguração cujo modelo e escritas serão fornecidas pela prefeitura.

Para finalização da obra, será feita a limpeza de toda a área de modo que fique adequada para uso.

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida

Engenheiro Civil CREA-MG 235.795/D



ANEXO I – IMAGENS DO PROJETO



Imagem 01: Vista norte-sul.



Imagem 02: Vista da implantação do parque.



Imagem 03: Vista do pergolado no centro da praça.



Imagem 04: Vista geral da praça.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

RISCO	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
RISCOS DO PROJETO		
Erros ou omissões na execução dos projetos básico e executivo.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Mudanças nos projetos a pedido do PODER CONCEDENTE que acarretem aumento de custos ou despesas não previstas inicialmente.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Aditivo financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Falhas na execução das obras concernentes ao objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
RISCOS DE ENGENHARIA E DE OPERAÇÃO		
Atraso na entrega de BENS REVERSÍVEIS pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Atraso na obtenção de licenças, permissões e autorizações de responsabilidade da CONTRATADA, em razão de fatos ou atos a ela imputáveis.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução da garantia de execução do CONTRATO.• Aplicação de sanções Contratuais.
Prejuízos decorrentes de eventual paralisação da prestação dos serviços, por ato ou fato imputável à CONTRATADA.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS****CNPJ 18.017.392/0001-67****Fone: (38) 3821- 4318****Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Danos comprovadamente causados pela CONTRATADA aos imóveis vizinhos à execução das obras concernentes ao objeto da CONCESSÃO, de acordo com limites e critérios definidos no CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Roubos, furtos, destruição, perdas ou avarias nos BENS REVERSÍVEIS ou nos próprios bens da CONTRATADA, cuja materialização não tenha sido provocada por ato ou fato imputável ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Responsabilidade civil, administrativa, criminal e ambiental por danos decorrentes da execução do objeto do CONTRATO, com exceção de obrigações e passivos atribuídos ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução, se for o caso.• Aplicação de sanções contratuais, se for o caso.
Passivos e prejuízos, relacionados à prestação dos serviços, decorrentes de atos ou fatos ocorridos ou originados antes da assunção dos serviços pela CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

Descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se limitando, à inobservância dos prazos que lhe sejam aplicáveis, previstos no CONTRATO e/ou na legislação vigente	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Vícios ocultos nos BENS REVERSÍVEIS, assim considerados aqueles não apontados no Termo de Vistoria e Transferência dos Bens e que não puderem ter sido identificados pela CONCESSIONÁRIA, por motivos não imputáveis a ela, quando do recebimento dos BENS REVERSÍVEIS	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Aditivo contratual.
RISCOS FINANCEIROS		
Não obtenção do retorno econômico previsto pelo privado.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Variação dos custos de insumos operacionais, de manutenção, de compra, de investimentos, dentre outros dessa natureza.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Variação dos custos e da produtividade da mão de obra empregada pela CONTRATADA na consecução das atividades objeto da CONCESSÃO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente do objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais, exceto os impostos sobre a renda, após a data de apresentação da proposta comercial.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO
RISCOS AMBIENTAIS E REGULATÓRIOS		
Responsabilidade ambiental sobre os passivos ambientais já existentes ou originados em data anterior à data da assunção dos serviços, ainda que verificados ou conhecidos após tal data, bem como pelas compensações ambientais, e condicionantes que não estejam previstas no EDITAL ou nas licenças ambientais disponibilizadas pelo PODER CONCEDENTE, e desde que não sejam decorrentes de ação ou omissão da CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.
RISCOS JURÍDICOS		
Alteração legislativa de caráter específico que produza impacto direto sobre as receitas da CONCESSIONÁRIA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.
Modificação unilateral do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO



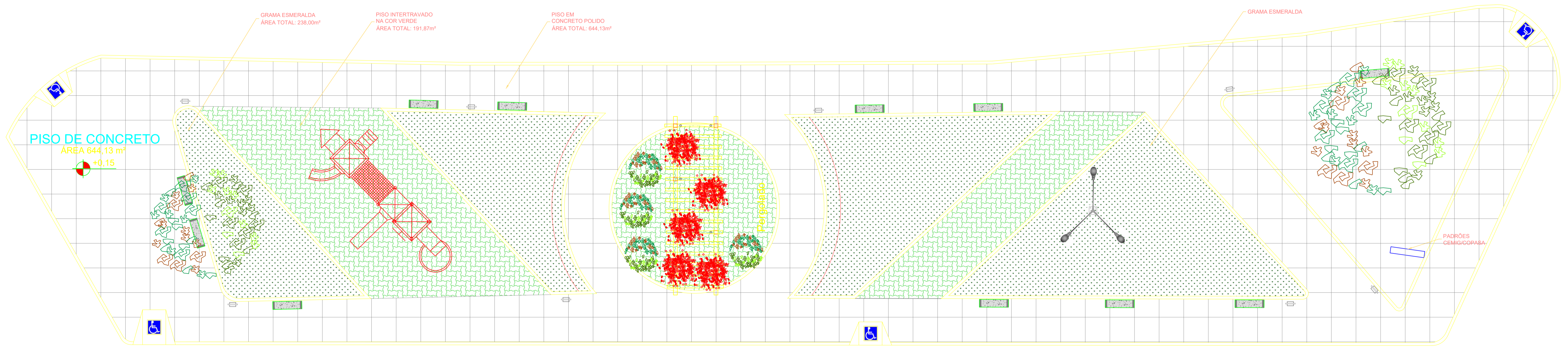
PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

<p>Ocorrência de fato do príncipe, fato da Administração ou de interferências imprevistas, bem como de fatos considerados como de caso fortuito e de força maior que não possam ser objeto de cobertura aceita por instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento, até o limite de apólices comercialmente aceitáveis e oferecidas por pelo menos duas empresas do ramo, com exceção dos riscos seguráveis</p>	<p>CONTRATANTE</p>	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO• Revisão dos prazos previstos no CONTRATO, incluindo as metas• Extinção da CONCESSÃO
<p>Greve e dissídio coletivo de empregados da CONTRATADA e/ou de fornecedores, subcontratados de materiais e serviços da CONCESSIONÁRIA</p>	<p>CONTRATADA</p>	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA



01 PLANTA LAYOUT
ESCALA --- 1/100

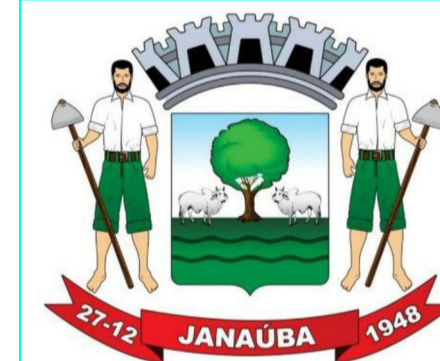
- ① BRINQUEDOTECA
- ① ACADEMIA AO LAR LIVRE EXISTENTE
- ④ RAMPAS ACESSIBILIDADE
- ⑧ BALIZADOR SPOT DE LED
- ⑪ BANCOS

 PISO CONCRETO POLIDO

 PISO INTERTRAVADO



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE JANAÚBA**



CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:

**PROJETO DE REFORMA
PRAÇA DO RIO NOVO**

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRA E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:

- PLANTA BAIXA

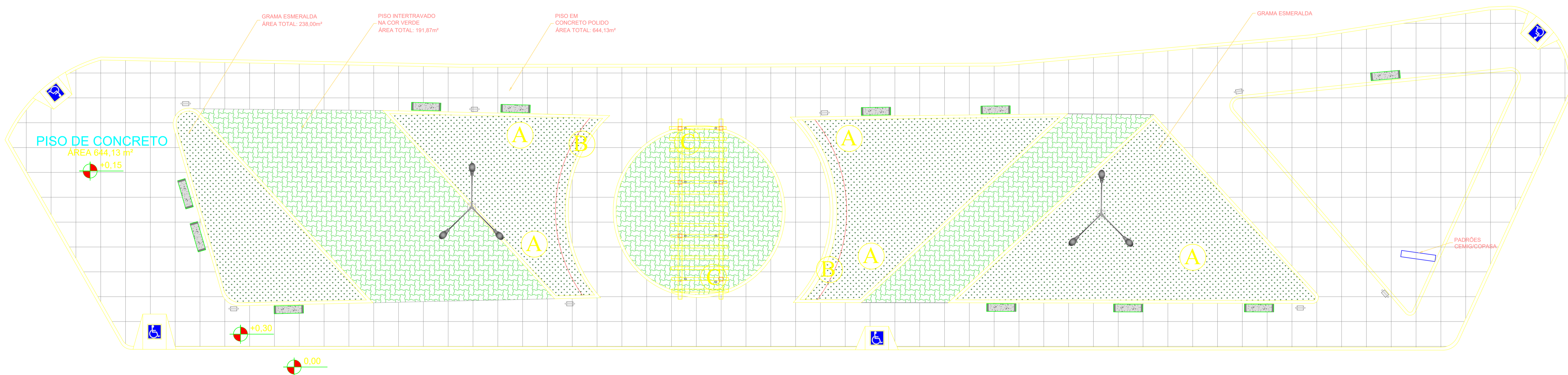
ENDEREÇO:

ÁREA:

DATA:

PRANCHA:

01/02



01 PLANTA PISO
 ESCALA --- 1/100

LEGENDA

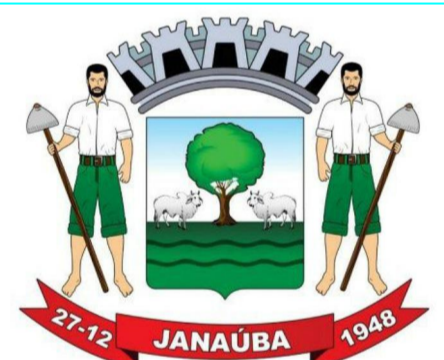
- A - AROEIRA SALSA: 7 UNIDADES
- B - LUTIELA: 300 UNIDADES
- C - BOUGAINVILLE: EXISTENTE

QUANTIDADES

-  -PISO EM CONCRETO POLIDO: 644,13m²
-  -PISO INTERTRAVADO: 191,87m²
-  -GRAMA ESMERALDA: 238,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA



CNPJ 18.017.392/0001-67
 Doutor Rockert, 92 - Centro
 39.442-052 - Janaúba/MG
 Telefones: (38) 3821-4973
 (38) 3821-4009
 prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:

PROJETO DE REFORMA PRAÇA DO RIO NOVO

AILSON APARECIDO ROCHA
 SECRETÁRIO DE OBRA E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:

- PLANTA BAIXA •

ENDEREÇO:

ÁREA:	PRANCHA:
DATA:	02/02



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

REFORMA DA PRAÇA JUSTINO PEREIRA DE BRITO (PRAÇA DO TRIÂNGULO) NO BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO – LOTE 02



