



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## **CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIRROS BOA VISTA E VEREDAS**



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIROS BOA VISTA E VEREDAS.** DATA: MAIO/2026  
**LOCAL: RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E RUA CORNELIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA-MG.** BDI: 23,65%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
<b>LOTE 01 - PRAÇA DA IGREJA SÃO GERALDO</b>								
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES R\$ 7.042,02</b>								
1.1	SEINFRA	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	2,25	M2	R\$ 263,80	R\$ 326,19	R\$ 733,93
1.2	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	1,00	UN	R\$ 1.667,26	R\$ 2.061,57	R\$ 2.061,57
1.3	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	4,00	MÊS	R\$ 858,58	R\$ 1.061,63	R\$ 4.246,52
<b>2.0 LIMPEZA E MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS R\$ 4.509,15</b>								
2.1	SEINFRA	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	1.307,00	M2	R\$ 2,79	R\$ 3,45	R\$ 4.509,15
<b>3.0 BANCOS R\$ 2.279,91</b>								
3.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS).(FUNDAÇÃO)	0,24	M3	R\$ 158,01	R\$ 195,38	R\$ 46,89
3.2	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (FUNDAÇÃO)	0,24	M3	R\$ 832,94	R\$ 1.029,93	R\$ 247,18
3.3	SEINFRA	ED-15447	BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-1, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 130CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	6,00	UN	R\$ 240,70	R\$ 297,63	R\$ 1.785,78
3.4	SEINFRA	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	11,88	M2	R\$ 13,62	R\$ 16,84	R\$ 200,06
<b>4.0 POSTES DE ILUMINAÇÃO E CIRCUITO ELÉTRICO R\$ 13.944,00</b>								
4.1	SEINFRA	ED-22381	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 4 REFLETORES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	2,00	UN	R\$ 2.670,58	R\$ 3.302,17	R\$ 6.604,34
4.2	SEINFRA	ED-49197	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO, TIPO "ZA" PASSEIO, PADRÃO CEMIG, DIMENSÃO (28X28)CM, ALTURA 40CM, COM TAMPAS E ARO ARTICULADO EM FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	2,00	UN	R\$ 299,22	R\$ 369,99	R\$ 739,98
4.3	SINAPI-I	5090	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACIO, COM LARGURA DE 25 MM E ALTURA DE APROX 25 MM, HASTE CEMENTADA (NÃO LONGA), EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 5,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	2,00	UN	R\$ 21,90	R\$ 27,08	R\$ 54,16
4.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00	M	R\$ 5,30	R\$ 6,55	R\$ 655,00
4.5	SEINFRA	ED-26536	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 20MM (3/4"), INSTALAÇÃO APARENTE OU SOBRE FORRO COM ABRAÇADEIRA METÁLICA DE CUNHA, TIPO "D", INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	50,00	M	R\$ 18,10	R\$ 22,38	R\$ 1.119,00
4.6	SINAPI-I	11049	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDIÇÃO PARA 1 MEDIDOR TRIFÁSICO, COM VISOR, EM CHAPA DE AÇO 18 USG (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	1,00	UN	R\$ 256,31	R\$ 316,93	R\$ 316,93
4.7	SINAPI-I	979	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVCIA, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	40,00	M	R\$ 18,17	R\$ 22,47	R\$ 898,80
4.8	SINAPI-I	34714	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 63 A	1,00	UN	R\$ 87,43	R\$ 108,11	R\$ 108,11
4.9	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	64,00	H	R\$ 26,51	R\$ 32,78	R\$ 2.097,92
4.10	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	32,00	H	R\$ 34,11	R\$ 42,18	R\$ 1.349,76
<b>5.0 PISOS R\$ 114.316,69</b>								
5.1	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	1.307,00	M2	R\$ 2,92	R\$ 3,61	R\$ 4.718,27
5.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	65,35	M3	R\$ 787,01	R\$ 973,14	R\$ 63.594,70
5.3	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	1.307,00	M2	R\$ 15,49	R\$ 19,15	R\$ 25.029,05
5.4	SEINFRA	ED-51139	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	209,60	M	R\$ 80,93	R\$ 100,07	R\$ 20.974,67
<b>6.0 LIXEIRAS R\$ 1.338,33</b>								
6.1	ORSE	3588	LIXEIRA EM AÇO INOX COM ARO, BRINOX, REF 3033/203, D=25CM, H=46 CM, CAPACIDADE=21,20 L, OU SIMILAR	5,00	UN	R\$ 189,20	R\$ 233,95	R\$ 1.169,75
6.2	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020_PE	2,05	M2	R\$ 30,58	R\$ 37,81	R\$ 77,51
6.3	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	0,14	M3	R\$ 526,09	R\$ 650,51	R\$ 91,07
<b>7.0 SERVIÇOS FINAIS R\$ 10.165,42</b>								
7.1	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	4,00	UN	R\$ 487,44	R\$ 602,72	R\$ 2.410,88
7.2	COMP	001	BASE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO.	1,00	UN	R\$ 1.285,08	R\$ 1.589,00	R\$ 1.589,00
7.3	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	UN	R\$ 2.493,14	R\$ 3.082,77	R\$ 6.165,54
<b>VALOR TOTAL LOTE 01:</b>								<b>R\$ 153.595,52</b>



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIROS BOA VISTA E VEREDAS.	DATA: MAIO/2026
LOCAL: RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E RUA CORNELIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA-MG.	BDI: 23,65%

LOTE 02 - PRAÇA DA IGREJA SÃO FRANCISCO

1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 7.042,02	
1.1	SEINFRA	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCOLADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	2,25	M2	R\$ 263,80	R\$ 326,19	R\$ 733,93	
1.2	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	1,00	UN	R\$ 1.667,26	R\$ 2.061,57	R\$ 2.061,57	
1.3	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	4,00	MÊS	R\$ 858,58	R\$ 1.061,63	R\$ 4.246,52	
2.0		DEMOLIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS						R\$ 22.028,68	
2.1	SEINFRA	ED-48443	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	5,14	M3	R\$ 290,61	R\$ 359,34	R\$ 1.847,01	
2.2	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	5,14	M3	R\$ 9,92	R\$ 12,27	R\$ 63,07	
2.3	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	11,31	M3XKM	R\$ 2,90	R\$ 3,59	R\$ 40,60	
2.4	ORSE	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	242,40	M3XKM	R\$ 54,26	R\$ 67,09	R\$ 16.262,62	
2.5	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	242,40	M3	R\$ 12,73	R\$ 15,74	R\$ 3.815,38	
3.0		BANCOS						R\$ 2.659,90	
3.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS),(FUNDAÇÃO)	0,28	M3	R\$ 158,01	R\$ 195,38	R\$ 54,71	
3.2	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (FUNDAÇÃO)	0,28	M3	R\$ 832,94	R\$ 1.029,93	R\$ 288,38	
3.3	SEINFRA	ED-15447	BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-1, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 130CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	7,00	UN	R\$ 240,70	R\$ 297,63	R\$ 2.083,41	
3.4	SEINFRA	ED-50459	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	13,86	M2	R\$ 13,62	R\$ 16,84	R\$ 233,40	
4.0		POSTES DE ILUMINAÇÃO E CIRCUITO ELÉTRICO						R\$ 10.244,76	
4.1	SEINFRA	ED-22381	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 4 REFLETORES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	1,00	UN	R\$ 2.670,58	R\$ 3.302,17	R\$ 3.302,17	
4.2	SEINFRA	ED-49197	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO, TIPO "ZA" PASSEIO, PADRÃO CEMIG, DIMENSÃO (28X28)CM, ALTURA 40CM, COM TAMPA E ARO ARTICULADO EM FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	1,00	UN	R\$ 299,22	R\$ 369,99	R\$ 369,99	
4.3	SINAPI-I	5090	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATÃO MACIO, COM LARGURA DE 25 MM E ALTURA DE APROX 25 MM, HASTE CEMENTADA (NAO LONGA), EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 5,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	1,00	UN	R\$ 21,90	R\$ 27,08	R\$ 27,08	
4.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00	M	R\$ 5,30	R\$ 6,55	R\$ 655,00	
4.5	SEINFRA	ED-26536	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 20MM (3/4"), INSTALAÇÃO APARENTE OU SOBRE FORRO COM ABRAÇADEIRA METÁLICA DE CUNHA, TIPO "D", INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	50,00	M	R\$ 18,10	R\$ 22,38	R\$ 1.119,00	
4.6	SINAPI-I	11049	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE AÇO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	1,00	UN	R\$ 256,31	R\$ 316,93	R\$ 316,93	
4.7	SINAPI-I	979	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	40,00	M	R\$ 18,17	R\$ 22,47	R\$ 898,80	
4.8	SINAPI-I	34714	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 63 A	1,00	UN	R\$ 87,43	R\$ 108,11	R\$ 108,11	
4.9	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	64,00	H	R\$ 26,51	R\$ 32,78	R\$ 2.097,92	
4.10	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	32,00	H	R\$ 34,11	R\$ 42,18	R\$ 1.349,76	
5.0		PISOS						R\$ 77.170,65	
5.1	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	890,00	M2	R\$ 2,92	R\$ 3,61	R\$ 3.212,90	
5.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	44,50	M3	R\$ 787,01	R\$ 973,14	R\$ 43.304,73	
5.3	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	890,00	M2	R\$ 15,49	R\$ 19,15	R\$ 17.043,50	
5.4	SEINFRA	ED-51139	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	136,00	M	R\$ 80,93	R\$ 100,07	R\$ 13.609,52	
6.0		LIXEIRAS						R\$ 1.338,33	
6.1	ORSE	3588	LIXEIRA EM AÇO INOX COM ARO, BRINOX, REF 3033/203, D=25CM, H=46 CM, CAPACIDADE=21,20 L, OU SIMILAR	5,00	UN	R\$ 189,20	R\$ 233,95	R\$ 1.169,75	
6.2	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020_PE	2,05	M2	R\$ 30,58	R\$ 37,81	R\$ 77,51	
6.3	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	0,14	M3	R\$ 526,09	R\$ 650,51	R\$ 91,07	
7.0		GUARDA CORPO DE MADEIRA						R\$ 16.220,82	
7.1	SUDECAP	71.30.04	MADEIRA ROLIÇA D= 6 A 10 CM COMPRIMENTO 6 METROS	171,00	M	R\$ 11,17	R\$ 13,81	R\$ 2.361,51	
7.2	SINAPI-I	4115	MADEIRA ROLIÇA TRATADA, D = 12 A 15 CM, H = 3,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	177,00	M	R\$ 25,74	R\$ 31,83	R\$ 5.633,91	



