



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA NO BAIRRO SÃO GONÇALO



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG						DATA: FEV/2025			
LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.						BDI: 26,14%			
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 20.643,40
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	M2	R\$ 486,44	R\$ 613,60	R\$ 1.380,60	
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	570,00	M	R\$ 12,31	R\$ 15,53	R\$ 8.852,10	
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	UND	R\$ 1.445,84	R\$ 1.823,78	R\$ 1.823,78	
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	4,00	MÊS	R\$ 801,86	R\$ 1.011,47	R\$ 4.045,88	
1.5	SEINFRA	ED-50155	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO.	4,00	M&S	R\$ 900,00	R\$ 1.135,26	R\$ 4.541,04	
2.0 ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS									R\$ 30.682,08
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	500,00	M2	R\$ 3,95	R\$ 4,98	R\$ 2.490,00	
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	10,00	UND	R\$ 127,40	R\$ 160,70	R\$ 1.607,00	
2.4	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	2.634,00	M2	R\$ 1,92	R\$ 2,42	R\$ 6.374,28	
2.5	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	263,40	M3	R\$ 52,30	R\$ 65,97	R\$ 17.376,50	
2.6	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	10,00	M3	R\$ 106,42	R\$ 134,24	R\$ 1.342,40	
2.7	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3xKM). AF_07/2020	50,00	M3xKm	R\$ 2,14	R\$ 2,70	R\$ 135,00	
2.8	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	10,00	UND	R\$ 107,57	R\$ 135,69	R\$ 1.356,90	
3.0 NOVOS CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO									R\$ 89.751,25
3.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X80X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	1.045,00	M	R\$ 49,35	R\$ 62,25	R\$ 65.051,25	
3.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR BRANCO) - PINTURA DOS CANTEIROS	216,60	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 3.697,36	
3.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	30,00	M2	R\$ 10,07	R\$ 12,70	R\$ 381,00	
3.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	30,00	M2	R\$ 43,71	R\$ 55,14	R\$ 1.654,20	
3.5	SEINFRA	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	200,00	M	R\$ 10,30	R\$ 12,99	R\$ 2.598,00	
3.6	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	200,00	M	R\$ 62,31	R\$ 78,60	R\$ 15.720,00	
3.7	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	24,00	M2	R\$ 9,09	R\$ 11,47	R\$ 275,28	
3.8	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), PADRÃO DE ENERGIA.	24,00	M2	R\$ 12,36	R\$ 15,59	R\$ 374,16	
4.0 PISOS DE CONCRETO									R\$ 172.508,86
4.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (Piso e canteiro)	44,04	M3	R\$ 779,78	R\$ 983,61	R\$ 43.318,18	
4.2	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	734,00	M2	R\$ 12,52	R\$ 15,79	R\$ 11.589,86	
4.3	SINAPI	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM.	788,17	M2	R\$ 78,60	R\$ 99,15	R\$ 78.147,06	
4.4	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRILICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL - PINTURA DA PISTA DE COOPER.	2.099,00	M2	R\$ 13,53	R\$ 17,07	R\$ 35.829,93	
4.5	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	7,00	UND	R\$ 410,41	R\$ 517,69	R\$ 3.623,83	
5.0 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO									R\$ 37.821,80
5.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MPM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	900,00	M	R\$ 4,66	R\$ 5,88	R\$ 5.292,00	
5.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MPM, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	300,00	M	R\$ 6,49	R\$ 8,19	R\$ 2.457,00	
5.3	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1,1/2").	400,00	M	R\$ 25,93	R\$ 32,71	R\$ 13.084,00	
5.4	SINAPH	5050	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, FLANGEADO, H = 3 M, DIÂMETRO INFERIOR = "95" MM.	8,00	UND	R\$ 773,22	R\$ 975,34	R\$ 7.802,72	
5.5	SEINFRA	MATED-11945	SUPOORTE PARA LUMINÁRIA PÚBLICA (TIPO: PÉTALAJQUANTIDADE DE LUMINÁRIAS: 3)	8,00	UND	R\$ 160,00	R\$ 201,82	R\$ 1.614,56	
5.6	SINAPH	42245	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W, INVOLUCRO EM ALUMÍNIO OU AÇO INOX.	24,00	UND	R\$ 237,76	R\$ 299,91	R\$ 7.197,84	
5.7	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	8,00	M3	R\$ 37,03	R\$ 46,71	R\$ 373,68	
6.0 HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO									R\$ 2.869,23
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	2,00	UND	R\$ 124,30	R\$ 156,79	R\$ 313,58	
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UND	R\$ 23,35	R\$ 29,45	R\$ 58,90	
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE "50" MM.	5,00	UND	R\$ 73,66	R\$ 92,91	R\$ 464,55	
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	5,00	UND	R\$ 322,21	R\$ 406,44	R\$ 2.032,20	



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG						DATA: FEV/2025		
LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.						BDI: 26,14%		
10.0	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 5.194,77
10.1	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	2,00	UND	R\$ 1.453,95	R\$ 1.834,01	R\$ 3.688,02
10.2	COMP	08	BASE MACIÇA PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO EM CONCRETO ARMADO.	1,00	UND	R\$ 1.210,36	R\$ 1.526,75	R\$ 1.526,75
VALOR TOTAL DA OBRA								R\$ 776.315,58

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Dezembro/2024). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.

R.T.

JUARÉZ WINÍCIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA 235.795/D MG

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG

FEV/2025

LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES						MEMÓRIA DE CÁLCULO
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	2,25	M2	Placa de obra completa. Dimensões: 2,00 m x 1,125m = 2,25m ²
1.2	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTELETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO.	570,00	M	Tela tapume com fixação por pontaletes em todo o perímetro da praça. Porjeto = 570m
1.3	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER.	1,00	UND	Mobilização e desmobilização de container para depósito de ferramentas.
1.4	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS.	4,00	MÊS	Container para depósito/ferramentaria.
1.5	SEINFRA	ED-50155	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO.	4,00	M&S	Locação de banheiro químico.
2.0 ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS						
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	500,00	M2	Remoção de vegetação rasteira na área de implantação do passeio.
2.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	10,00	UND	Remoção integral de raízes no preparo de áreas lazer.
2.4	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	2.634,00	M2	Regularização da área de implantação do passeio e espaços de lazer.
2.5	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	263,40	M3	Aterro da área de implantação do passeio e espaços de lazer.
2.6	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	10,00	M3	Demolição do piso existente para possíveis reparos.
2.7	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3xKM). AF_07/2020	50,00	M3xKm	Demolição do piso existente para possíveis reparos.
2.8	SINAPI	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	10,00	UND	Podas de árvores na praça.
3.0 NOVOS CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO						
3.1	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 60X90X90/25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	1.045,00	M	Bordos do passeio 640m + espaços 340m + platô fonte 65m
3.2	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL (COR BRANCO) - PINTURA DOS CANTEIROS	216,60	M2	Bordas dos canteiros e perímetro da praça. Considerando: C= 570m
3.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	30,00	M2	Demolição da massa existente. Reparos para meio-fio. Considerando 100m de reparo.
3.4	SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	30,00	M2	Reparos para meio-fio. Considerando 100m de reparo.
3.5	SEINFRA	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRE-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	200,00	M	Remoção de guias para reparação/substituição.
3.6	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13/30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	200,00	M	Guia meio-fio para reparação do perímetro da praça. Quantidade estimada em 200 metros.
3.7	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.	24,00	M2	Manutenção das lixeiras. 16und
3.8	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), PADRÃO DE ENERGIA.	24,00	M2	Manutenção das lixeiras. 16und
4.0 PISOS DE CONCRETO						
4.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (Piso e corte)	44,04	M3	Área de piso de concreto (734,00m ²) com espessura de 6cm.
4.2	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	734,00	M2	Área de execução do piso em concreto da praça. (734,00m ²)
4.3	SINAPI	93680	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSEURA 6 CM.	788,17	M2	Piso intertravado para espaços de vivência. (Obtido via cad)
4.4	SEINFRA	ED-50464	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM PISOS CIMENTADOS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADA DO MATERIAL - PINTURA DA PISTA DE COOPER.	2.099,00	M2	Pintura dos passeios: externo 1.365,00m ² internos: 734,00m ²
4.5	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPa, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS.	7,00	UND	Rampas distribuídas conforme projeto.
5.0 INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO						
5.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	900,00	M	Cabeamento para reparo iluminação geral.
5.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	300,00	M	Cabeamento para funcionamento da fonte.
5.3	SEINFRA	ED-49295	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 40 MM (1,1/2").	400,00	M	Duto para iluminação e alimentação da fonte.
5.4	SINAPI-I	5050	POSTE CONÍCO CONTÍNUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, FLANGEADO, H = 3 M, DIÂMETRO INFERIOR = 95" MM.	8,00	UND	Postes para iluminação geral da praça.
5.5	SEINFRA	MATED-11945	SUPORTE PARA LUMINÁRIA PÚBLICA (TIPO: PÉTALA/QUANTIDADE DE LUMINÁRIAS: 3)	8,00	UND	Suporte para luminária de 3 pétalas.
5.6	SINAPI-I	42245	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATE 67 W, INVOLUCRO EM ALUMÍNIO OU AÇO INOX.	24,00	UND	Luminária LED para iluminação pública - 3 em cada poste.
5.7	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (PASSAGEM DE ELETRODUTOS)	8,00	M3	Vala para passagem dos eletrodutos. Considerado 0,1m x 0,2m x400m.
6.0 HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO						
6.1	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/ CONCRETO COM ARGAMASSA.	2,00	UND	Pontos de água fria
6.2	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 1/2 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UND	Torneira plástica para jardim.
6.3	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE "50" MM.	5,00	UND	Porta cadeado para tampa das caixas das torneiras e caixas de elétrica.
6.4	SUDECAP	10.35.01	CX. ALVENARIA 30X30X50CM C/TAMPA FERRO P/REGISTRO	5,00	UND	Caixas para postes (2und) + Caixas para torneiras (4und).



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG

FEV/2025

LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.

Table with columns for item number, description, quantity, unit, and value. It is divided into sections: MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO, FONTE LUMINOSA, CASA DE MÁQUINAS, and SERVIÇOS FINAIS.

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com data de 02/2024. Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Outubro/2024 e na Planilha Referencial de Preços da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Outubro/2024.