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO TRIÂNGULO - JANAÚBA-MG						DATA: JAN/2025			
LOCAL: PRAÇA DO TRIÂNGULO, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, JANAÚBA - MG.						BDI: 26,14%			
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 12.685,76
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	M2	R\$ 486,44	R\$ 613,60	R\$ 1.380,60	
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	350,00	M	R\$ 12,31	R\$ 15,53	R\$ 5.435,50	
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	UND	R\$ 1.445,84	R\$ 1.823,78	R\$ 1.823,78	
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	4,00	MÊS	R\$ 801,86	R\$ 1.011,47	R\$ 4.045,88	
2.0 ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS									R\$ 35.464,85
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	1.408,27	M2	R\$ 3,95	R\$ 4,98	R\$ 7.013,18	
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	10,00	UND	R\$ 127,40	R\$ 160,70	R\$ 1.607,00	
2.3	SINAPI	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.	15,00	UND	R\$ 65,01	R\$ 82,00	R\$ 1.230,00	
2.4	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	1.377,77	M2	R\$ 1,92	R\$ 2,42	R\$ 3.334,20	
2.5	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	127,93	M3	R\$ 52,30	R\$ 65,97	R\$ 8.439,54	
2.6	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	84,50	M3	R\$ 106,42	R\$ 134,24	R\$ 11.343,28	
2.7	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3xKM). AF_07/2020	422,50	M3xKm	R\$ 2,14	R\$ 2,70	R\$ 1.140,75	
2.8	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	10,00	UND	R\$ 107,57	R\$ 135,69	R\$ 1.356,90	
3.0 REPARO DE CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO									R\$ 60.170,58
3.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	520,00	M	R\$ 49,35	R\$ 62,25	R\$ 32.370,00	
3.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL(COR BRANCO) - PINTURA DOS CANTEIROS	197,60	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 3.373,03	
3.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	30,00	M2	R\$ 10,07	R\$ 12,70	R\$ 381,00	
3.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	30,00	M2	R\$ 43,71	R\$ 55,14	R\$ 1.654,20	
3.5	SEINFRA	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	200,00	M	R\$ 10,30	R\$ 12,99	R\$ 2.598,00	
3.6	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	200,00	M	R\$ 62,31	R\$ 78,60	R\$ 15.720,00	
3.7	SEINFRA	ED-50234	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4, 2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO.	2,00	M	R\$ 15,10	R\$ 19,05	R\$ 38,10	
3.8	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	5,28	M2	R\$ 8,86	R\$ 11,18	R\$ 59,03	
3.9	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) , ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.	5,28	M2	R\$ 33,92	R\$ 42,79	R\$ 225,93	
3.10	SEINFRA	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO - GRAFIATO/FULGET	100,68	M2	R\$ 29,50	R\$ 37,21	R\$ 3.746,30	
3.11	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). PADRÃO DE ENERGIA.	0,32	M2	R\$ 12,36	R\$ 15,59	R\$ 4,99	
4.0 PISOS DE CONCRETO									R\$ 312.740,38
4.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (Piso e corte)	225,64	M3	R\$ 779,78	R\$ 983,61	R\$ 221.941,76	
4.2	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	3.760,63	M2	R\$ 12,52	R\$ 15,79	R\$ 59.380,35	
4.3	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL - PINTURA DA PISTA DE COOPER.	1.415,97	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 24.170,61	
4.4	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	14,00	UND	R\$ 410,41	R\$ 517,69	R\$ 7.247,66	
5.0 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO									R\$ 11.490,70
5.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MIMP, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	500,00	M	R\$ 4,66	R\$ 5,88	R\$ 2.940,00	
5.2	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1.1/2").	100,00	M	R\$ 25,93	R\$ 32,71	R\$ 3.271,00	
5.3	SEINFRA	ED-49497	POSTE TELEFÔNICO RETO, H = 9,00 M EM AÇO GALVANIZADO.	2,00	UND	R\$ 2.055,76	R\$ 2.593,14	R\$ 5.186,28	
5.4	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	2,00	M3	R\$ 37,03	R\$ 46,71	R\$ 93,42	
6.0 HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO									R\$ 3.741,06
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	4,00	UND	R\$ 124,30	R\$ 156,79	R\$ 627,16	
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UND	R\$ 23,35	R\$ 29,45	R\$ 117,80	
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE "50" MM.	6,00	UND	R\$ 73,66	R\$ 92,91	R\$ 557,46	
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	6,00	UND	R\$ 322,21	R\$ 406,44	R\$ 2.438,64	



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO TRIÂNGULO - JANAÚBA-MG **DATA: JAN/2025**

LOCAL: PRAÇA DO TRIÂNGULO, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, JANAÚBA - MG. **BDI: 26,14%**

7.0 MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO								R\$ 84.536,81
7.1	SINAPI	103195	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	1,00	UND	R\$ 2.191,45	R\$ 2.764,30	R\$ 2.764,30
7.2	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). APARELHOS DE ACADEMIA.	20,00	M2	R\$ 12,36	R\$ 15,59	R\$ 311,80
7.3	SINAPI	103193	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DÚPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO.	1,00	UND	R\$ 1.950,25	R\$ 2.460,05	R\$ 2.460,05
7.4	SINAPI	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	R\$ 4.090,64	R\$ 5.159,93	R\$ 5.159,93
7.5	SINAPI	103207	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DÚPLA, APARELHO TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	R\$ 2.542,98	R\$ 3.207,71	R\$ 3.207,71
7.6	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UND	R\$ 6.481,65	R\$ 8.175,95	R\$ 8.175,95
7.7	SINAPI	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	R\$ 5.236,31	R\$ 6.605,08	R\$ 6.605,08
7.8	SEINFRA	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA EMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS.	1.408,27	M2	R\$ 31,44	R\$ 39,66	R\$ 55.851,99
8.0 ADEQUAÇÃO E REFORMA DO PALCO, CAMARIM E BANHEIROS								R\$ 89.693,10
8.1 AMPLIAÇÃO DO PALCO								R\$ 29.777,99
8.1.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA.	1,74	M3	R\$ 90,50	R\$ 114,16	R\$ 198,64
8.1.2	SINAPI	92759	ARMADURA DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	30,80	KG	R\$ 13,36	R\$ 16,85	R\$ 518,98
8.1.3	SINAPI	104918	ARMADURA DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.	47,40	KG	R\$ 13,64	R\$ 17,21	R\$ 815,75
8.1.4	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	1,80	M3	R\$ 519,36	R\$ 655,12	R\$ 1.179,22
8.1.5	CPU	01	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL, ATÉ 1,6 M DE ALTURA (EXCETO FUNDAÇÃO E DRENAGEM).	33,00	M2	R\$ 282,83	R\$ 356,76	R\$ 11.773,08
8.1.6	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.	33,00	M2	R\$ 28,36	R\$ 35,77	R\$ 1.180,41
8.1.7	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM).	59,07	M3	R\$ 52,30	R\$ 65,97	R\$ 3.896,85
8.1.8	SINAPI	104740	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	59,07	M3	R\$ 26,57	R\$ 33,52	R\$ 1.980,03
8.1.9	SINAPI	21141	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 6 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM.	67,50	M2	R\$ 14,22	R\$ 17,94	R\$ 1.210,95
8.1.10	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO - AMPLIAÇÃO DO PALCO	3,22	M3	R\$ 779,78	R\$ 983,61	R\$ 3.167,22
8.1.11	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETO EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	53,70	M2	R\$ 12,52	R\$ 15,79	R\$ 847,92
8.1.12	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) ESP= 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	33,00	M2	R\$ 8,86	R\$ 11,18	R\$ 368,94
8.1.13	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) ESP= 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.	33,00	M2	R\$ 33,92	R\$ 42,79	R\$ 1.412,07
8.1.14	SEINFRA	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO. - GRAFIATO/FULGET	33,00	M2	R\$ 29,50	R\$ 37,21	R\$ 1.227,93
8.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO PALCO								R\$ 4.570,40
8.2.1	SINAPI	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	20,00	M	R\$ 6,32	R\$ 7,97	R\$ 159,40
8.2.2	SINAPI	104785	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE.	20,00	M	R\$ 10,80	R\$ 13,62	R\$ 272,40
8.2.3	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	20,00	M	R\$ 15,68	R\$ 19,78	R\$ 395,60
8.2.4	SINAPI	92017	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	UND	R\$ 66,71	R\$ 84,15	R\$ 336,60
8.2.5	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MIMP, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	500,00	M	R\$ 4,17	R\$ 5,26	R\$ 2.630,00
8.2.6	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	UND	R\$ 18,79	R\$ 23,70	R\$ 94,80
8.2.7	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, PARA PALCO	20,00	UND	R\$ 27,02	R\$ 34,08	R\$ 681,60
8.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CAMARIM E BANHEIROS								R\$ 1.522,16
8.3.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MIMP, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, PARA CAMARIM E BANHEIROS.	200,00	M	R\$ 4,17	R\$ 5,26	R\$ 1.052,00
8.3.2	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Banheiros e camarim.	2,00	UND	R\$ 18,79	R\$ 23,70	R\$ 47,40
8.3.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, PARA BANHEIROS	4,00	UND	R\$ 27,02	R\$ 34,08	R\$ 136,32
8.3.4	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	UND	R\$ 27,53	R\$ 34,73	R\$ 104,19
8.3.5	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, Banheiros e camarim	5,00	UND	R\$ 28,90	R\$ 36,45	R\$ 182,25
8.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS CAMARIM E BANHEIROS								R\$ 26.173,40
8.4.1	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	UND	R\$ 309,37	R\$ 390,24	R\$ 1.951,20
8.4.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	UND	R\$ 43,56	R\$ 54,95	R\$ 274,75
8.4.3	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	UND	R\$ 369,02	R\$ 465,48	R\$ 1.861,92
8.4.4	SETOP	ED-50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	UND	R\$ 219,43	R\$ 276,79	R\$ 1.383,95
8.4.5	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	UND	R\$ 421,28	R\$ 531,40	R\$ 2.657,00
8.4.6	SETOP	ED-48345	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM CONSULE DE METALON 20 X 30 MM.	2,78	M2	R\$ 522,09	R\$ 658,56	R\$ 1.830,80
8.4.7	SETOP	ED-48352	TESTEIRA EM MÁRMORE BRANCO	7,55	M	R\$ 13,57	R\$ 17,12	R\$ 129,26
8.4.8	SETOP	ED-48349	RODABANCADA EM MÁRMORE BRANCO H = 7 CM, E = 2 CM	6,50	M	R\$ 29,45	R\$ 37,15	R\$ 241,48
8.4.9	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	1,50	M2	R\$ 285,23	R\$ 359,79	R\$ 539,69
8.4.10	SINAPI	442	PARAFUSO FRANCÊS M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIÂMETRO = 16MM, CABEÇA ABULADA	12,00	UND	R\$ 7,17	R\$ 9,04	R\$ 108,48
8.4.11	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.(Para divisória dos banheiros)	5,40	M2	R\$ 588,34	R\$ 742,13	R\$ 4.007,50
8.4.12	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CÂBINE, EM GRÂNITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS.	13,68	M2	R\$ 648,32	R\$ 817,79	R\$ 11.187,37



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO TRIÂNGULO - JANAÚBA-MG DATA: JAN/2025

LOCAL: PRAÇA DO TRIÂNGULO, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, JANAÚBA - MG. BDI: 26,14%

8.5 REPAROS GERAIS NA EDIFICAÇÃO PALCO/BANHEIROS								R\$ 27.649,15
8.5.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	90,00	M2	R\$ 9,09	R\$ 11,47	R\$ 1.032,30
8.5.2	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). TESTEIRA DO TELHADO, JANELAS E PORTAS.	180,00	M2	R\$ 12,36	R\$ 15,59	R\$ 2.806,20
8.5.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	10,00	M2	R\$ 58,29	R\$ 73,53	R\$ 735,30
8.5.4	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	10,00	M	R\$ 94,53	R\$ 119,24	R\$ 1.192,40
8.5.5	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	12,00	M	R\$ 32,55	R\$ 41,06	R\$ 492,72
8.5.6	SINAPI	10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4mm.	20,00	M2	R\$ 82,91	R\$ 104,58	R\$ 2.091,60
8.5.7	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	245,00	M2	R\$ 61,51	R\$ 77,59	R\$ 19.009,55
8.5.8	SETOP	ED-21612	FECHADURA TIPO EXTERNA EM PORTA METÁLICA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 20 MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZANAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS CHAVES.	3,00	UND	R\$ 76,39	R\$ 96,36	R\$ 289,08
9.0 SERVIÇOS FINAIS								R\$ 3.668,02
9.1	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	2,00	UND	R\$ 1.453,95	R\$ 1.834,01	R\$ 3.668,02
VALOR TOTAL DA OBRA								R\$ 614.191,26

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Novembro/2024). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.