Prefeitura Municipal de Janaúba  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIROS BOA VISTA E VEREDAS. DATA: MAIO/2026  
LOCAL: RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E RUA CORNELIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA-MG. BDI: 23,65%

7.3	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	5,76	M3	R\$ 526,09	R\$ 650,51	R\$ 3.746,94
7.4	SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	25,50	H	R\$ 30,96	R\$ 38,28	R\$ 976,14
7.5	SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	15,15	H	R\$ 25,54	R\$ 31,58	R\$ 478,44
7.6	SINAPI	40568	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	2,33	KG	R\$ 17,70	R\$ 21,89	R\$ 51,00
7.7	SEINFRA	ED-29233	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 10KM E MENOR OU IGUAL A 20KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	37,28	M3XKM	R\$ 1,76	R\$ 2,18	R\$ 81,27
7.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	98,96	M2	R\$ 23,63	R\$ 29,22	R\$ 2.891,61

<b>8.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>R\$ 8.959,98</b>
8.1	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	2,00	UN	R\$ 487,44	R\$ 602,72	R\$ 1.205,44
8.2	COMP	001	BASE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO.	1,00	UN	R\$ 1.285,08	R\$ 1.589,00	R\$ 1.589,00
8.3	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	UN	R\$ 2.493,14	R\$ 3.082,77	R\$ 6.165,54

**VALOR TOTAL LOTE 02: R\$ 145.665,14**

**VALOR TOTAL DA OBRA: R\$ 299.260,66**

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Março/2026). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Janeiro/2026 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Janeiro/2026.

R.T:

<b>HEBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608</b>	Assinado de forma digital por HEBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608 Dados: 2026.05.20 12:23:22 -03'00'	<b>JOSE APARECIDO MENDES SANTOS:51799081672</b>	Assinado de forma digital por JOSE APARECIDO MENDES SANTOS:51799081672
HÉBERT MAYCO MENDES ALVES ENGENHEIRO CIVIL CREA 186.669/D MG		JOSÉ APARECIDO MENDES SANTOS PREFEITO MUNICIPAL DE JANAÚBA / MG	



Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIRROS BOA VISTA E VEREDAS.

DATA: MAIO/2026

LOCAL: RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E RUA CORNELIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA-MG.

BDI: 23,65%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO
<b>LOTE 01 - PRAÇA DA IGREJA SÃO GERALDO</b>						
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	SEINFRA	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	2,25	M2	Placa de obra completa. Dimensões: 2,00 m x 1,125m = 2,25m <sup>2</sup>
1.2	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	1,00	UN	Mobilização e desmobilização de container para depósito de ferramentas.
1.3	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	4,00	MÊS	Container para depósito/ferramentaria. (prazo estabelecido de acordo cronograma da obra)
<b>2.0 LIMPEZA E MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS</b>						
2.1	SEINFRA	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	1.307,00	M2	Limpeza da área da praça, Área: 1307,00m <sup>2</sup>
<b>3.0 BANCOS</b>						
3.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS) (FUNDAÇÃO)	0,24	M3	Volume = (Largura x Comprimento x Profundidade x Qtd.) Fundações: 0,20m x 0,20m x 0,50m x (2 x 6) = 0,24m <sup>3</sup>
3.2	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (FUNDAÇÃO)	0,24	M3	Volume = (Largura x Comprimento x Profundidade x Qtd.) Fundações: 0,20m x 0,20m x 0,50m x (2 x 6) = 0,24m <sup>3</sup>
3.3	SEINFRA	ED-15447	BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-1, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 130CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	6,00	UN	Quantidade de Bancos: 06 unid.
3.4	SEINFRA	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	11,88	M2	Área de pintura (Perímetro x Largura x Qtd.) Área = 2,20m x 0,45m x 2 x 6 = 11,88m <sup>2</sup>
<b>4.0 POSTES DE ILUMINAÇÃO E CIRCUITO ELÉTRICO</b>						
4.1	SEINFRA	ED-22381	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 4 REFLETORES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	2,00	UN	02 Postes distribuídos pela área da praça
4.2	SEINFRA	ED-49197	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO, TIPO "ZA" PASSEIO, PADRÃO CEMIG, DIMENSÃO (28X28)CM, ALTURA 40CM, COM TAMPÃO E ARO ARTICULADO EM FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APLIAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	2,00	UN	Caixa de Inspeção 01 unidade p/ cada poste
4.3	SINAPI	5090	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACIÇO, COM LARGURA DE 25 MM E ALTURA DE APROX 25 MM, HASTE CEMENTADA (NÃO LONGA), EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 5,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	2,00	UN	Cadeado 01 unidade p/ cada caixa de inspeção
4.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	100,00	M	Distribuídos de acordo as instalações elétricas
4.5	SEINFRA	ED-26536	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 20MM (3/4"), INSTALAÇÃO APARENTE OU SOBRE FORRO COM ABRAÇADEIRA METÁLICA DE CUNHA, TIPO "D", INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	50,00	M	Distribuídos de acordo as instalações elétricas
4.6	SINAPI	11049	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDIÇÃO PARA 1 MEDIDOR TRIFÁSICO, COM VISOR, EM CHAPA DE AÇO 18 USG (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	1,00	UN	01 Padrão de entrada para alimentar a rede de energia
4.7	SINAPI	979	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	40,00	M	Distribuídos de acordo as instalações elétricas
4.8	SINAPI	34714	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 63 A	1,00	UN	01 Padrão de entrada para alimentar a rede de energia
4.9	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	64,00	H	Destinado a instalação e montagem do padrão de entrada com passagem da fiação
4.10	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	32,00	H	Destinado a instalação e montagem do padrão de entrada com passagem da fiação
<b>5.0 PISOS</b>						
5.1	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS, AF_09/2024	1.307,00	M2	Área total do piso (conforme projeto): 1307,00m <sup>2</sup>
5.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_08/2022	65,35	M3	Volume = (Área x Espessura) Piso: 1307,00m <sup>2</sup> x 0,05m = 65,35m <sup>3</sup>
5.3	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	1.307,00	M2	Área total do piso (conforme projeto): 1307,00m <sup>2</sup>
5.4	SEINFRA	ED-51139	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-ANG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APLIAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	209,60	M	Perímetro da praça (conforme projeto): 209,60m
<b>6.0 LIXEIRAS</b>						
6.1	ORSE	3588	LIXEIRA EM AÇO INOX COM ARO, BRINOX, REF 3033/203, D=25CM, H=46 CM, CAPACIDADE=21,20 L, OU SIMILAR	5,00	UN	05 lixeiras distribuídas conforme o projeto arquitetônico
6.2	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020_PE	2,05	M2	Área Total: Área da base x Área Cilindro x Qtd. Área Total: (0,049m <sup>2</sup> + 0,361m <sup>2</sup> ) x 5 = 2,05m <sup>2</sup>
6.3	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	0,14	M3	Volume = (Largura x Comprimento x Profundidade x Qtd.) Fundações: 0,30m x 0,30m x 0,30m x 5 = 0,14m <sup>3</sup>



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIRROS BOA VISTA E VEREDAS.

DATA: MAIO/2026

LOCAL: RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E RUA CORNELIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA-MG.