R.T:

JUARÉZ VINÍCIUS BARBOZA DE ALMEIDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA 235.795/D MG

ALISON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO E AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG		DATA: FEV/2025									
LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.		VALOR VALOR DA OBRA: R\$ 776.315,58									
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	TOTAL	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico % Financeiro	2,66% R\$ 20.643,40	100,00% R\$ 20.643,40						100% 20.643,40	
2.0	ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS	Físico % Financeiro	3,95% R\$ 30.682,08	100,00% R\$ 30.682,08						100% 30.682,08	
3.0	NOVOS CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO	Físico % Financeiro	11,56% R\$ 89.751,25	50,00% R\$ 44.875,62	50,00%					100% 89.751,25	
4.0	PISOS DE CONCRETO	Físico % Financeiro	22,22% R\$ 172.508,86	50% R\$ 86.254,43	50% R\$ 86.254,43					100% 172.508,86	
5.0	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	Físico % Financeiro	4,87% R\$ 37.821,80			100,00% R\$ 37.821,80				100% 37.821,80	
6.0	HIDRÁULICA E IRRIGAÇÃO	Físico % Financeiro	0,37% R\$ 2.869,23		100,00% R\$ 2.869,23					100% 2.869,23	
7.0	MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO	Físico % Financeiro	21,65% R\$ 168.107,55			50,00% R\$ 84.053,77	50,00% R\$ 84.053,77			100% 168.107,55	
8.0	FONTE LUMINOSA	Físico % Financeiro	23,90% R\$ 185.575,92					50,00% R\$ 92.787,96	50,00% R\$ 92.787,96	100% 185.575,92	
9.0	CASA DE MÁQUINAS	Físico % Financeiro	8,14% R\$ 63.160,72					100,00% R\$ 63.160,72		100% 63.160,72	
10.0	SERVIÇOS FINAIS	Físico % Financeiro	0,67% R\$ 5.194,77						100,00% R\$ 5.194,77	100% 5.194,77	
TOTAL		Físico % Financeiro	100,0% R\$ 776.315,58	12,39% R\$ 96.201,11	17,26% R\$ 133.999,28	21,94% R\$ 170.308,21	15,70% R\$ 121.875,57	20,09% R\$ 155.948,68	12,62% R\$ 97.982,73	100,0% R\$ 776.315,58	

R.T:

JUAREZ WINICIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS
CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro 35.442-952 - Janaúba/MG
Telefones: (35) 3621-1497/3 / (35) 3621-4008 | prefeitura@janauba.mg.gov.br



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA - JANAÚBA-MG

DATA: FEV/2025

LOCAL: RUA TIRADENTES, S/N, BAIRRO SÃO GONÇALO - JANAÚBA - MG.

ITENS		SIGLAS	PERCENTUAIS ADOTADO	MÍNIMO	MÁXIMO
Administração Central		AC	3,80%	3,80%	4,67%
Seguro e Garantia		SG	0,32%	0,32%	0,74%
Risco		R	0,50%	0,50%	0,97%
Despesas Financeiras		DF	1,02%	1,02%	1,21%
Lucro		L	6,64%	6,64%	8,69%
Tributos	PIS	I	0,65%	Variável	
	COFINS				
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)				
	CPRB				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			26,14%		
BDI RESULTANTE			26,14%		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.

R.T:

JUAREZ WINICIUS BARBOSA DE ALMEIDA
ENGº CIVIL CREA MG: 235.795/D

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS
CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973 / (38) 3821-4009 | prefeitura@janauba.mg.gov.br

**PLANILHA DE CÁLCULO
COMP 01**

MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL ALTURA ATÉ 2,80. (M²)

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,0395804	R\$ 736,92	R\$ 29,17
SINAPI	102923	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM.	KG	0,5602839	R\$ 7,51	R\$ 4,21
SINAPI	102922	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM.	KG	0,9839018	R\$ 8,51	R\$ 8,37
SINAPI	102921	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM.	KG	4,8868218	R\$ 7,71	R\$ 37,68
SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	M3	0,2473333	R\$ 24,10	R\$ 5,96
SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM.	KG	10,8642679	R\$ 9,92	R\$ 107,77
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM.	KG	0,5355	R\$ 12,66	R\$ 6,78
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	0,1321833	R\$ 13,36	R\$ 1,77
SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	M2	0,2540476	R\$ 83,10	R\$ 21,11
SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0046264	R\$ 994,51	R\$ 4,60
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0081915	R\$ 897,52	R\$ 7,35
SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,0255	R\$ 1.027,84	R\$ 26,21
SINAPI	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,9188681	R\$ 18,75	R\$ 17,23
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,9188681	R\$ 25,27	R\$ 23,22
SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,018288	R\$ 610,32	R\$ 11,16
SINAPI	34580	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39 CM, FBK 8 MPa (NBR 6136)	UND	11,0907832	R\$ 6,27	R\$ 69,54
CUSTO FINAL						R\$ 382,13

Juarêz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO

COMP 02

QUADRA DE AREIA COM COM REQUADRO DE MEIO FIO E MASTRO PARA REDE, DIMENSÕES 8m x 16.

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS - PLANIFICAÇÃO DA ÁREA DO CAMPO.	M2	128,00	R\$ 1,95	R\$ 249,60
SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).	M	48,00	R\$ 48,98	R\$ 2.351,04
SINAPH	366	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	25,60	R\$ 130,00	R\$ 3.328,00
SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3xKM).	M3xKM	768,00	R\$ 2,13	R\$ 1.635,84
SINAPI	00025399	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3", H = 255 CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO.	UND	1,00	R\$ 2.469,80	R\$ 2.469,80
CUSTO FINAL						R\$ 10.034,28

 Juarêz Winícius Barbosa de Almeida
 CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO
COMP 03**

BANCO TRIPLO EM ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO, FORMATO ORGÂNICO. UND

FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	46,65	R\$ 1,95	R\$ 90,97
SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESSURA DE 3 CM.	M2	5,76	R\$ 19,20	R\$ 110,59
SINAPI	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (BASE DO BANCO)	M2	12,96	R\$ 97,06	R\$ 1.257,90
SINAPI	103316	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (ENCOSTO DO BANCO)	M2	4,34	R\$ 75,75	R\$ 328,76
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. (BASE E ENCOSTO)	M3	1,54	R\$ 897,52	R\$ 1.382,18
SINAPI	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. (100cm A CADA 20cm)	KG	19,75	R\$ 13,22	R\$ 261,10
SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO.	M3	18,66	R\$ 75,97	R\$ 1.417,60
SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. (5cm)	M3	2,33	R\$ 779,78	R\$ 1.816,89
SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO).	M2	2,33	R\$ 12,52	R\$ 29,17
SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M2	25,56	R\$ 8,86	R\$ 226,46
SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO. (BASE E ENCOSTO)	M2	25,56	R\$ 43,71	R\$ 1.117,23
SINAPI-H	20205	RIPA APARELHADA "1,5 X 5" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO. (PARA REVESTIMENTO DOS BANCOS)	M	288,40	R\$ 4,58	R\$ 1.320,87
SINAPI-H	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	20,00	R\$ 50,19	R\$ 1.003,80
SINAPI	4375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6.	UND	450,00	R\$ 0,15	R\$ 67,50
SINAPI	4329	PARAFUSO EM AÇO GALVANIZADO, TIPO MAQUINA, SEXTAVADO, SEM PORCA, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 2".	UND	450,00	R\$ 2,60	R\$ 1.170,00
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 28,05	R\$ 448,80
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	12,60	R\$ 20,18	R\$ 254,27
CUSTO FINAL						R\$ 12.304,09

Juarêz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO
COMP 04**

BANCO RETANGULAR DE ALVENARIA E MADEIRA -COMPLETO. UND

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	0,64	R\$ 1,95	R\$ 1,25
SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM.	M2	0,12	R\$ 19,20	R\$ 2,30
SINAPI	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (BASE DO BANCO)	M2	0,32	R\$ 97,06	R\$ 31,06
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. (BASE)	M3	0,02	R\$ 897,52	R\$ 17,95
SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M2	0,64	R\$ 8,86	R\$ 5,67
SEINFRA	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO. (BASE E ENCOSTO)	M2	0,64	R\$ 43,71	R\$ 27,97
SINAPIH	20212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	6,40	R\$ 30,72	R\$ 196,61
SINAPIH	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	0,50	R\$ 50,19	R\$ 25,10
SINAPI	4375	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6.	UND	8,00	R\$ 0,15	R\$ 1,20
SINAPI	4329	PARAFUSO EM AÇO GALVANIZADO, TIPO MAQUINA, SEXTAVADO, SEM PORCA, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 2".	UND	8,00	R\$ 2,60	R\$ 20,80
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$ 28,05	R\$ 56,10
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	1,28	R\$ 20,18	R\$ 25,83
CUSTO FINAL						R\$ 411,84

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO
COMP 05**

PORTAL PARA PERGOLADO EM MADEIRA - INCLUSIVE FIXAÇÃO. UND

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA.	M3	0,06	R\$ 83,02	R\$ 4,98
SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,06	R\$ 738,23	R\$ 44,29
SINAPI-I	00035275	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	9,90	R\$ 145,25	R\$ 1.437,98
SINAPI-I	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	0,25	R\$ 50,19	R\$ 12,55
SINAPI-I	39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36.	KG	0,20	R\$ 18,23	R\$ 3,65
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MONTAGEM DO PORTAL)	H	0,5342	R\$ 28,05	R\$ 14,98
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,5342	R\$ 20,58	R\$ 10,99
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	5,94	R\$ 20,18	R\$ 119,87
CUSTO FINAL						R\$ 1.649,29

Juarêz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO
COMP 06**

BALANÇO PORTAL EM MADEIRA MACIÇA - INCLUSIVE FIXAÇÃO. UND

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA.	M3	0,11	R\$ 83,02	R\$ 9,13
SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,11	R\$ 738,23	R\$ 81,21
SINAPI-I	00035275	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	8,60	R\$ 145,25	R\$ 1.249,15
SINAPI-I	4791	ADESIVO/ COLA DE CONTATO PARA MADEIRA.	KG	0,25	R\$ 50,19	R\$ 12,55
SINAPI-I	39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36.	KG	0,20	R\$ 18,23	R\$ 3,65
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MONTAGEM DO PORTAL)	H	0,5342	R\$ 28,05	R\$ 14,98
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	0,5342	R\$ 20,58	R\$ 10,99
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	M2	5,16	R\$ 20,18	R\$ 104,13
SINAPI	00038200	CORDA DE POLIAMIDA 12 MM - PRETA	100M	0,06	R\$ 622,31	R\$ 37,34
SINAPI	00003992	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO.	M	0,65	R\$ 41,72	R\$ 27,12
CUSTO FINAL						R\$ 1.550,25

Juaréz Winiúcius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO
COMP 07**

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BICICLETÁRIO METÁLICO PINTADO - C= 1,50m. UND

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,02	R\$ 422,70	R\$ 8,45
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	8,00	R\$ 25,06	R\$ 200,48
SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	8,00	R\$ 20,67	R\$ 165,36
SINAPI	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,40	R\$ 56,83	R\$ 22,73
SINAPI-I	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO (TRAVAMENTO INFERIOR)	KG	1,85	R\$ 7,83	R\$ 14,49
SINAPI-I	21009	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), E = 2,25 MM, *1,3*KG/M (NBR 5580) (PARA ARCOS)	M	9,50	R\$ 27,12	R\$ 257,64
SINAPI-I	21011	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), E = 2,65 MM, *2,71* KG/M (NBR 5580).	M	3,60	R\$ 53,08	R\$ 191,09
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	2,00	R\$ 26,77	R\$ 53,54
SINAPI-I	43649	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO.	L	0,60	R\$ 48,85	R\$ 29,31

CUSTO FINAL

R\$ 943,09

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO
COMP 08**

BASE MACIÇA PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO EM CONCRETO ARMADO. UND

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. (REGULARIZAÇÃO PARA BASE)	M2	1,30	R\$ 1,95	R\$ 2,54
SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. (ARMADURA PARA BASE)	KG	32,95	R\$ 8,93	R\$ 294,24
SEINFRA	ED-49645	FÓRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO.	M2	6,93	R\$ 60,11	R\$ 416,56
SINAPI	99432	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBÉAVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,43	R\$ 816,43	R\$ 351,06
SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA.	M2	1,30	R\$ 3,26	R\$ 4,24
SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	6,93	R\$ 20,45	R\$ 141,72
CUSTO FINAL						R\$ 1.210,36

 Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
 CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 01

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				SOL E ÁGUA PISCINAS E ACESSÓRIOS CNPJ 19.575.266/0001-90	Carrefour Comércio e Indústria Ltda CNPJ: 45.543.915/0846-95		
1	Bico efeito geiser em aço inoxidável para fonte com altura de projeção mínima de 3 metros.	UND	1	R\$ 158,90	R\$ 141,42		R\$ 150,16

R.T:

Juaréz Winicius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 02

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				SOL E ÁGUA PISCINAS E ACESSÓRIOS CNPJ 19.575.266/0001-90	MERCADO LIVRE	LEROY MERLIN	
1	Bico de latão dourado articulado conexão de 3/4 com altura mínima do jato de 1 metro.	UND	1	R\$ 78,90	R\$ 77,00	R\$ 78,90	R\$ 78,90

R.T: _____
Juarêz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 03

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				Sodramar Indústria e Comércio Ltda CNPJ: 51.333.797/0001-80	Marol Online Comercio de Produtos Para Piscinas Ltda CNPJ: 22.554.578/0001-22	Casa e Piscinas CNPJ: 26.613.715/0001-03	
1	FILTRO PARA PISCINA COM CAPACIDADE DE ATÉ 50.000 LITROS PARA BOMBA DE 0,5CV.	UND	1	R\$ 1.025,00	R\$ 1.184,53	R\$ 827,77	R\$ 1.025,00

R.T.:

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 04

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				HIDROVIVA CNPJ: 08.209.375/0001-78	GurgelMix Máquinas e Ferramentas S.A. CNPJ: 29.302.348/0001-15	Mérito Comércio de Equipamentos Ltda CNPJ: 01.582.892/0001-49	
1	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTÁGIO 220V (TRIFÁSICA) 5CV.	UND	1	R\$ 4.922,50	R\$ 4.944,33	R\$ 5.337,50	R\$ 4.944,33

R.T:

Juaréz Winicius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 05

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				GurgelMix Máquinas e Ferramentas S.A. CNPJ: 29.302.348/0001-15	Requite Piscinas Ltda CNPJ: 32.154.310/0001-57	Mérito Comércio de Equipamentos Ltda CNPJ: 01.582.892/0001-49	
1	Motobomba Para Piscinas 1/2 CV 110 ou 220 V IP21.	UND	1	R\$ 904,31	R\$ 1.178,69	R\$ 809,00	R\$ 904,31

R.T:

Juaréz Winicius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 06

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				FERPAM COM DE FERRAMENTAS PARAFUSOS E MAQUINAS LTDA CNPJ: 01.040.887/0001-04	MERCADO LIVRE (GOTEC SOLUÇÕES)	MERCADO LIVRE (BTM_AUTOMAÇÃO)	
1	PAINEL DE COMANDO PARA ACIONAMENTO DE 4 BOMBAS DE ATÉ 5CV COM ACIONAMENTO PROGRAMÁVEL.	UND	1	R\$ 2.100,08	R\$ 2.350,00	R\$ 2.990,46	R\$ 2.350,00

R.T:

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 07

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				AQUASOL BANHEIRAS E PISCINAS LTDA ME CNPJ 79.223.897/0002-53	GLOBAL TECH BRASIL COMERCIO ELETRONICO LTDA CNPJ 20.810.361/0001-00	SOL E ÁGUA PISCINAS E ACESSÓRIOS CNPJ 19.575.266/0001-90	
1	Central de comando de refletores RGB.	UND	1	R\$ 878,00	R\$ 1.034,43	R\$ 752,20	R\$ 878,00

R.T:

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D

COTAÇÃO PREÇO DE MERCADO - 08

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	MEDIANA
				Instart Bombas e Equipamentos p/ Piscinas Ltda CNPJ: 57.983.371/0001-58	Águas Claras CNPJ:42.949.549/0001-77		
1	Refletor Subaquático LED RGB 25W em aço inoxidável.	UND	1	R\$ 827,02	R\$ 963,68		R\$ 895,35

R.T:

Juaréz Winícius Barbosa de Almeida
CREA-MG: 235.795/D



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

RISCO	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
RISCOS DO PROJETO		
Erros ou omissões na execução dos projetos básico e executivo.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Mudanças nos projetos a pedido do PODER CONCEDENTE que acarretem aumento de custos ou despesas não previstas inicialmente.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Aditivo financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Falhas na execução das obras concernentes ao objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
RISCOS DE ENGENHARIA E DE OPERAÇÃO		
Atraso na entrega de BENS REVERSÍVEIS pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Atraso na obtenção de licenças, permissões e autorizações de responsabilidade da CONTRATADA, em razão de fatos ou atos a ela imputáveis.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução da garantia de execução do CONTRATO.• Aplicação de sanções Contratuais.
Prejuízos decorrentes de eventual paralisação da prestação dos serviços, por ato ou fato imputável à CONTRATADA.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

Danos comprovadamente causados pela CONTRATADA aos imóveis vizinhos à execução das obras concernentes ao objeto da CONCESSÃO, de acordo com limites e critérios definidos no CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Roubos, furtos, destruição, perdas ou avarias nos BENS REVERSÍVEIS ou nos próprios bens da CONTRATADA, cuja materialização não tenha sido provocada por ato ou fato imputável ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução.• Aplicação de sanções Contratuais.
Responsabilidade civil, administrativa, criminal e ambiental por danos decorrentes da execução do objeto do CONTRATO, com exceção de obrigações e passivos atribuídos ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Execução de seguros Contratados.• Execução da garantia de execução, se for o caso.• Aplicação de sanções contratuais, se for o caso.
Passivos e prejuízos, relacionados à prestação dos serviços, decorrentes de atos ou fatos ocorridos ou originados antes da assunção dos serviços pela CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.
Descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Repactuação das metas e prazos.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

limitando, à inobservância dos prazos que lhe sejam aplicáveis, previstos no CONTRATO e/ou na legislação vigente		
Vícios ocultos nos BENS REVERSÍVEIS, assim considerados aqueles não apontados no Termo de Vistoria e Transferência dos Bens e que não puderem ter sido identificados pela CONCESSIONÁRIA, por motivos não imputáveis a ela, quando do recebimento dos BENS REVERSÍVEIS	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.• Aditivo contratual.
RISCOS FINANCEIROS		
Não obtenção do retorno econômico previsto pelo privado.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Variação dos custos de insumos operacionais, de manutenção, de compra, de investimentos, dentre outros dessa natureza.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Variação dos custos e da produtividade da mão de obra empregada pela CONTRATADA na consecução das atividades objeto da CONCESSÃO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente do objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA
Custeio excedente, por aditivo de prazo, dos elementos orçados por locação por tempo determinado.	CONTRATADA	*Gestão contratual da contratada e atenção aos prazos estabelecidos.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

Criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais, exceto os impostos sobre a renda, após a data de apresentação da proposta comercial.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO
RISCOS AMBIENTAIS E REGULATÓRIOS		
Responsabilidade ambiental sobre os passivos ambientais já existentes ou originados em data anterior à data da assunção dos serviços, ainda que verificados ou conhecidos após tal data, bem como pelas compensações ambientais, e condicionantes que não estejam previstas no EDITAL ou nas licenças ambientais disponibilizadas pelo PODER CONCEDENTE, e desde que não sejam decorrentes de ação ou omissão da CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.
RISCOS JURÍDICOS		
Alteração legislativa de caráter específico que produza impacto direto sobre as receitas da CONCESSIONÁRIA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.
Modificação unilateral do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO
Ocorrência de fato do príncipe, fato da Administração ou de interferências imprevistas, bem como de fatos considerados como de caso fortuito e de força maior que não possam ser objeto de cobertura aceita por	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none">• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO• Revisão dos prazos previstos no CONTRATO, incluindo as metas• Extinção da CONCESSÃO



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

<p>instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento, até o limite de apólices comercialmente aceitáveis e oferecidas por pelo menos duas empresas do ramo, com exceção dos riscos seguráveis</p>		
<p>Greve e dissídio coletivo de empregados da CONTRATADA e/ou de fornecedores, subcontratados de materiais e serviços da CONCESSIONÁRIA</p>	<p>CONTRATADA</p>	<ul style="list-style-type: none">• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA NO BAIRRO SÃO GONÇALO



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

DADOS GERAIS DA OBRA

OBRA – REFORMA DA PRAÇA ANCHIETA NO BAIRRO SÃO GONÇALO.

LOCAL – RUA TIRADENTES, SÃO GONÇALO, JANAÚBA - MG.

COORDENADAS: 15°48'43"S 43°18'03"W



Fonte: Imagem extraída do Google Earth.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será realizada pela Prefeitura Municipal de Janaúba-MG, através de responsável técnico emissário, o qual exercerá o controle de qualidade e a fiscalização da execução do empreendimento em suas diversas fases construtivas, e decidirá sobre possíveis dúvidas no decorrer da construção. As anotações necessárias, bem como a discriminação de todos os eventos ocorridos na obra, serão obrigatoriamente registradas no Livro Diário de Obra, entre as quais:

- a) as condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) as possíveis modificações efetuadas no decorrer da obra;
- c) as consultas à fiscalização;



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

- d) as datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado;
- e) os possíveis acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) as respostas às interpelações da fiscalização;
- g) quaisquer outros fatos que devam ser objeto de registro.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não apresentarem as especificações de acordo com os projetos, detalhamentos ou normas técnicas. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

MEDIDAS DE SEGURANÇA

É de suma importância a realização de todas as medidas relativas à proteção física e mental dos colaboradores, observando as leis vigentes. O uso de equipamentos de proteção individual (EPI) como botas, capacetes, etc., serão obrigatórios.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,00m X 1,125m devidamente identificada conforme modelo fornecido pela prefeitura. A placa será, obrigatoriamente, instalada em local visível.

Em todo o perímetro da praça deverá ser instalada a tela tapume fixada com pontaltes para proteção de transeuntes e deverá permanecer durante todo o período de execução da obra.

Para depósito de materiais e ferramentaria a planilha custeia a locação de um container, assim como um banheiro químico, pelo período de execução da obra que deverá ser instalado dentro do canteiro de obras sem prejudicar o trânsito local e a passagem de pedestres.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

ADEQUAÇÃO DOS CANTEIROS

Para preparo dos canteiros, deverá ser feita a supressão de ervas daninhas e de arbustos que não comporão o projeto paisagístico. No caso da necessidade de supressão ou poda de árvores, a fiscalização da prefeitura deverá ser consultada para, junto ao órgão competente, providenciar autorização.

No trajeto de implementação do passeio, deverá ser realizada a regularização e compactação do solo para receber o piso polido.

REPARO DE CANTEIROS E ELEMENTOS DE CONCRETO

No perímetro da praça, deverão ser feitos reparos no cordão de meio-fio, onde houver necessidade, com argamassa. Também deverão ser substituídos por novos elementos quando não couber reparação.

No perímetro de todo o passeio, deverá ser executada a instalação de meio-fio. Estes, deverão estar alinhados, apumados e devidamente engastados para receber o aterro e compactação antes da concretagem.