R. T:

JUARÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA 235.795/D MG

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO TRIÂNGULO - JANAÚBA-MG

LOCAL: PRAÇA DO TRIÂNGULO, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, JANAÚBA - MG.

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES					MEMÓRIA DE CÁLCULO	
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	Placa de obra completa. Dimensões: 2,00 m x 1,125m = 2,25m²	
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	350,00	Tela tapume com fixação por pontaletes em todo o perímetro da praça. Porjeto = 350m	
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	Mobilização e desmobilização de container para depósito de ferramentas.	
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	4,00	Container para depósito/ferramentaria.	
2.0 ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS						
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	1.408,27	Preparo da área que receberá o plantio de grama. Remoção de vegetação indesejada.	
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_05/2018	10,00	Remoção integral de raízes no preparo dos canteiros.	
2.3	SINAPI	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.	15,00	Remoção de pequenas árvores e/ou arbustos.	
2.4	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	1.377,77	Rebaixamento da área da quadra elevada. Rebaixamento das passarelas nos canteiros. Aterro e compactação do canteiro 02.	
2.5	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	127,93	Aterro para o canteiro 02. Considerando a área total com aterro de 30cm.	
2.6	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	84,50	Demolição do piso existente em toda a praça, inclusive piso elevado da quadra.	
2.7	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE. M3XKM). AF_07/2023	422,50	Volume de demolição (84,50m³) x transporte de bota-fora (5 km)	
2.8	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	10,00	Poda de árvores na praça.	
3.0 REPARO DE CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO						
3.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X825 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	520,00	Complemento de meio-fio para abertura de passagem nos canteiros (200m). Recomposição total dos canteiros (320m)	
3.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR BRANCO) - PINTURA DOS CANTEIROS	197,60	Bordas dos canteiros e perímetro da praça. Considerando: C= 520,00metros Superfície: (0,15+0,08+0,15)	
3.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	30,00	Demolição da massa existente. Reparos para meio-fio. Considerando 100m de reparo.	
3.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	30,00	Reparos para meio-fio. Considerando 100m de reparo.	
3.5	SEINFRA	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	200,00	Remoção de guias para reparação/substituição.	
3.6	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	200,00	Guia meio-fio para reparação do perímetro da praça. Quantidade estimada em 200 metros.	
3.7	SEINFRA	ED-50234	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA-60 Ø4, 2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO.	2,00	Costura de trinca para reparo em banco de concreto.	
3.8	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	5,28	Chapisco para restauração dos bancos.	
3.9	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.	5,28	Reboco para restauração dos bancos.	
3.10	SEINFRA	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO - GRAFIATO/FULGET	100,68	Fulget para bancos, padrão de energia.	
3.11	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), PADRÃO DE ENERGIA.	0,32	Pintura da tampa do relógio medidor de energia.	
4.0 PISOS DE CONCRETO						
4.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (Piso e corte)	225,64	Área de piso de concreto (3.760,63m²) com espessura de 6cm.	
4.2	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	3.760,63	Área de execução do piso em concreto da praça.	
4.3	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL - PINTURA DA PISTA DE COOPER.	1.415,97	Pintura da pista de cooper em todo o perímetro da praça e canteiro, conforme projeto. Área de demarcada pelo projeto arquitetônico.	
4.4	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	14,00	Rampas para praça e canteiros.	
5.0 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO						
5.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	500,00	Cabeamento para reparo iluminação geral (500m).	
5.2	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1.1/2").	100,00	Duto para reparo da iluminação geral (100m).	
5.3	SEINFRA	ED-49497	POSTE TELEFÔNICO RETO, H = 9,00 M EM AÇO GALVANIZADO.	2,00	Postes para iluminação pública.	
5.4	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	2,00	Vala para passagem dos eletrodutos. Considerado 0,1m x 0,2m x100m.	
6.0 HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO						
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	4,00	Pontos de água fria para canteiros gramados.	
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	Torneira plástica para jardim.	
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE 50" MM.	6,00	Porta cadeado para tampa das caixas das torneiras e caixas de elétrica.	
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	6,00	Caixas para postes (2und) + Caixas para torneiras (4und).	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO TRIÂNGULO - JANAÚBA-MG

LOCAL: PRAÇA DO TRIÂNGULO, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, JANAÚBA - MG.

7.0 MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO					
7.1	SINAPI	103195	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	1,00	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.2	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). APARELHOS DE ACADEMIA.	20,00	Pintura dos aparelhos de academia que serão reparados.
7.3	SINAPI	103193	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO.	1,00	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.4	SINAPI	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.5	SINAPI	103207	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.6	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.7	SINAPI	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.8	SEINFRA	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS.	1.408,27	Grama para canteiros indicados em projeto.
8.0 ADEQUAÇÃO E REFORMA DO PALCO, CAMARIM E BANHEIROS					
8.1 AMPLIAÇÃO DO PALCO					
8.1.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	1,74	Escavação para ampliação do palco.
8.1.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	30,80	Estribos para viga baldrame.
8.1.3	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.	47,40	Armadura longitudinal para viga baldrame.
8.1.4	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	1,80	Concretagem da viga baldrame do muro de arrimo.
8.1.5	CPU	01	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL, ATÉ 1,6 M DE ALTURA (EXCETO FUNDAÇÃO E DRENAGEM).	33,00	Muro para ampliação do palco.
8.1.6	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃOS.	33,00	Impermeabilização da face montante do muro.
8.1.7	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/ATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM).	59,07	Aterro para ampliação do palco.
8.1.8	SINAPI	104740	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PRESSÃO.	59,07	Serviço de lançamento e compactação do aterro para ampliação do palco.
8.1.9	SINAPI	21141	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92 (1,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 6 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM.	67,50	Malha para armação perimetral do palco.
8.1.10	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. - AMPLIAÇÃO DO PALCO.	3,22	Concretagem do piso do palco. 53,70m²
8.1.11	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	53,70	Polimento do piso do palco.
8.1.12	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E ÁREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	33,00	Chapisco para alvenaria de ampliação.
8.1.13	SEINFRA	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E ÁREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.	33,00	Reboco para alvenaria de ampliação.
8.1.14	SEINFRA	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRILICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRILICO. - GRAFIATO/FULGET	33,00	Fulget para alvenaria da ampliação do palco.
8.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO PALCO					
8.2.1	SINAPI	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	20,00	Instalação de tomadas do palco.
8.2.2	SINAPI	104785	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE.	20,00	Instalação de tomadas do palco.
8.2.3	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	20,00	Instalação de tomadas do palco.
8.2.4	SINAPI	92017	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	Instalação de tomadas do palco.
8.2.5	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	500,00	Cabeamento para tomadas e iluminação do palco.
8.2.6	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	Complemento da elétrica do palco.
8.2.7	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA PALCO	20,00	Luminárias para o forro do palco.
8.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CAMARIM E BANHEIROS					
8.3.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA CAMARIM E BANHEIROS.	200,00	Parte elétrica dos banheiros e camarim.
8.3.2	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Banheiros e camarim.	2,00	Parte elétrica dos banheiros e camarim.
8.3.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA BANHEIROS	4,00	Luminárias internas banheiros e camarim.
8.3.4	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	Comando interno.
8.3.5	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Banheiros e camarim	5,00	Reposição de tomadas.
8.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS CAMARIM E BANHEIROS					
8.4.1	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	Reposição de vaso sanitário.
8.4.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	Reposição de bancadas e lavatórios.
8.4.3	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	Reposição de bancadas e lavatórios.
8.4.4	SETOP	ED-50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	Reposição de bancadas e lavatórios.
8.4.5	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	Reposição de bancadas e lavatórios.
8.4.6	SETOP	ED-48345	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLA DE METALON 20 X 30 MM.	2,78	Reposição de bancadas e lavatórios.
8.4.7	SETOP	ED-48352	TESTEIRA EM MÁRMORE BRANCO	7,55	Reposição de bancadas e lavatórios.
8.4.8	SETOP	ED-48349	RODABANCADA EM MÁRMORE BRANCO H = 7 CM, E = 2 CM	6,50	Reposição de bancadas e lavatórios.
8.4.9	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	1,50	Para fixação do espelho.
8.4.10	SINAPI	442	PARAFUSO FRANCÊS M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIÂMETRO = 16MM, CABEÇA ABALADA	12,00	Para fixação do espelho.
8.4.11	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (Para divisória dos banheiros)	5,40	Portas para divisórias dos banheiros: ((0,9*1,80)+(0,6*1,8)*2)
8.4.12	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS.	13,68	Divisórias para sanitários: ((1,90+1,70)*2) * h=1,90m



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO TRIÂNGULO - JANAÚBA-MG

LOCAL: PRAÇA DO TRIÂNGULO, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, JANAÚBA - MG.

8.5 REPAROS GERAIS NA EDIFICAÇÃO PALCO/BANHEIROS					
8.5.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	90,00	Lixamento da testeira do telhado, janelas e portas.
8.5.2	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). TESTEIRA DO TELHADO, JANELAS E PORTAS.	180,00	Pintura da testeira do telhado, janelas e portas.
8.5.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO.	10,00	Telha para reparos.
8.5.4	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	10,00	Reparos nas calhas.
8.5.5	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	12,00	Tubo de queda para drenagem do telhado.
8.5.6	SINAPI	10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4mm.	20,00	Vidro canelado para reposição.
8.5.7	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	245,00	Forro para cobertura do palco. (17,95m x 13,50m)
8.5.8	SETOP	ED-21612	FECHADURA TIPO EXTERNA, EM PORTA METÁLICA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 20 MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZANAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS CHAVES.	3,00	Troca da fechadura das portas metálicas externas.
9.0 SERVIÇOS FINAIS					
9.1	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	2,00	Placa de Inauguração 2 und 85cm x 100cm.

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Novembro/2024). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.