BDI: 23,65%

SERVIÇOS FINAIS						
7.0	SERVIÇOS FINAIS					
7.1	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	4,00	UN	Rampa de acessibilidade. Considerado 04 unidades distribuídas conforme projeto.
7.2	COMP	001	BASE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO.	1,00	UN	Execução conforme composição de custo em anexo (COMP 001)
7.3	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	UN	Placa de Inauguração 2 und 85cm x 100cm.
LOTE 02 - PRAÇA DA IGREJA SÃO FRANCISCO						
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SEINFRA	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X4,0 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	2,25	M2	Placa de obra completa. Dimensões: 2,00 m x 1,125m = 2,25m²
1.2	SEINFRA	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	1,00	UN	Mobilização e desmobilização de container para depósito de ferramentas.
1.3	SEINFRA	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/ DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	4,00	MÊS	Container para depósito/ferramentaria. (prazo estabelecido de acordo cronograma da obra)
2.0	DEMOLIÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS					
2.1	SEINFRA	ED-48443	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	5,14	M3	Volume = (Área x Espessura) Demolição: 102,77m² x 0,05m = 5,14m³
2.2	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	5,14	M3	Volume = (Área x Espessura) de Demolição: 102,77m² x 0,05m = 5,14m³ Carga
2.3	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	11,31	M3XKM	Volume x KM = Carga de Demolição x 2,2
2.4	ORSE	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	242,40	M3XKM	Volume = (Área x Espessura) Volume de Aterro: 404m² x 0,60m = 242,40m³
2.5	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	242,40	M3	Volume = (Área x Espessura) Volume de Aterro: 404m² x 0,60m = 242,40m³
3.0	BANCOS					
3.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).(FUNDAÇÃO)	0,28	M3	Volume = (Largura x Comprimento x Profundidade x Qtd.) Fundações: 0,20m x 0,20m x 0,50m x (2 x 7) = 0,28m³
3.2	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (FUNDAÇÃO)	0,28	M3	Volume = (Largura x Comprimento x Profundidade x Qtd.) Fundações: 0,20m x 0,20m x 0,50m x (2 x 7) = 0,28m³
3.3	SEINFRA	ED-15447	BANCO EM CONCRETO APARENTE, TIPO-1, PADRÃO SEE-MG, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 5CM, COMPRIMENTO 130CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	7,00	UN	Quantidade de Bancos: 07 unid.
3.4	SEINFRA	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	13,86	M2	Área de pintura (Perímetro x Largura x Qtd.) Área = 2,20m x 0,45m x 2 x 7 = 13,86m²
4.0	POSTES DE ILUMINAÇÃO E CIRCUITO ELÉTRICO					
4.1	SEINFRA	ED-22381	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 4 REFLETORES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	1,00	UN	01 Poste conforme projeto arquitetônico
4.2	SEINFRA	ED-49197	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO, TIPO "ZA" PASSEIO, PADRÃO CEMIG, DIMENSÃO (28X28)CM, ALTURA 40CM, COM TAMPAS E ARO ARTICULADO EM FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APOLOAMENTO, LASTRO DE BRITA, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	1,00	UN	Caixa de Inspeção 01 unidade p/ cada poste
4.3	SINAPI-I	5090	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACIÇO, COM LARGURA DE 25 MM E ALTURA DE APROX 25 MM, HASTE CEMENTADA (NÃO LONGA), EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 5,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	1,00	UN	Cadeado 01 unidade p/ cada caixa de inspeção
4.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00	M	Distribuídos de acordo as instalações elétricas
4.5	SEINFRA	ED-26536	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIÂMETRO DE 20MM (3/4"), INSTALAÇÃO APARENTE OU SOBRE FORRO COM ABRAÇADEIRA METÁLICA DE CUNHA, TIPO "D", INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E CONEXÕES	50,00	M	Distribuídos de acordo as instalações elétricas
4.6	SINAPI-I	11049	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDIÇÃO PARA 1 MEDIDOR TRIFÁSICO, COM VISOR, EM CHAPA DE AÇO 18 USG (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	1,00	UN	01 Padrão de entrada para alimentar a rede de energia
4.7	SINAPI-I	979	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	40,00	M	Distribuídos de acordo as instalações elétricas
4.8	SINAPI-I	34714	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 63 A	1,00	UN	01 Padrão de entrada para alimentar a rede de energia
4.9	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	64,00	H	Destinado a instalação e montagem do padrão de entrada com passagem da fiação
4.10	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	32,00	H	Destinado a instalação e montagem do padrão de entrada com passagem da fiação
5.0	PISOS					
5.1	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	890,00	M2	Área total do piso (conforme projeto): 890,00m²
5.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	44,50	M3	Volume = (Área x Espessura) Piso: 890,00m² x 0,05m = 44,50m³
5.3	SEINFRA	ED-50619	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	890,00	M2	Área total do piso (conforme projeto): 890,00m²
5.4	SEINFRA	ED-51139	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-AG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APOLOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	136,00	M	Perímetro da praça (conforme projeto): 136,00m
6.0	LIXEIRAS					
6.1	ORSE	3588	LIXEIRA EM AÇO INOX COM ARO, BRINOX, REF 3033/203, D=25CM, H=46 CM, CAPACIDADE=21,20 L, OU SIMILAR	5,00	UN	05 lixeiras distribuídas conforme o projeto arquitetônico
6.2	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	2,05	M2	Área Total: Área da base x Área Cilindro x Qtd. Área Total: (0,049m² + 0,361m²) x 5 = 2,05m²
6.3	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO) AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	0,14	M3	Volume = (Largura x Comprimento x Profundidade x Qtd.) Fundações: 0,30m x 0,30m x 0,30m x 5 = 0,14m³



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" - 2025-2028

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIRROS BOA VISTA E VEREDAS.

DATA: MAIO/2026

LOCAL: RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E RUA CORNELIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA-MG.

BDI: 23,65%

7.0 GUARDA CORPO DE MADEIRA						
7.1	SUDECAP	71.30.04	MADEIRA ROLIÇA D= 6 A 10 CM COMPRIMENTO 6 METROS	171,00	M	Comprimento Total = Comp. da Peça x Qtd. Comprimento = 2,85m x 60 = 171m
7.2	SINAPI-I	4115	MADEIRA ROLIÇA TRATADA, D = 12 A 15 CM, H = 3,00 M, EM EUCALÍPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	177,00	M	Comprimento Total = Comp. da Peça x Qtd. Comprimento = 2,95m x 60 = 177m
7.3	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	5,76	M3	Concreto Fund.: (1,5 x 60) x (0,40m x 0,40m x 0,40m) = 5,76m <sup>3</sup>
7.4	SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	25,50	H	Horas = 0,425 x 60 = 25,50h
7.5	SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	15,15	H	Horas = 0,2525 x 60 = 15,15h
7.6	SINAPI	40568	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	2,33	KG	Kilogramas = 0,0389 x 60 = 2,33kg
7.7	SEINFRA	ED-29233	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 10KM E MENOR OU IGUAL A 20KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	37,28	M3XKM	Volume das peças de madeira: Comprimento x Área da Seção Volume = 7,25m <sup>3</sup> + 30,03m <sup>3</sup> = 37,28m <sup>3</sup>
7.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	98,96	M2	Área total das Peças = 32,23m <sup>2</sup> + 66,73m <sup>2</sup> = 98,96m <sup>2</sup>

8.0 SERVIÇOS FINAIS						
8.1	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	2,00	UN	Rampa de acessibilidade. Considerado 02 unidades distribuídas conforme projeto.
8.2	COMP	001	BASE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO.	1,00	UN	Execução conforme composição de custo em anexo (COMP 001)
8.3	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (85X50)CM, PARA INAUGURAÇÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	2,00	UN	Placa de Inauguração 2 und 85cm x 100cm.

Declaro para os devidos fins que os itens apresentados nesta planilha orçamentária estão em conformidade com os quantitativos compatíveis com os projetos e que os custos unitários foram extraídos da planilha de referência SINAPI com desoneração (Março/2026). Os itens não encontrados na SINAPI foram baseados na Planilha Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação e Infraestrutura da SEINFRA para a Região Norte - Janeiro/2026 e na Planilha Referencial de Preço da Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) - Janeiro/2026.

R.T.:

HEBERT MAYCO  
MENDES  
ALVES:10266393608

Assinado de forma digital por  
HEBERT MAYCO MENDES  
ALVES:10266393608  
Dados: 2026.05.20 12:22:04 -03'00'

JOSE APARECIDO MENDES  
SANTOS:51799081672

Assinado de forma digital por  
JOSE APARECIDO MENDES  
SANTOS:51799081672

HEBERT MAYCO MENDES ALVES  
ENGENHEIRO CIVIL CREA 186.669/D MG

JOSÉ APARECIDO MENDES SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL DE JANAÚBA / MG



Prefeitura Municipal de Janaúba  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS  
BAIRROS BOA VISTA E VEREDAS.

DATA: MAIO/2026

LOCAL: RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E RUA CORNÉLIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA-MG.

ITENS		SIGLAS	PERCENTUAIS ADOTADO	MÍNIMO	MÁXIMO
Administração Central		AC	3,80%	3,80%	4,67%
Seguro e Garantia		SG	0,32%	0,32%	0,74%
Risco		R	0,50%	0,50%	0,97%
Despesas Financeiras		DF	1,02%	1,02%	1,21%
Lucro		L	6,64%	6,64%	8,69%
Tributos	PIS	I	0,65%	Variável	
	COFINS		3,00%		
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)		2,50%		
	CPRB		2,70%		
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,65%		
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>23,65%</b>		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

De acordo com o Acórdão 2622/2013-TCU.

R.T:

HEBERT MAYCO  
MENDES  
ALVES:10266393608

Assinado de forma digital  
por HEBERT MAYCO MENDES  
ALVES:10266393608  
Dados: 2026.05.20 12:21:32  
-03'00'

HÉBERT MAYCO MENDES ALVES  
ENGº CIVIL CREA MG: 186.669/D

JOSE APARECIDO MENDES  
SANTOS:51799081672

Assinado de forma digital por  
JOSE APARECIDO MENDES  
SANTOS:51799081672

JOSÉ APARECIDO MENDES SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL DE JANAÚBA / MG



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

## **MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

<b>RISCO</b>	<b>ALOCAÇÃO</b>	<b>MITIGAÇÃO</b>
<b>RISCOS DO PROJETO</b>		
Erros ou omissões na execução dos projetos básico e executivo.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Mudanças nos projetos a pedido do PODER CONCEDENTE que acarretem aumento de custos ou despesas não previstas inicialmente.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aditivo financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Falhas na execução das obras concernentes ao objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
<b>RISCOS DE ENGENHARIA E DE OPERAÇÃO</b>		
Atraso na entrega de BENS REVERSÍVEIS pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Atraso na obtenção de licenças, permissões e autorizações de responsabilidade da CONTRATADA, em razão de fatos ou atos a ela imputáveis.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução da garantia de execução do CONTRATO.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Prejuízos decorrentes de eventual paralisação da prestação dos serviços, por ato ou fato imputável à CONTRATADA.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Danos comprovadamente causados pela CONTRATADA aos imóveis vizinhos à execução das obras concernentes ao objeto da CONCESSÃO, de acordo com limites e critérios definidos no CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Roubos, furtos, destruição, perdas ou avarias nos BENS REVERSÍVEIS ou nos próprios bens da CONTRATADA, cuja materialização não tenha sido provocada por ato ou fato imputável ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução.</li><li>• Aplicação de sanções Contratuais.</li></ul>
Responsabilidade civil, administrativa, criminal e ambiental por danos decorrentes da execução do objeto do CONTRATO, com exceção de obrigações e passivos atribuídos ao PODER CONCEDENTE.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de seguros Contratados.</li><li>• Execução da garantia de execução, se for o caso.</li><li>• Aplicação de sanções contratuais, se for o caso.</li></ul>
Passivos e prejuízos, relacionados à prestação dos serviços, decorrentes de atos ou fatos ocorridos ou originados antes da assunção dos serviços pela CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se limitando, à inobservância dos prazos que lhe sejam aplicáveis, previstos no CONTRATO e/ou na legislação vigente	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Repactuação das metas e prazos.</li></ul>
Vícios ocultos nos BENS REVERSÍVEIS, assim considerados aqueles não apontados no Termo de Vistoria e Transferência dos Bens e que não puderem ter sido identificados pela CONCESSIONÁRIA, por motivos não imputáveis a ela, quando do recebimento dos BENS REVERSÍVEIS	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li><li>• Aditivo contratual.</li></ul>
<b>RISCOS FINANCEIROS</b>		
Não obtenção do retorno econômico previsto pelo privado.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Variação dos custos de insumos operacionais, de manutenção, de compra, de investimentos, dentre outros dessa natureza.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Variação dos custos e da produtividade da mão de obra empregada pela CONTRATADA na consecução das atividades objeto da CONCESSÃO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

