



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## **REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA NO BAIRRO SÃO GONÇALO**



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG						DATA: FEV/2025			
LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.						BDI: 26,14%			
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									<b>R\$ 20.643,40</b>
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	M2	R\$ 486,44	R\$ 613,60	R\$ 1.380,60	
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	570,00	M	R\$ 12,31	R\$ 15,53	R\$ 8.852,10	
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	UND	R\$ 1.445,84	R\$ 1.823,78	R\$ 1.823,78	
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	4,00	MÊS	R\$ 801,86	R\$ 1.011,47	R\$ 4.045,88	
1.5	SEINFRA	ED-50155	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO.	4,00	M&S	R\$ 900,00	R\$ 1.135,26	R\$ 4.541,04	
<b>2.0 ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS</b>									<b>R\$ 30.682,08</b>
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	500,00	M2	R\$ 3,95	R\$ 4,98	R\$ 2.490,00	
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	10,00	UND	R\$ 127,40	R\$ 160,70	R\$ 1.607,00	
2.4	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	2.634,00	M2	R\$ 1,92	R\$ 2,42	R\$ 6.374,28	
2.5	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	263,40	M3	R\$ 52,30	R\$ 65,97	R\$ 17.376,50	
2.6	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	10,00	M3	R\$ 106,42	R\$ 134,24	R\$ 1.342,40	
2.7	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3xKM). AF_07/2020	50,00	M3xKm	R\$ 2,14	R\$ 2,70	R\$ 135,00	
2.8	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	10,00	UND	R\$ 107,57	R\$ 135,69	R\$ 1.356,90	
<b>3.0 NOVOS CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO</b>									<b>R\$ 89.751,25</b>
3.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X80X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	1.045,00	M	R\$ 49,35	R\$ 62,25	R\$ 65.051,25	
3.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR BRANCO) - PINTURA DOS CANTEIROS	216,60	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 3.697,36	
3.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	30,00	M2	R\$ 10,07	R\$ 12,70	R\$ 381,00	
3.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	30,00	M2	R\$ 43,71	R\$ 55,14	R\$ 1.654,20	
3.5	SEINFRA	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	200,00	M	R\$ 10,30	R\$ 12,99	R\$ 2.598,00	
3.6	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	200,00	M	R\$ 62,31	R\$ 78,60	R\$ 15.720,00	
3.7	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	24,00	M2	R\$ 9,09	R\$ 11,47	R\$ 275,28	
3.8	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), PADRÃO DE ENERGIA.	24,00	M2	R\$ 12,36	R\$ 15,59	R\$ 374,16	
<b>4.0 PISOS DE CONCRETO</b>									<b>R\$ 172.508,86</b>
4.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (Piso e canteiro)	44,04	M3	R\$ 779,78	R\$ 983,61	R\$ 43.318,18	
4.2	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	734,00	M2	R\$ 12,52	R\$ 15,79	R\$ 11.589,86	
4.3	SINAPI	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM.	788,17	M2	R\$ 78,60	R\$ 99,15	R\$ 78.147,06	
4.4	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL - PINTURA DA PISTA DE COOPER.	2.099,00	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 35.829,93	
4.5	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	7,00	UND	R\$ 410,41	R\$ 517,69	R\$ 3.623,83	
<b>5.0 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO</b>									<b>R\$ 37.821,80</b>
5.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MPM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	900,00	M	R\$ 4,66	R\$ 5,88	R\$ 5.292,00	
5.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MPM, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	300,00	M	R\$ 6,49	R\$ 8,19	R\$ 2.457,00	
5.3	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1,1/2").	400,00	M	R\$ 25,93	R\$ 32,71	R\$ 13.084,00	
5.4	SINAPH	5050	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, FLANGEADO, H = 3 M, DIÂMETRO INFERIOR = "95" MM.	8,00	UND	R\$ 773,22	R\$ 975,34	R\$ 7.802,72	
5.5	SEINFRA	MATED-11945	SUPOORTE PARA LUMINÁRIA PÚBLICA (TIPO: PÉTALAJQUANTIDADE DE LUMINÁRIAS: 3)	8,00	UND	R\$ 160,00	R\$ 201,82	R\$ 1.614,56	
5.6	SINAPH	42245	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W, INVOLUCRO EM ALUMÍNIO OU AÇO INOX.	24,00	UND	R\$ 237,76	R\$ 299,91	R\$ 7.197,84	
5.7	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	8,00	M3	R\$ 37,03	R\$ 46,71	R\$ 373,68	
<b>6.0 HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO</b>									<b>R\$ 2.869,23</b>
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	2,00	UND	R\$ 124,30	R\$ 156,79	R\$ 313,58	
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UND	R\$ 23,35	R\$ 29,45	R\$ 58,90	
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE "50" MM.	5,00	UND	R\$ 73,66	R\$ 92,91	R\$ 464,55	
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	5,00	UND	R\$ 322,21	R\$ 406,44	R\$ 2.032,20	



