



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ- 18.017.392/0001-67

Praça Dr. Rockert, 92 – CEP: 39.440-000 – Fone: (0xx38) 3821.4009  
Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Recursos Humanos  
**CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE JANAÚBA**

**Processo nº: 22.13-2022/319-2023**

**Interessado: Wanilda Almeida Souza (CPF: 503.693.776-72)**

**Objeto: Revisão de Valores de lançamento de IPTU**

**Julgamento: 27/06/2023**

**EMENTA**

**RECURSO DE OFÍCIO. PEDIDO DE REVISÃO DE LANÇAMENTO TRIBUTARIO. IPTU. ERRO DE FATO NO ENQUADRAMENTO NA TABELA VALORES DE M2 DO LOCAL ONDE SITUA O IMÓVEL. CORREÇÃO DO LANÇAMENTO. POSSIBILIDADE. MANUTENÇÃO DA DECISAO DE PRIMEIRA INSTANCIA.**

1 - Comprovação pelo fisco da existência de erro de fato no lançamento de IPTU.

2 – Retificado o enquadramento do imóvel na tabela de valores anexas a Lei 2.226/2017, que preve a utilização de valores para determinação da base de cálculo.

3 – Determinação da correção dos valores observando estritamente as regras contidas no Código Tributário Municipal.

**ACORDAO**

Vistos, etc, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Janaúba, por unanimidade, DAR PROVIMENTO AO PRESENTE RECURSO, mantendo a decisão de primeira instancia, nos termos do voto do relator.

**DOMICIANO SANTANA DE SOUSA**  
**RELATOR**