Prejuízos decorrentes da gestão ineficiente do objeto do CONTRATO.	CONTRATADA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>
Criação, alteração ou extinção de tributos ou encargos legais, exceto os impostos sobre a renda, após a data de apresentação da proposta comercial.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>
<b>RISCOS AMBIENTAIS E REGULATÓRIOS</b>		
Responsabilidade ambiental sobre os passivos ambientais já existentes ou originados em data anterior à data da assunção dos serviços, ainda que verificados ou conhecidos após tal data, bem como pelas compensações ambientais, e condicionantes que não estejam previstas no EDITAL ou nas licenças ambientais disponibilizadas pelo PODER CONCEDENTE, e desde que não sejam decorrentes de ação ou omissão da CONTRATADA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li></ul>
<b>RISCOS JURÍDICOS</b>		
Alteração legislativa de caráter específico que produza impacto direto sobre as receitas da CONCESSIONÁRIA.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.</li></ul>
Modificação unilateral do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE.	CONTRATANTE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li></ul>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA - MINAS GERAIS**

**CNPJ 18.017.392/0001-67**

**Fone: (38) 3821- 4318**

**Praça Dr. Rockert, 92 – Centro – CEP 39440-000 – Janaúba - MG**

<p>Ocorrência de fato do príncipe, fato da Administração ou de interferências imprevistas, bem como de fatos considerados como de caso fortuito e de força maior que não possam ser objeto de cobertura aceita por instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento, até o limite de apólices comercialmente aceitáveis e oferecidas por pelo menos duas empresas do ramo, com exceção dos riscos seguráveis</p>	<p>CONTRATANTE</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO</li><li>• Revisão dos prazos previstos no CONTRATO, incluindo as metas</li><li>• Extinção da CONCESSÃO</li></ul>
<p>Greve e dissídio coletivo de empregados da CONTRATADA e/ou de fornecedores, subcontratados de materiais e serviços da CONCESSIONÁRIA</p>	<p>CONTRATADA</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gestão contratual da CONCESSIONÁRIA</li></ul>



# **Prefeitura Municipal de Janaúba**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO**



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## DADOS GERAIS DA OBRA

**OBRA** – CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIRROS BOA VISTA E VEREDAS.

**LOCAL** – RUA BERNARDINO Nº340 / RUA CORNÉLIO GONÇALVES PIRES Nº 86.

**COORDENADAS:** 15°47'57.23"S 43°19'43.49"W / 15°47'36.76"S 43°19'28.88"W



Fonte: Imagem extraída do Google Earth.

## FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será realizada pela Prefeitura Municipal de Janaúba-MG, através de responsável técnico emissário, o qual exercerá o controle de qualidade e a fiscalização da execução do empreendimento em suas diversas fases construtivas, e decidirá sobre possíveis dúvidas no decorrer da construção. As anotações necessárias,



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

bem como a discriminação de todos os eventos ocorridos na obra, serão obrigatoriamente registradas no Livro Diário de Obra, entre as quais:

- a) as condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) as possíveis modificações efetuadas no decorrer da obra;
- c) as consultas à fiscalização;
- d) as datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado;
- e) os possíveis acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) as respostas às interpelações da fiscalização;
- g) quaisquer outros fatos que devam ser objeto de registro.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não apresentarem as especificações de acordo com os projetos, detalhamentos ou normas técnicas. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

## **MEDIDAS DE SEGURANÇA**

É de suma importância a realização de todas as medidas relativas à proteção física e mental dos colaboradores, observando as leis vigentes. O uso de equipamentos de proteção individual (EPI) como botas, capacetes, etc., serão obrigatórios.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa de obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, apoiada sobre estrutura de madeira com dimensões de 2,00m X 1,125m devidamente identificada conforme modelo fornecido pela prefeitura. A placa será, obrigatoriamente, instalada em local visível.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

Para depósito de materiais e ferramentaria a planilha custeia a locação de um container, pelo período de execução da obra que deverá ser instalado dentro do canteiro de obras sem prejudicar o trânsito local e a passagem de pedestres.

## **LIMPEZA E MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS**

Para o preparo do canteiro de obras, será realizada a limpeza superficial dos terrenos destinados à execução das praças, compreendendo serviços de capina, rastelamento e remoção da vegetação rasteira existente.

## **BANCOS**

Esta etapa compreende a execução da infraestrutura, instalação e acabamento dos bancos que compõem o mobiliário urbano das praças, conforme especificações de projeto e planilha orçamentária.

Inicialmente deverão ser executadas as escavações manuais destinadas à implantação dos blocos de coroamento e bases de apoio dos bancos. Os bancos serão executados em concreto aparente, tipo-1, padrão SEE-MG, com acabamento em pintura acrílica para superfícies cimentadas.

## **POSTES DE ILUMINAÇÃO E CIRCUITO ELÉTRICO**

Esta etapa compreende a execução completa do sistema de iluminação das praças, incluindo fornecimento e instalação de postes metálicos, refletores em LED, infraestrutura elétrica, cabeamento, dispositivos de proteção, quadro de medição e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento da instalação elétrica.

Serão instalados postes de aço galvanizado, com altura livre mínima de 6,00 metros, cada um equipado com 04 (quatro) refletores de LED com potência individual de 200 W, conforme especificações da planilha orçamentária. Os postes deverão possuir elevada resistência mecânica e proteção anticorrosiva, sendo fixados em fundações adequadas para garantir estabilidade e segurança estrutural.



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## **LIXEIRAS**

Esta etapa compreende o fornecimento e instalação de lixeiras metálicas em aço inox, incluindo pintura dos elementos metálicos e execução da base de concreto para fixação no piso das praças.

Serão instaladas lixeiras em aço, capacidade mínima de 21,20 litros e dimensões conforme especificações da planilha orçamentária. As peças deverão ser posicionadas nos locais definidos em projeto, garantindo alinhamento, estabilidade e adequado funcionamento.

## **GUARDA CORPO DE MADEIRA**

Esta etapa compreende a execução de guarda corpo em madeira roliça tratada, destinado à proteção e segurança dos usuários na área da praça que possui talude em terra, conforme definido em projeto.

A estrutura será executada com madeira roliça de eucalipto tratado ou equivalente, composta por peças de diâmetros variados conforme especificações do projeto, devidamente aparelhadas, alinhadas e fixadas. Os elementos deverão apresentar resistência mecânica adequada, tratamento contra umidade, fungos e insetos, além de boas condições de conservação e acabamento.

Após a instalação, todas as superfícies de madeira receberão aplicação de verniz incolor em duas demãos, proporcionando proteção contra intempéries, maior durabilidade e acabamento final adequado.

## **SERVIÇOS FINAIS**

A etapa de serviços finais contempla a execução dos elementos complementares da obra, visando garantir a acessibilidade e a finalização institucional do empreendimento. Inicialmente será realizada a construção de rampas para acesso de pessoas com deficiência, executadas em concreto simples com resistência característica