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO**

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG						DATA:	FEV/2025	
LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.						BDI:	26,14%	
7.0	MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO							R\$ 168.107,55
7.1	SINAPI	103195	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	1,00	UND	R\$ 2.191,45	R\$ 2.764,30	R\$ 2.764,30
7.2	SINAPI	103193	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO.	1,00	UND	R\$ 1.950,25	R\$ 2.460,05	R\$ 2.460,05
7.3	SINAPI	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	1,00	UND	R\$ 4.090,64	R\$ 5.159,93	R\$ 5.159,93
7.4	SINAPI	103207	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	R\$ 2.542,98	R\$ 3.207,71	R\$ 3.207,71
7.5	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UND	R\$ 6.481,65	R\$ 8.175,95	R\$ 8.175,95
7.6	SINAPI	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	R\$ 5.236,31	R\$ 6.605,08	R\$ 6.605,08
7.7	COMP	03	BANCO TRIPLO EM ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO, FORMATO ORGÂNICO.	3,00	UND	R\$ 12.304,09	R\$ 15.520,38	R\$ 46.561,14
7.8	COMP	04	BANCO RETANGULAR DE ALVENARIA E MADEIRA - COMPLETO.	37,00	UND	R\$ 411,84	R\$ 519,49	R\$ 19.221,13
7.9	COMP	02	QUADRA DE AREIA COM COM REQUADRO DE MEIO FIO E MASTRO PARA REDE, DIMENSÕES 8m x 16m.	1,00	UND	R\$ 10.034,24	R\$ 12.657,19	R\$ 12.657,19
7.10	COMP	05	PORTAL PARA PERGOLADO EM MADEIRA - INCLUSIVE FIXAÇÃO.	18,00	UND	R\$ 1.681,17	R\$ 2.120,63	R\$ 38.171,34
7.11	COMP	06	BALANÇO PORTAL EM MADEIRA MACIÇA - INCLUSIVE FIXAÇÃO.	10,00	UND	R\$ 1.550,25	R\$ 1.955,49	R\$ 19.554,90
7.12	COMP	07	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BICICLETÁRIO METÁLICO PINTADO - C= 1,50m.	3,00	UND	R\$ 943,09	R\$ 1.189,61	R\$ 3.568,83
8.0	FONTE LUMINOSA							R\$ 185.575,92
8.1	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. (PARA REGULARIZAÇÃO DA BASE DA FONTE)	101,21	M2	R\$ 0,45	R\$ 0,57	R\$ 57,69
8.2	SEINFRA	ED-49813	LASTRO DE BRITA COM PEDRA BRITADA NUMERO 2 E 3, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APILOAMENTO MANUAL.	5,06	M3	R\$ 190,66	R\$ 240,50	R\$ 1.216,93
8.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA	101,21	M2	R\$ 2,53	R\$ 3,19	R\$ 322,86
8.4	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92.	149,79	KG	R\$ 17,99	R\$ 22,69	R\$ 3.398,74
8.5	SINAPI	97101	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA.	101,21	M2	R\$ 194,10	R\$ 244,84	R\$ 24.780,26
8.6	SEINFRA	ED-48198	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.	10,12	M2	R\$ 75,64	R\$ 95,41	R\$ 965,55
8.7	SEINFRA	ED-48202	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM (FBK 4,5MPA), COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.	21,25	M2	R\$ 94,72	R\$ 119,48	R\$ 2.538,95
8.8	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL, DIÂMETRO DE 10,0 MM.	65,56	KG	R\$ 10,21	R\$ 12,88	R\$ 844,41
8.9	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VEU DE POLIÉSTER (MAV), (FACE INTERNA DA FONTE)	21,25	M2	R\$ 51,96	R\$ 65,54	R\$ 1.392,73
8.10	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COMCOLHER DE SERRA, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. (FACE INTERNA E EXTERNA)	62,74	M2	R\$ 4,60	R\$ 5,80	R\$ 363,89
8.11	SINAPI	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. (FACE INTERNA DA FONTE)	62,74	M2	R\$ 40,30	R\$ 50,83	R\$ 3.189,07
8.12	SEINFRA	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO - FULGET.	21,25	M2	R\$ 29,50	R\$ 37,21	R\$ 790,71
8.13	SINAPI	104617	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	145,46	M2	R\$ 262,04	R\$ 330,54	R\$ 48.080,35
8.14	SINAPI	10842	GRANITO, POLIDO, TIPO PRETO SAO GABRIEL, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= 2" CM. (GRANITO PARA BORDA DA FONTE L=30cm)	15,54	M2	R\$ 329,22	R\$ 415,28	R\$ 6.453,45
8.15	SEINFRA	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES.	30,00	m	R\$ 21,02	R\$ 26,51	R\$ 795,30
8.16	SEINFRA	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.	90,00	m	R\$ 33,03	R\$ 41,66	R\$ 3.749,40
8.17	SEINFRA	ED-50024	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 75 MM (2.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.	130,00	m	R\$ 75,69	R\$ 95,48	R\$ 12.412,40
8.18	SEINFRA	ED-50086	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 4" (110 MM), INCLUSIVE CONEXÕES.	27,00	m	R\$ 227,07	R\$ 286,43	R\$ 7.733,61
8.19	SEINFRA	ED-49944	GRELHA EM FERRO FUNDIDO COM CAIXILHO, DIMENSÃO (30X30) CM, INCLUSIVE ASSENTAMENTO DE CAIXILHO, EXCLUSIVE CAIXA COLETORA.	3,00	UND	R\$ 79,30	R\$ 100,03	R\$ 300,09
8.20	CP-M	08	Refletor Subaquático LED RGB 25W em aço inoxidável.	47,00	UND	R\$ 895,35	R\$ 1.129,39	R\$ 53.081,33
8.21	CP-M	01	Bico efeito gelser em aço inoxidável para fonte com altura de projeção mínima de 3 metros.	25,00	UND	R\$ 150,16	R\$ 189,41	R\$ 4.735,25
8.22	CP-M	02	Bico de latão dourado articulado conexão de 3/4 com altura mínima do jato de 1 metro.	22,00	UND	R\$ 78,90	R\$ 99,52	R\$ 2.189,44
8.23	SEINFRA	CO-27479	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES FLUIDO MECÂNICAS.	2,00	PR A1	R\$ 1.892,91	R\$ 1.895,77	R\$ 3.791,54
8.24	SEINFRA	CO-27431	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	1,00	PR A1	R\$ 1.896,28	R\$ 2.391,97	R\$ 2.391,97
9.0	CASA DE MÁQUINAS							R\$ 63.160,72
9.1	SINAPI	101207	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ /111 HP), FROTA DE 2 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM e VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H.	30,45	M3	R\$ 10,78	R\$ 13,60	R\$ 414,12
9.2	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. (REGULARIZAÇÃO DO FUNDO DA CASA DE MÁQUINAS)	12,18	M2	R\$ 0,45	R\$ 0,57	R\$ 6,94
9.3	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).	1,54	M3	R\$ 83,02	R\$ 104,72	R\$ 161,27
9.4	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM.	37,02	KG	R\$ 12,20	R\$ 15,39	R\$ 569,74
9.5	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	1,54	M3	R\$ 822,94	R\$ 1.038,06	R\$ 1.598,61
9.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	35,50	M2	R\$ 39,84	R\$ 50,25	R\$ 1.783,88
9.7	COMP	01	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL ALTURA ATÉ 2,80.	35,50	M2	R\$ 382,13	R\$ 482,02	R\$ 17.111,71
9.8	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) =(8+4).	12,18	M2	R\$ 204,62	R\$ 258,11	R\$ 3.143,78
9.9	SEINFRA	ED-50924	ALÇAPÃO (80x80)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA.	1,00	UND	R\$ 442,02	R\$ 557,56	R\$ 557,56
9.10	SEINFRA	RO-00231	Reatero e compactação com soquete vibratório.	45,50	M3	R\$ 15,53	R\$ 19,59	R\$ 891,35
9.11	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO - PISO DA CASA DE MÁQUINAS	0,61	M3	R\$ 711,87	R\$ 897,95	R\$ 547,75
9.12	SEINFRA	ED-48691	VALA DE INFILTRAÇÃO E DRENAGEM 40 X 120 X 40 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E BOTA FORA.	1,00	UND	R\$ 249,72	R\$ 315,00	R\$ 315,00
9.13	SEINFRA	ED-50949	ESCALADA MARINHEIRO - TUBO GALVANIZADO D = 3/4" e D = 1/2".	3,00	M	R\$ 188,94	R\$ 238,33	R\$ 714,99
9.14	SINAPI	94501	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	UND	R\$ 1.002,88	R\$ 1.265,03	R\$ 3.795,09
9.15	SINAPI	94500	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6,00	UND	R\$ 491,44	R\$ 619,40	R\$ 3.719,40
9.16	CP-M	03	FILTRO PARA PISCINA COM CAPACIDADE DE ATÉ 50.000 LITROS PARA BOMBA DE 0,5CV.	1,00	UND	R\$ 1.025,00	R\$ 1.292,94	R\$ 1.292,94
9.17	CP-M	04	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO 220V (TRIFÁSICA) 5CV.	3,00	UND	R\$ 4.944,33	R\$ 6.236,78	R\$ 18.710,34
9.18	CP-M	05	Motobomba Para Piscinas 1/2 CV 110 ou 220 V IP21.	1,00	UND	R\$ 904,31	R\$ 1.140,70	R\$ 1.140,70
9.19	CP-M	06	PAINEL DE COMANDO PARA ACIONAMENTO DE 4 BOMBAS DE ATÉ 5CV COM ACIONAMENTO PROGRAMÁVEL.	1,00	UND	R\$ 2.350,00	R\$ 2.964,29	R\$ 2.964,29
9.20	CP-M	07	Central de comando de refletores RGB.	2,00	UND	R\$ 878,00	R\$ 1.107,51	R\$ 2.215,02
9.21	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	32,00	H	R\$ 24,51	R\$ 30,92	R\$ 989,44
9.22	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	16,00	H	R\$ 25,61	R\$ 32,30	R\$ 516,80



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG						DATA: FEV/2025		
LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.						BDI: 26,14%		
<b>10.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>R\$ 5.194,77</b>
10.1	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	2,00	UND	R\$ 1.453,95	R\$ 1.834,01	R\$ 3.688,02
10.2	COMP	08	BASE MACIÇA PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO EM CONCRETO ARMADO.	1,00	UND	R\$ 1.210,36	R\$ 1.526,75	R\$ 1.526,75
<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>								<b>R\$ 776.315,58</b>

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Dezembro/2024). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.

R.T.

JUARÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA  
ENGENHEIRO CIVIL CREA 235.795/D MG

AILSON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG

FEV/2025

LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	M2	Placa de obra completa. Dimensões: 2,00 m x 1,125m = 2,25m <sup>2</sup>
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTELETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	570,00	M	Tela tapume com fixação por pontaletes em todo o perímetro da praça. Porjeto = 570m
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	UND	Mobilização e desmobilização de container para depósito de ferramentas.
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	4,00	MÊS	Container para depósito/ferramentaria.
1.5	SEINFRA	ED-50155	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO.	4,00	M&S	Locação de banheiro químico.
<b>2.0 ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS</b>						
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	500,00	M2	Remoção de vegetação rasteira na área de implantação do passeio.
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	10,00	UND	Remoção integral de raízes no preparo de áreas lazer.
2.4	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	2.634,00	M2	Regularização da área de implantação do passeio e espaços de lazer.
2.5	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	263,40	M3	Aterro da área de implantação do passeio e espaços de lazer.
2.6	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	10,00	M3	Demolição do piso existente para possíveis reparos.
2.7	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3xKM). AF_07/2020	50,00	M3xKm	Demolição do piso existente para possíveis reparos.
2.8	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	10,00	UND	Podas de árvores na praça.
<b>3.0 NOVOS CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO</b>						
3.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 60X90X90/25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	1.045,00	M	Bordos do passeio 640m + espaços 340m + platô fonte 65m
3.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR BRANCO) - PINTURA DOS CANTEIROS	216,60	M2	Bordas dos canteiros e perímetro da praça. Considerando: C= 570m
3.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	30,00	M2	Demolição da massa existente. Reparos para meio-fio. Considerando 100m de reparo.
3.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	30,00	M2	Reparos para meio-fio. Considerando 100m de reparo.
3.5	SEINFRA	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRE-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	200,00	M	Remoção de guias para reparação/substituição.
3.6	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13/30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	200,00	M	Guia meio-fio para reparação do perímetro da praça. Quantidade estimada em 200 metros.
3.7	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	24,00	M2	Manutenção das lixeiras. 16und
3.8	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), PADRÃO DE ENERGIA.	24,00	M2	Manutenção das lixeiras. 16und
<b>4.0 PISOS DE CONCRETO</b>						
4.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (Piso e corte)	44,04	M3	Área de piso de concreto (734,00m <sup>2</sup> ) com espessura de 6cm.
4.2	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	734,00	M2	Área de execução do piso em concreto da praça. (734,00m <sup>2</sup> )
4.3	SINAPI	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSEURA 6 CM.	788,17	M2	Piso intertravado para espaços de vivência. (Obtido via cad)
4.4	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL - PINTURA DA PISTA DE COOPER.	2.099,00	M2	Pintura dos passeios: externo 1.365,00m <sup>2</sup> internos: 734,00m <sup>2</sup>
4.5	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPa, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	7,00	UND	Rampas distribuídas conforme projeto.
<b>5.0 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO</b>						
5.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	900,00	M	Cabeamento para reparo iluminação geral.
5.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	300,00	M	Cabeamento para funcionamento da fonte.
5.3	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1,1/2").	400,00	M	Duto para iluminação e alimentação da fonte.
5.4	SINAPI-I	5050	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, FLANGEADO, H = 3 M, DIÂMETRO INFERIOR = 95" MM.	8,00	UND	Postes para iluminação geral da praça.
5.5	SEINFRA	MATED-11945	SUPORTE PARA LUMINÁRIA PÚBLICA (TIPO: PÉTALA/QUANTIDADE DE LUMINÁRIAS: 3)	8,00	UND	Suporte para luminária de 3 pétalas.
5.6	SINAPI-I	42245	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATE 67 W, INVOLUCRO EM ALUMÍNIO OU AÇO INOX.	24,00	UND	Luminária LED para iluminação pública - 3 em cada poste.
5.7	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	8,00	M3	Vala para passagem dos eletrodutos. Considerado 0,1m x 0,2m x400m.
<b>6.0 HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO</b>						
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	2,00	UND	Pontos de água fria
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UND	Torneira plástica para jardim.
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE 50" MM.	5,00	UND	Porta cadeado para tampa das caixas das torneiras e caixas de elétrica.
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	5,00	UND	Caixas para postes (2und) + Caixas para torneiras (4und).



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG

FEV/2025

LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.

MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO						
7.0						
7.1	SINAPI	103195	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	1,00	UND	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.2	SINAPI	103193	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO.	1,00	UND	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.3	SINAPI	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.4	SINAPI	103207	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRÍPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.5	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MÚLTIPLAS EXECUTORAS COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UND	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.6	SINAPI	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	1,00	UND	Equipamento complementar à academia ao ar livre.
7.7	COMP	03	BANCO TRÍPLA EM ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO, FORMATO ORGÂNICO.	3,00	UND	Banco orgânico tripla para espaço de leitura.
7.8	COMP	04	BANCO RETANGULAR DE ALVENARIA E MADEIRA - COMPLETO.	37,00	UND	Bancos retangulares.
7.9	COMP	02	QUADRA DE AREIA COM REGUADRO DE MEIO FIO E MASTRO PARA REDE, DIMENSÕES 8m x 16m.	1,00	UND	Quadra de areia com dimensões 8m x 16m.
7.10	COMP	05	PORTAL PARA PERGOLADO EM MADEIRA - INCLUSIVE FIXAÇÃO.	18,00	UND	Portal individual para conjunto de pergolados. Considerando 6 portais para cada pergolado, sendo 3 conjuntos conforme projeto.
7.11	COMP	06	BALANÇO PORTAL EM MADEIRA MACIÇA - INCLUSIVE FIXAÇÃO.	10,00	UND	Balancos em formato de portal distribuídos conforme projeto.
7.12	COMP	07	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BICICLETERIO METÁLICO PINTADO - C= 1,50m.	3,00	UND	
8.0	FONTE LUMINOSA					
8.1	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. (PARA REGULARIZAÇÃO DA BASE DA FONTE)	101,21	M2	Área extraída do projeto arquitetônico.
8.2	SEINFRA	ED-49813	LASTRO DE BRITA COM PEDRA BRITADA NÚMERO 2 E 3, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APOIAMENTO MANUAL.	5,06	M3	Lastro de brita de 5cm apoiado.
8.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA.	101,21	M2	Lona plástica para radier.
8.4	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q92.	148,79	KG	Considerando 101,21m <sup>2</sup> * 1,48 kg/m <sup>2</sup> .
8.5	SINAPI	97101	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA.	101,21	M2	Radier do reservatório da fonte.
8.6	SEINFRA	ED-48198	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, (FBK 4,5MPa), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.	10,12	M2	Para círculo interno da fonte. (14,45m x 0,7m = 10,12m <sup>2</sup> )
8.7	SEINFRA	ED-48202	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, (FBK 4,5MPa), COM ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.	21,25	M2	Bordas externas do reservatório (42,50m x 0,5m = 21,25m <sup>2</sup> )
8.8	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL - DIÂMETRO DE 10,0 MM.	65,56	KG	Perímetro = 42,50 a cada 20cm x 0,5m de barra x 0,617
8.9	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV), (FACE INTERNA DA FONTE)	21,25	M2	Impermeabilização da face interna.
8.10	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. (FACE INTERNA E EXTERNA)	62,74	M2	Face interna e externa das alvenarias.
8.11	SINAPI	87528	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRACO 1:3, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M <sup>2</sup> , E = 17,5MM, COM TALISCAS. (FACE INTERNA DA FONTE)	62,74	M2	Face interna e externa das alvenarias para aplicação do revestimento cerâmico (interno) e fulget (externo).
8.12	SEINFRA	ED-50519	PINTURA COM TEXTURA ACRILICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRILICO - FULGET.	21,25	M2	Aplicação de textura fulget na face externa do reservatório (fonte).
8.13	SINAPI	104617	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 x 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, GRANITO, POLIDO, TIPO PRETO SAO GABRIEL, FORMATO MENOR DO IGUAL A 3025 CM2, E= 2" CM. (GRANITO PARA BORDA DA FONTE L=30cm)	145,46	M2	Revestimento em toda a face molhada da fonte.
8.14	SINAPI	10842	PEITORIL PARA BORDA DA FONTE.	15,54	M2	Peitoril para borda da fonte.
8.15	SEINFRA	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") INCLUSIVE CONEXÕES.	30,00	m	Tubos para bicos articulados de efeito.
8.16	SEINFRA	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1 1/2") INCLUSIVE CONEXÕES.	90,00	m	Tubos do sistema de circulação de água da fonte, incluindo conexões e máscaras inox.
8.17	SEINFRA	ED-50024	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 75 MM (2 1/2") INCLUSIVE CONEXÕES.	130,00	m	Tubos ramal principal da linha de bicos.
8.18	SEINFRA	ED-50086	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 4" (110 MM), INCLUSIVE CONEXÕES.	27,00	m	Tubo para linha de sucção.
8.19	SEINFRA	ED-49944	GRELHA EM FERRO FUNDIDO COM CAIXILHO, DIMENSÃO (30X30) CM, INCLUSIVE ASSENTAMENTO DE CAIXILHO, EXCLUSIVE CAIXA COLETORA.	3,00	UND	Grelha para linha de sucção.
8.20	CP-M	08	Refletor Subaquático LED RGB 25W em aço inoxidável.	47,00	UND	Refletor subaquático RGB para iluminação da fonte.
8.21	CP-M	01	Bico efeito geiser em aço inoxidável para fonte com altura de projeção mínima de 3 metros.	25,00	UND	Bico de efeito geiser em aço inoxidável, considerando 2 centrais e 23 secundários.
8.22	CP-M	02	Bico de latão dourado articulado conexão de 3/4 com altura mínima do jato de 1 metro.	22,00	UND	Bico articulado, considerando 15 + 7 = 22und
8.23	SEINFRA	CO-27479	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES FLUIDO MECÂNICAS.	2,00	PR A1	Projeto executivo do sistema de bombeamento.
8.24	SEINFRA	CO-27431	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	1,00	PR A1	Projeto executivo do sistema elétrico de acionamento e proteção dos motores e iluminação.
9.0	CASA DE MÁQUINAS					
9.1	SINAPI	101207	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 MP /11 HP), FROTA DE 2 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 MP, DMT ATÉ 1 KM e VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H.	30,45	M3	ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO PARA CASA DE MÁQUINAS. CxLxA= (2,90m x 4,20m x 2,50m)
9.2	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. (REGULARIZAÇÃO DO FUNDO DA CASA DE MÁQUINAS)	12,18	M2	Regularização do piso da casa de máquinas.
9.3	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).	1,54	M3	Escavação dos blocos de coroamento para a casa de máquinas (0,8x0,8x0,4)
9.4	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10MM - MONTAGEM.	37,02	KG	Armadura para sapatas para fundação da casa de máquinas.
9.5	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	1,54	M3	Bloco de coroamento para fundação do muro de arrimo.
9.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	35,50	M2	Impermeabilização da face usante do muro.
9.7	COMP	01	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL ALTURA ATÉ 2,80.	35,50	M2	Muro de arrimo para casa de máquinas subterrânea.
9.8	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) =(8+4).	12,18	M2	Laje para cobertura da casa de máquinas.
9.9	SEINFRA	ED-50924	ALÇAPÃO (80X80)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8" X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA.	1,00	UND	Tampa da para acesso à casa de máquinas.
9.10	SEINFRA	RO-00231	Reaterro e compactação com soquete vibratório.	45,50	M3	Reaterro compactado para casa de máquinas.
9.11	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO - PISO DA CASA DE MÁQUINAS.	0,61	M3	Contrapiso para fundo da casa de máquinas.
9.12	SEINFRA	ED-48691	VALA DE INFILTRAÇÃO E DRENAGEM 40 X 120 X 40 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E BOTA FORA.	1,00	UND	Vala de infiltração com brita para o interior da casa de máquinas.
9.13	SEINFRA	ED-50949	ESCALADA MARINHEIRO - TUBO GALVANIZADO D = 3"4" e D = 10".	3,00	M	Escala de marinho para acesso à casa de bombas.
9.14	SINAPI	94501	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	UND	Registro para controle da linha de sucção.
9.15	SINAPI	94500	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6,00	UND	Registro para controle da linha de efeito (bicos)
9.16	CP-M	03	FILTRO PARA PISCINA COM CAPACIDADE DE ATÉ 60.000 LITROS PARA BOMBA DE 0,5CV.	1,00	UND	Filtro para fonte.
9.17	CP-M	04	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO 220V (TRIFÁSICA) 5CV.	3,00	UND	Bombas para circulação do sistema de bicos.
9.18	CP-M	05	Motobomba Para Piscinas 1/2 CV 110 ou 220 V IP21.	1,00	UND	Bomba para filtragem.
9.19	CP-M	06	PAINEL DE COMANDO PARA ACIONAMENTO DE 4 BOMBAS DE ATÉ 5CV COM ACIONAMENTO PROGRAMÁVEL.	1,00	UND	Painel de comando das bombas.
9.20	CP-M	07	Central de comando de refletores RGB.	2,00	UND	Central de controle dos LEDs
9.21	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	32,00	H	Montagem do sistema hidráulico
9.22	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	16,00	H	Montagem do sistema elétrico de funcionamento das bombas e iluminação.
10.0	SERVIÇOS FINAIS					
10.1	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	2,00	UND	Placa de Inauguração 2 und 85cm x 100cm.
10.2	COMP	08	BASE MACIÇA PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO EM CONCRETO ARMADO.	1,00	UND	
Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com data de atualização (Dezembro/2024). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preços da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.						