R.T:

JUARÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 235.795/D MG

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA PRAÇA JUSTINO PEREIRA DE BRITO
– PRAÇA DO TRIÂNGULO-



JANEIRO DE 2025

OBRA – Reforma da Praça Justino Pereira de Brito (Triângulo) – Janaúba/MG

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será conduzida pela Prefeitura Municipal de Janaúba-MG, por meio de um técnico responsável designado, que monitorará a qualidade e supervisionará todas as etapas da execução do empreendimento. Este profissional solucionará eventuais dúvidas durante a construção. Todos os registros relevantes e eventos ocorridos na obra serão documentados obrigatoriamente no Livro Diário de Obra, incluindo:

- a) Condições meteorológicas que impactem o andamento dos trabalhos;
- b) Alterações realizadas durante a execução;
- c) Consultas e respostas à fiscalização;
- d) Datas de conclusão de etapas conforme o cronograma físico-financeiro aprovado;
- e) Acidentes ocorridos durante a obra;
- f) Respostas às interpelações da fiscalização;

A fiscalização poderá interromper os serviços ou exigir a sua revisão caso não atendam às especificações dos projetos, detalhamentos ou normas técnicas aplicáveis. Em caso de divergência entre medidas escalonadas e medidas cotadas nos projetos, prevalecerão as últimas.



MEDIDAS DE SEGURANÇA

É imprescindível garantir a segurança física e mental dos trabalhadores, em conformidade com a legislação vigente. O uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), como botas e capacetes, será obrigatório.

PLACA DE OBRA

A placa de obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, montada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,0 m x 1,125 m. A identificação seguirá o modelo fornecido pela Prefeitura e deverá ser instalada em local visível.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A escavação de valas será realizada para a construção das pistas dos canteiros. O material argiloso será utilizado na regularização do piso da praça e dos canteiros, bem como no aterro da base das pistas, compactado em camadas de no máximo 10 cm.

REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

- Os bancos existentes serão preservados.
- O piso cimentado atual será demolido.
- A mureta do padrão será mantida no local, restaurada e finalizada com aplicação de fulget.
- Áreas não pavimentadas da praça serão niveladas para receber pavimentação de concreto conforme o projeto.

PISOS E REVESTIMENTOS

- O piso da praça será completamente refeito em concreto polido, com cortes para dilatação realizados em até 24 horas após a fundição.
- Canteiros serão restaurados com boas práticas para evitar trincas.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU" – 2025 - 2028

- Rampas de acessibilidade serão instaladas conforme normas técnicas, com pintura indicativa em duas demãos de tinta para piso.

- Bancos de concreto sem encosto serão mantidos e pintados com tinta verde para piso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- A caixa de medição e a caixa de passagem elétrica serão restauradas com tampas trancadas por cadeados.

- Dois novos postes de 9 m de altura serão instalados, e as fiações existentes substituídas conforme a planilha técnica.

PINTURA

- Bancos de concreto serão lixados, receberão duas demãos de tinta verde para piso.

- Bordas dos canteiros serão reconstruídas em alvenaria e argamassa, com pintura correspondente ao meio-fio do estacionamento.

- Paredes externas do palco e camarim serão lixadas, tratadas com massa acrílica e pintadas conforme projeto.

- A pista de caminhada será pintada com tinta acrílica em duas demãos após lixamento e limpeza.

JARDINAGEM

- Plantio de grama esmeralda nos canteiros internos e externos da praça, com manutenção de 30 dias.

- Árvores serão plantadas nos canteiros externos.

ITENS HIDRÁULICOS



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU" – 2025 - 2028

- Reforma completa dos três banheiros e do camarim conforme o projeto, incluindo substituição de vidros quebrados.

LIMPEZA

- Resíduos gerados durante a obra deverão ser recolhidos e descartados de forma adequada.

- A limpeza e organização do local serão realizadas periodicamente.

INSPEÇÃO FINAL

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e acessos.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

- NB-597/77 - recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

JUAREZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA

Engenheiro Civil CREA-MG 235.795/D

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



ANEXO I – IMAGENS DO PROJETO

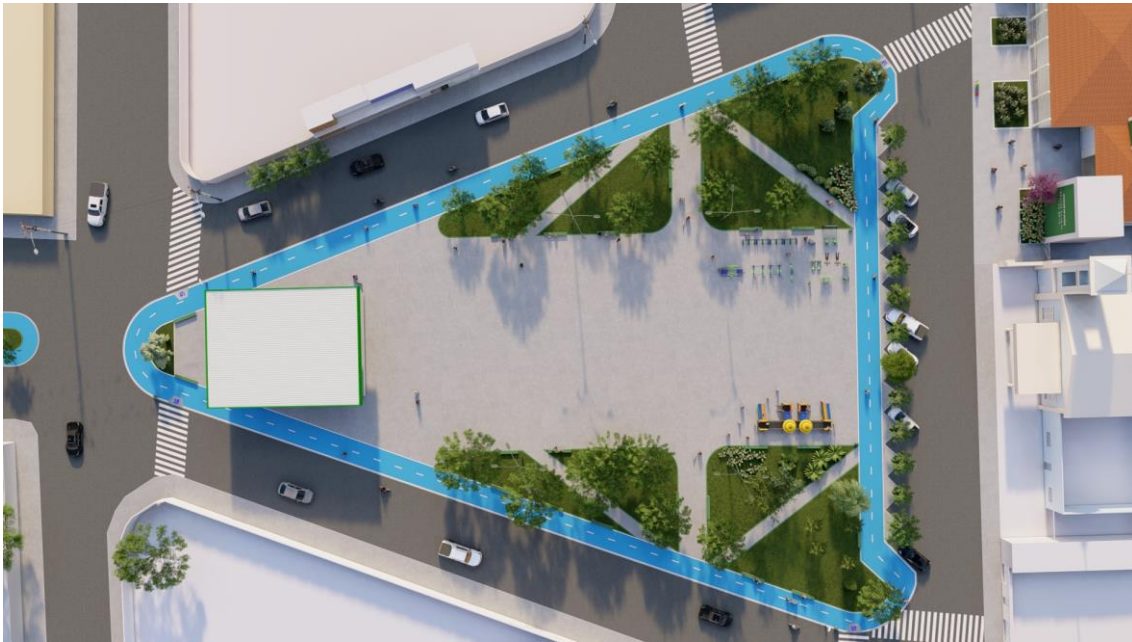


Imagem 01 – Vista em planta da praça.



Imagem 02 – Vista sul-norte.



Imagem 03 – Vista oeste-leste.



Imagem 04 – Vista do palco.



Prefeitura Municipal de Janaúba
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO TRIÂNGULO - JANAÚBA-MG

DATA: JAN/2025

LOCAL: PRAÇA DO TRIÂNGULO, BAIRRO PADRE EUSTÁQUIO, JANAÚBA - MG.

VALOR VALOR DA OBRA: R\$

614.191,26

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	2,07%	100,00%			
		Financeiro	R\$ 12.685,76	R\$ 12.685,76			
2.0	ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS	Físico %	5,77%	100,00%			
		Financeiro	R\$ 35.464,85	R\$ 35.464,85			
3.0	REPARO DE CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO	Físico %	9,80%	50,00%	50,00%		
		Financeiro	R\$ 60.170,58	R\$ 30.085,29	R\$ 30.085,29		
4.0	PISOS DE CONCRETO	Físico %	50,92%		50%	50%	
		Financeiro	R\$ 312.740,38		R\$ 156.370,19	R\$ 156.370,19	
5.0	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	Físico %	1,87%				100,00%
		Financeiro	R\$ 11.490,70				R\$ 11.490,70
6.0	HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO	Físico %	0,61%		100,00%		
		Financeiro	R\$ 3.741,06		R\$ 3.741,060		
7.0	MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO	Físico %	13,76%			100,00%	
		Financeiro	R\$ 84.536,81			R\$ 84.536,81	
8.0	ADEQUAÇÃO E REFORMA DO PALCO, CAMARIM E BANHEIROS	Físico %	14,60%			50%	50%
		Financeiro	R\$ 89.693,10			R\$ 44.846,55	R\$ 44.846,55
9.0	SERVIÇOS FINAIS	Físico %	0,60%				100,00%
		Financeiro	R\$ 3.668,02				R\$ 3.668,02
TOTAL		Físico %	100,00%	12,74%	30,97%	46,53%	9,77%
		Financeiro	R\$ 614.191,26	R\$ 78.235,90	R\$ 190.196,54	R\$ 285.753,55	R\$ 60.005,27

R.T:

JUAREZ WINICIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

**PLANILHA DE CÁLCULO
COMP 02**

MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL, ATÉ 1,6 M DE ALTURA (EXCETO FUNDAÇÃO E DRENAGEM). M²

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	102920	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM.	KG	1,1962266	R\$ 8,03	R\$ 9,61
SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	M3	0,4321429	R\$ 23,74	R\$ 10,26
SINAPI	89997	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM.	KG	8,8830301	R\$ 8,34	R\$ 74,08
SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0099502	R\$ 991,79	R\$ 9,87
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0099502	R\$ 895,18	R\$ 8,91
SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0341518	R\$ 1.024,99	R\$ 35,01
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	1,1757171	R\$ 18,53	R\$ 21,79
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	1,1757171	R\$ 25,27	R\$ 29,71
SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,0234	R\$ 607,71	R\$ 14,22
SINAPI	34580	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39 CM, FBK 8 MPa (NBR 6136).	UND	11,2788874	R\$ 6,15	R\$ 69,37
CUSTO FINAL						R\$ 282,83

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

RISCO	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
RISCOS DO PROJETO		
Erros ou omissões na execução dos projetos básico e executivo.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Mudanças nos projetos a pedido do PODER CONCEDENTE que acarretem aumento de custos ou despesas não previstas inicialmente.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Aditivo financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Falhas na execução das obras concernentes ao objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
RISCOS DE ENGENHARIA E DE OPERAÇÃO		
Atraso na entrega de BENS REVERSÍVEIS pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Atraso na obtenção de licenças, permissões e autorizações de responsabilidade da CONTRATADA, em razão de fatos ou atos a ela imputáveis.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução da garantia de execução do CONTRATO.• Aplicação de sanções Contratuais.
Prejuízos decorrentes de eventual paralisação da prestação dos serviços, por ato ou fato imputável à CONTRATADA.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

Danos comprovadamente causados pela CONTRATADA aos imóveis vizinhos à execução das obras concernentes ao objeto da CONCESSÃO, de acordo com limites e critérios definidos no CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Roubos, furtos, destruição, perdas ou avarias nos BENS REVERSÍVEIS ou nos próprios bens da CONTRATADA, cuja materialização não tenha sido provocada por ato ou fato imputável ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Responsabilidade civil, administrativa, criminal e ambiental por danos decorrentes da execução do objeto do CONTRATO, com exceção de obrigações e passivos atribuídos ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução, se for o caso.• Aplicação de sanções contratuais, se for o caso.
Passivos e prejuízos, relacionados à prestação dos serviços, decorrentes de atos ou fatos ocorridos ou originados antes da assunção dos serviços pela CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

Descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se limitando, à inobservância dos prazos que lhe sejam aplicáveis, previstos no CONTRATO e/ou na legislação vigente	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Vícios ocultos nos BENS REVERSÍVEIS, assim considerados aqueles não apontados no Termo de Vistoria e Transferência dos Bens e que não puderem ter sido identificados pela CONCESSIONÁRIA, por motivos não imputáveis a ela, quando do recebimento dos BENS REVERSÍVEIS	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Aditivo contratual.
RISCOS FINANCEIROS		
Não obtenção do retorno econômico previsto pelo privado.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Variação dos custos de insumos operacionais, de manutenção, de compra, de investimentos, dentre outros dessa natureza.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Variação dos custos e da produtividade da mão de obra empregada pela CONTRATADA na consecução das atividades objeto da CONCESSÃO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente do objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais, exceto os impostos sobre a renda, após a data de apresentação da proposta comercial.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO
RISCOS AMBIENTAIS E REGULATÓRIOS		
Responsabilidade ambiental sobre os passivos ambientais já existentes ou originados em data anterior à data da assunção dos serviços, ainda que verificados ou conhecidos após tal data, bem como pelas compensações ambientais, e condicionantes que não estejam previstas no EDITAL ou nas licenças ambientais disponibilizadas pelo PODER CONCEDENTE, e desde que não sejam decorrentes de ação ou omissão da CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.
RISCOS JURÍDICOS		
Alteração legislativa de caráter específico que produza impacto direto sobre as receitas da CONCESSIONÁRIA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.
Modificação unilateral do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Fone: (38) 3821- 4318

Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG

<p>Ocorrência de fato do príncipe, fato da Administração ou de interferências imprevistas, bem como de fatos considerados como de caso fortuito e de força maior que não possam ser objeto de cobertura aceita por instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento, até o limite de apólices comercialmente aceitáveis e oferecidas por pelo menos duas empresas do ramo, com exceção dos riscos seguráveis</p>	<p>CONTRATANTE</p>	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO• Revisão dos prazos previstos no CONTRATO, incluindo as metas• Extinção da CONCESSÃO
<p>Greve e dissídio coletivo de empregados da CONTRATADA e/ou de fornecedores, subcontratados de materiais e serviços da CONCESSIONÁRIA</p>	<p>CONTRATADA</p>	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA



LEGENDA

- Pavimentação piso concreto
Área: 2344,39m²
- Execução 1 banco de concreto
- Execução Pista de Cooper na cor azul
Área: 1.333,22
- Faixa pista de Cooper na cor branca
Área: 82,75
- Demolir
- Execução 6 Lixeiras
- Execução 2 Postes de iluminação com 3 pétalas
- Execução 4 refletores
- Execução 4 rampas de acessibilidade

01 PLANTA BAIXA
ESCALA---1/200

TABELA DE ÁREAS

Piso de concreto	ÁREA: 2344,66 m ²
Pista de cooper pintura azul e branco	ÁREA: 1.415,97 m ²
Canteiros (Grama Esmeralda)	ÁREA: 1.408,27 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA



27-12 JANAÚBA 1948

CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:
PROJETO DE REFORMA PRAÇA DO TRIÂNGULO

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:
• PLANTA BAIXA •

ENDEREÇO:

ÁREA:	PRANCHA:
DATA:	01/06



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE JANAÚBA**



CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:

**PROJETO DE REFORMA
PRAÇA DO TRIÂNGULO**

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:

- PLANTA DE PISO •

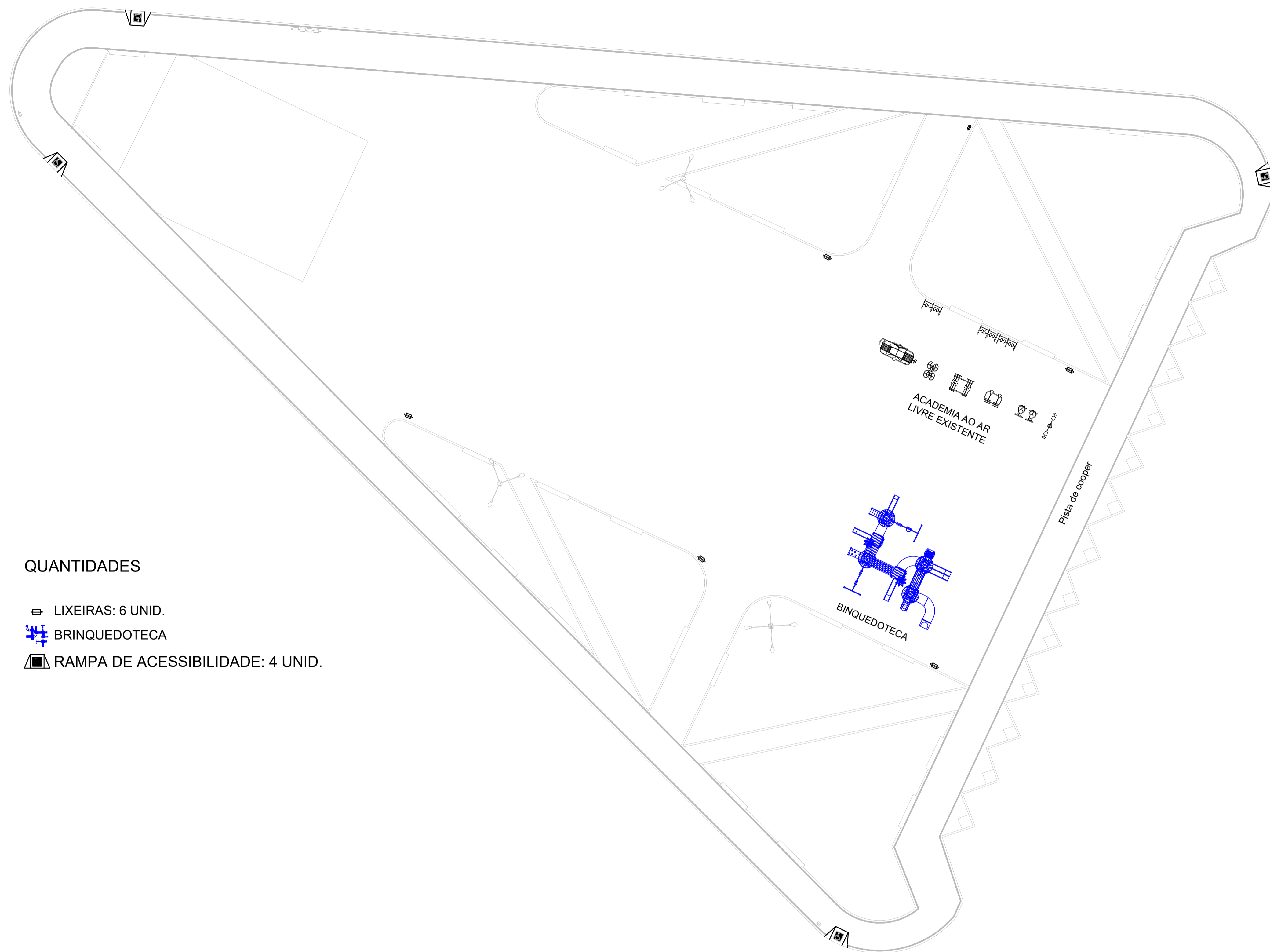
ENDEREÇO:

ÁREA:




PRANCHA:

DATA:

02/06



QUANTIDADES

-  LIXEIRAS: 6 UNID.
-  BRINQUEDOTECA
-  RAMPA DE ACESSIBILIDADE: 4 UNID.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA



CNPJ 18.017.392/0001-67
 Doutor Rockert, 92 - Centro
 39.442-052 - Janaúba/MG
 Telefones: (38) 3821-4973
 (38) 3821-4009
 prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:

PROJETO DE REFORMA PRAÇA DO TRIÂNGULO

AILSON APARECIDO ROCHA
 SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:

- PLANTA LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

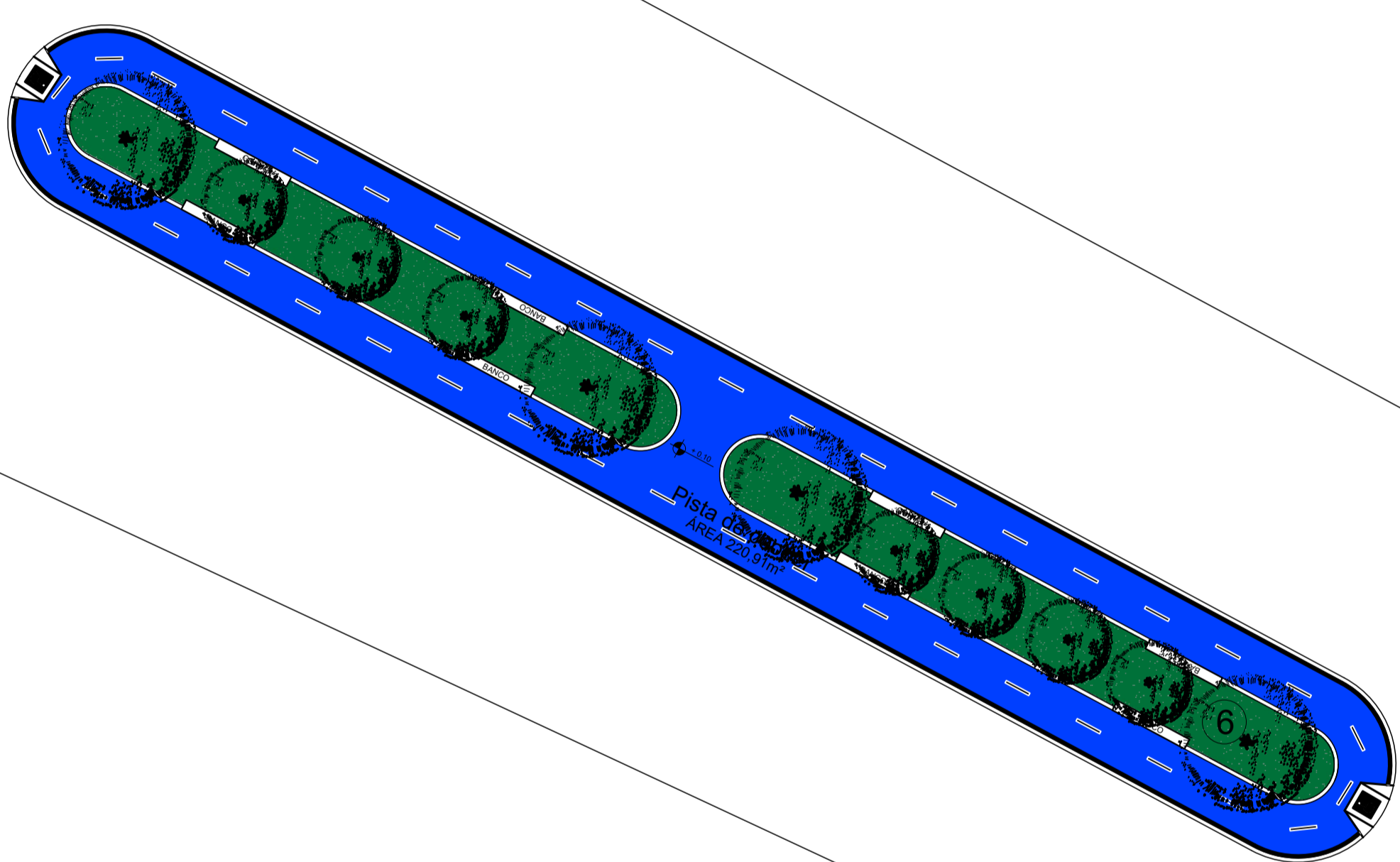
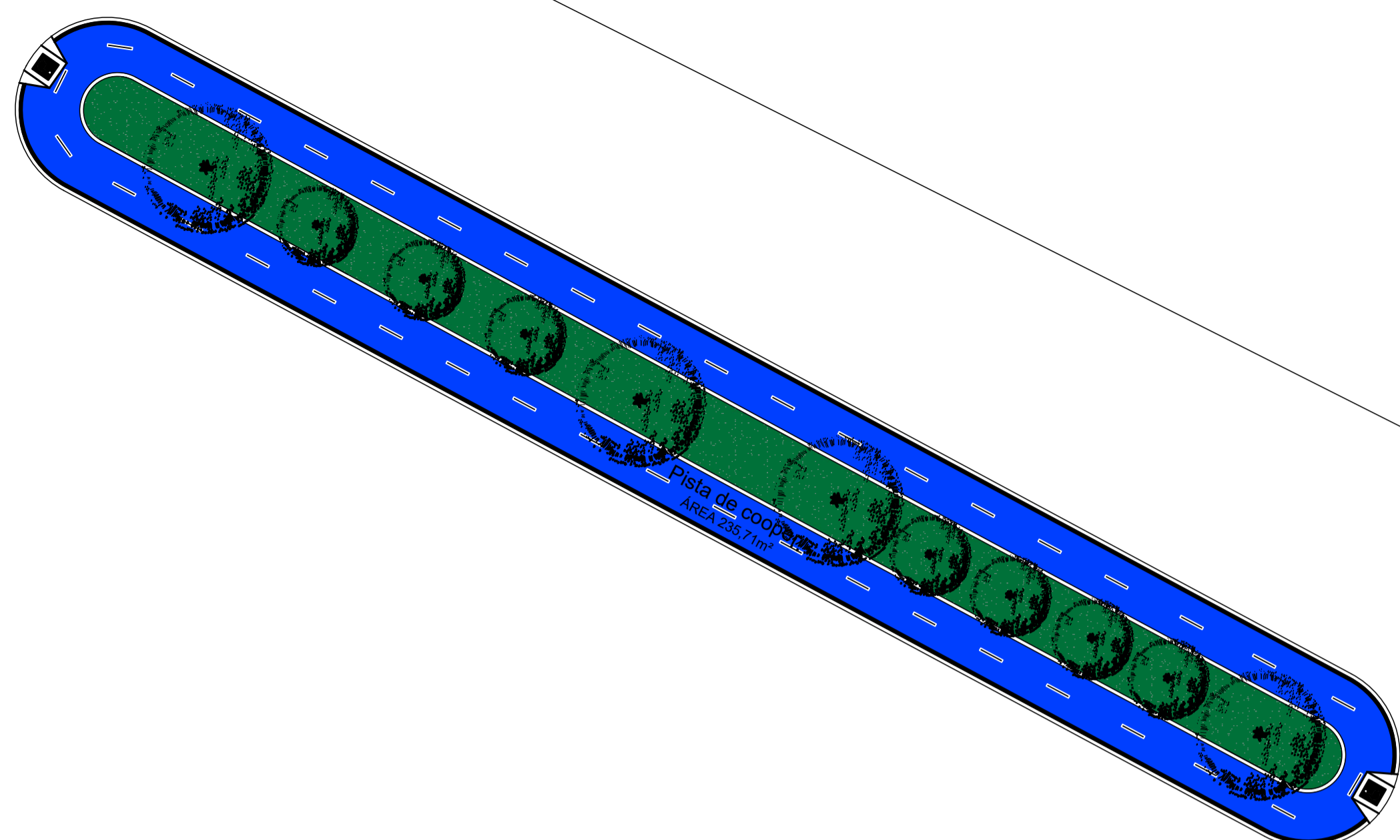
ENDEREÇO:

ÁREA:

PRANCHA:

DATA:

03/06

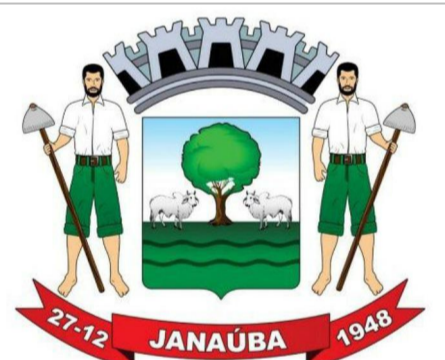


01 PLANTA BAIXA
ESCALA---1/200

RUA CASTELO BRANCO



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE JANAÚBA**



CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:
**PROJETO DE REFORMA
PRAÇA DO TRIÂNGULO**

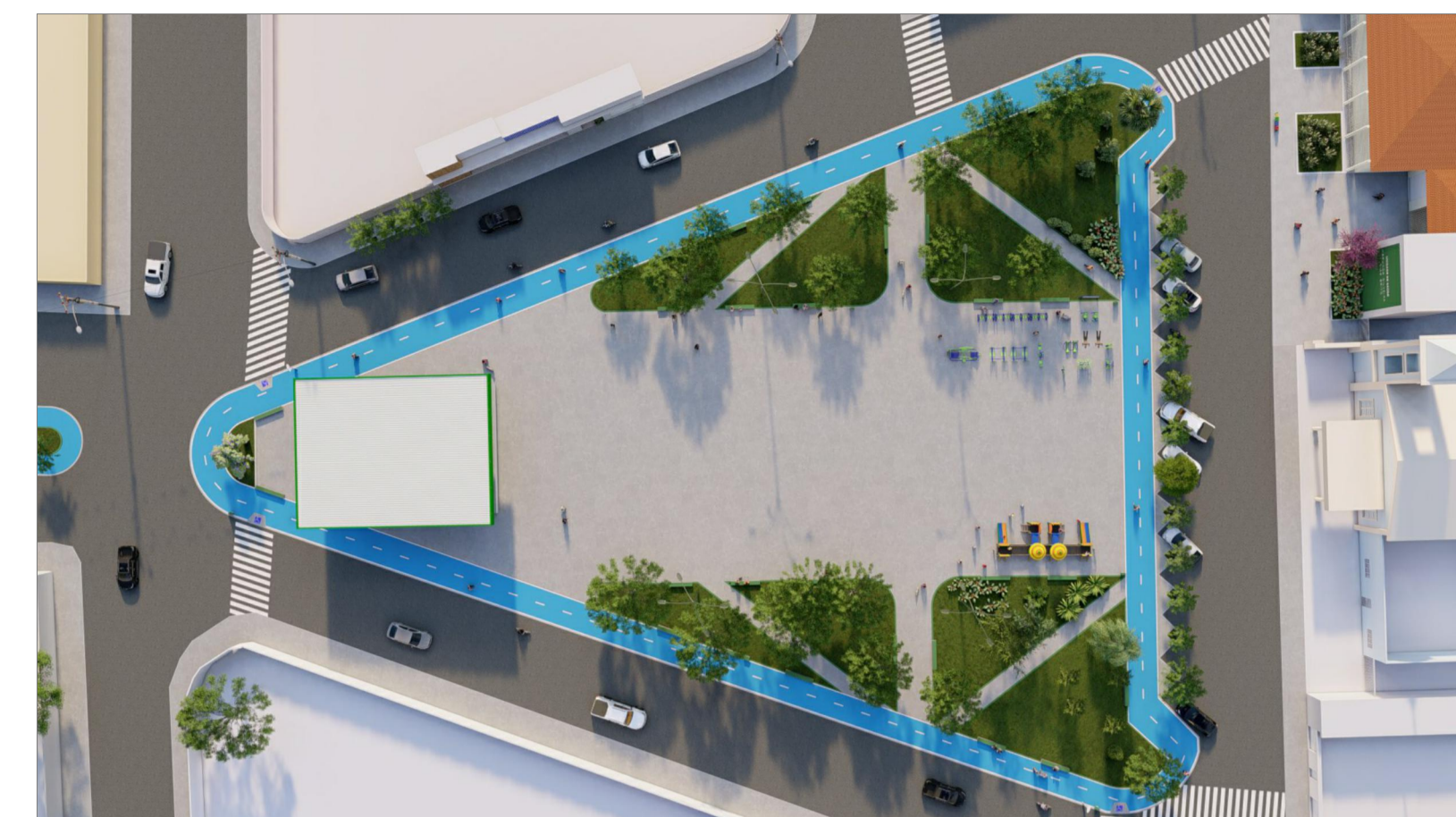
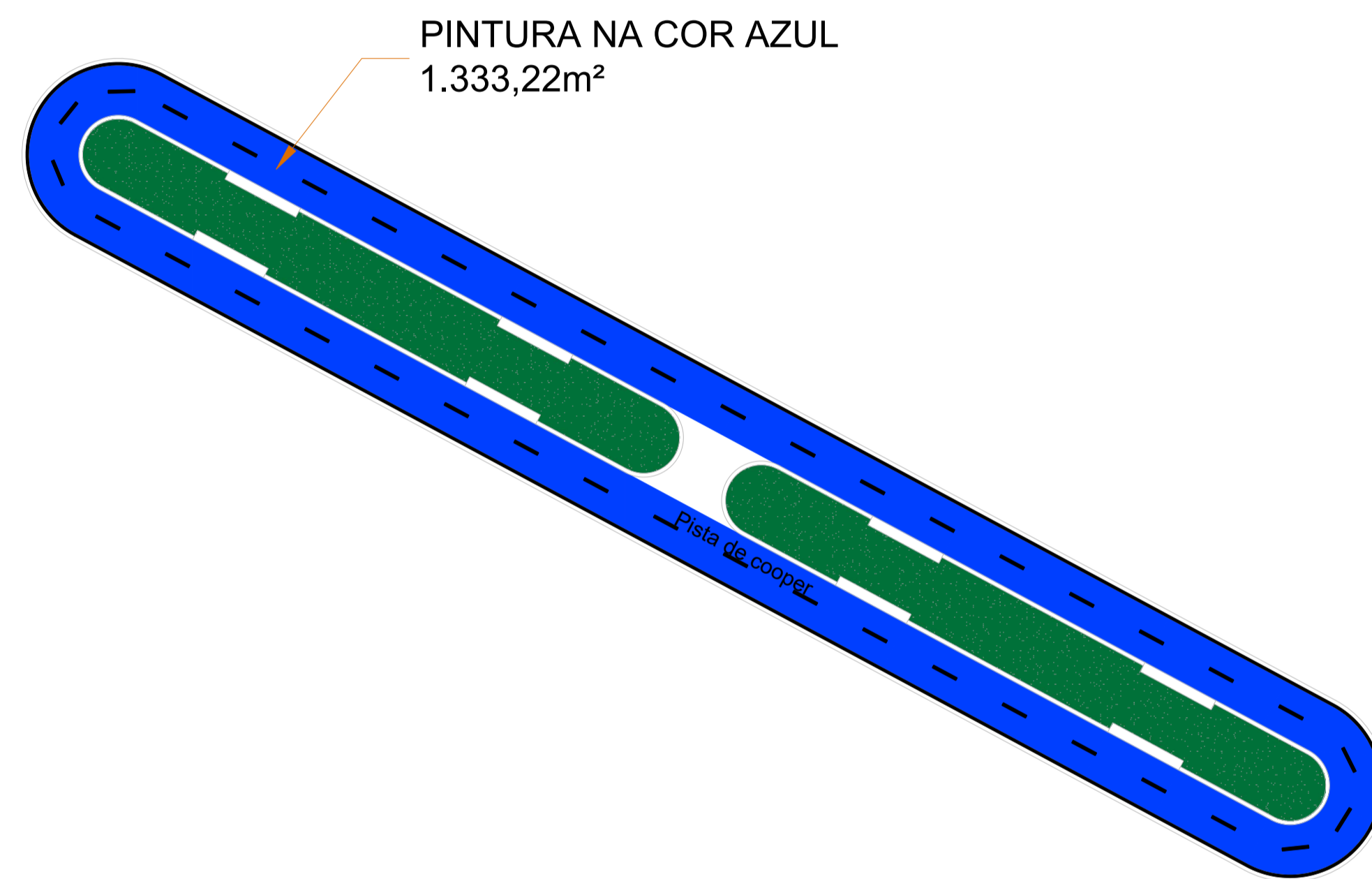
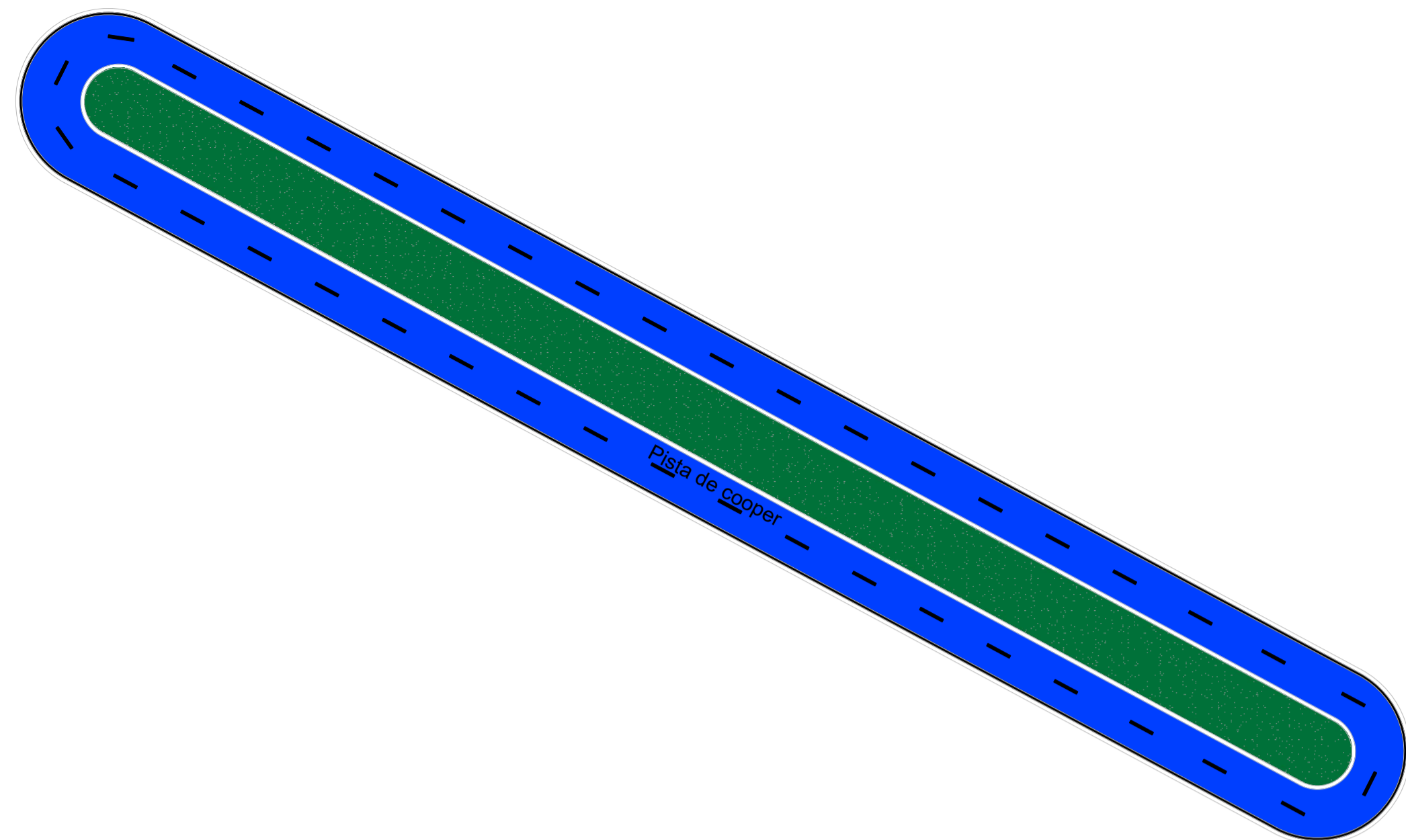
AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:
• PLANTA CANTEIRO EXISTENTE