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.017.392/0001-67

Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG

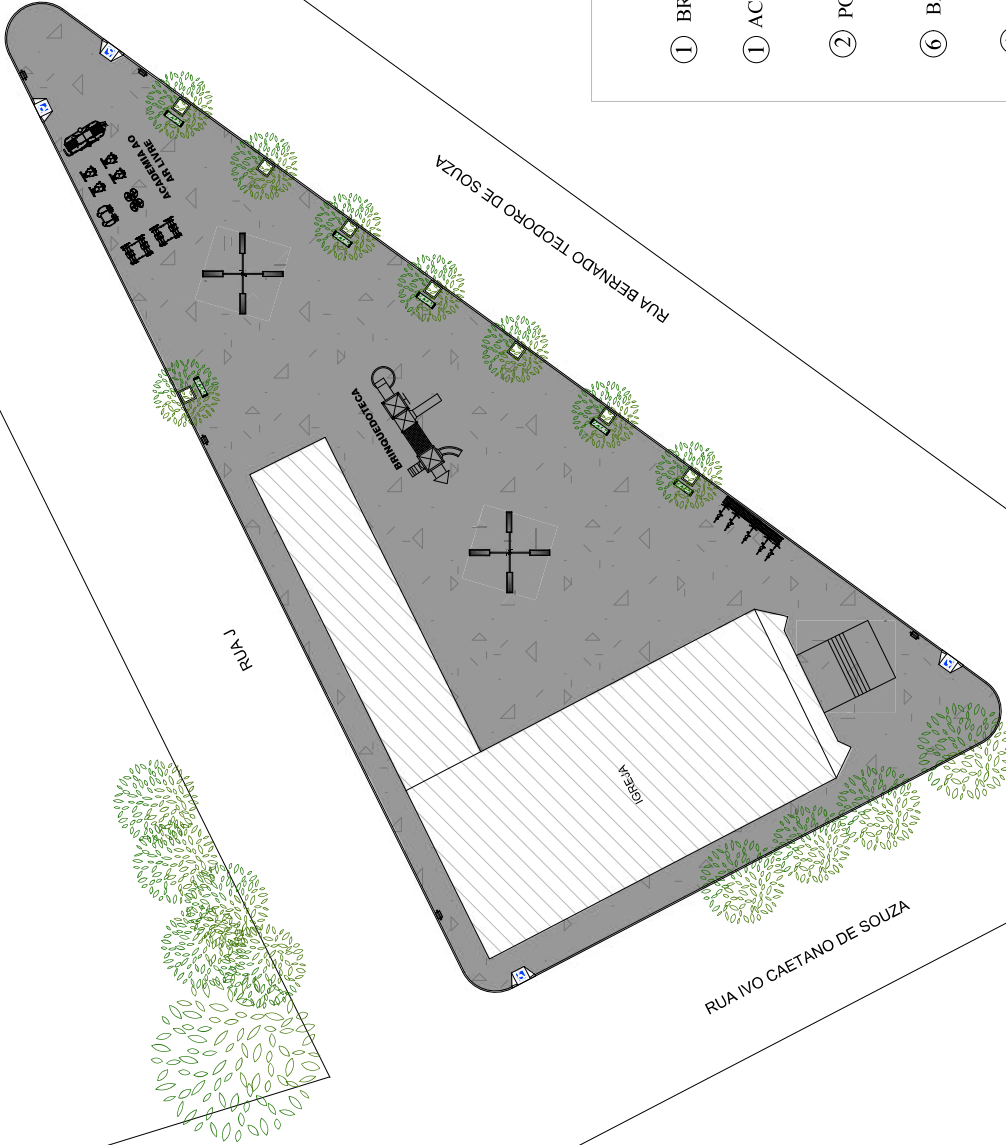
ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

de 25 MPa. As superfícies serão devidamente desempenadas e receberão pintura indicativa com a aplicação de duas demãos, em conformidade com as normas de acessibilidade vigentes e especificações de projeto.

Em sequência, será implantada a base de concreto armado destinada à fixação da placa de inauguração da obra. A placa será confeccionada em alumínio fundido e fixada de na base construída, garantindo perfeita ancoragem e acabamento conforme padrão estabelecido para identificação oficial da obra.

---

Hébert Mayco Mendes Alves  
Engenheiro Civil CREA-MG 186.669/D



- ① BRINQUEDOTECA
- ① ACADEMIA AO LAR LIVRE
- ② POSTE DE ILUMINAÇÃO 4 PÉTALAS
- ⑥ BANCOS
- ① BICICLETÁRIO
- ⑤ LIXEIRAS
- PISO CONCRETO POLIDO

01 PLANTA LAYOUT  
ESCALA=1/200

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA

CNPJ: 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro  
39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973  
(38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

### DESCRIÇÃO DA OBRA:

## PROJETO ARQUITETÔNICO

JOSE APARECIDO MENDES - Assinado de forma digital por JOSE APARECIDO MENDES SANTOS:5179981672

JOSE APARECIDO MENDES SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL DE JANAUBA/MG

HERBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608 - Assinado de forma digital por HERBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608

HERBERT MAYCO MENDES ALVES  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG: 186.689/D

CONTEÚDO:  
• PLANTA LAYOUT

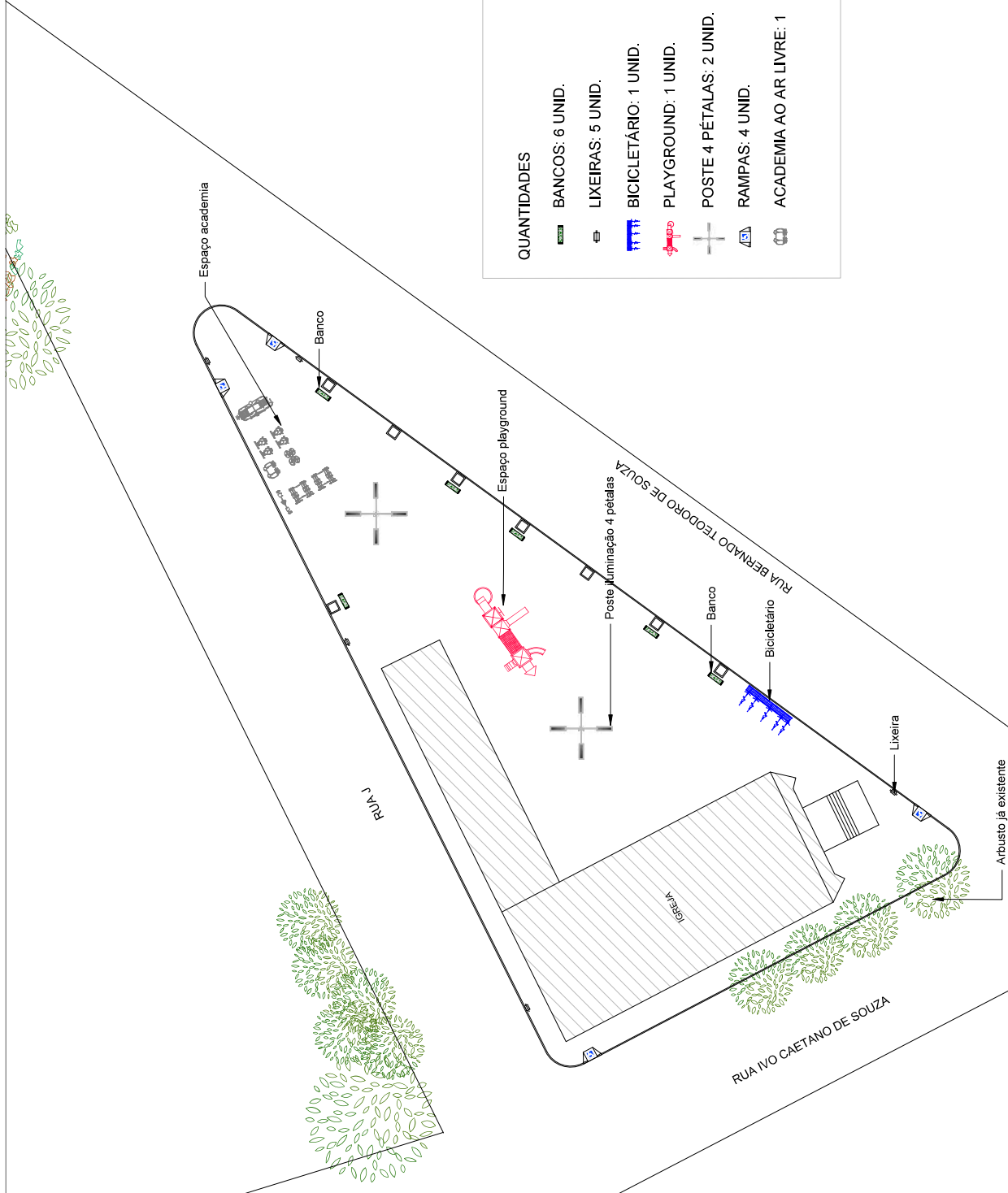
ENDEREÇO:  
RUA BERNARDO TEODORO DE SOUZA, BOA VISTA

ÁREA: 1307,00

DATA: MAIO / 2026

PRANCHA: AI

01/04



**QUANTIDADES**

	BANCOS: 6 UNID.
	LIXEIRAS: 5 UNID.
	BICICLETÁRIO: 1 UNID.
	PLAYGROUND: 1 UNID.
	POSTE 4 PÉTALAS: 2 UNID.
	RAMPAS: 4 UNID.
	ACADEMIA AO AR LIVRE: 1

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA**

CNPJ: 18.017.392/0001-67  
 Doutor Rockert, 92 - Centro  
 39.442-052 - Janaúba/MG  
 Telefones: (38) 3821-4973  
 (38) 3821-4009  
 prefeitura@janauba.mg.gov.br

**DESCRIÇÃO DA OBRA:**  
**PROJETO ARQUITETÔNICO**

JOSE APARECIDO MENDES Assinado de forma digital por SANTOS5179981672 / SANTOS5179981672  
**JOSE APARECIDO MENDES SANTOS**  
 PREFEITO MUNICIPAL DE JANAUBA/MG

HEBERT MAYCO MENDES Assinado de forma digital por HEBERT ALVES10266393608 / HEBERT ALVES10266393608 Data: 2023.05.20 12:46:31 -03'00'  
**HEBERT MAYCO MENDES ALVES**  
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG: 186.669/D