R.T:

JUARÉZ VINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA  
ENGENHEIRO CIVIL CREA 235.795/D/MG

ALISON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO E AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG		DATA: FEV/2025									
LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.		VALOR VALOR DA OBRA: R\$ 776.315,58									
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	TOTAL	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico % Financeiro	2,66% R\$ 20.643,40	100,00% R\$ 20.643,40						100% 20.643,40	
2.0	ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS	Físico % Financeiro	3,95% R\$ 30.682,08	100,00% R\$ 30.682,08						100% 30.682,08	
3.0	NOVOS CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO	Físico % Financeiro	11,56% R\$ 89.751,25	50,00% R\$ 44.875,62	50,00% R\$ 44.875,62					100% 89.751,25	
4.0	PISOS DE CONCRETO	Físico % Financeiro	22,22% R\$ 172.508,86		50% R\$ 86.254,43	50% R\$ 86.254,43				100% 172.508,86	
5.0	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	Físico % Financeiro	4,87% R\$ 37.821,80			100,00% R\$ 37.821,80				100% 37.821,80	
6.0	HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO	Físico % Financeiro	0,37% R\$ 2.869,23		100,00% R\$ 2.869,23					100% 2.869,23	
7.0	MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO	Físico % Financeiro	21,65% R\$ 168.107,55			50,00% R\$ 84.053,77	50,00% R\$ 84.053,77			100% 168.107,55	
8.0	FONTE LUMINOSA	Físico % Financeiro	23,90% R\$ 185.575,92					50,00% R\$ 92.787,96	50,00% R\$ 92.787,96	100% 185.575,92	
9.0	CASA DE MÁQUINAS	Físico % Financeiro	8,14% R\$ 63.160,72					100,00% R\$ 63.160,72		100% 63.160,72	
10.0	SERVIÇOS FINAIS	Físico % Financeiro	0,67% R\$ 5.194,77						100,00% R\$ 5.194,77	100% 5.194,77	
<b>TOTAL</b>		<b>Físico %</b> <b>Financeiro</b>	<b>100,0%</b> <b>R\$ 776.315,58</b>	<b>12,39%</b> <b>R\$ 96.201,11</b>	<b>17,26%</b> <b>R\$ 133.999,28</b>	<b>21,94%</b> <b>R\$ 170.308,21</b>	<b>15,70%</b> <b>R\$ 121.875,57</b>	<b>20,09%</b> <b>R\$ 155.948,68</b>	<b>12,62%</b> <b>R\$ 97.982,73</b>	<b>100,0%</b> <b>R\$ 776.315,58</b>	

R.T:

JUAREZ WINICIUS BARBOSA DE ALMEIDA  
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

AILSON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 35.442-952 - Janaúba/MG  
Telefones: (35) 3621-4973 / (35) 3621-4068 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG

DATA: FEV/2025

LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.

ITENS		SIGLAS	PERCENTUAIS ADOTADO	MÍNIMO	MÁXIMO
Administração Central		AC	3,80%	3,80%	4,67%
Seguro e Garantia		SG	0,32%	0,32%	0,74%
Risco		R	0,50%	0,50%	0,97%
Despesas Financeiras		DF	1,02%	1,02%	1,21%
Lucro		L	6,64%	6,64%	8,69%
Tributos	PIS	I	0,65%	Variável	
	COFINS				
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)				
	CPRB				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			26,14%		
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>26,14%</b>		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.

R.T:

JUAREZ WINICIUS BARBOSA DE ALMEIDA  
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

AILSON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | [prefeitura@janauba.mg.gov.br](mailto:prefeitura@janauba.mg.gov.br)

**PLANILHA DE CÁLCULO  
COMP 01**

**MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL ALTURA ATÉ 2,80. (M²)**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,0395804	R\$ 736,92	R\$ 29,17
SINAPI	102923	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM.	KG	0,5602839	R\$ 7,51	R\$ 4,21
SINAPI	102922	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM.	KG	0,9839018	R\$ 8,51	R\$ 8,37
SINAPI	102921	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM.	KG	4,8868218	R\$ 7,71	R\$ 37,68
SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	M3	0,2473333	R\$ 24,10	R\$ 5,96
SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM.	KG	10,8642679	R\$ 9,92	R\$ 107,77
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM.	KG	0,5355	R\$ 12,66	R\$ 6,78
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	0,1321833	R\$ 13,36	R\$ 1,77
SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	M2	0,2540476	R\$ 83,10	R\$ 21,11
SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0046264	R\$ 994,51	R\$ 4,60
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0081915	R\$ 897,52	R\$ 7,35
SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0255	R\$ 1.027,84	R\$ 26,21
SINAPI	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,9188681	R\$ 18,75	R\$ 17,23
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,9188681	R\$ 25,27	R\$ 23,22
SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,018288	R\$ 610,32	R\$ 11,16
SINAPI	34580	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39 CM, FBK 8 MPa (NBR 6136)	UND	11,0907832	R\$ 6,27	R\$ 69,54
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 382,13</b>

Juarêz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO**

**COMP 02**

**QUADRA DE AREIA COM COM REQUADRO DE MEIO FIO E MASTRO PARA REDE, DIMENSÕES 8m x 16.**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS - PLANIFICAÇÃO DA ÁREA DO CAMPO.	M2	128,00	R\$ 1,95	R\$ 249,60
SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	M	48,00	R\$ 48,98	R\$ 2.351,04
SINAPH	366	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	25,60	R\$ 130,00	R\$ 3.328,00
SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3xKM).	M3xKM	768,00	R\$ 2,13	R\$ 1.635,84
SINAPI	00025399	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3", H = "255" CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO.	UND	1,00	R\$ 2.469,80	R\$ 2.469,80
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 10.034,28</b>

\_\_\_\_\_  
 Juarêz Winícius Barbosa de Almeida  
 CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO  
COMP 03**

**BANCO TRIPLO EM ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO, FORMATO ORGÂNICO. UND**

FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	46,65	R\$ 1,95	R\$ 90,97
SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIIERS, ESPESSURA DE 3 CM.	M2	5,76	R\$ 19,20	R\$ 110,59
SINAPI	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (BASE DO BANCO)	M2	12,96	R\$ 97,06	R\$ 1.257,90
SINAPI	103316	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (ENCOSTO DO BANCO)	M2	4,34	R\$ 75,75	R\$ 328,76
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. (BASE E ENCOSTO)	M3	1,54	R\$ 897,52	R\$ 1.382,18
SINAPI	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. (100cm A CADA 20cm)	KG	19,75	R\$ 13,22	R\$ 261,10
SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO.	M3	18,66	R\$ 75,97	R\$ 1.417,60
SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. (5cm)	M3	2,33	R\$ 779,78	R\$ 1.816,89
SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	M2	2,33	R\$ 12,52	R\$ 29,17
SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M2	25,56	R\$ 8,86	R\$ 226,46
SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO. (BASE E ENCOSTO)	M2	25,56	R\$ 43,71	R\$ 1.117,23
SINAPI-H	20205	RIPA APARELHADA "1,5 X 5" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO. (PARA REVESTIMENTO DOS BANCOS)	M	288,40	R\$ 4,58	R\$ 1.320,87
SINAPI-H	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	20,00	R\$ 50,19	R\$ 1.003,80
SINAPI	4375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6.	UND	450,00	R\$ 0,15	R\$ 67,50
SINAPI	4329	PARAFUSO EM AÇO GALVANIZADO, TIPO MAQUINA, SEXTAVADO, SEM PORCA, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 2".	UND	450,00	R\$ 2,60	R\$ 1.170,00
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 28,05	R\$ 448,80
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	12,60	R\$ 20,18	R\$ 254,27
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 12.304,09</b>

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO  
COMP 04**

**BANCO RETANGULAR DE ALVENARIA E MADEIRA -COMPLETO. UND**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	0,64	R\$ 1,95	R\$ 1,25
SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM.	M2	0,12	R\$ 19,20	R\$ 2,30
SINAPI	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (BASE DO BANCO)	M2	0,32	R\$ 97,06	R\$ 31,06
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. (BASE)	M3	0,02	R\$ 897,52	R\$ 17,95
SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M2	0,64	R\$ 8,86	R\$ 5,67
SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO. (BASE E ENCOSTO)	M2	0,64	R\$ 43,71	R\$ 27,97
SINAPIH	20212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	6,40	R\$ 30,72	R\$ 196,61
SINAPIH	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	0,50	R\$ 50,19	R\$ 25,10
SINAPI	4375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6.	UND	8,00	R\$ 0,15	R\$ 1,20
SINAPI	4329	PARAFUSO EM AÇO GALVANIZADO, TIPO MAQUINA, SEXTAVADO, SEM PORCA, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 2".	UND	8,00	R\$ 2,60	R\$ 20,80
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$ 28,05	R\$ 56,10
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	1,28	R\$ 20,18	R\$ 25,83
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 411,84</b>

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO  
COMP 05**

**PORTAL PARA PERGOLADO EM MADEIRA - INCLUSIVE FIXAÇÃO. UND**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA.	M3	0,06	R\$ 83,02	R\$ 4,98
SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,06	R\$ 738,23	R\$ 44,29
SINAPI-I	00035275	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	9,90	R\$ 145,25	R\$ 1.437,98
SINAPI-I	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	0,25	R\$ 50,19	R\$ 12,55
SINAPI-I	39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36.	KG	0,20	R\$ 18,23	R\$ 3,65
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MONTAGEM DO PORTAL)	H	0,5342	R\$ 28,05	R\$ 14,98
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,5342	R\$ 20,58	R\$ 10,99
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	5,94	R\$ 20,18	R\$ 119,87
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 1.649,29</b>

\_\_\_\_\_  
Juarêz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO  
COMP 06**

**BALANÇO PORTAL EM MADEIRA MACIÇA - INCLUSIVE FIXAÇÃO. UND**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA.	M3	0,11	R\$ 83,02	R\$ 9,13
SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,11	R\$ 738,23	R\$ 81,21
SINAPI-I	00035275	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	8,60	R\$ 145,25	R\$ 1.249,15
SINAPI-I	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	0,25	R\$ 50,19	R\$ 12,55
SINAPI-I	39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36.	KG	0,20	R\$ 18,23	R\$ 3,65
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MONTAGEM DO PORTAL)	H	0,5342	R\$ 28,05	R\$ 14,98
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,5342	R\$ 20,58	R\$ 10,99
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	5,16	R\$ 20,18	R\$ 104,13
SINAPI	00038200	CORDA DE POLIAMIDA 12 MM - PRETA	100M	0,06	R\$ 622,31	R\$ 37,34
SINAPI	00003992	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	0,65	R\$ 41,72	R\$ 27,12
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 1.550,25</b>