PISOS DE CONCRETO

Após a regularização e compactação da área, será executado o piso de concreto, para tal, deverão ser observadas as boas práticas de execução evitando o aparecimento de patologias e defeitos estéticos. O piso deverá ser finalizado com o acabamento polido, para o polimento mecanizado, será empregado acabadora utilizando o disco de flotação e posteriormente o disco de desempenadeiras para acabamento final.

O acabamento de encontro entre o concreto e o meio-fio deverá ser realizado com desempenadeira manual evitando rebarbas e sobreposição de camadas finas que venham a deslocar com o tempo.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

O corte para juntas de dilatação do piso deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) após a fundição do concreto. A profundidade do corte será de 1/3 (um terço) da espessura do piso acabado, conforme norma específica.

Nos locais definidos em projeto, será executado calçamento com piso intertravado com bloco retangular colorido (cores definidas em projeto), com dimensões conforme descrição na planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

ACESSIBILIDADE

Em todo o perímetro da praça serão realizadas adequações para permitir a acessibilidade por meio de rampas com dimensões e simbologia adequada.

INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO

Serão instalados, conforme projeto, postes de 3 metros de altura com três pétalas e lâmpadas LED. A passagem dos cabos elétricos será por via subterrânea através de duto corrugado PEAD.

Para o funcionamento da fonte, será executado um circuito subterrâneo exclusivo.

INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA

Para manutenção do jardim, serão instalados mais dois pontos de água fria com torneira plástica para jardim. Para abrigar as torneiras, serão executadas caixas de alvenaria com tampa de ferro e ferrolho para cadeado.

MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO

Serão instalados equipamentos de ginástica que deverão ser alocados no espaço destinado a exercícios (academia ao ar livre).

No espaço destinado à leitura, serão executados bancos de alvenaria armada em formato orgânico com encosto revestido com madeira envernizada.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028



Imagem 01: Vista do espaço de leitura.

Também serão instalados bancos de alvenaria e madeira envernizada que serão instalados em toda a área do PRAÇA dispostos conforme o projeto arquitetônico.

Serão construídos pergolados em formato de portais dispostos em sequência, confeccionados em madeira maciça envernizada e engastada em sapatas de concreto.



Imagem 02: Vista do pergolado.

Além disso, haverá a construção de portais de madeira maciça para a instalação de balanços de corda. Estes também deverão ser engastados em sapatas de concreto.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028



Imagem 03: Vista do balanço.

Próxima da fonte, será executada uma quadra de areia com perímetro limitado por meio-fio e hastes metálicas para fixação de rede.

Conforme projeto, serão instalados bicicletários para o estacionamento adequado das bicicletas.

FONTE LUMINOSA

Uma fonte luminosa para praça combina jatos d'água, iluminação e uma estrutura decorativa para criar um efeito visual impactante. Os jatos d'água serão fixos iluminados. A iluminação, será em LEDs subaquáticos RGB, permite mudanças de cores e efeitos dinâmicos. A estrutura será feita com blocos cheios de concreto armado, com formato orgânico.

SERVIÇOS FINAIS

Para instalação da placa de inauguração, deverá ser construída a base modelo padrão em alvenaria e concreto armado. A placa de alumínio fundido, modelo fornecido pela prefeitura, será fixada por parafusos na base já pintada e totalmente finalizada.

Juarêz Winícius Barbosa de Almeida
Engenheiro Civil CREA-MG 235.795/D



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

ANEXO I – IMAGENS DO PROJETO



Imagem 01: Vista fonte da praça Anchieta.



Imagem 02: Vista da fonte e passeio.



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

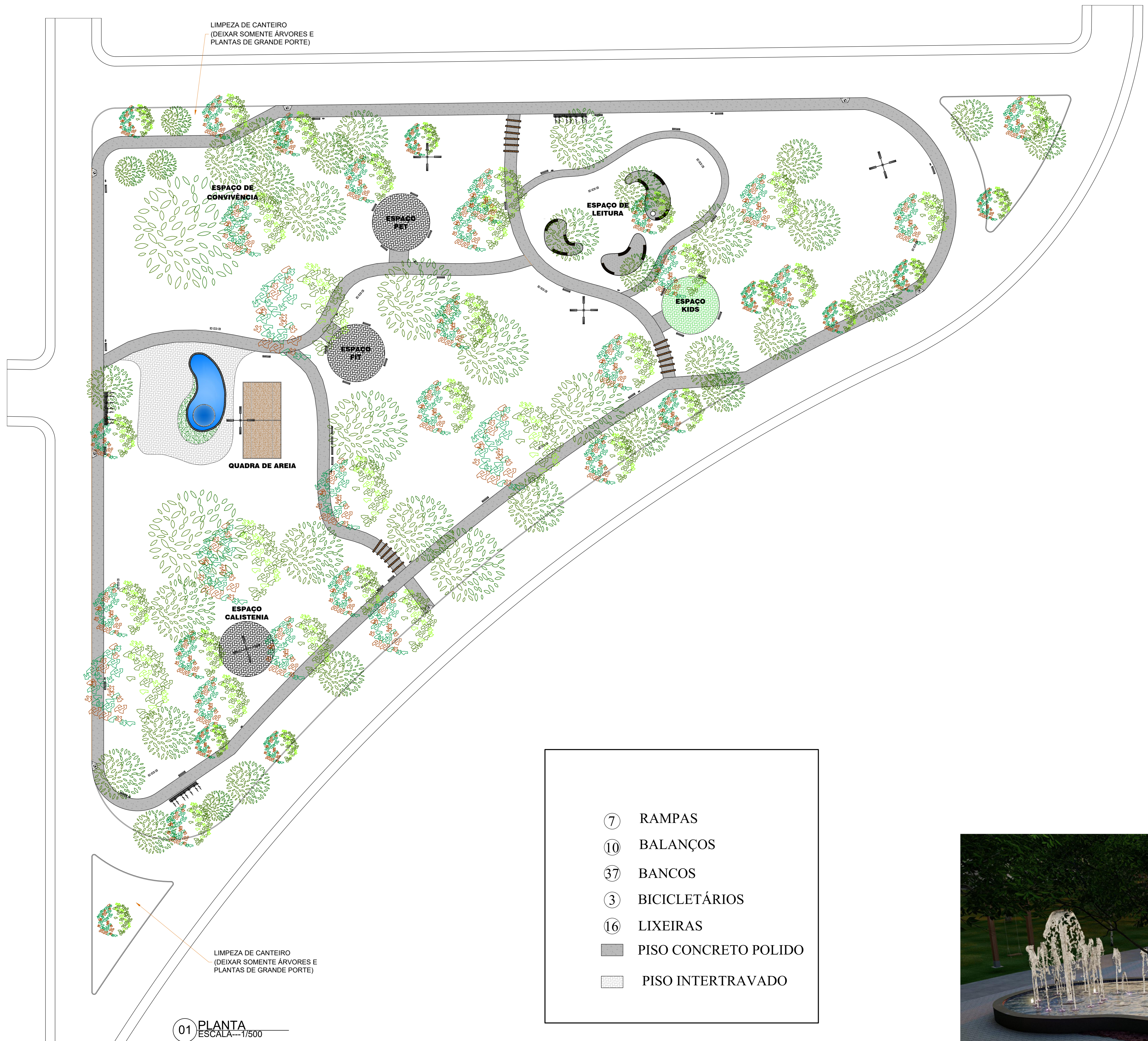
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028



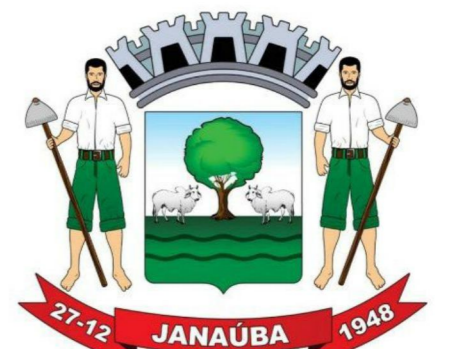
Imagem 03: Vista ampla da Praça.



Imagem 04: Vista da área fitness.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE JANAUBA**



CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:
**PROJETO DE REFORMA
PRAÇA DO TRIÂNGULO**

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:
• PLANTA

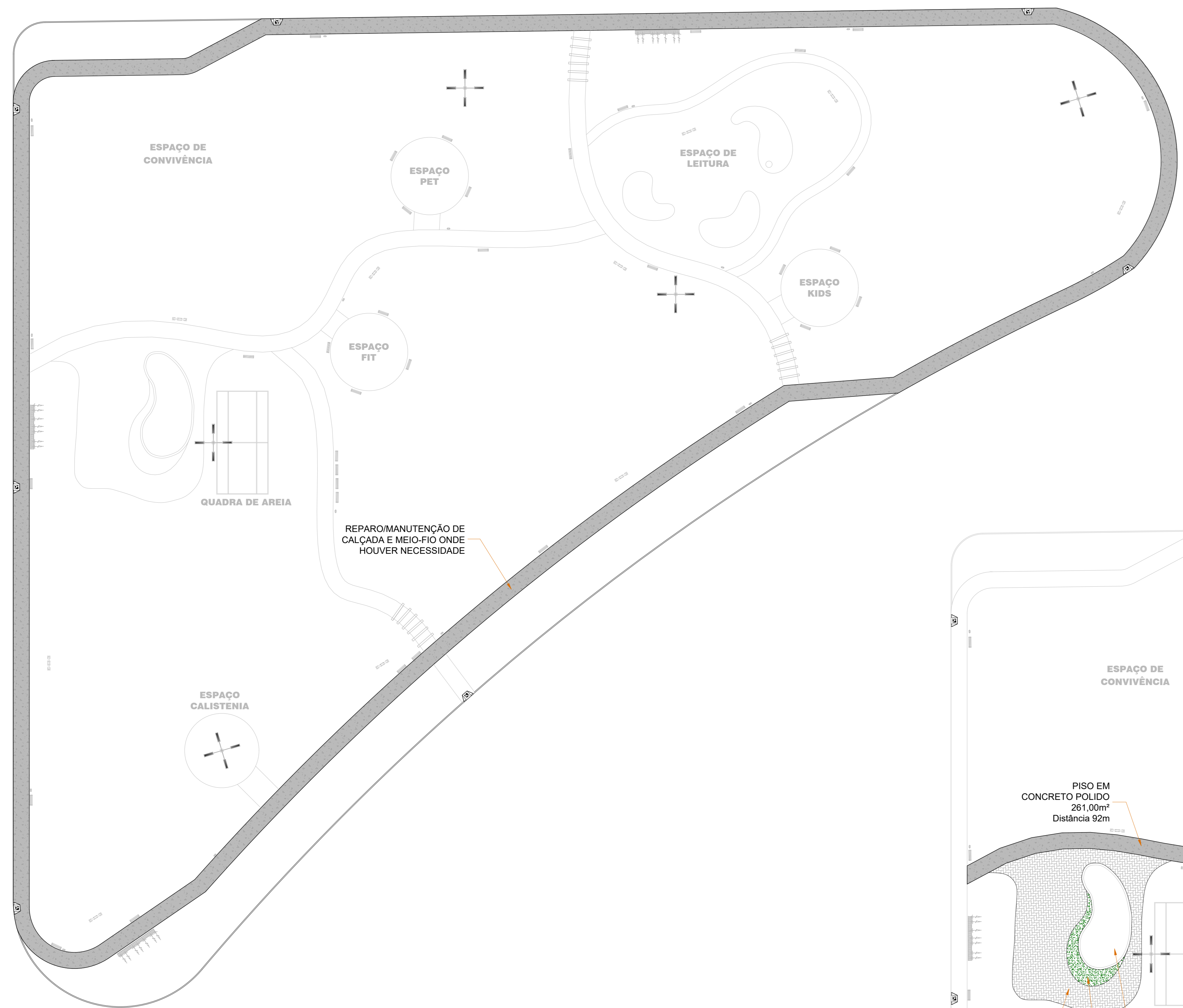
ENDEREÇO:

ÁREA:

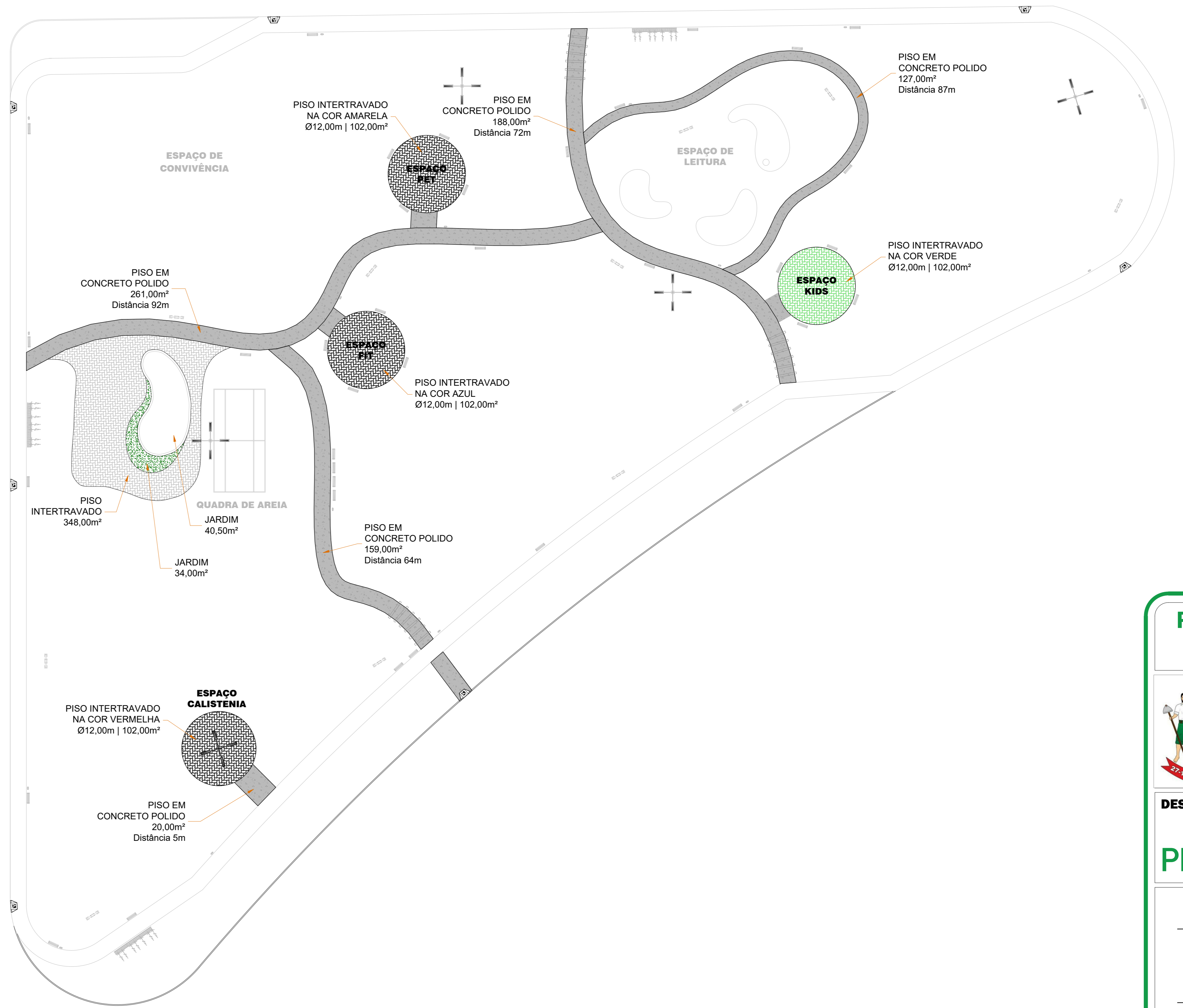
PRANCHA:

DATA:

01/04



02 REPARO CALÇADA/ MEIO-FIO
ESCALA---1/500



03 EXECUÇÃO DE PISTA
ESCALA---1/500

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA



CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:
PROJETO DE REFORMA PRAÇA DO TRIÂNGULO

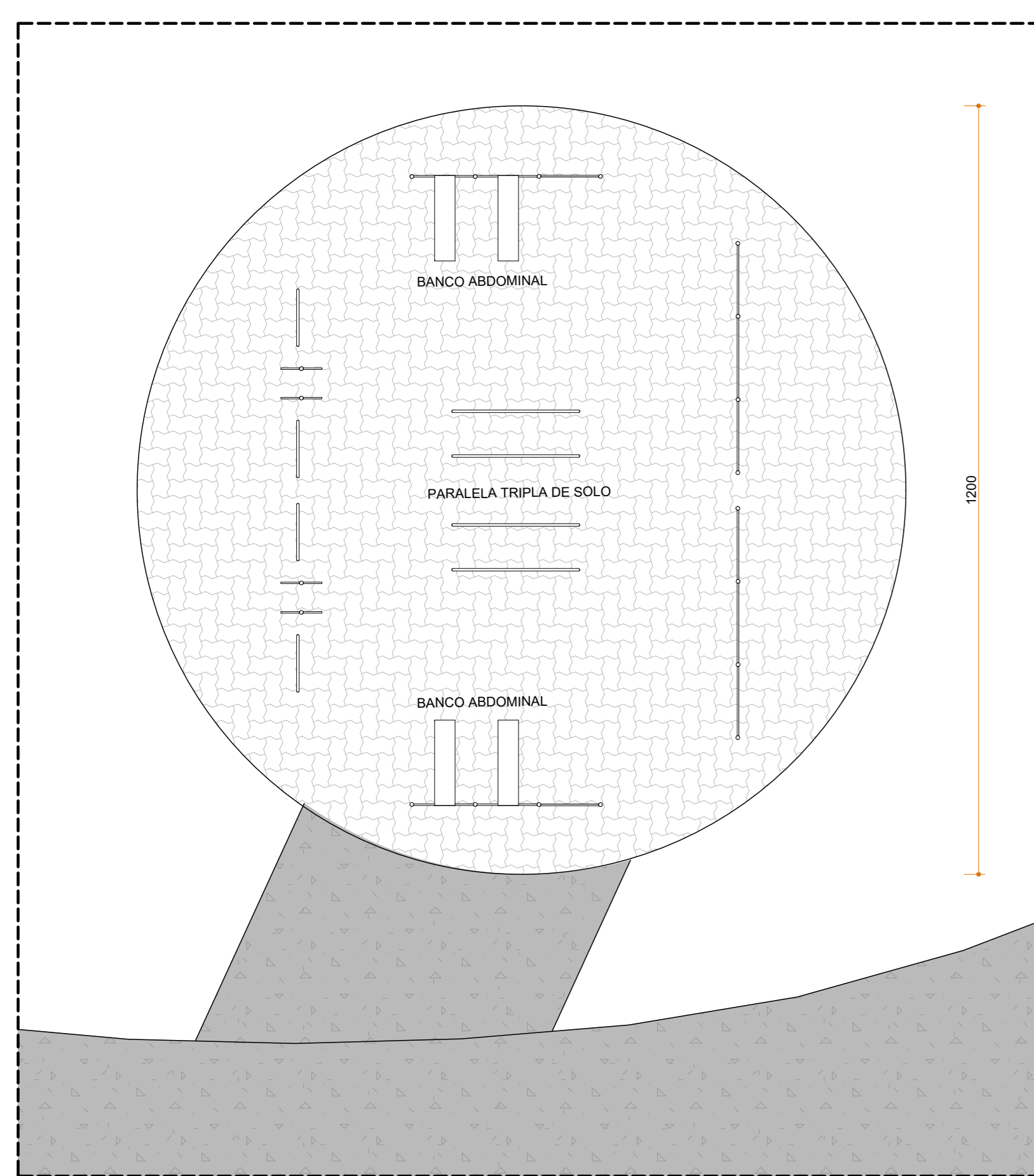
AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

- CONTEÚDO:**
- REPARO CALÇADA/ MEIO-FIO
 - EXECUÇÃO DE PISTA

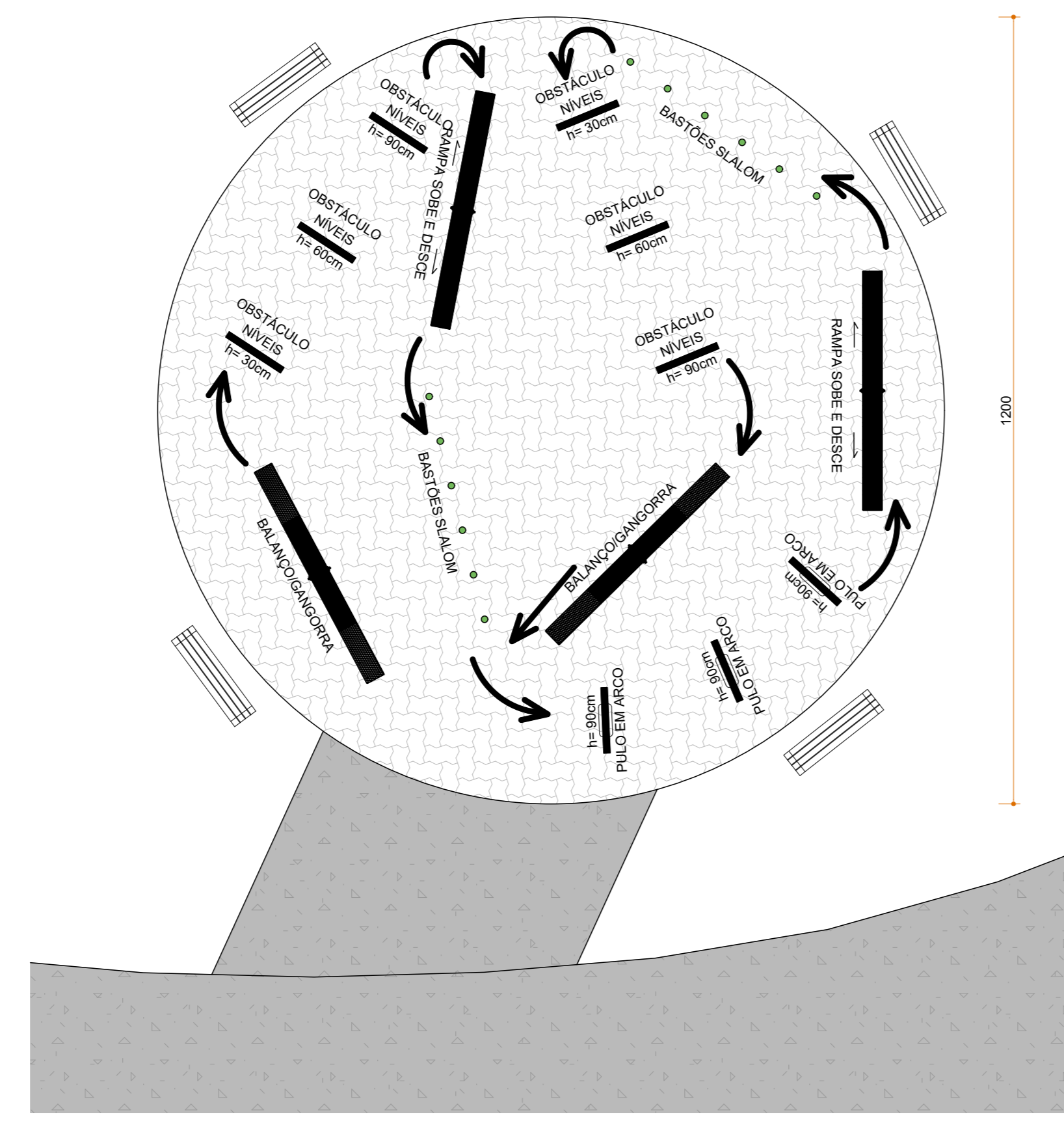
ENDEREÇO:

ÁREA: _____ **PRANCHA:** 02/04
DATA: _____



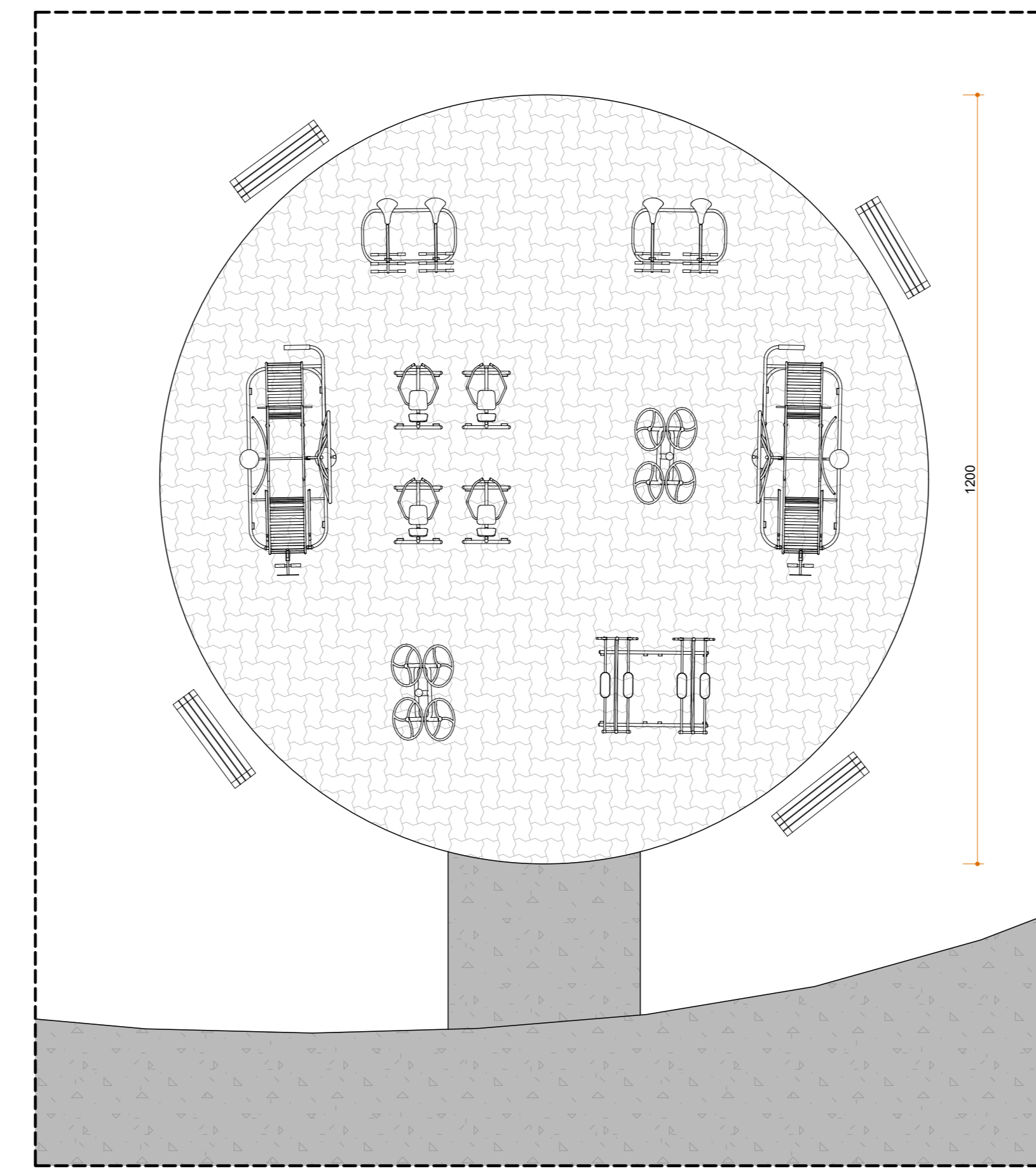
ACADEMIA CALISTENIA

- CONCRETO POLIDO
- PISO INTERTRAVADO



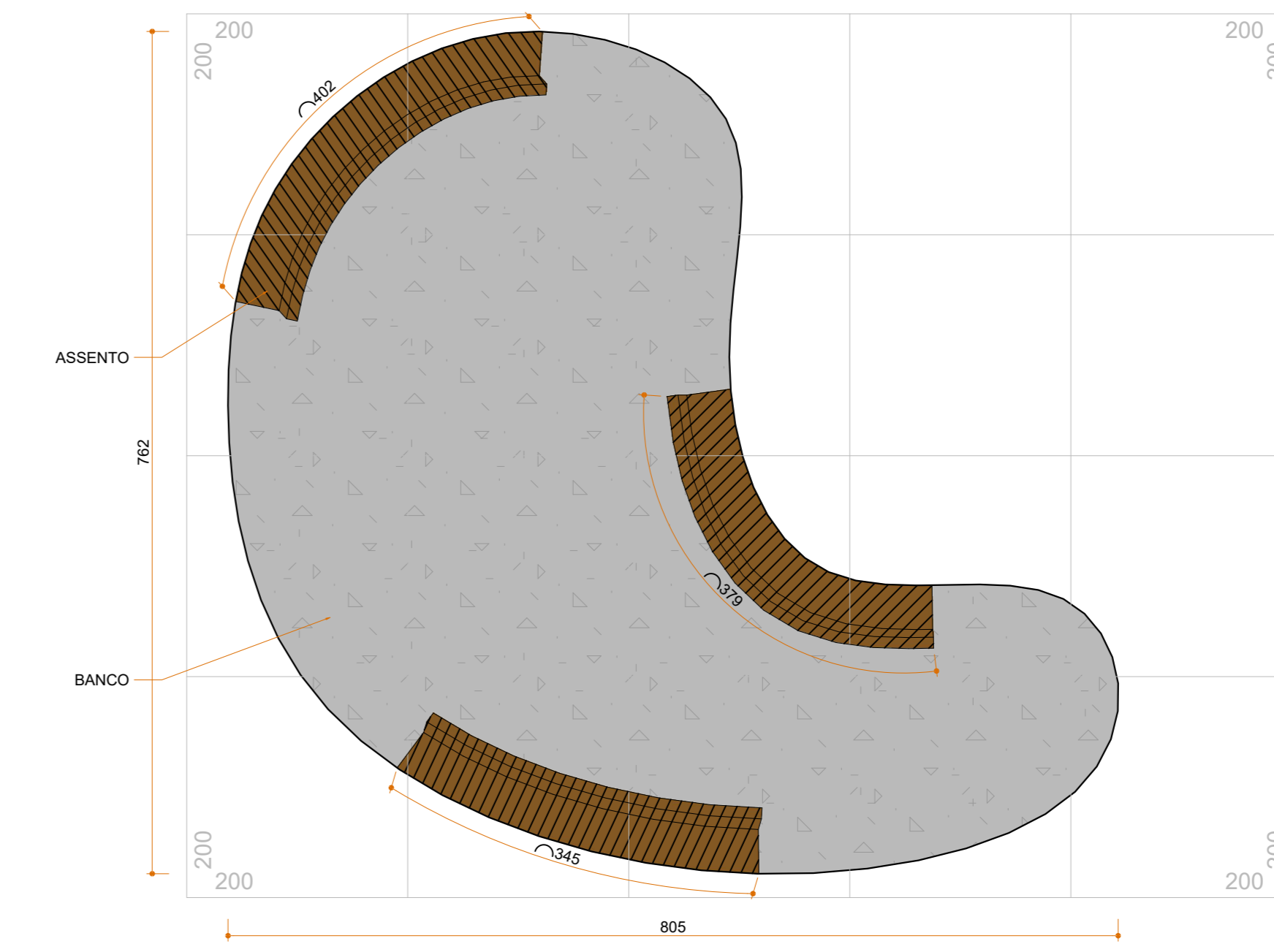
ESPAÇO PET

- CONCRETO POLIDO
- PISO INTERTRAVADO



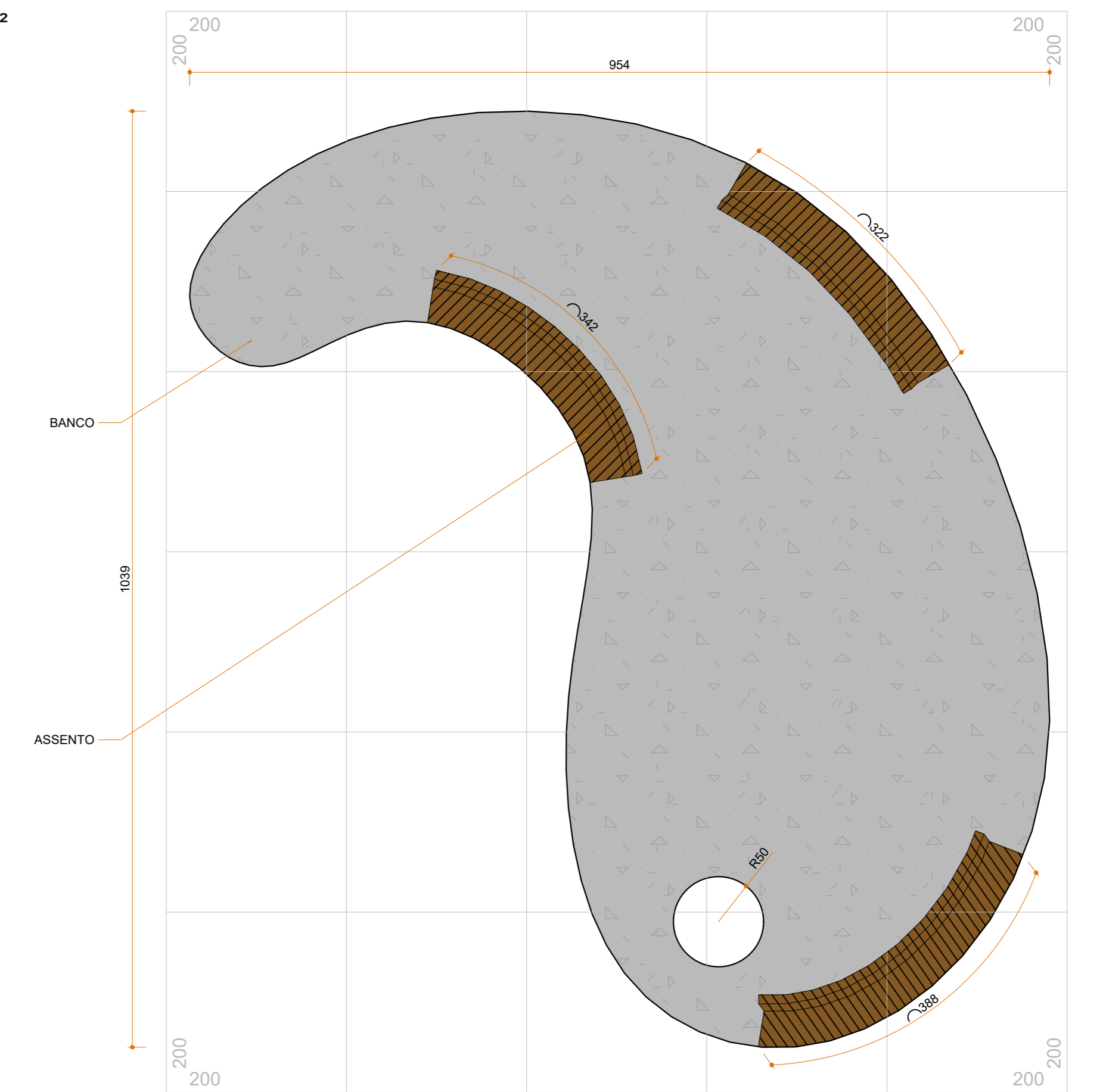
PADRÃO ÁREAS DE CONVIVÊNCIA (FIT, PET KIDS):

- CONCRETO POLIDO
- PISO INTERTRAVADO