**CONTEÚDO:**  
 LOCAÇÃO MOBILIÁRIOS

**ENDEREÇO:**  
 RUA BERNARDO TEODORO DE SOUZA, BOA VISTA

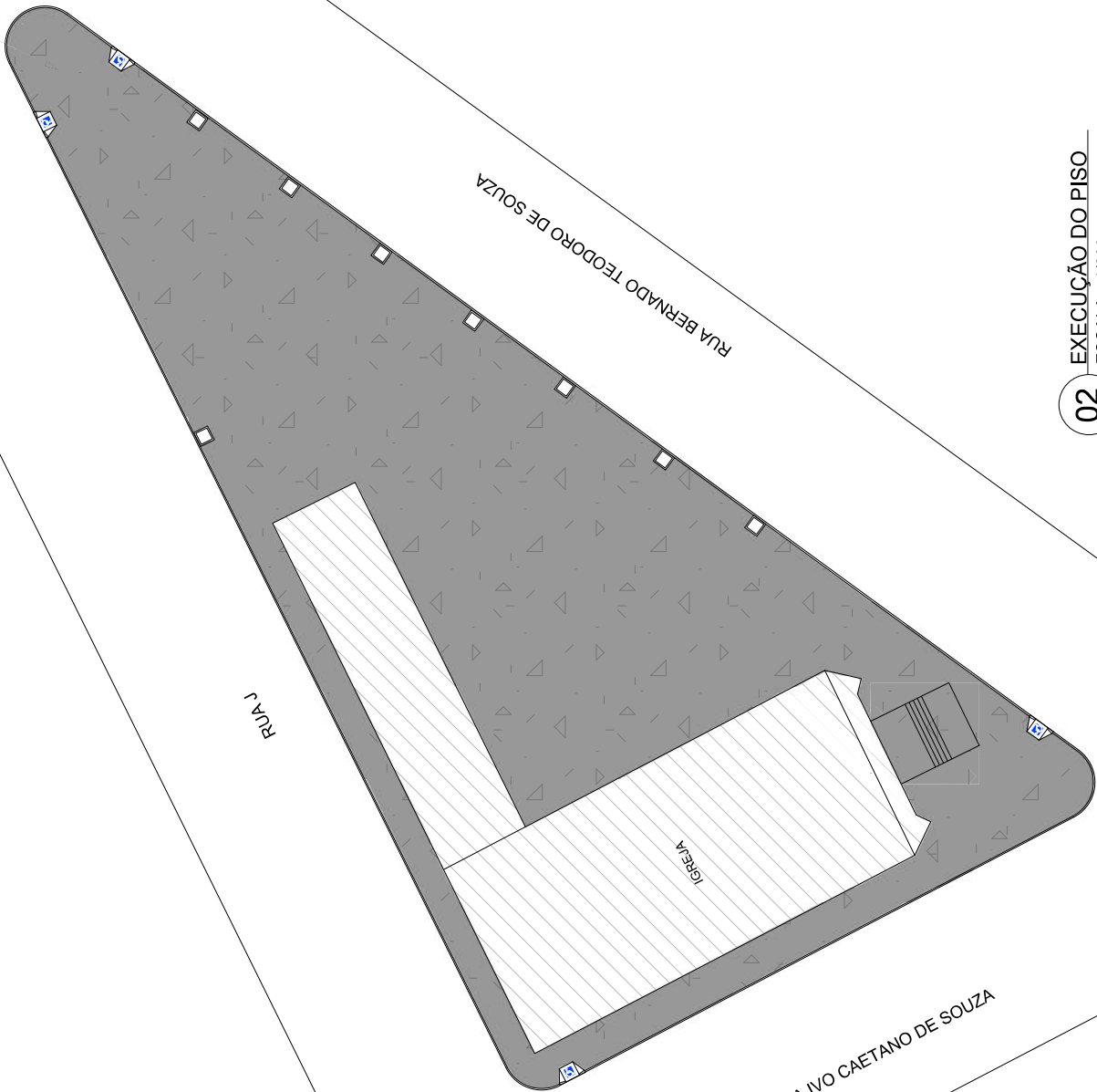
**ÁREA:** 1307,00  
**PRANCHA:** AI

**DATA:** MAIO / 2026

**02/04**

**03** LOCAÇÃO MOBILIÁRIOS.  
 ESCALA: 1:1200

Piso Concreto Polido  
1307,00m<sup>2</sup>



02 EXECUÇÃO DO PISO  
ESCALA---1/200

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA

CNPJ: 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro  
39.442-052 - Janaúba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973  
(38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

### DESCRIÇÃO DA OBRA:

## PROJETO ARQUITETÔNICO

Assinado de forma digital por  
JOSE APARECIDO MENDES  
SANTOS:5.1799081672

**JOSE APARECIDO MENDES SANTOS**  
PREFEITO MUNICIPAL DE JANAUBA/MG  
HEBERT MAYCO MENDES  
ALVES:1.0266393608

Assinado de forma digital por  
HÉBERT MAYCO MENDES ALVES  
Data: 2026.05.20 14:54:03-03'00'  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG: 186.689/D

**CONTEÚDO:**  
EXECUÇÃO DO PISO

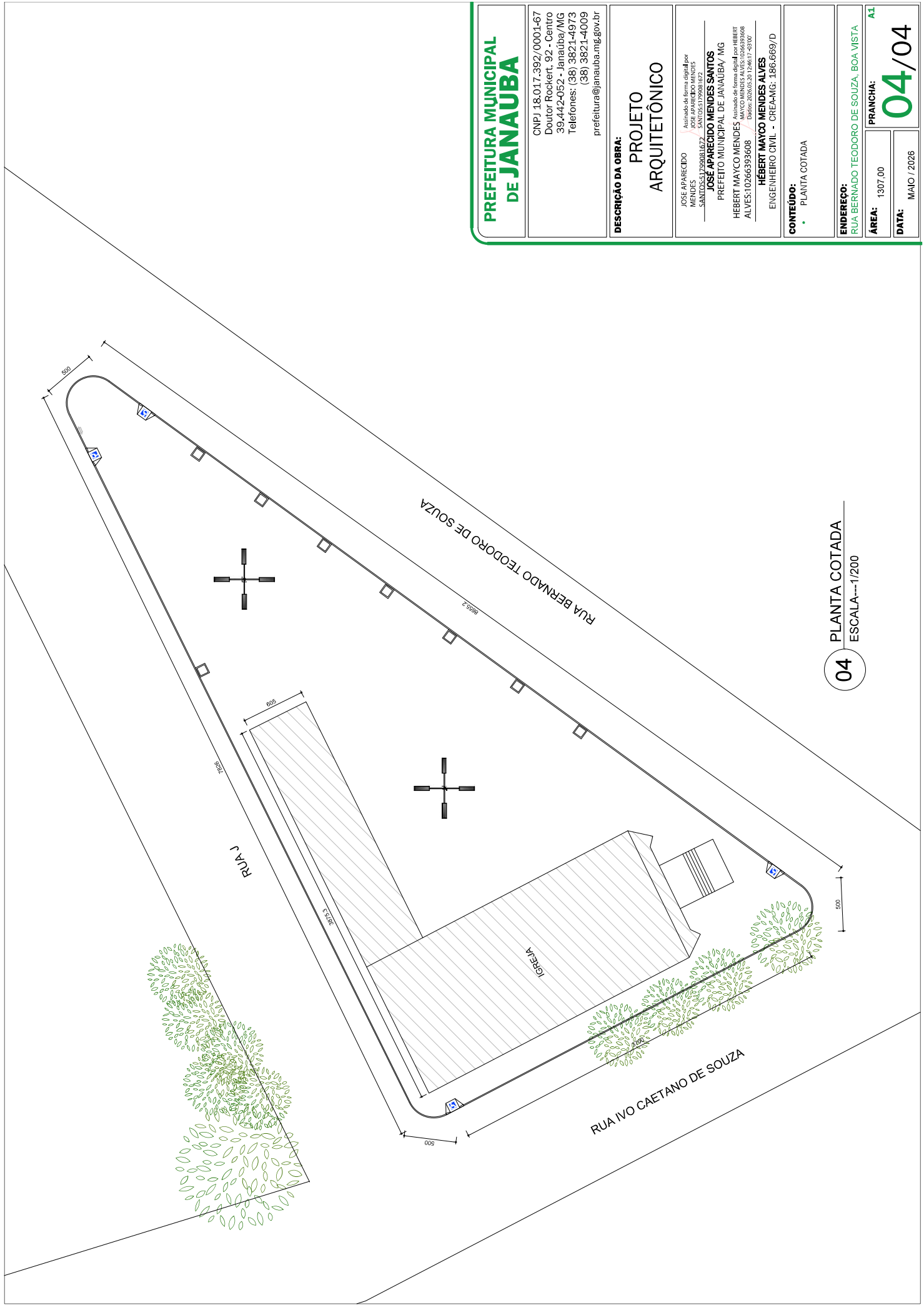
**ENDEREÇO:**  
RUA BERNARDO TEODORO DE SOUZA, BOA VISTA