Juaréz Winiúcius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO  
COMP 07**

**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BICICLETÁRIO METÁLICO PINTADO - C= 1,50m. UND**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,02	R\$ 422,70	R\$ 8,45
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	8,00	R\$ 25,06	R\$ 200,48
SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	8,00	R\$ 20,67	R\$ 165,36
SINAPI	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,40	R\$ 56,83	R\$ 22,73
SINAPI-I	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO ( TRAVAMENTO INFERIOR)	KG	1,85	R\$ 7,83	R\$ 14,49
SINAPI-I	21009	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), E = 2,25 MM, *1,3*KG/M (NBR 5580) (PARA ARCOS)	M	9,50	R\$ 27,12	R\$ 257,64
SINAPI-I	21011	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), E = 2,65 MM, *2,71* KG/M (NBR 5580).	M	3,60	R\$ 53,08	R\$ 191,09
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	2,00	R\$ 26,77	R\$ 53,54
SINAPI-I	43649	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO.	L	0,60	R\$ 48,85	R\$ 29,31

**CUSTO FINAL**

**R\$ 943,09**

\_\_\_\_\_  
Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO  
COMP 08**

**BASE MACIÇA PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO EM CONCRETO ARMADO. UND**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. (REGULARIZAÇÃO PARA BASE)	M2	1,30	R\$ 1,95	R\$ 2,54
SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. (ARMADURA PARA BASE)	KG	32,95	R\$ 8,93	R\$ 294,24
SEINFRA	ED-49645	FÓRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO.	M2	6,93	R\$ 60,11	R\$ 416,56
SINAPI	99432	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBÉAVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,43	R\$ 816,43	R\$ 351,06
SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA.	M2	1,30	R\$ 3,26	R\$ 4,24
SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	6,93	R\$ 20,45	R\$ 141,72
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 1.210,36</b>

\_\_\_\_\_  
Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 01**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				SOL E ÁGUA PISCINAS E ACESSÓRIOS CNPJ 19.575.266/0001-90	Carrefour Comércio e Indústria Ltda CNPJ: 45.543.915/0846-95		
1	Bico efeito geiser em aço inoxidável para fonte com altura de projeção mínima de 3 metros.	UND	1	R\$ 158,90	R\$ 141,42		R\$ 150,16

R.T:

Juaréz Winicius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 02**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				SOL E ÁGUA PISCINAS E ACESSÓRIOS CNPJ 19.575.266/0001-90	MERCADO LIVRE	LEROY MERLIN	
1	Bico de latão dourado articulado conexão de 3/4 com altura mínima do jato de 1 metro.	UND	1	R\$ 78,90	R\$ 77,00	R\$ 78,90	R\$ 78,90

R.T: \_\_\_\_\_  
Juarêz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 03**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				Sodramar Indústria e Comércio Ltda CNPJ: 51.333.797/0001-80	Marol Online Comercio de Produtos Para Piscinas Ltda CNPJ: 22.554.578/0001-22	Casa e Piscinas CNPJ: 26.613.715/0001-03	
1	FILTRO PARA PISCINA COM CAPACIDADE DE ATÉ 50.000 LITROS PARA BOMBA DE 0,5CV.	UND	1	R\$ 1.025,00	R\$ 1.184,53	R\$ 827,77	R\$ 1.025,00

R.T.:

\_\_\_\_\_  
Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 04**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				HIDROVIVA CNPJ: 08.209.375/0001-78	GurgelMix Máquinas e Ferramentas S.A. CNPJ: 29.302.348/0001-15	Mérito Comércio de Equipamentos Ltda CNPJ: 01.582.892/0001-49	
1	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO 220V (TRIFÁSICA) 5CV.	UND	1	R\$ 4.922,50	R\$ 4.944,33	R\$ 5.337,50	R\$ 4.944,33

R.T:

Juaréz Winicius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 05**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				GurgelMix Máquinas e Ferramentas S.A. CNPJ: 29.302.348/0001-15	Requite Piscinas Ltda CNPJ: 32.154.310/0001-57	Mérito Comércio de Equipamentos Ltda CNPJ: 01.582.892/0001-49	
1	Motobomba Para Piscinas 1/2 CV 110 ou 220 V IP21.	UND	1	R\$ 904,31	R\$ 1.178,69	R\$ 809,00	R\$ 904,31

R.T:

\_\_\_\_\_  
Juaréz Winicius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 06**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				FERPAM COM DE FERRAMENTAS PARAFUSOS E MAQUINAS LTDA CNPJ: 01.040.887/0001-04	MERCADO LIVRE (GOTEC SOLUÇÕES)	MERCADO LIVRE (BTM_AUTOMAÇÃO)	
1	PAINEL DE COMANDO PARA ACIONAMENTO DE 4 BOMBAS DE ATÉ 5CV COM ACIONAMENTO PROGRAMÁVEL.	UND	1	R\$ 2.100,08	R\$ 2.350,00	R\$ 2.990,46	<b>R\$ 2.350,00</b>

R.T:

\_\_\_\_\_  
Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 07**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				AQUASOL BANHEIRAS E PISCINAS LTDA ME CNPJ 79.223.897/0002-53	GLOBAL TECH BRASIL COMERCIO ELETRONICO LTDA CNPJ 20.810.361/0001-00	SOL E ÁGUA PISCINAS E ACESSÓRIOS CNPJ 19.575.266/0001-90	
1	Central de comando de refletores RGB.	UND	1	R\$ 878,00	R\$ 1.034,43	R\$ 752,20	<b>R\$ 878,00</b>

R.T:

\_\_\_\_\_  
Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D

**COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 08**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				Instart Bombas e Equipamentos p/ Piscinas Ltda CNPJ: 57.983.371/0001-58	Águas Claras CNPJ:42.949.549/0001-77		
1	Refletor Subaquático LED RGB 25W em aço inoxidável.	UND	1	R\$ 827,02	R\$ 963,68		R\$ 895,35

R.T:

\_\_\_\_\_  
Juaréz Winícius Barbosa de Almeida  
CREA-MG: 235.795/D



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

RISCO	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
<b>RISCOS DO PROJETO</b>		
Erros ou omissões na execução dos projetos básico e executivo.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Mudanças nos projetos a pedido do PODER CONCEDENTE que acarretem aumento de custos ou despesas não previstas inicialmente.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aditivo financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Falhas na execução das obras concernentes ao objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
<b>RISCOS DE ENGENHARIA E DE OPERAÇÃO</b>		
Atraso na entrega de BENS REVERSÍVEIS pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Atraso na obtenção de licenças, permissões e autorizações de responsabilidade da CONTRATADA, em razão de fatos ou atos a ela imputáveis.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução da garantia de execução do CONTRATO.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Prejuízos decorrentes de eventual paralisação da prestação dos serviços, por ato ou fato imputável à CONTRATADA.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

Danos comprovadamente causados pela CONTRATADA aos imóveis vizinhos à execução das obras concernentes ao objeto da CONCESSÃO, de acordo com limites e critérios definidos no CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Roubos, furtos, destruição, perdas ou avarias nos BENS REVERSÍVEIS ou nos próprios bens da CONTRATADA, cuja materialização não tenha sido provocada por ato ou fato imputável ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Responsabilidade civil, administrativa, criminal e ambiental por danos decorrentes da execução do objeto do CONTRATO, com exceção de obrigações e passivos atribuídos ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução, se for o caso.</li><li>• Aplicação de sanções contratuais, se for o caso.</li></ul>
Passivos e prejuízos, relacionados à prestação dos serviços, decorrentes de atos ou fatos ocorridos ou originados antes da assunção dos serviços pela CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

limitando, à inobservância dos prazos que lhe sejam aplicáveis, previstos no CONTRATO e/ou na legislação vigente		
Vícios ocultos nos BENS REVERSÍVEIS, assim considerados aqueles não apontados no Termo de Vistoria e Transferência dos Bens e que não puderem ter sido identificados pela CONCESSIONÁRIA, por motivos não imputáveis a ela, quando do recebimento dos BENS REVERSÍVEIS	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Aditivo contratual.</li></ul>
<b>RISCOS FINANCEIROS</b>		
Não obtenção do retorno econômico previsto pelo privado.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Variação dos custos de insumos operacionais, de manutenção, de compra, de investimentos, dentre outros dessa natureza.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Variação dos custos e da produtividade da mão de obra empregada pela CONTRATADA na consecução das atividades objeto da CONCESSÃO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente do objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Custeio excedente, por aditivo de prazo, dos elementos orçados por locação por tempo determinado.	CONTRATADA	*Gestão contratual da contratada e atenção aos prazos estabelecidos.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

Criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais, exceto os impostos sobre a renda, após a data de apresentação da proposta comercial.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
<b>RISCOS AMBIENTAIS E REGULATÓRIOS</b>		
Responsabilidade ambiental sobre os passivos ambientais já existentes ou originados em data anterior à data da assunção dos serviços, ainda que verificados ou conhecidos após tal data, bem como pelas compensações ambientais, e condicionantes que não estejam previstas no EDITAL ou nas licenças ambientais disponibilizadas pelo PODER CONCEDENTE, e desde que não sejam decorrentes de ação ou omissão da CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li></ul>
<b>RISCOS JURÍDICOS</b>		
Alteração legislativa de caráter específico que produza impacto direto sobre as receitas da CONCESSIONÁRIA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li></ul>
Modificação unilateral do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
Ocorrência de fato do príncipe, fato da Administração ou de interferências imprevistas, bem como de fatos considerados como de caso fortuito e de força maior que não possam ser objeto de cobertura aceita por	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Revisão dos prazos previstos no CONTRATO, incluindo as metas</li><li>• Extinção da CONCESSÃO</li></ul>



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

<p>instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento, até o limite de apólices comercialmente aceitáveis e oferecidas por pelo menos duas empresas do ramo, com exceção dos riscos seguráveis</p>		
<p>Greve e dissídio coletivo de empregados da CONTRATADA e/ou de fornecedores, subcontratados de materiais e serviços da CONCESSIONÁRIA</p>	<p>CONTRATADA</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>



# **Prefeitura Municipal de Janaúba**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA NO BAIRRO SÃO GONÇALO**



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## DADOS GERAIS DA OBRA

**OBRA** – REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA NO BAIRRO SÃO GONÇALO.

**LOCAL** – RUA TIRADENTES, SÃO GONÇALO, JANAÚBA - MG.

**COORDENADAS:** 15°48'43"S 43°18'03"W



Fonte: Imagem extraída do Google Earth.

## FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será realizada pela Prefeitura Municipal de Janaúba-MG, através de responsável técnico emissário, o qual exercerá o controle de qualidade e a fiscalização da execução do empreendimento em suas diversas fases construtivas, e decidirá sobre possíveis dúvidas no decorrer da construção. As anotações necessárias, bem como a discriminação de todos os eventos ocorridos na obra, serão obrigatoriamente registradas no Livro Diário de Obra, entre as quais:

- a) as condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) as possíveis modificações efetuadas no decorrer da obra;
- c) as consultas à fiscalização;



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

- d) as datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado;
- e) os possíveis acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) as respostas às interpelações da fiscalização;
- g) quaisquer outros fatos que devam ser objeto de registro.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não apresentarem as especificações de acordo com os projetos, detalhamentos ou normas técnicas. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

## **MEDIDAS DE SEGURANÇA**

É de suma importância a realização de todas as medidas relativas à proteção física e mental dos colaboradores, observando as leis vigentes. O uso de equipamentos de proteção individual (EPI) como botas, capacetes, etc., serão obrigatórios.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa de obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,00m X 1,125m devidamente identificada conforme modelo fornecido pela prefeitura. A placa será, obrigatoriamente, instalada em local visível.

Em todo o perímetro da praça deverá ser instalada a tela tapume fixada com pontaltes para proteção de transeuntes e deverá permanecer durante todo o período de execução da obra.

Para depósito de materiais e ferramentaria a planilha custeia a locação de um container, assim como um banheiro químico, pelo período de execução da obra que deverá ser instalado dentro do canteiro de obras sem prejudicar o trânsito local e a passagem de pedestres.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## **ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS**

Para preparo dos canteiros, deverá ser feita a supressão de ervas daninhas e de arbustos que não comporão o projeto paisagístico. No caso da necessidade de supressão ou poda de árvores, a fiscalização da prefeitura deverá ser consultada para, junto ao órgão competente, providenciar autorização.

No trajeto de implementação do passeio, deverá ser realizada a regularização e compactação do solo para receber o piso polido.

## **REPARO DE CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO**

No perímetro da praça, deverão ser feitos reparos no cordão de meio-fio, onde houver necessidade, com argamassa. Também deverão ser substituídos por novos elementos quando não couber reparação.

No perímetro de todo o passeio, deverá ser executada a instalação de meio-fio. Estes, deverão estar alinhados, aprumados e devidamente engastados para receber o aterro e compactação antes da concretagem.

## **PISOS DE CONCRETO**

Após a regularização e compactação da área, será executado o piso de concreto, para tal, deverão ser observadas as boas práticas de execução evitando o aparecimento de patologias e defeitos estéticos. O piso deverá ser finalizado com o acabamento polido, para o polimento mecanizado, será empregado acabadora utilizando o disco de flotação e posteriormente o disco de desempenadeiras para acabamento final.

O acabamento de encontro entre o concreto e o meio-fio deverá ser realizado com desempenadeira manual evitando rebarbas e sobreposição de camadas finas que venham a deslocar com o tempo.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

O corte para juntas de dilatação do piso deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) após a fundição do concreto. A profundidade do corte será de 1/3 (um terço) da espessura do piso acabado, conforme norma específica.

Nos locais definidos em projeto, será executado calçamento com piso intertravado com bloco retangular colorido (cores definidas em projeto), com dimensões conforme descrição na planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

## **ACESSIBILIDADE**

Em todo o perímetro da praça serão realizadas adequações para permitir a acessibilidade por meio de rampas com dimensões e simbologia adequada.

## **INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO**

Serão instalados, conforme projeto, postes de 3 metros de altura com três pétalas e lâmpadas LED. A passagem dos cabos elétricos será por via subterrânea através de duto corrugado PEAD.

Para o funcionamento da fonte, será executado um circuito subterrâneo exclusivo.

## **INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA**

Para manutenção do jardim, serão instalados mais dois pontos de água fria com torneira plástica para jardim. Para abrigar as torneiras, serão executadas caixas de alvenaria com tampa de ferro e ferrolho para cadeado.

## **MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO**

Serão instalados equipamentos de ginástica que deverão ser alocados no espaço destinado a exercícios (academia ao ar livre).

No espaço destinado à leitura, serão executados bancos de alvenaria armada em formato orgânico com encosto revestido com madeira envernizada.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028



**Imagem 01:** Vista do espaço de leitura.

Também serão instalados bancos de alvenaria e madeira envernizada que serão instalados em toda a área do PRAÇA dispostos conforme o projeto arquitetônico.

Serão construídos pergolados em formato de portais dispostos em sequência, confeccionados em madeira maciça envernizada e engastada em sapatas de concreto.



**Imagem 02:** Vista do pergolado.

Além disso, haverá a construção de portais de madeira maciça para a instalação de balanços de corda. Estes também deverão ser engastados em sapatas de concreto.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028



**Imagem 03:** Vista do balanço.

Próxima da fonte, será executada uma quadra de areia com perímetro limitado por meio-fio e hastes metálicas para fixação de rede.

Conforme projeto, serão instalados bicicletários para o estacionamento adequado das bicicletas.

## **FONTE LUMINOSA**

Uma fonte luminosa para praça combina jatos d'água, iluminação e uma estrutura decorativa para criar um efeito visual impactante. Os jatos d'água serão fixos iluminados. A iluminação, será em LEDs subaquáticos RGB, permite mudanças de cores e efeitos dinâmicos. A estrutura será feita com blocos cheios de concreto armado, com formato orgânico.

## **SERVIÇOS FINAIS**

Para instalação da placa de inauguração, deverá ser construída a base modelo padrão em alvenaria e concreto armado. A placa de alumínio fundido, modelo fornecido pela prefeitura, será fixada por parafusos na base já pintada e totalmente finalizada.

---

Juarêz Winícius Barbosa de Almeida  
Engenheiro Civil CREA-MG 235.795/D



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## ANEXO I – IMAGENS DO PROJETO



**Imagem 01:** Vista fonte da praça Anchieta.



**Imagem 02:** Vista da fonte e passeio.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

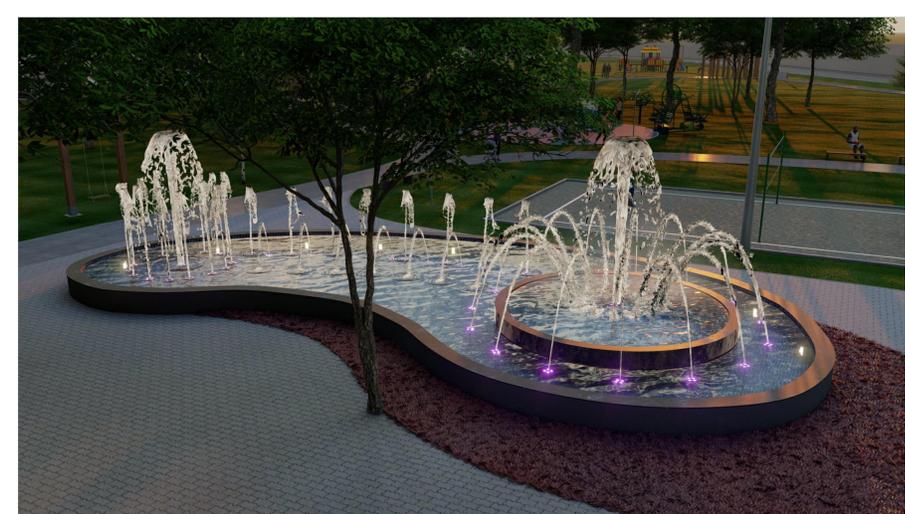
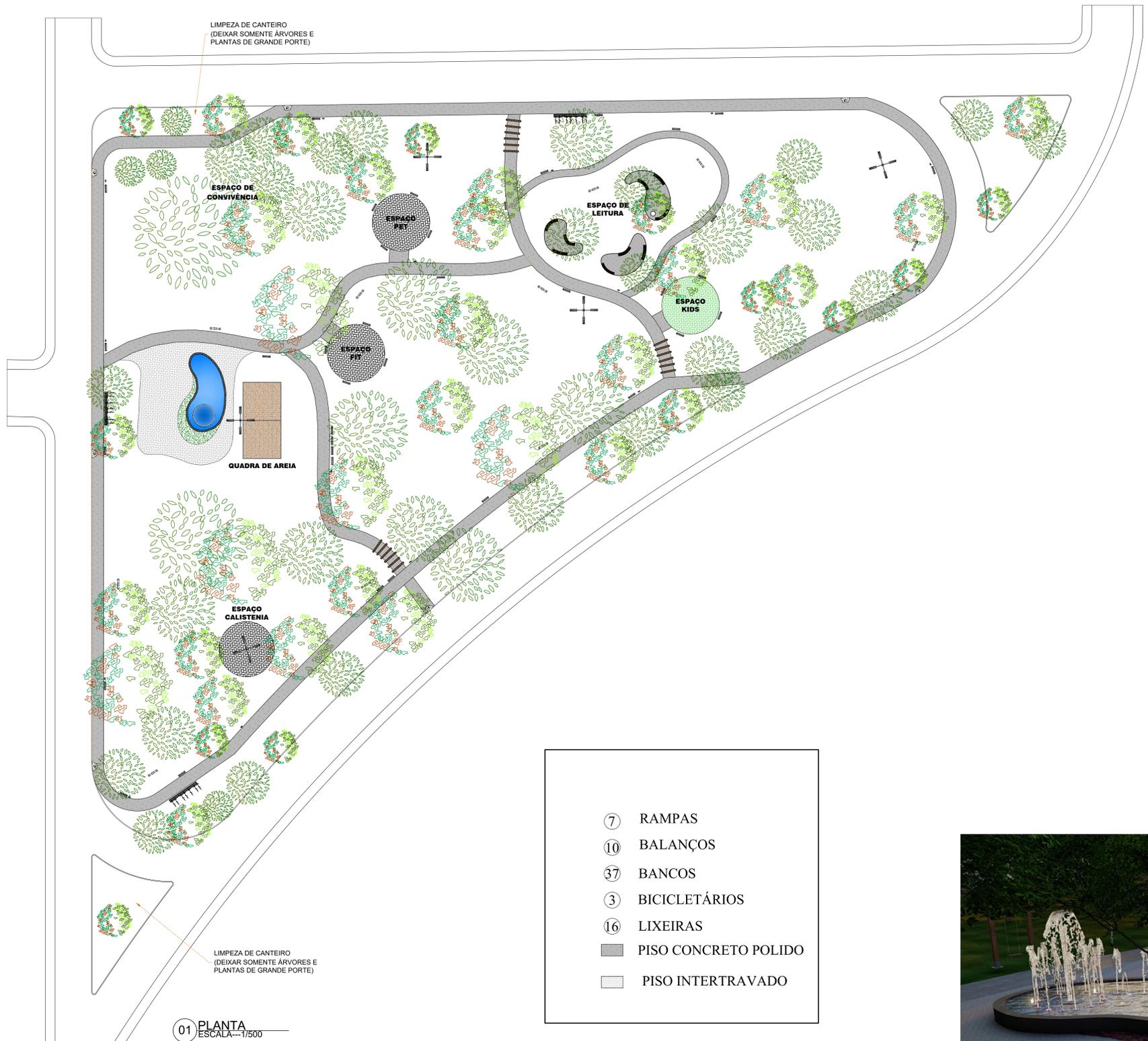
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028