ENDEREÇO:

ÁREA:	PRANCHA:
DATA:	04/06



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE JANAÚBA**



CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:

**PROJETO DE REFORMA
PRAÇA DO TRIÂNGULO**

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:

- PLANTA EXECUÇÃO DE CANTEIRO

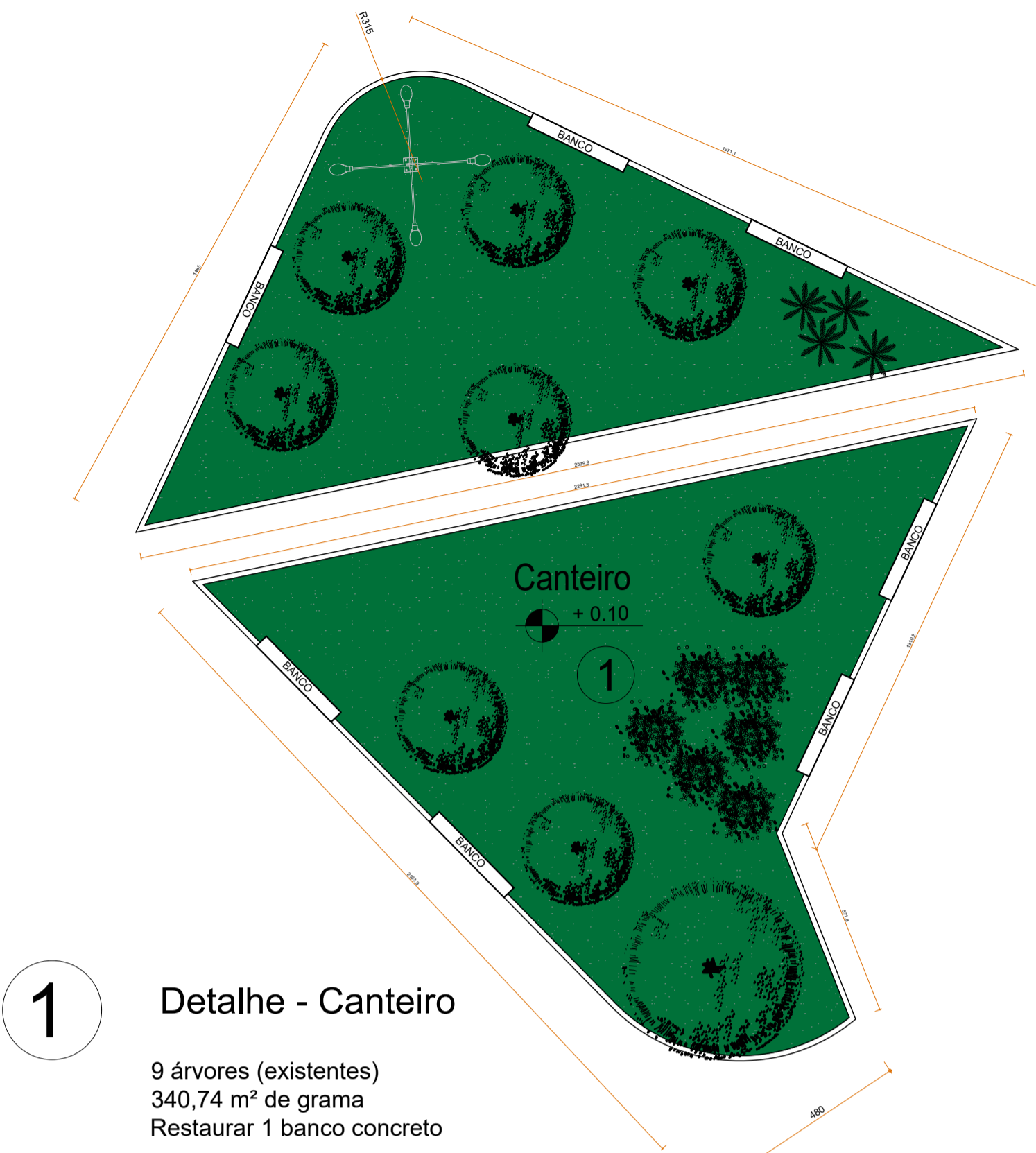
ENDEREÇO:

ÁREA:

PRANCHA:

DATA:

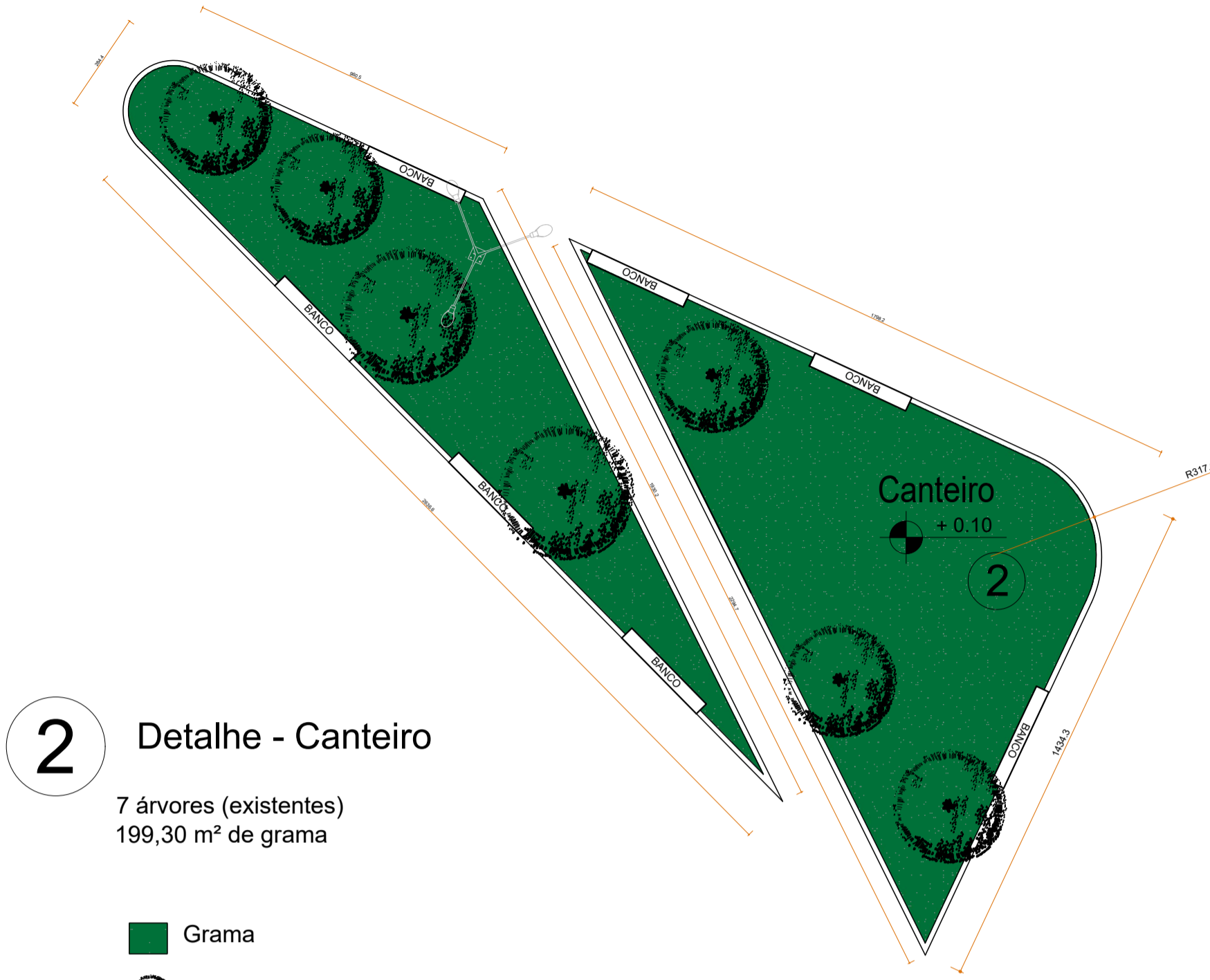
05/06



1 Detalhe - Canteiro

9 árvores (existentes)
340,74 m² de grama
Restaurar 1 banco concreto

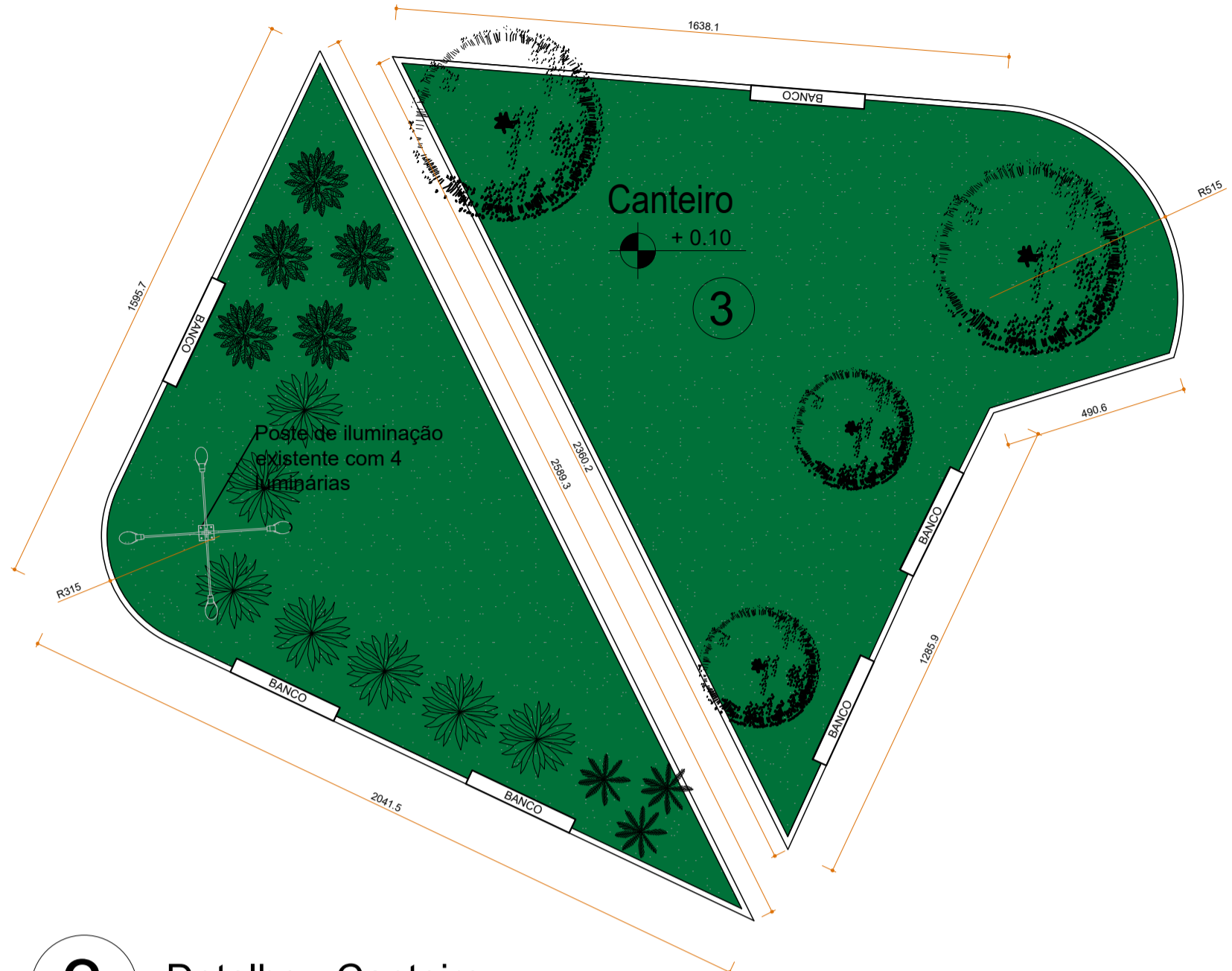
■ Grama
● Árvore existente



2 Detalhe - Canteiro

7 árvores (existentes)
199,30 m² de grama

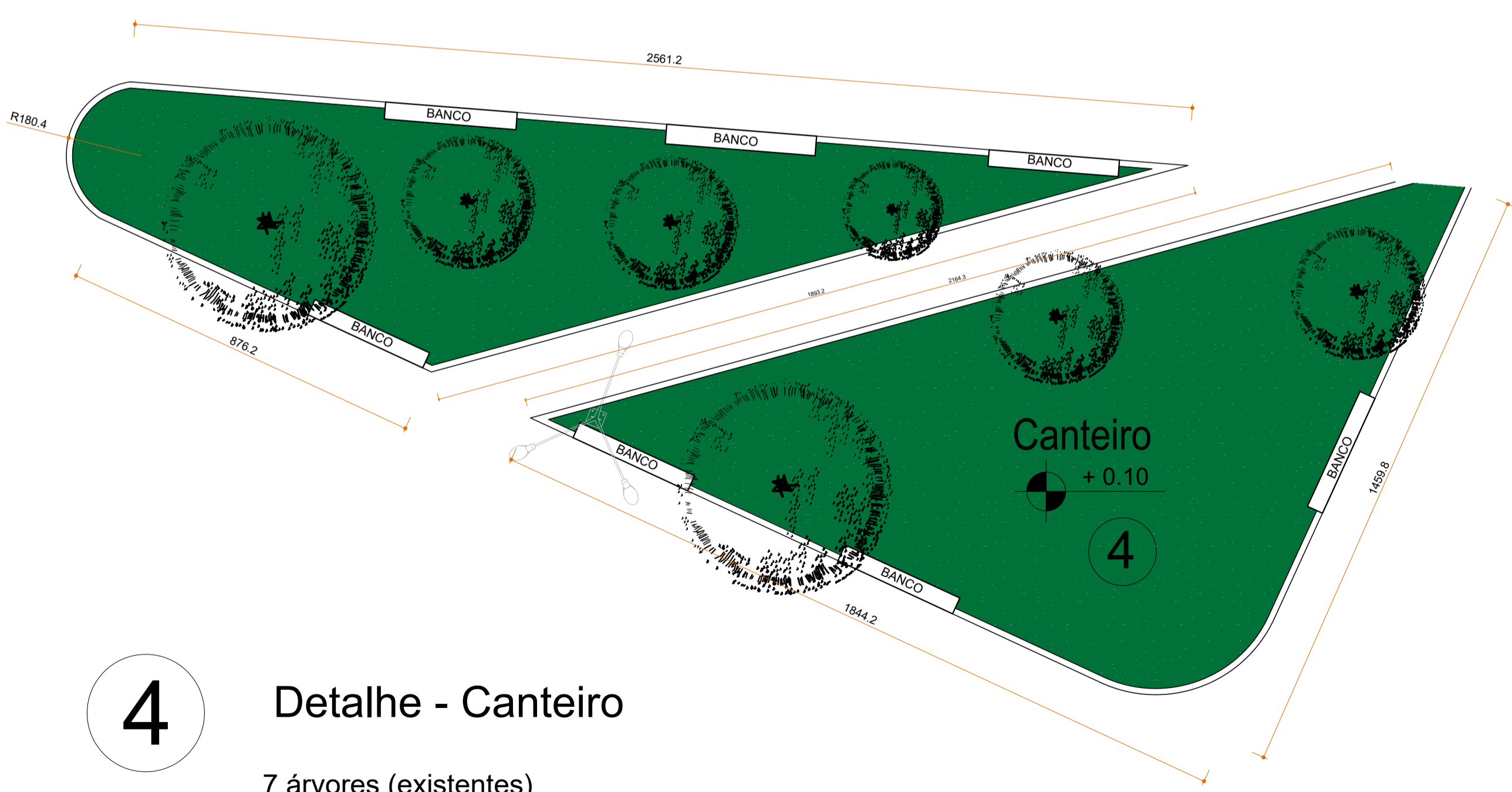
■ Grama
● Árvore existente



3 Detalhe - Canteiro

4 árvores existentes
1 Coqueiro existente
353,72 m² de grama

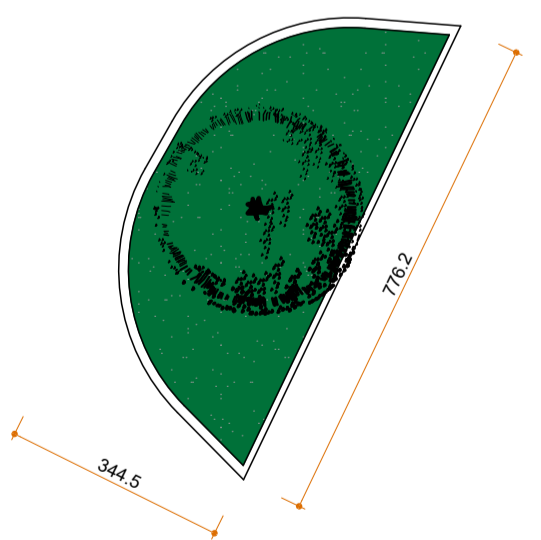
■ Grama
● Árvore existente



4 Detalhe - Canteiro

7 árvores (existentes)
215,59 m² de grama

■ Grama
● Árvore existente



5 DETALHE - CANTEIRO

1 ÁRVORES EXISTENTES
18,03 m² DE GRAMA

■ Grama
● Árvore existente

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA



CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:
PROJETO DE REFORMA PRAÇA DO TRIÂNGULO

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:
• PLANTA CANTEIRO/PAISAGISMO

ENDEREÇO:

ÁREA: **PRANCHA:**
DATA: **06/06**