**ÁREA:** 1307,00

**DATA:** MAIO / 2026

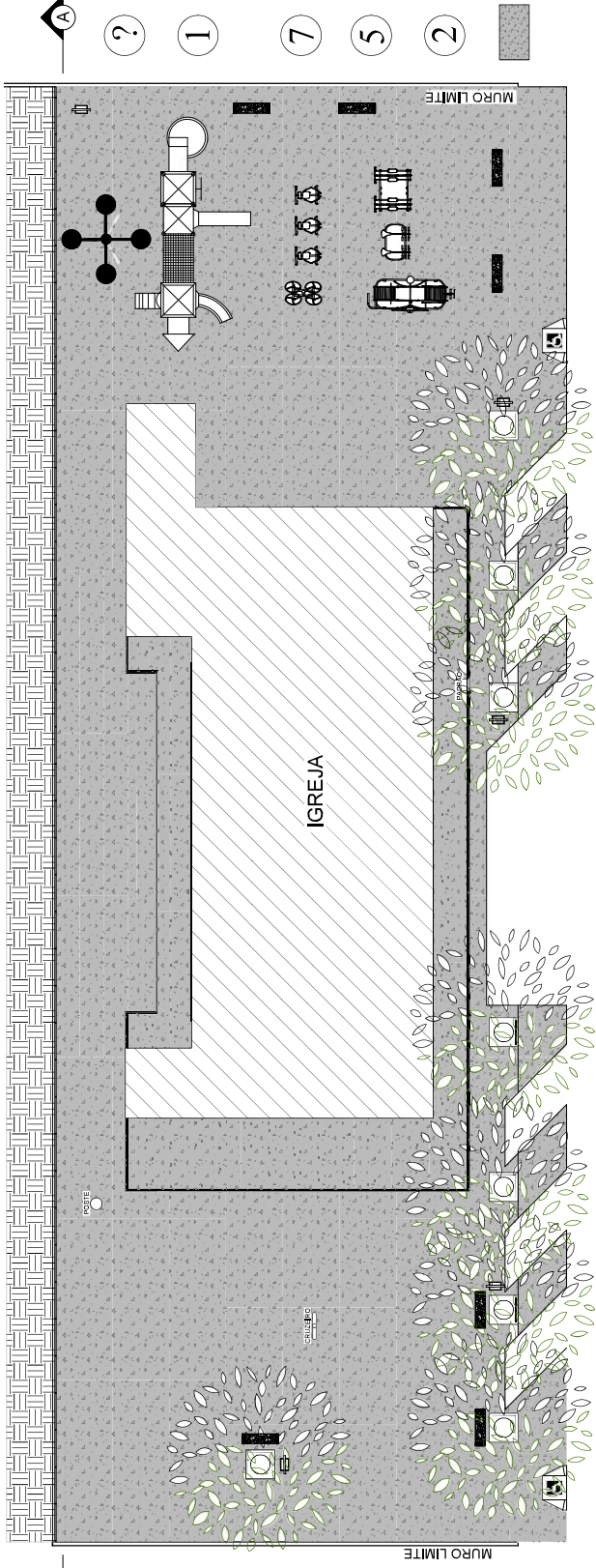
**PRANCHA:** AI

# 03/04



04 PLANTA COTADA  
ESCALA --- 1/200

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA</b> CNPJ: 18.017.392/0001-67 Doutor Rockert, 92 - Centro 39.442-052 - Janaúba/MG Telefones: (38) 3821-4973 (38) 3821-4009 prefeitura@janauba.mg.gov.br	<b>DESCRIÇÃO DA OBRA:</b> <b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>	JOSE APARECIDO MENDES CNPJ: 18.017.392/0001-67 Assinado de forma digital por JOSE APARECIDO MENDES JOSE APARECIDO MENDES SANTOS PREFEITO MUNICIPAL DE JANAUBA/MG HEBERT MAYCO MENDES ALVES: 10266393608 Assinado de forma digital por HEBERT MAYCO MENDES ALVES: 10266393608 HEBERT MAYCO MENDES ALVES: 10266393608 ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG: 186.669/D	<b>CONTEÚDO:</b> PLANTA COTADA	<b>ENDEREÇO:</b> RUA BERNARDO TEODORO DE SOUZA, BOA VISTA	<b>ÁREA:</b> 1307,00	<b>PRANCHA:</b> AI
						<b>DATA:</b> MAIO / 2026



POSTE (existente)

POSTE DE 4

PÉTALAS

BANCOS

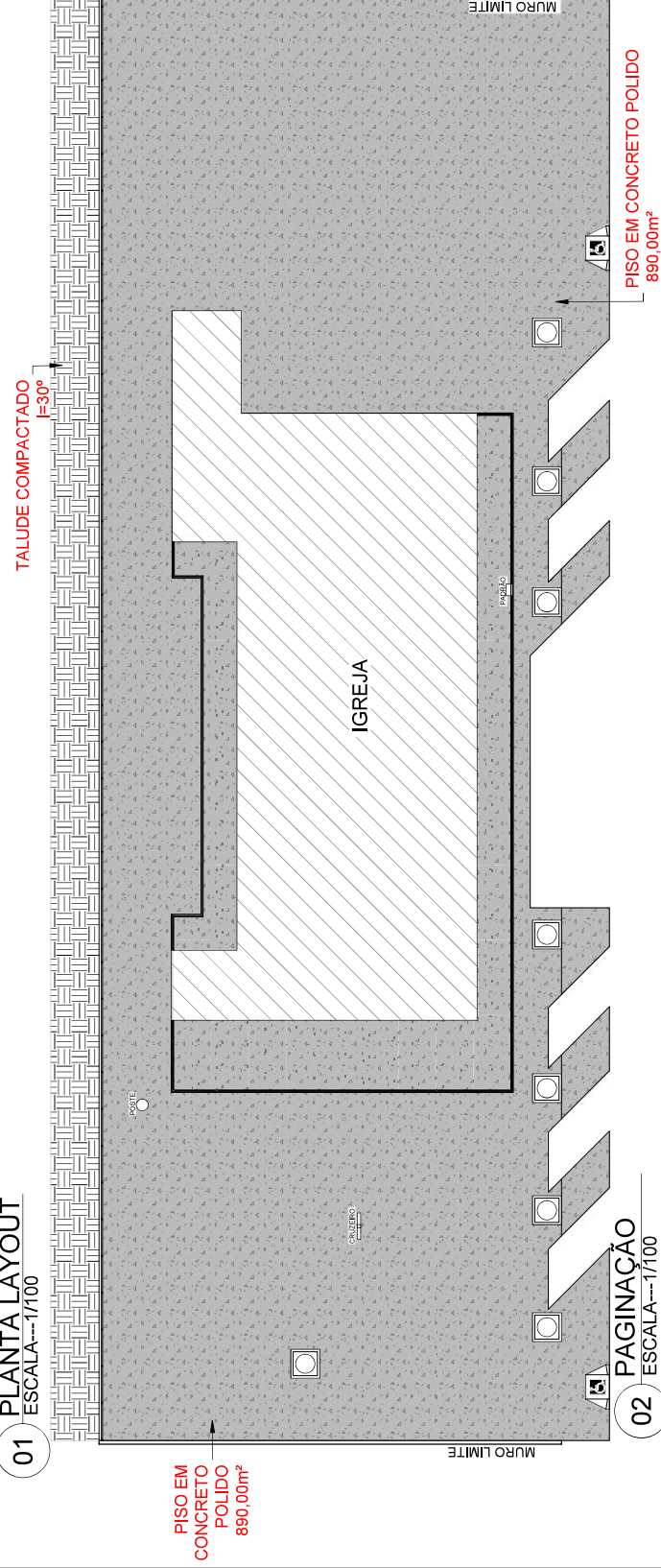
LIXEIRAS

RAMPAS

PISO CONCRETO  
POLIDO

RUA CORNÉLIO GONÇALVES PIRES

01 PLANTA LAYOUT  
ESCALA---1/100



PISO EM  
CONCRETO  
POLIDO  
890,00m²

TALUDE COMPACTADO  
I=30°

02 PAGINAÇÃO  
ESCALA---1/100

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE JANAUBA



CNPJ: 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro  
39.442-052 - Janauba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973  
(38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

DESCRIÇÃO DA OBRA:

PROJETO  
ARQUITETÔNICO

JOSE APARECIDO MENDES SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL DE JANAUBA/MG

HEBERT MAYCO MENDES ALVES: 10266393008  
MAYCO MENDES ALVES: 10266393008  
DOB: 20/05/2011 | 11.08.08 - 43.100

HEBERT MAYCO MENDES ALVES  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG: 1.186.689/D

CONTEÚDO:

- PLANTA LAYOUT
- PAGINAÇÃO

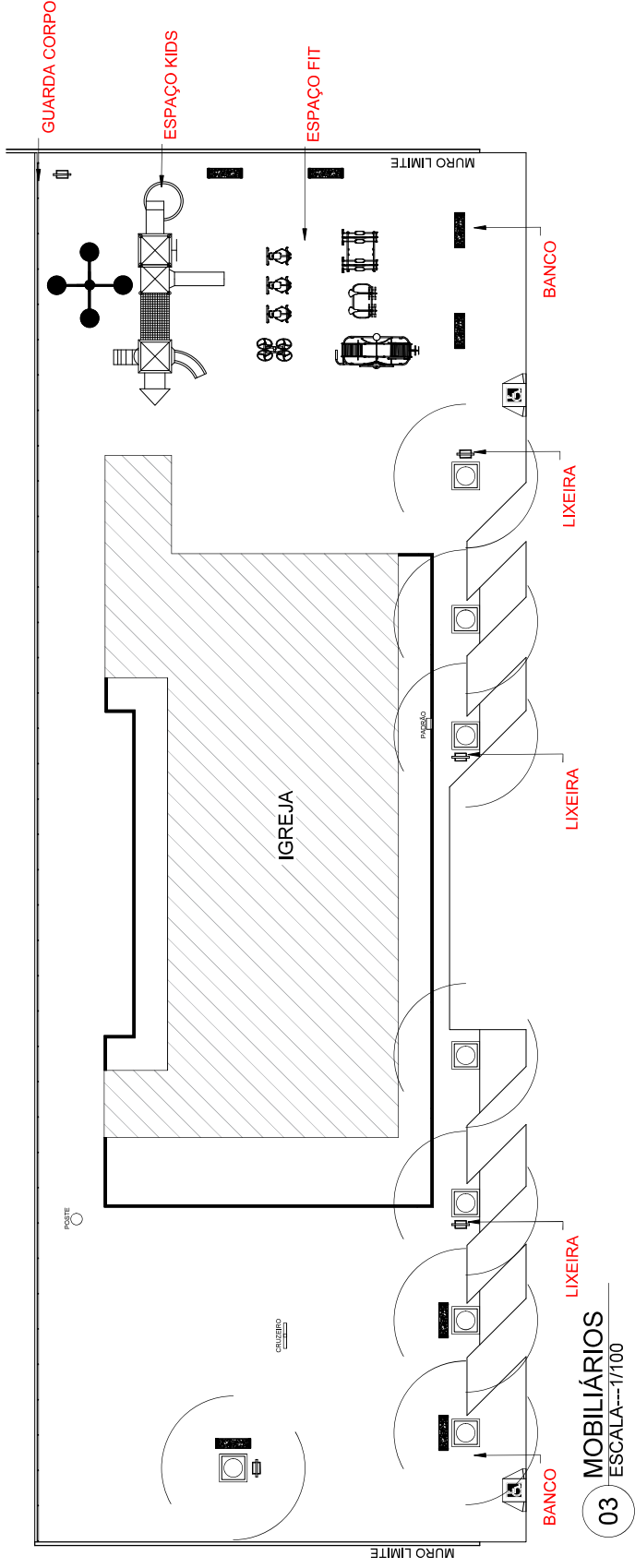
ENDEREÇO:  
RUA CORNÉLIO GONÇALVES PIRES, VEREDAS