**Imagem 03:** Vista ampla da Praça.



**Imagem 04:** Vista da área fitness.



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE JANAUBA**

CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro  
39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973  
(38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

**DESCRIÇÃO DA OBRA:**  
**PROJETO DE REFORMA  
PRAÇA DO TRIÂNGULO**

AILSON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

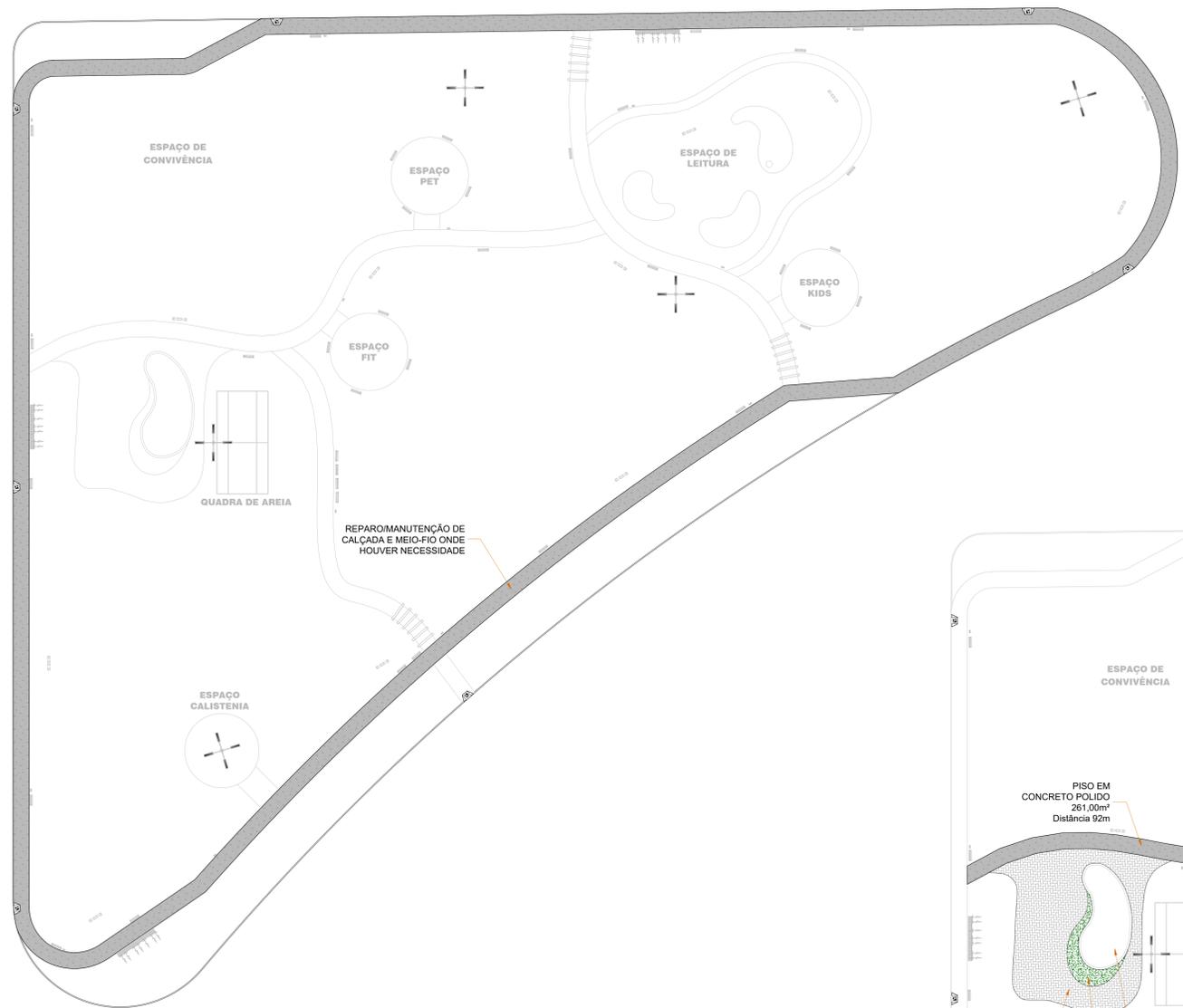
MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO  
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

**CONTEÚDO:**  
• PLANTA

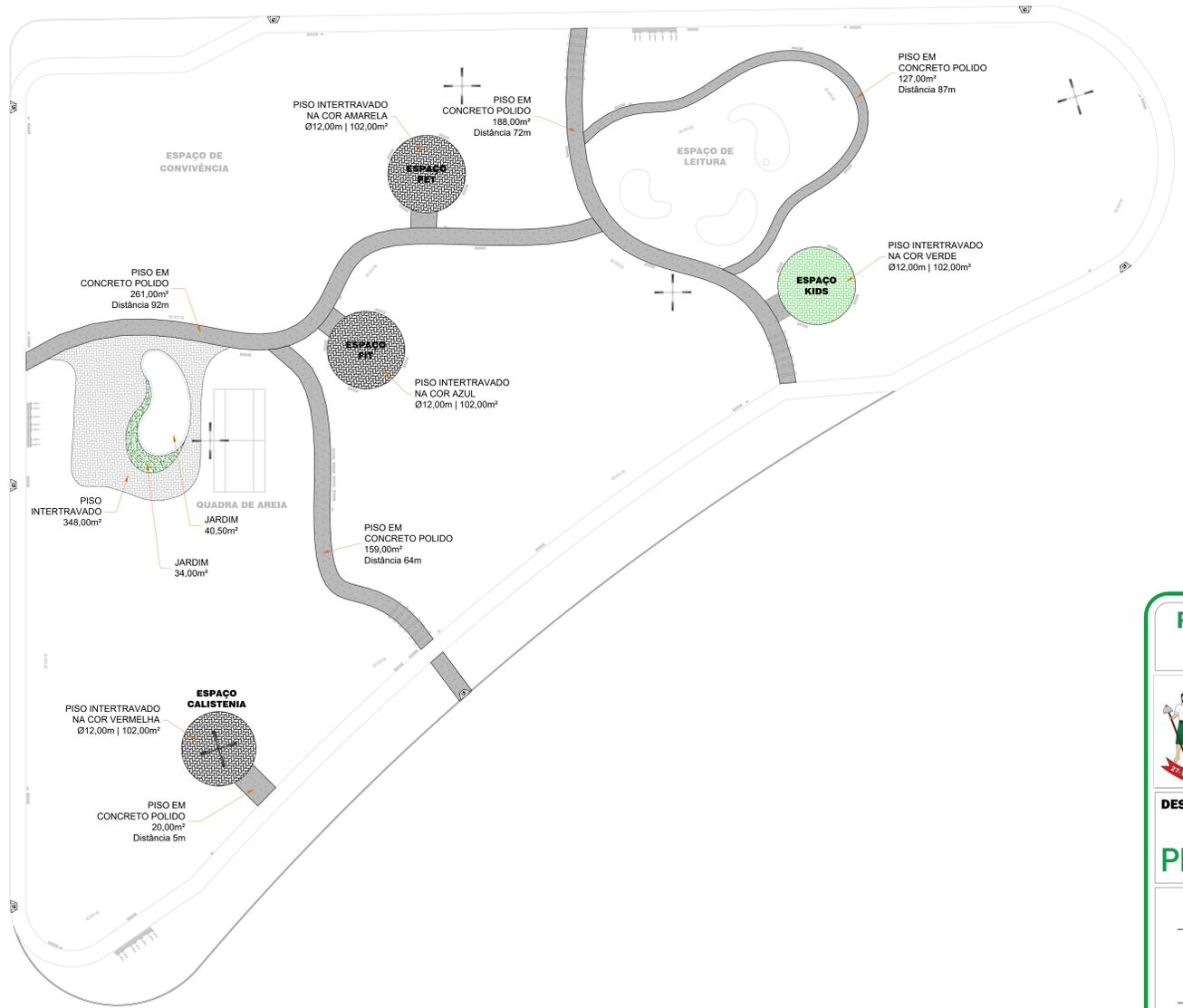
**ENDEREÇO:**

**ÁREA:** **PRANCHA:**

**DATA:** **01/04**



02 REPARO CALÇADA/ MEIO-FIO  
ESCALA---1/500



03 EXECUÇÃO DE PISTA  
ESCALA---1/500

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA**



CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro  
39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973  
(38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