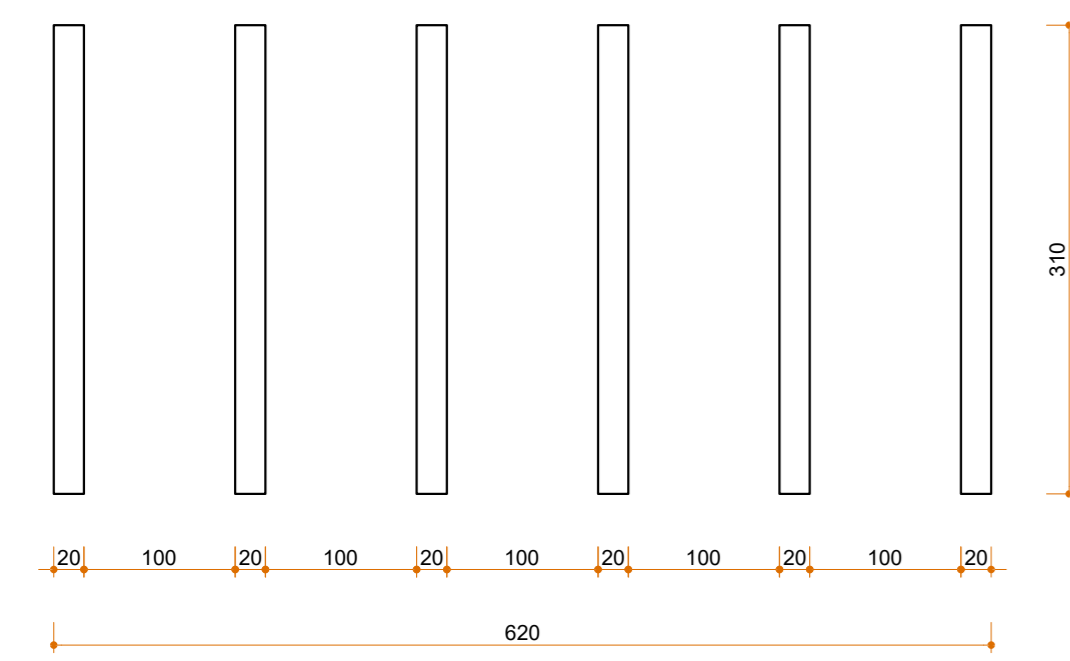
QUANTIDADES

- BANCO:
- 1. ÁREA: 37,20m²
- 2. PERÍMETRO: 25,80m
- 3. ALTURA: 0,45m
- ASSENTO (madeira): 15,10m²

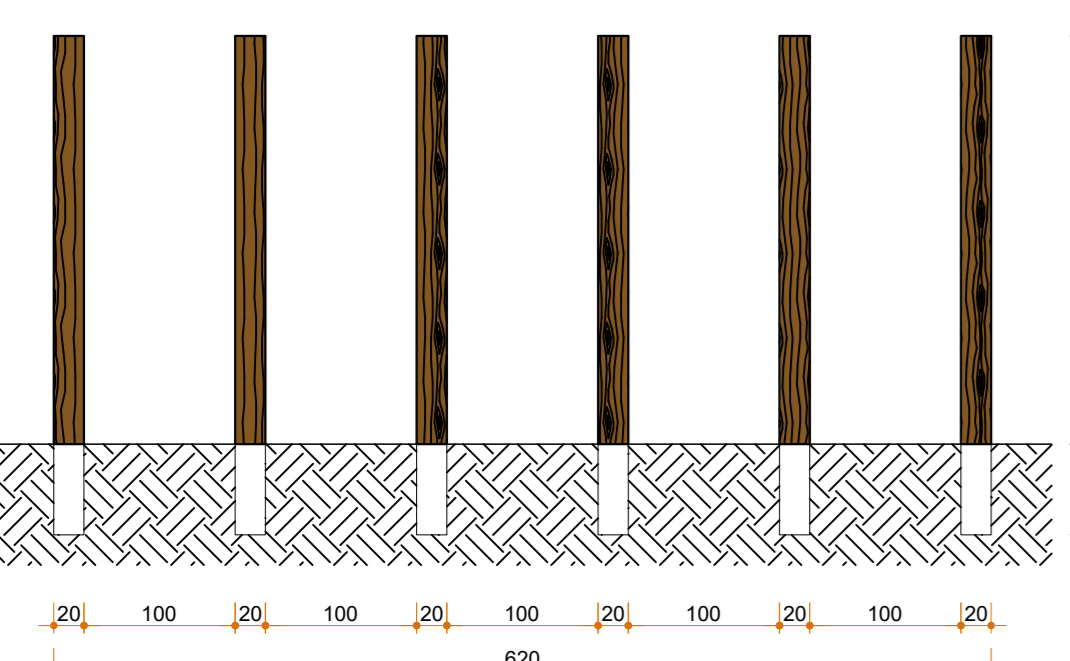


QUANTIDADES

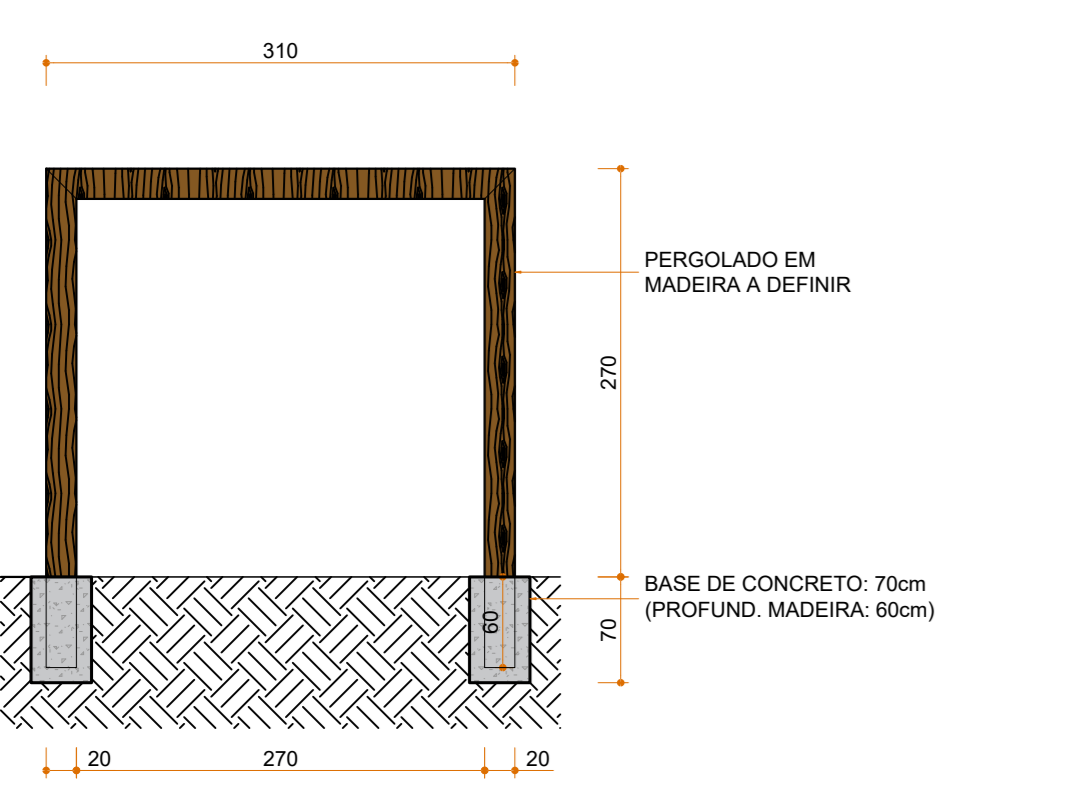
- BANCO:
- 1. ÁREA: 52,40m²
- 2. PERÍMETRO: 33,50m
- 3. ALTURA: 0,45m
- ASSENTO (madeira): 14,20m²