ÁREA: 890,00m²

DATA: MAIO / 2026

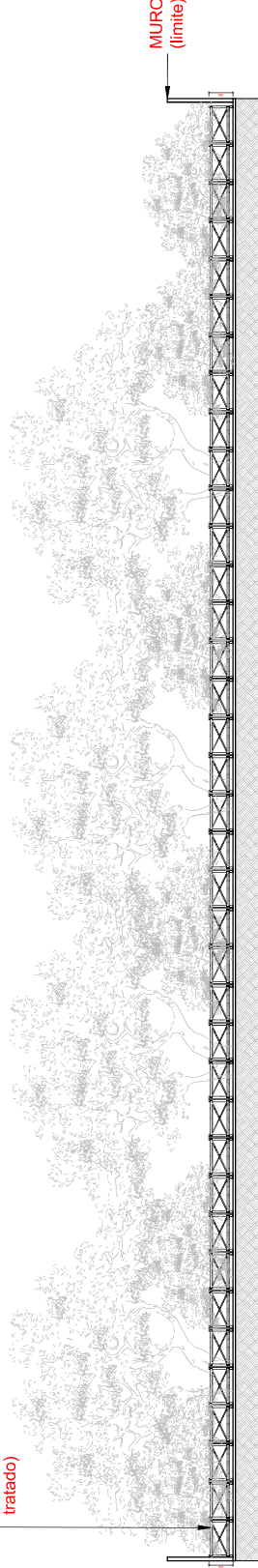
PRANCHA: AI

01/02



**03 MOBILIÁRIOS**  
ESCALA=1/100

**GUARDA CORPO**  
(madeira eucalipto tratado)



**04 CORTE LONGITUDINAL AA**  
ESCALA=1/100

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAUBA**



CNPJ 18.017.392/0001-67  
Doutor Rockert, 92 - Centro  
39.442-052 - Janauba/MG  
Telefones: (38) 3821-4973  
(38) 3821-4009  
prefeitura@janauba.mg.gov.br

**DESCRIÇÃO DA OBRA:**

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

JOSE APARECIDO MENDES (Arquiteto de Formação Profissional nº 14070) / SANTOS:51799081672 / JOSE APARECIDO MENDES (Arquiteto de Formação Profissional nº 14070) / SANTOS:51799081672

**JOSE APARECIDO MENDES SANTOS**

**PREFEITO MUNICIPAL DE JANAUBA/MG**

HERBERT MAYCO MENDES (Assessoria de Formação Profissional nº 18-03700) / ALVES:1026393608 / ALVES:1026393608 / ALVES:1026393608 / ALVES:1026393608

**HÉBERT MAYCO MENDES ALVES**

ENGENHEIRO CIVIL - CREAH/MG: 186.669/D

**CONTEÚDO:**

- MOBILIÁRIOS
- CORTE LONGITUDINAL

**ENDEREÇO:** RUA CORNELIO GONÇALVES PIRES, VEREDAS

**ÁREA:** 890,00m²

**DATA:** MAIO / 2026

**PRANCHA:** AI

**02/02**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20264945875**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**HEBERT MAYCO MENDES ALVES**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1413897088**

Registro: **MG0000186669D MG**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MUNICÍPIO DE JANAUBA**

**PRAÇA DOUTOR ROCKERT**

Complemento:

Cidade: **JANAÚBA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **18.017.392/0001-67**

Nº: **92**

CEP: **39442052**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **19/05/2026**

Valor: **R\$ 145.665,14**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA RUA CORNÉLIO GONÇALVES PIRES**

Nº: **86**

Complemento:

Cidade: **JANAÚBA**

Data de Início: **22/06/2026**

Previsão de término: **22/05/2027**

Bairro: **VEREDAS**

UF: **MG**

CEP: **39440019**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE JANAUBA**

CPF/CNPJ: **18.017.392/0001-67**

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS

890,00

m²

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS

890,00

m²

18 - Fiscalização

Quantidade

Unidade

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS

890,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

REFORMA DA PRAÇA DA IGREJA SÃO FRANCISCO EM JANAÚBA NO BAIRRO VEREDAS

**6. Declarações**

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

**7. Entidade de Classe**

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

data

**HEBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608**

Assinado de forma digital por

HEBERT MAYCO MENDES

ALVES:10266393608

Dados: 2026.06.03 12:08:42 -03'00'

**HEBERT MAYCO MENDES ALVES - CPF: 102.663.936-08**

**JOSE APARECIDO MENDES SANTOS:51799081672**

Assinado de forma digital por JOSE

APARECIDO MENDES SANTOS:51799081672

**MUNICÍPIO DE JANAUBA - CNPJ: 18.017.392/0001-67**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9Y9Dw

Impresso em: 27/05/2026 às 09:25:18 por: , ip: 201.140.209.95





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MG20264945875**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 285,59** Registrada em: **26/05/2026** Valor pago: **R\$ 285,59** Nosso Número: **8613306818**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9Y9Dw  
Impresso em: 27/05/2026 às 09:25:20 por: , ip: 201.140.209.95





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20264946072**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**HEBERT MAYCO MENDES ALVES**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1413897088**

Registro: **MG0000186669D MG**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MUNICÍPIO DE JANAUBA**

**PRAÇA DOUTOR ROCKERT**

Complemento:

Cidade: **JANAÚBA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **18.017.392/0001-67**

Nº: **92**

CEP: **39442052**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **19/05/2026**

Valor: **R\$ 153.595,52**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA BERNARDINO TEODORO**

Nº: **340**

Complemento:

Bairro: **BOA VISTA**

Cidade: **JANAUBA**

UF: **MG**

CEP: **39444056**

Data de Início: **22/06/2026**

Previsão de término: **22/05/2027**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE JANAUBA**

CPF/CNPJ: **18.017.392/0001-67**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	1.307,00	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	1.307,00	m²
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	1.307,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

REFORMA DA PRAÇA DA IGREJA SÃO GERALDO EM JANAÚBA NO BAIRRO BOA VISTA

**6. Declarações**

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

**7. Entidade de Classe**

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

data

**HEBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608**

Assinado de forma digital por  
 HEBERT MAYCO MENDES  
 ALVES:10266393608  
 Dados: 2026.06.03 12:08:59 -03'00'

**HEBERT MAYCO MENDES ALVES - CPF: 102.663.936-08**

**MUNICÍPIO DE JANAUBA - CNPJ: 18.017.392/0001-67**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Y321Z  
 Impresso em: 27/05/2026 às 09:27:28 por: , ip: 201.140.209.95





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20264946072**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 285,59** Registrada em: **25/05/2026** Valor pago: **R\$ 285,59** Nosso Número: **8613307174**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Y321Z  
Impresso em: 27/05/2026 às 09:27:29 por: , ip: 201.140.209.95



**PLANILHA DE CÁLCULO  
COMP 001**

**BASE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO. (UN)**

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS.	M2	1,49	R\$ 1,46	R\$ 2,18
SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM.	KG	32,95	R\$ 8,24	R\$ 271,51
SEINFRA	ED-49645	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	6,93	R\$ 72,84	R\$ 504,78
SINAPI	99432	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBÊÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,43	R\$ 780,83	R\$ 335,76
SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA.	M2	1,30	R\$ 4,07	R\$ 5,29
SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	6,93	R\$ 23,89	R\$ 165,56
<b>CUSTO FINAL</b>						<b>R\$ 1.285,08</b>

JOSE APARECIDO MENDES SANTOS:51799081672	Assinado de forma digital por JOSE APARECIDO MENDES SANTOS:51799081672	HEBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608	Assinado de forma digital por HEBERT MAYCO MENDES ALVES:10266393608 Dados: 2026.05.20 11:05:00 -03'00'	R.T: _____ Hébert Mayco Mendes Alves CREA-MG: 186.669/D
---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

**CONCEDENTE: SEGOV**

**CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS IGREJAS SÃO GERALDO E SÃO FRANCISCO NOS BAIRROS BOA VISTA E VEREDAS NO MUNICÍPIO DE JANAÚBA.

**LOCAL:** RUA BERNARDINO TEODORO, Nº 340, BAIRRO BOA VISTA E CORNÉLIO GONÇALVES PIRES, Nº 86, BAIRRO VEREDAS, JANAÚBA / MG.

**DATA DE REGISTRO: 14/05/2026**

**FOTO 01**



**Descrição:** Vista Principal da Praça da Igreja São Geraldo

**FOTO 02**



**Descrição:** Vista Principal da Praça da Igreja São Geraldo

**FOTO 03**

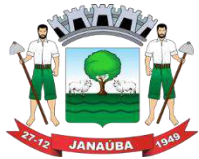


**Descrição:** Vista Secundária da Praça da Igreja São Geraldo

**FOTO 04**



**Descrição:** Vista Secundária da Praça da Igreja São Geraldo



# Prefeitura Municipal de Janaúba

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADMINISTRAÇÃO: "O FUTURO É AGORA! A PROSPERIDADE CHEGOU!" – 2025-2028

FOTO 05



**Descrição:** Vista Principal da Praça da Igreja São Francisco

FOTO 06



**Descrição:** Vista Principal da Praça da Igreja São Francisco

FOTO 07



**Descrição:** Vista Secundária da Praça da Igreja São Francisco

FOTO 08



**Descrição:** Vista Secundária da Praça da Igreja São Francisco

## ASSINATURAS

HEBERT MAYCO  
MENDES  
ALVES:10266393608

Assinado de forma digital por  
HEBERT MAYCO MENDES  
ALVES:10266393608  
Dados: 2026.05.20 12:42:20  
-03'00'

Assinatura do Responsável  
Técnico do Convenente

Carimbo de Identificação  
com CREA ou CAU

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

JOSE APARECIDO  
MENDES  
SANTOS:51799081672

Assinado de forma  
digital por JOSE  
APARECIDO MENDES  
SANTOS:51799081672

Assinatura do Prefeito

Carimbo de Identificação

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data