**DESCRIÇÃO DA OBRA:**  
**PROJETO DE REFORMA PRAÇA DO TRIÂNGULO**

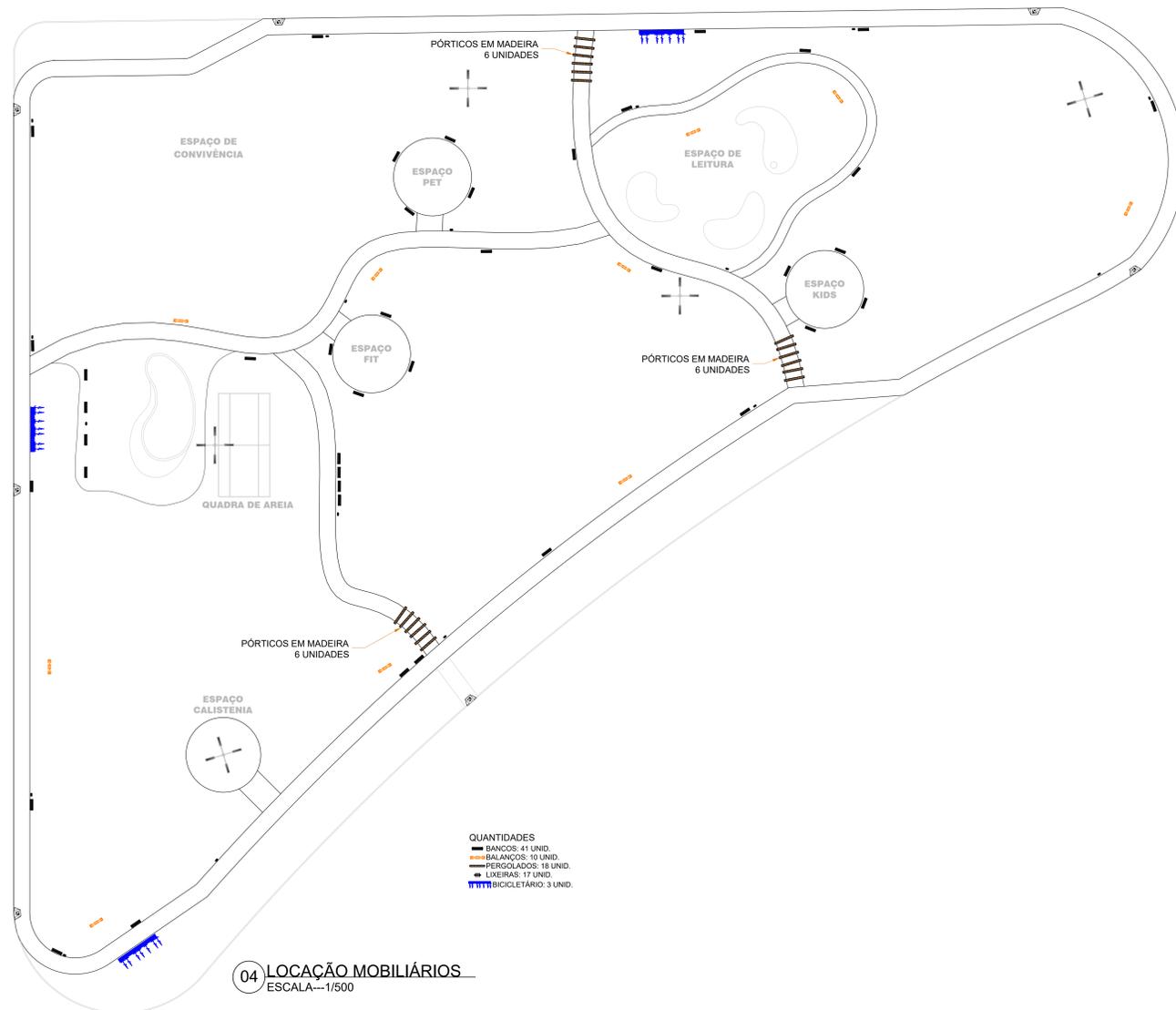
AILSON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO  
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

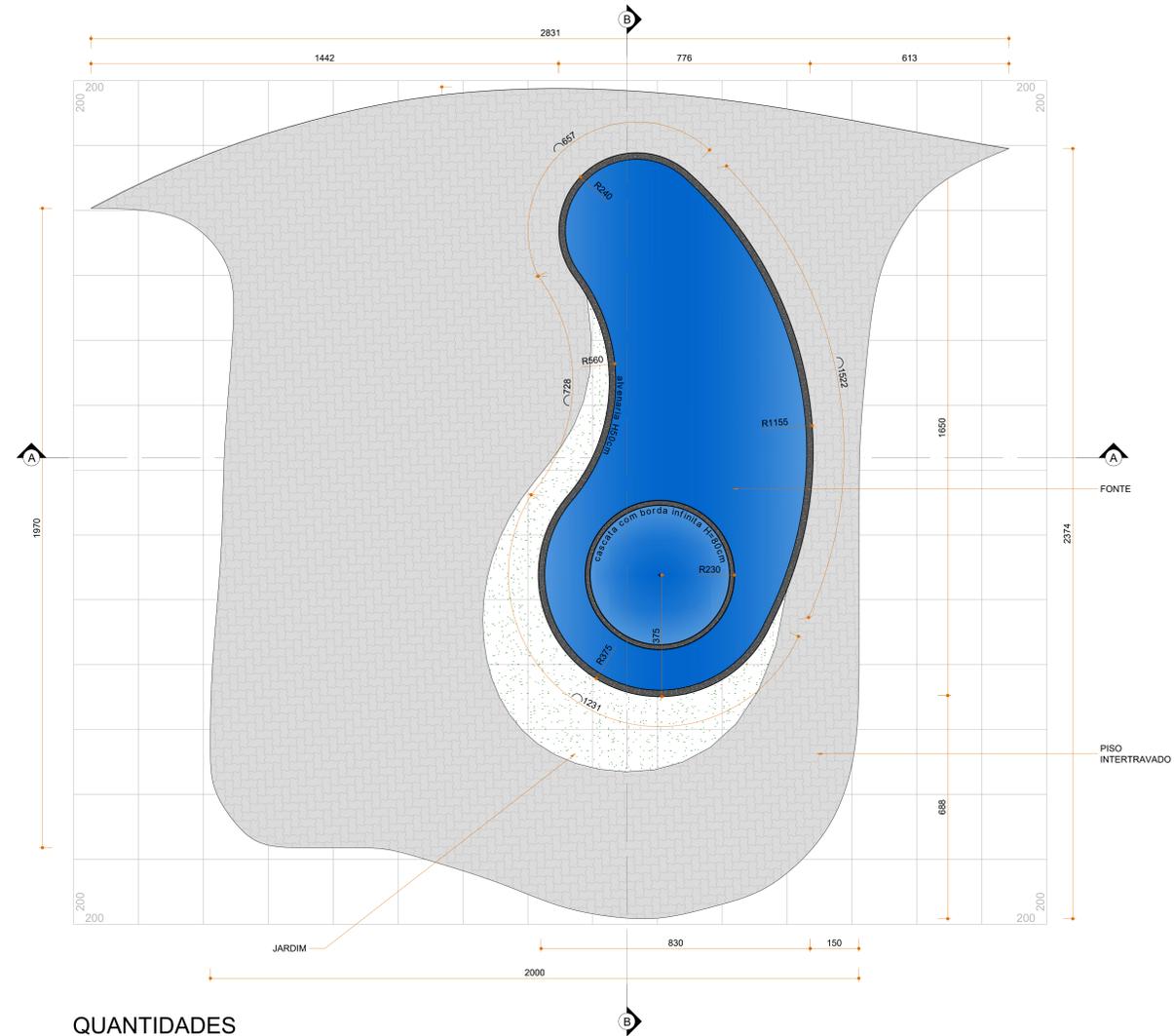
- CONTEÚDO:**
- REPARO CALÇADA/ MEIO-FIO
  - EXECUÇÃO DE PISTA

**ENDEREÇO:**

**ÁREA:**  
**PRANCHA:** 02/04  
**DATA:**



- QUANTIDADES
- BANCOS: 41 UNID.
  - BALANÇOS: 10 UNID.
  - PERGOLADOS: 18 UNID.
  - LIXEIRAS: 17 UNID.
  - BICICLETÁRIO: 3 UNID.



QUANTIDADES

- PISO INTERTRAVADO: 350,00m<sup>2</sup>
- JARDIM: 34,00m<sup>2</sup>
- FONTE
  1. ÁREA: 89,00m<sup>2</sup>
  2. PERÍMETRO: 42,50m
  3. PROFUNDIDADE: 0,60m



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE JANAUBA



CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro  
39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973  
(38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:  
**PROJETO DE REFORMA  
PRAÇA DO TRIÂNGULO**

AILSON APARECIDO ROCHA  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO  
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

- CONTEÚDO:
- LOCAÇÃO MOBILIÁRIOS
  - PLANTA FONTE

ENDEREÇO:

ÁREA:  
DATA:

PRANCHA:  
**03/04**