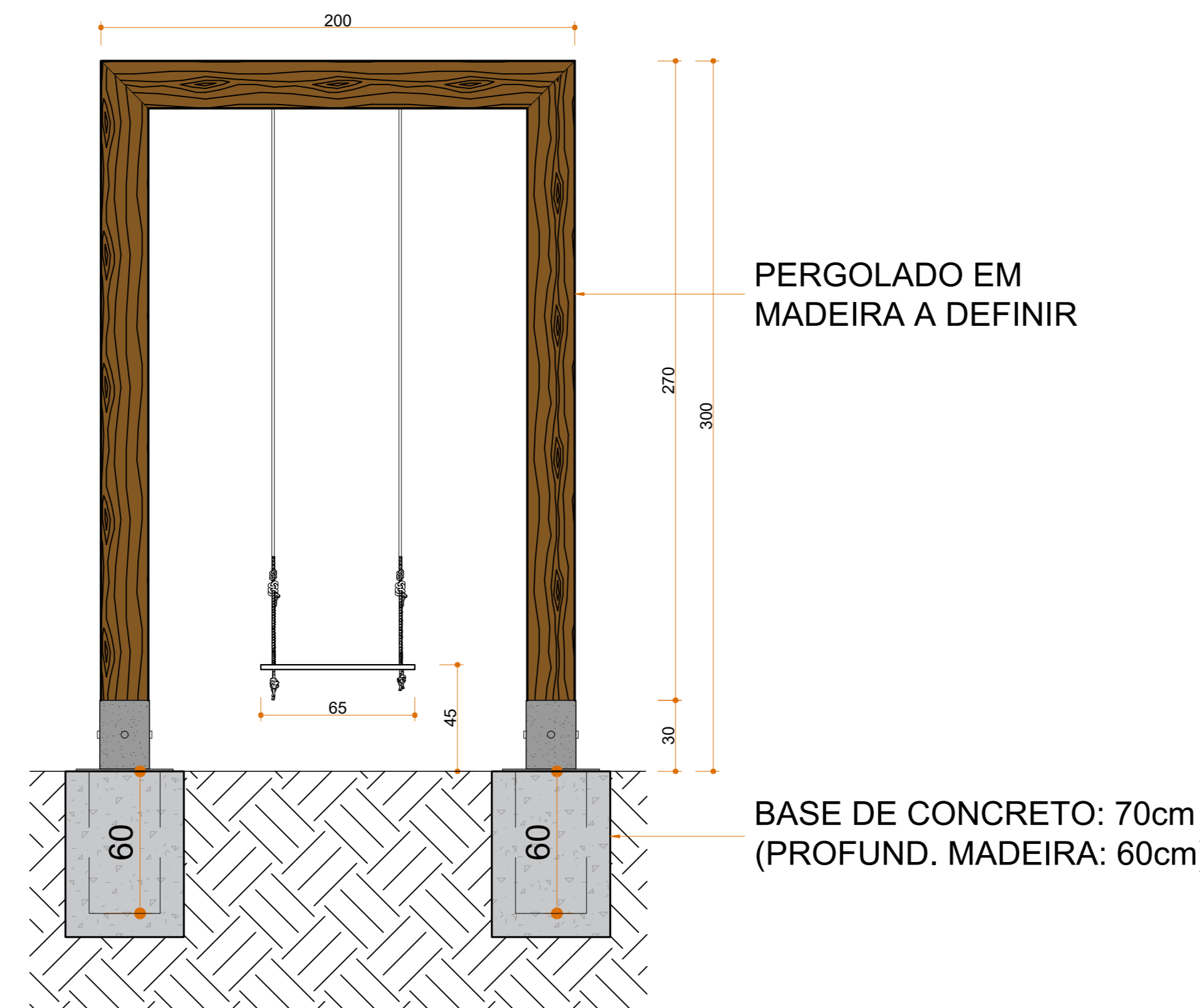
VISTA SUPERIOR



VISTA LATERAL

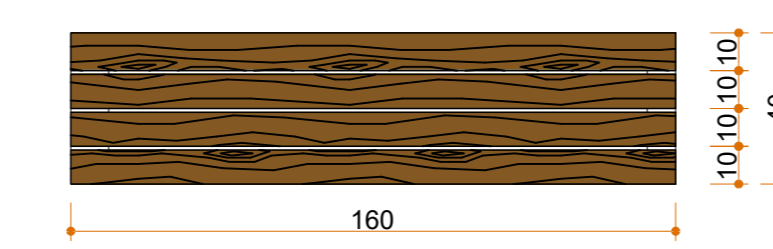


VISTA FRONTAL

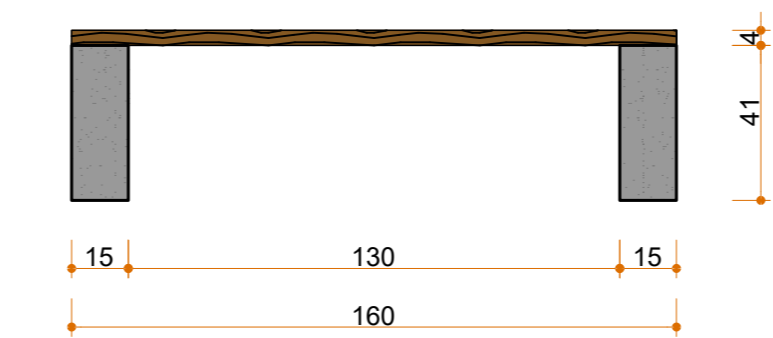


PERGOLADO EM MADEIRA A DEFINIR

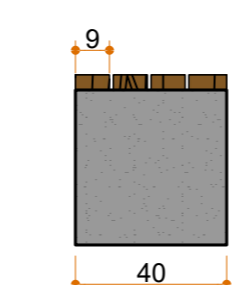
BASE DE CONCRETO: 70cm (PROFUND. MADEIRA: 60cm)



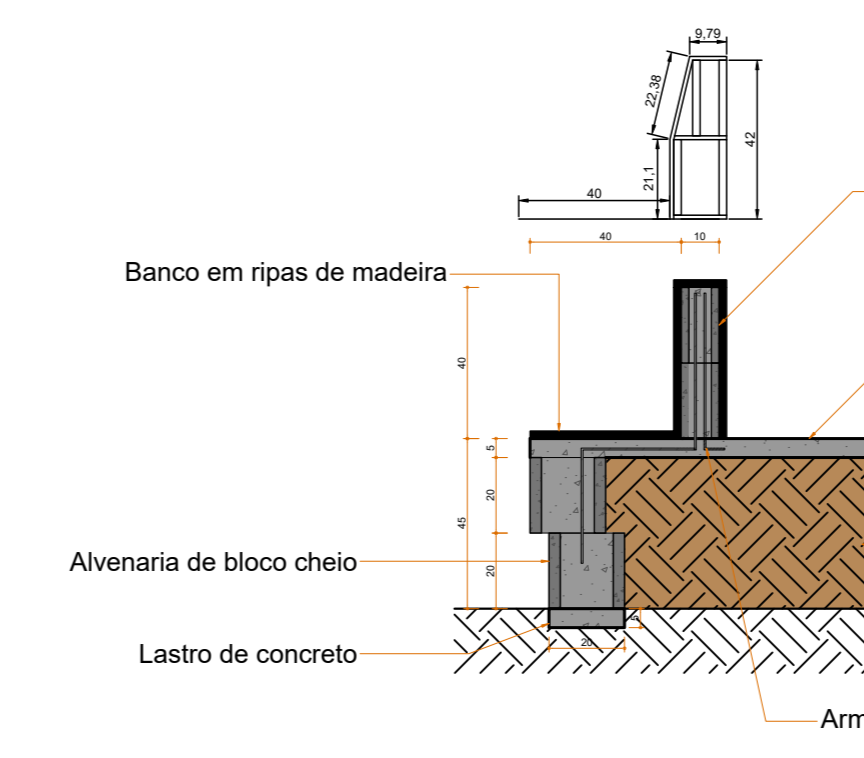
VISTA SUPERIOR



VISTA FRONTAL

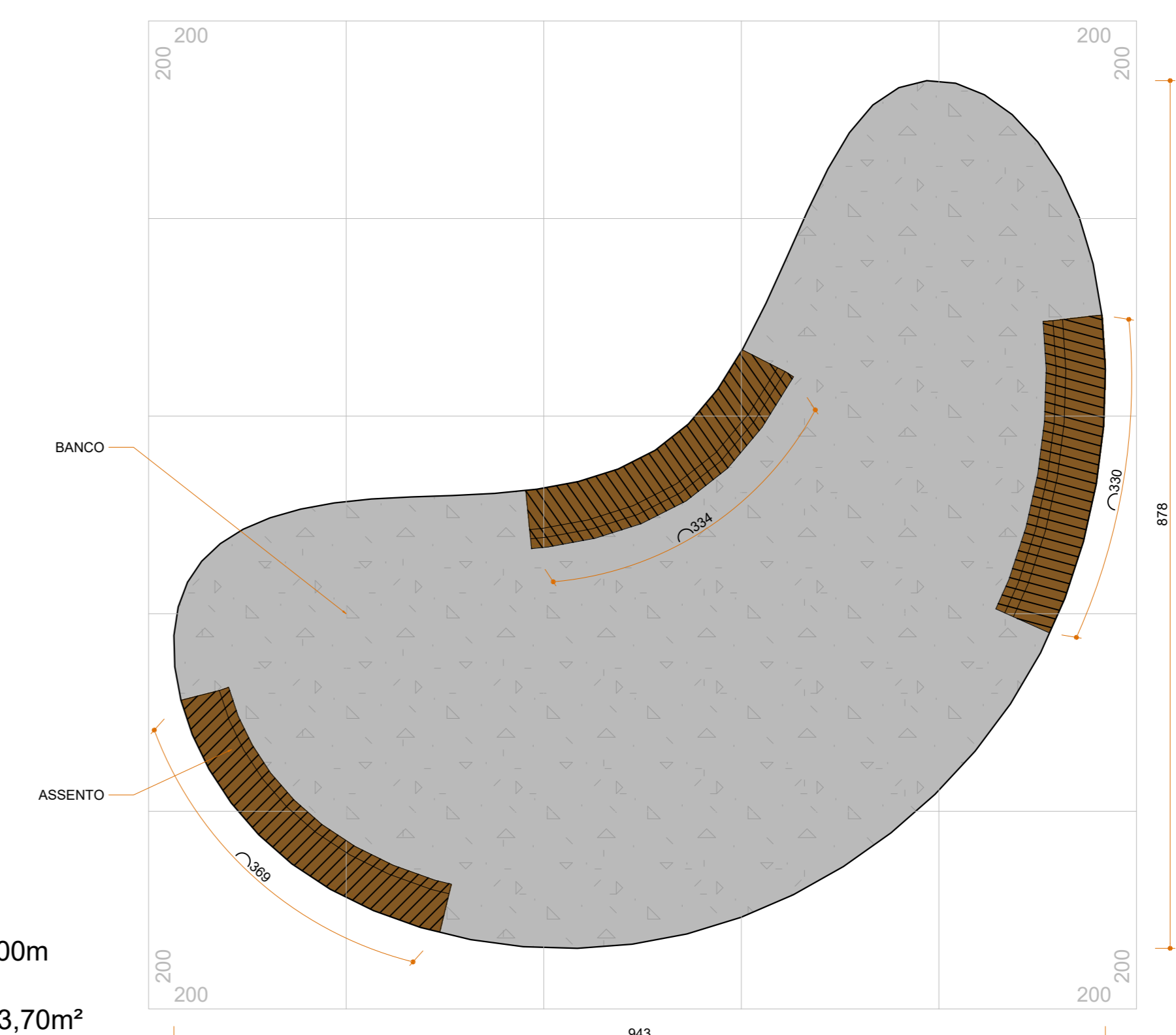


VISTA LATERAL



QUANTIDADES

- BANCO:
- 1. ÁREA: 47,30m²
- 2. PERÍMETRO: 29,00m
- 3. ALTURA: 0,45m
- ASSENTO (madeira): 13,70m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA

CNPJ 18.017.392/0001-67
Doutor Rockert, 92 - Centro
39.442-052 - Janaúba/MG
Telefones: (38) 3821-4973
(38) 3821-4009
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA: PROJETO DE REFORMA PRAÇA DO TRIÂNGULO

AILSON APARECIDO ROCHA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MATEUS DE GUIMARÃES CUSTÓDIO E BOTELHO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259621-0

CONTEÚDO:
• DETALHAMENTOS

ENDEREÇO:

ÁREA:

PRANCHA:

DATA:

04/04